

●국토교통부고시 제2021-1222호

인천검암역세권 공공주택지구 지정변경(1차) 및 지구계획 승인

국토교통부고시 제2019-517호(2019.09.27.)로 공공주택지구로 지정된 인천검암역세권 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제6조 및 제17조, 같은 법 시행령 제15조제3항 및 제17조제6항에 따라 지구지정 변경(1차) 및 지구계획을 승인 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

관계서류는 인천광역시 도시개발과(전화 : 032-440-4512), 인천도시공사 도시개발본부 개발사업처(전화 : 032-260-5412)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템 (<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2021년 11월12일

국토교통부장관

1. 공공주택지구 지정(변경)

가. 주택지구의 명칭, 위치 및 면적(변경)

- 1) 명 칭 : 인천검암역세권 공공주택지구
- 2) 위 치 : 인천광역시 서구 검암동, 경서동 일원
- 3) 면 적 : (기정) 793,253㎡

(변경) 810,310.6㎡ (변경사유 : 지구 연접 도로 편입, GB 잔여지 편입, 지적 현황측량 결과 반영)

나. 주택지구의 지정변경일 : 관보게재일

다. 사업의 종류 : 「공공주택 특별법」 제2조에 따른 공공주택사업(변경없음)

라. 공공주택사업자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명(변경)

명 칭	소재지	대표자 성명	
		기정	박 인 서
인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42(만수동)	변경	이 승 우

마. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소(변경) : [붙임 1]

바. 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따른 지형도면 등 : 토지이음 홈페이지 (<http://www.eum.go.kr>)에서 열람할 수 있음

사. 관계 서류의 열람방법 : 인천광역시 도시개발과(전화 : 032-440-4512), 인천도시공사 도시개발본부 개발사업처 (전화 : 032-260-5412)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지 이음 홈페이지(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함

2. 지구계획 승인

가. 지구계획의 개요

- 1) 주택지구의 명칭, 위치 및 면적
 - 명 칭 : 인천검암역세권 공공주택지구
 - 위 치 : 인천광역시 서구 검암동, 경서동 일원
 - 면 적 : 810,310.6㎡

2) 공공주택사업자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명

명칭	소재지	대표자 성명
인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42(만수동)	이 승 우

3) 사업시행기간 : 2019년 9월 27일(지구지정 고시일) ~ 2024년 12월 31일

나. 토지이용계획

구분		면적(m ²)	구성비(%)	비고	
총계		810,310.6	100.0		
주택 건설 용지	소계	306,220	37.8		
	단독주택	31,980	3.9	121호	
	공동주택	263,040	32.5	6,594호	
	근린생활시설	11,200	1.4		
공공 시설 용지	소계	504,090.6	62.2		
	주상복합용지	21,695	2.7	554호	
	일반상업용지	17,152	2.1		
	도시 지원 시설	소계	56,898	7.0	
		도시지원시설용지	28,025	3.4	
		복합환승센터용지	16,765	2.1	
		복합(문화)용지	8,054	1.0	
		커뮤니티시설용지	4,054	0.5	
	공원 녹지	소계	186,430	23.0	(입체보행통로) 포함 시 23.2%
		공원	121,357	15.0	
		녹지	56,291	7.0	
		광장	2,786	0.3	
		공공공지	2,586	0.3	
		보행자전용도로	3,410	0.4	폭원 10m
		(저류지)	(3,834)	(0.5)	(공원 내 중복결정)
		(입체보행통로)	(1,728)	(0.2)	(도로 부속시설)
	교육 시설	소계	33,771	4.2	
		유치원	4,771	0.6	1개소
		초등학교	16,000	2.0	1개소
		중학교	13,000	1.6	1개소
주차장용지	11,394	1.4	7개소		
전기공급설비	2,978	0.4	변전소 1개소		
가스공급설비	25	0.0	정압기 1개소		
하수도시설	1,163	0.1	오수중계펌프장 1개소		
도로	소계	172,584.6	21.3		
	일반도로	172,584.6	21.3	보행자전용도로 제외	

다. 인구·주택 수용계획

1) 인구계획

○ 16,185인 (인구밀도 199인/ha)

※ 2030 인천 도시기본계획에서 설정한 2025년 가구당 인구수 적용(2.44인/호), 행복주택은 가구당 인구 1.6인/호 적용

2) 주택건설 계획

○ 7,269호 [단독주택 121호, 공동주택 6,594호, 주상복합 554호]

구분	면적(㎡)	건설호수(호)	수용인구(인)	비고
합계	316,715	7,269	16,185	[건설호수 비율] 단독(1.7%):공동(90.7%):주복(7.6%)
단독주택	31,980	121	297	
일반형	주거전용	75	184	
	점포겸용	46	113	
공동주택	263,040	6,594	14,536	신혼희망 건설호수 : 1,931호
60㎡이하	129,384	4,152	8,574	
60~85㎡이하	124,157	2,307	5,632	
85㎡초과	9,499	135	330	
주상복합	21,695	554	1,352	[건설호수 비율] 60㎡이하 : 60~85㎡이하 : 85㎡초과 = 63.0% : 35.0% : 2.0%
60~85㎡이하	21,695	554	1,352	

3) 주택건설용지에 관한 계획

가) 단독 및 공동주택

구분	면적(㎡)	용적률(%)	평균공급면적(㎡)	건설호수(호)	비율(%)	인구(인)	주택유형		
합계	316,715	-	-	7,269	100.0	16,185	-		
단독주택	소계	31,980	-	121	1.7	297	-		
	일반형	18,915	180	250㎡ 내외	75	1.1	184	주거전용	
	점포형	13,065	200	280㎡ 내외	46	0.6	113	점포겸용	
공동주택	소계	263,040	-	6,594	90.7	14,536	-		
	소계	54,640	-	2,221	30.5	3,861	-		
	A-1	60㎡ 이하	46,444	200	50	1,857	25.5	2,972	행복주택
			8,196	200	45	364	5.0	889	국민임대
	소계	44,496	-	-	1,126	15.5	2,748	-	
	A-2	60㎡ 이하	29,664	190	75	751	10.3	1,833	신혼희망(공공분양)
			14,832	190	75	375	5.2	915	신혼희망(행복주택)
	소계	30,248	-	-	805	11.1	1,965	-	
	A-3	60㎡ 이하	20,165	200	75	537	7.4	1,311	신혼희망(공공분양)
			10,083	200	75	268	3.7	654	신혼희망(행복주택)
	B-1	60~85㎡ 이하	24,382	190	105	441	6.1	1,077	공공분양
	B-2	60~85㎡ 이하	34,992	190	105	633	8.7	1,545	민간분양
	B-3	60~85㎡ 이하	26,785	200	105	510	7.0	1,245	민간임대
소계	47,497	-	-	858	11.8	2,095	-		
S-1	60~85㎡ 이하	37,998	200	105	723	9.9	1,765	민간분양	
		9,499	200	140	135	1.9	330	민간분양	
주상복합	M-1	60~85㎡ 이하	21,695	300	105	554	7.6	1,352	민간분양

주) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름

나) 근린생활시설

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계	-	2개소	11,200	
근린생활시설	근생1	서구 검암동 452-3 일원	5,945	
	근생2	서구 경서동 35-13 일원	5,255	

라. 상업시설에 관한 계획

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계	-	2개소	17,152	
일반상업용지	상업1	서구 검암동 402 일원	6,503	
	상업2	서구 검암동 411-2 일원	10,649	

마. 도시지원시설에 관한 계획

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계	-	5개소	56,898	
도시지원시설용지	소계	2개소	28,025	
	지원1	서구 검암동 414-23 일원	7,522	
	지원2	서구 검암동 412-1 일원	20,503	
복합환승센터용지	복합환승	서구 검암동 390-1 일원	16,765	
복합(문화)용지	복합(문화)	서구 검암동 371-1 일원	8,054	
커뮤니티시설용지	커뮤니티	서구 검암동 302 일원	4,054	

바. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획

1) 교통시설 계획

가) 도로

구분	합계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)
합계	40	8,555	175,994.6	24	3,661	65,550.6	10	2,648	48,910	6	2,246	61,534
대로	2	2,171	60,855	-	-	-	-	-	-	2	2,171	60,855
중로	14	4,983	100,931.6	4	2,335	52,021.6	10	2,648	48,910	-	-	-
소로	24	1,401	14,208	20	1,326	13,529	-	-	-	4	75	679

나) 주차장

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계	-	7개소	11,394	
주차장용지	주1	서구 검암동 403-4 일원	1,802	
	주2	서구 검암동 401-3 일원	2,148	
	주3	서구 검암동 387-4 일원	1,174	
	주4	서구 검암동 302 일원	1,590	
	주5	서구 경서동 15-1 일원	1,143	
	주6	서구 경서동 8-3 일원	2,373	
	주7	서구 경서동 5-8 일원	1,164	

2) 공간시설 계획

가) 광장

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계	-	1개소	2,786	
일반광장	광장	서구 검암동 370-1 일원	2,786	

나) 공원

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계	-	9개소	121,357	
근린공원	소계	3개소	98,334	
	근공1	서구 검암동 388-2 일원	21,591	
	근공2	서구 검암동 293-1 일원	57,729	
	근공3	서구 경서동 27-6 일원	19,464	(저류시설 1개소 중복결정 포함)
소공원	소계	3개소	4,153	
	소공1	서구 검암동 402-1 일원	1,894	
	소공2	서구 검암동 413-7 일원	1,908	
	소공3	서구 경서동 12-1 일원	351	
문화공원	소계	3개소	18,870	
	문공1	서구 검암동 450-5 일원	4,419	
	문공2	서구 검암동 325-1 일원	5,959	
	문공3	서구 경서동 4-16 일원	8,492	

다) 녹지

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계	-	15개소	56,291	
경관녹지	소계	11개소	12,941	
	경녹1	서구 검암동 400 일원	1,293	
	경녹2	서구 검암동 409-9 일원	3,270	
	경녹3	서구 검암동 414-89 일원	581	
	경녹4	서구 검암동 321 일원	867	
	경녹5	서구 경서동 19 일원	1,157	
	경녹6	서구 경서동 34 일원	1,810	
	경녹7	서구 경서동 35-13 일원	295	
	경녹8	서구 경서동 14-13 일원	749	
	경녹9	서구 경서동 8-2 일원	174	
	경녹10	서구 경서동 7 일원	2,565	
경녹11	서구 경서동 5-41 일원	180		
연결녹지	소계	4개소	43,350	
	연녹1	서구 검암동 448-14 일원	17,793	
	연녹2	서구 검암동 474-10 일원	4,788	
	연녹3	서구 경서동 50-18 일원	16,064	
연녹4	서구 경서동 35-12 일원	4,705		

라) 공공공지

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계	-	6개소	2,586	
공공공지	공공1	서구 검암동 396-1 일원	262	
	공공2	서구 검암동 401-1 일원	455	
	공공3	서구 검암동 403-3 일원	379	
	공공4	서구 검암동 404-4 일원	262	
	공공5	서구 검암동 410 일원	624	
	공공6	서구 검암동 413-10 일원	604	

3) 유통공급시설계획

가) 전기공급설비

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계	-	1개소	2,978	
전기공급설비	1	서구 검암동 414-90 일원	2,978	변전소

나) 가스공급설비

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계	-	1개소	25	
가스공급설비	1	서구 경서동 8-2 일원	25	정압기

4) 공공·문화체육시설 계획

가) 교육시설

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계	-	3개소	33,771	
유치원	유	서구 경서동 10 일원	4,771	
초등학교	초	서구 검암동 312-15 일원	16,000	
중학교	중	서구 경서동 19 일원	13,000	

5) 방재시설계획

가) 유수지

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계	-	1개소	3,834	
저류지	1	근린공원3	3,834	근린공원 3 중복결정 (3,834m ²)

6) 환경기초시설계획

가) 폐기물처리시설

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계	-	1개소	1,163	
하수도시설	1	서구 검암동 405 일원	1,163	오수중계펌프장

사. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획

1) 녹색도시기반 조성계획

○ 녹지확보

- 주변지역과 연계되며 어우러질 수 있도록 지구 내 녹지공간 조성
- 공원, 가로수, 녹지를 연결하는 계획을 통해 다양한 규모와 기능의 생물 서식공간 창출
- 빗물 지표면 흡수유도를 통한 우수유출 저감

○ 바람길 확보

- 건축물의 배치 시 바람의 흐름을 고려하여 배치
- 계양산, 경인아라뱃길 등에서 발생하는 신선한 공기를 유입하고, 더운 공기를 배출하여 사업지구 내 대기질 순환과 열섬현상을 방지

○ 우수의 저류 및 침투를 위한 시설 확대

- 오염물질을 함유한 초기 빗물유출수에 대한 정화를 위해 장치형 비점오염원 방지시설의 설치
- 원지반 유지, 투수성 포장 확대를 통해 토양의 수원함양 제고 및 우수배제 원활화

2) 탄소감축기반 조성계획

○ 탄소배출여건 분석

- 각 시설물 난방 시 가스연료 사용과 전력에너지 사용으로 인한 온실가스 배출
- 사업지구 내 흡수원은 식재수목 및 자연지반에서 일부 온실가스를 흡수하고 있음

○ 탄소감축목표 설정

- 계획세대수를 바탕으로 세대당 연간 전력 수요량 및 연간 열에너지 수요량 등으로 탄소배출 기준선을 설정하여 산정
- 전력 절감, 열에너지 절감, 신재생에너지 사용, 공원·녹지 확보를 통한 이산화탄소 감축계획 수립

○ 신재생에너지 활용

- 자연에너지를 최대한 활용한 신재생에너지(태양광, 태양열, 지열 등)의 적용을 적극 권장하여 지속 가능한 도시환경 조성

○ 에너지효율화

- 고효율 조명기기 사용, 단열 강화 등 건축물 에너지 효율화 기술도입을 통한 탄소감축 조성

○ 저탄소·에너지 절약형 지속가능한 교통체계 구축

- 대중교통 중심의 체계적인 교통인프라 구축을 우선 고려
 - : 복합환승센터 및 보행거리를 고려한 대중교통중심의 교통인프라 구축
- 보행 및 자전거 네트워크 구축
 - : 지구 내 주요시설을 중앙공원축 주변에 배치하여 자전거·보행 접근 시 안전성과 쾌적성을 제공
- Traffic Calming기법의 적용
 - : 교통섬식, 고원식 교차로 및 횡단보도 설치로 보행 및 자전거 이용자의 안전과 차량속도 저감을 유도

○ 저탄소 친환경단지 조성

- 지구 내외의 양호한 자연환경을 활용하여 오픈스페이스 및 녹지공간을 확보하고, 지구 내 공공건축물 및 근린생활시설 등의 건축물 옥상녹화를 적극 유도
- 신재생에너지 사용 권장 등 탄소감축을 위한 내용을 지구단위계획에 반영하여 실천력 강화

아. 조성된 토지의 공급에 관한 계획

1) 공급내용

공급용도구분	공급면적 (㎡)	필지수	공급대상자	공급방법	공급가격결정방법	비고	
합계	416,362	176	-	-	-	-	
주택건설용지	단독주택	31,980	협의양도인	수의계약	감정가격		
			이주대책대상자	수의계약	조성원가 이하		
			기타 실수요자 (점포겸용)	경쟁입찰	감정가격(주거) 낙찰가격(비주거)		
			기타 실수요자(일반)	추첨	감정가격		
	공동주택	60㎡ 이하	129,384	자체사용(공공임대)	-	조성원가 60%	
		60~85㎡ 이하	124,157	재차사용(공공분양)	-	감정가격	
				자체사용(공공분양)	-	감정가격	
				기타 실수요자	추첨	감정가격	
		85㎡ 초과	9,499	대토보상신청자	수의계약	감정가격	
	근린생활시설	11,200	15	생활대책대상자	수의계약	감정가격	
기타 실수요자				경쟁입찰	낙찰가격		
공공시설용지	주상복합용지	21,695	1	기타 실수요자	경쟁입찰	감정가격(주거) 낙찰가격(비주거)	
	일반상업용지	17,152	13	대토보상신청자	수의계약	감정가격 x 평균낙찰율	
				기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
	도시지원시설용지	28,025	7	국가, 지자체	수의계약	조성원가	
				중소기업진흥공단	수의계약	조성원가 (단, 상업시설 및 근생생활 시설은 감정평가액)	
				기타 실수요자 (지자체 추천)	수의계약	감정가격	
				기타 실수요자	추첨	감정가격	
	복합환승센터용지	16,765	1	기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
	복합(문화)용지	8,054	1	기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
	주차장용지	11,394	7	기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
커뮤니티시설용지	4,054	1	국가, 지자체	수의계약	조성원가		
전기공급설비	2,978	1	전기사업법에 의한 실수요자	수의계약	감정가격		
가스공급설비	25	1	도시가스사업법에 의한 실수요자	수의계약	감정가격		

※ 「공공주택업무처리지침」, 「택지개발업무처리지침」 기준 적용

※ 점포겸용 단독주택은 이주대책대상자 및 기타 실수요자에 한하여 공급

※ 도시지원시설용지 중 중소기업진흥공단은 중소기업협동조합법에 의한 중소기업중앙회가 국가 또는 지자체로부터 재정지원을 받아 관련 시설을 설치하는 경우를 포함한다.

2) 공급시기 : 토지공급 승인 후

자. 지구단위계획 : [붙임 2] (도면생략)

차. 토지의 단계별 조성에 관한 계획

구분	계	연도별 조성계획(천㎡)				
		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년
합계	810	-	-	307	324	179

※ 단계구분 없이 일체로 개발 추진

카. 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획

1) 연차별 자금투자계획

(단위 : 억원)

구분	계	연차별 계획							비고
		2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년 이후	
합계	8,394	27	4,857	1,291	875	852	160	172	

2) 재원조달계획 : 공공주택사업자 자체자금

타. 집단에너지의 공급에 관한 계획

- 1) 전력공급계획 : 한국전력공사와 협의하여 전력 공급 예정
- 2) 열공급계획 : 집단에너지 공급 대상자와 협의하여 공급 예정
- 3) 도시가스공급계획 : 인천도시가스(주) 협의하여 공급 예정

파. 도시관리계획 결정(변경) : [붙임 3] (도면생략)

하. 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령」 제7조제1호부터 제4호까지의 사항(개발제한 구역에 주택지구를 지정하는 경우만 해당한다) : [붙임 3] 도시관리계획 결정(변경)에 포함

거. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소 : [붙임 1]

너. 법 제29조에 따른 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서 : [붙임 4]

더. 관계서류의 열람방법

- 도면 등 관계서류는 인천광역시 도시개발과(전화 : 032-440-4512), 인천도시공사 도시개발본부 개발사업처(전화 : 032-260-5412)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음 홈페이지(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

[붙임 1] 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소를 기재한 서류

연번	구분	소재지(서구)	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			비고				
					공부면적	필입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의 종류					
1	가정	검암동	211-8	도	6	6	국(국토교통부)										
2	가정	검암동	211-39	도	11	11	국(국토교통부)										
3	가정	검암동	211-57	전	16	16	국(국토교통부)										
4	변경	검암동	213-3	전	72	72	인천광역시						지적분할				
		검암동	213-3	전	40	40	인천광역시										
		검암동	213-12	철	29	29	인천광역시										
5	가정	검암동	213-7	도	8	8	국(국토교통부)										
6	가정	검암동	213-8	도	23	23	국(국토교통부)										
7	가정	검암동	213-11	도	2	2	인천광역시										
8	변경	검암동	257-104	도	44	44	인천광역시 서구						신규권입				
9	변경	검암동	257-113	도	15	15	인천광역시 서구						신규권입				
10	변경	검암동	257-114	도	97	97	인천광역시 서구						신규권입				
11	변경	검암동	257-116	도	60	60	인천광역시 서구						신규권입				
12	가정	검암동	289-1	도	51	51	인천광역시 서구										
13	가정	검암동	270	전	44	44	채출	경상남도 밀양시 삼랑진읍 임창길 38									
14	가정	검암동	270-2	전	147	147	인천광역시 서구										
15	가정	검암동	272	전	817	817	오*득	인천광역시 서구 송학로45번길 7, 109동303호(검암동, 서해그랑블아파트)									
16	가정	검암동	273	전	922	922	국(국토교통부)										
17	가정	검암동	276-2	전	11	11	야*복	서울 양천구 목동 96 목동신사거리자이파크 72동 415호		삼성물산주식회사	서울 중구 태평로 2가 250	근저당권					
18	가정	검암동	283	답	70	70	주*규	인천 남구 주안동1494-13	1/2								
							배*랑	인천광역시 남구 경인대로502번길 37	1/2								
19	가정	검암동	283-1	전	2373	2373	양*선	인천광역시 부평구 삼정동 319-7									
20	변경	검암동	283-4	답	17	17	인천광역시 서구						신규권입				
21	변경	검암동	283-5	전	153	153	인천광역시 서구						신규권입				
22	가정	검암동	284	답	917	917	장*덕	인천시북구검암동333									
23	변경	검암동	284-2	답	3	3	인천광역시 서구						신규권입				
24	가정	검암동	285-1	답	842	842	장*종	인천시 북구 공촌동 20									
25	가정	검암동	285-2	답	1636	1636	장*종	인천시 북구 공촌동 51-58									
26	가정	검암동	285-3	답	1,788	1,788	장*덕	인천 서구 공촌동 53-1		서인원농업 협동조합	인천 서구 가정동 482-4(연화지소)	근저당권					
27	가정	검암동	285-5	답	109	109	인천광역시 서구										
28	가정	검암동	286	전	1983	1983	채*례	서울특별시 동작구 동작대로29길 119 108동 102호(사당동, 극동아파트)	1/2	동수원신용 협동조합	경기도 수원시 팔달구 중부대로 130(인계동)	근저당권					
							박*현	서울특별시 송파구 위례성대로8길 8 208호(방이동, 송이원아파트)	1/2	동수원신용 협동조합	경기도 수원시 팔달구 중부대로 130(인계동)	지상권					
29	가정	검암동	286-1	답	1238	1238	양*선	인천광역시 부평구 삼정동 319-7									
30	가정	검암동	286-2	전	1927	1927	박*숙	인천광역시 서구 송학로36번길 25 403호(검암동, 해니드림)	1/4								
							박*숙	경상남도 고성군 고성읍 남포로 153-3	1/4	서인원농업 협동조합	인천광역시 서구 가정동 353(신원동)(검암지점)	근저당권					
							박*엽	인천광역시 서구 검암로1번길 10, 401호 (검암동, 이원동장제)	1/4	서인원농업 협동조합	인천광역시 서구 가정동 353(신원동)(검암지점)	근저당권					
							박*이	인천광역시 서구 검암로9번길 7, 402호(검암동)	1/4								
31	가정	검암동	287	답	3081	3081	야*권	인천 서구 가정동 473-11									
32	가정	검암동	288-1	전	1,055	1,055	곽*영	인천광역시 계양구 계산동 941 신도브레이크아파트 105-701		서인원농업 협동조합	인천광역시 서구 가정동 482-4 (검암지점)	근저당권					
33	가정	검암동	288-2	전	3339	3339	김*순	인천 계양구 계산동 966-1	670/339								
							송*선	인천광역시 계양구 하느재로3번길 30-1(계산동)	315/339	부평농업협동조합	인천광역시 부평구 갈산동 396(교대역지점)	근저당권					
										유*애	인천광역시 계양구 경명대로105번길 31, 6동 401호(계산동, 한우리아파트)	근저당권					
										김*원	인천 북구 부평동 889-14	315/339					
										야*계	인천 북구 계산동 888-4 삼환아파트 201동 403호	340/339					
										문*진	인천광역시 서구 원정로66번길 7, 115동 1102호(마천동, 영남빌스빌아파트)	339/339					
34	가정	검암동	288-3	전	1811	1811	양*모	인천 서구 검암동 333	60/1811								
							양*수	인천광역시 서구 송학로45번길 7, 101동 1702호 (검암동, 서해그랑블아파트)	121/1811	서인원농업 협동조합	인천광역시 서구 가정동 353(신원동)(검암지점)	근저당권					
										서인원농업 협동조합	인천광역시 서구 청라에메르스리02번길 12 (연화동, 서인원농업)(검암지점)	근저당권					

연번	구분	소재지(서구)	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			비고
					공부면적	필입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의 종류	
35	가정	검암동	289-2	답	1,682	1,682	송현	인천광역시 남동구 구월동 20 구월월사예이트 301-1102		부평공업 합동조합	인천 부평구 부평동 509-1(직할지소)	근저당권	
									부평공업 합동조합	인천광역시 부평구 갈산동 386	근저당권		
36	가정	검암동	289-3	답	27	27	김순	인천 계양구 계산동 986-1					
37	가정	검암동	290	답	2,172	2,172	김삼	인천광역시 계양구 효성동 200-1 현대아파트 403동 708호					
38	가정	검암동	291	전	1,137	1,137	박애	인천 남동구 민수동 873-3 성광주택 301호		남동공업 합동조합	인천광역시 남동구 민수동 1014-1	근저당권	
39	가정	검암동	292	답	660	660	한주	인천광역시 서구 원정리78번길 43 2동 204호(아파트, 용해아파트)		서인천공업 합동조합	인천광역시 서구 창달에메탈드림02번길 12 (연화동, 서인천농협)	근저당권	
40	가정	검암동	292-1	답	330	330	강애	인천광역시 서구 검암로 53, 107동 1202호(검암동, 풍림아파트)	1/2				
							야남	인천광역시 서구 원정로 242, 102동 1203호(검암동, 풍림아파트)	1/2	서인천공업 합동조합	인천광역시 서구 창달에메탈드림02번길 12 (연화동, 서인천농협(검암지점))	근저당권	
41	가정	검암동	292-2	답	687	687	야자	인천광역시 서구 영곡로22번길 3 (석남동)		서인천공업 합동조합	인천광역시 서구 신현동 283-3 (석남지점)	근저당권	
										서인천공업 합동조합	인천광역시 서구 신현동 283-3	지상권	
42	가정	검암동	292-3	답	681	681	채	인천광역시 서구 검암동 335-5 마래빌21아파트 102-1404					
43	가정	검암동	292-4	답	35	35	야열	서울특별시 구로구 구로중앙로28길 73 513호 (구로동, 구로화우비)					
44	가정	검암동	292-5	답	331	331	산미	인천광역시 부평구 경인대로 1231 113동 511호(산곡동, 한아파트)		서인천공업 합동조합	인천광역시 서구 창달에메탈드림02번길 12 (연화동, 서인천농협(검암지점))	근저당권	
45	가정	검암동	292-6	답	331	331	산미	인천광역시 부평구 경인대로 1231 113동 511호(산곡동, 한아파트)		서인천공업 합동조합	인천광역시 서구 창달에메탈드림02번길 12 (연화동, 서인천농협(검암지점))	근저당권	
46	가정	검암동	293-1	답	1,947	1,947	야남	인천 서구 석남동 459-9					
47	가정	검암동	293-2	답	1,289	1,289	윤상	인천광역시 부평구 부개동 497-1 산림보림아파트 218동 1901호					
48	가정	검암동	293-3	답	83	83	야권	인천 서구 가정동 233 효장아파트 1010호					
49	가정	검암동	294	전	281	281	황순	인천광역시 연수구 신승로22번길 6, 404동 1402호 (송도동, 풍림아파트)					
50	가정	검암동	295	전	2,364	2,364	황순	인천광역시 연수구 신승로22번길 6, 404동 1402호 (송도동, 풍림아파트)					
51	가정	검암동	296	전	582	582	장근	서울 영등포구 신길동 388 건영아파트 나동4107호					
52	가정	검암동	297-1	전	1,266	1,266	권숙	인천광역시 동구 송현동 66-35 동부아파트 7-105					
53	가정	검암동	297-2	전	88	88	삼기	인천시 북구 가좌동 323-5					
54	가정	검암동	297-3	전	2,089	2,089	삼기	인천시 북구 가좌동 323-5					
55	가정	검암동	297-4	임	694	694	삼기	인천시 북구 가좌동 323-5					
56	가정	검암동	297-5	전	1,389	1,389	삼기	인천시 북구 가좌동 323-5					
57	가정	검암동	297-6	전	922	922	황원	인천 남구 문학동 137-16		서인천공업 합동조합	인천 서구 가정동 482-4(석남지점)	근저당권	
										서인천공업 합동조합	인천 서구 가정동 482-4(석남지점)	지상권	
58	가정	검암동	297-7	전	572	572	황원	인천 남구 문학동 137-16					
59	가정	검암동	297-8	전	694	694	야선	인천광역시 서구 검암동 639-1 산형스카이뷰 508-204					
60	가정	검암동	297-9	전	1,045	1,045	야선	인천광역시 서구 검암동 639-1 산형스카이뷰 508-204					
61	가정	검암동	297-10	전	1,689	1,689	채중	서울특별시 서초구 양재대로11 3102동 1906호 우먼드 엘에이서35단지(아파트)		서인천공업 합동조합	인천광역시 서구 가정동 353(신현동)	근저당권	
										서인천공업 합동조합	인천 서구 가정동 482-4	지상권	
62	가정	검암동	297-11	전	1,633	1,633	야분	인천광역시 부평구 청천동 176 대우아파트 107-1004					
63	가정	검암동	298	전	1,021	1,021	황희	인천 서구 삼곡동 322-10 103호					
64	가정	검암동	298-1	전	1,091	1,091	산순	인천광역시 동구 셋골로19번길 27(송림동)					
65	가정	검암동	299	전	1,561	1,561	고원	인천광역시 부평구 안남로22번길 46 408동 501호 (산곡동 우성아파트)	7/10				
							김영	인천광역시 부평구 안남로22번길 46 408동 501호(산곡동, 우성아파트)	3/10				
66	가정	검암동	299-2	전	488	488	인천광역시 서구						
67	가정	검암동	299-3	전	661	661	오득	인천광역시 서구 송학로435번길 7 109동 903호(검암동 서해2평빌아파트)					
68	가정	검암동	300	전	394	394	김임	인천 서구 가좌동 210					
69	가정	검암동	300-1	전	1,402	1,402	김태	동구 송현동 55		한연	인천 부평구 갈산동 70	근저당권	
70	가정	검암동	300-3	전	82	82	인천광역시 서구						
71	가정	검암동	301	전	2,066	2,066	안만	인천광역시 서구 서목로 888 104동502호 (남해동 영남탑스카이아파트)		인천완업 합동조합	인천광역시 동구 셋골로 174(송림동)	근저당권	

연번	구분	소재지(서구)	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			비고				
					공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의 종류					
72	가정	검암동	302	전	4407	4407	조기	연희동 665-3 청우하이츠맨션 301호									
73	가정	검암동	303-1	전	1220	1220	유*호	인천광역시 서구 세오개로 82(신원동)		서인관농업 활동조합	인천광역시 서구 청리에메탈드리02번길 12	근저당권					
74	가정	검암동	303-2	전	1088	1088	유*일	인천 서구 가정동 200 중앙아파트 101-402									
75	가정	검암동	304-1	전	55	55	문*자	인천 서구 신원동 287-30									
76	가정	검암동	304-2	전	73	73	장*숙	인천광역시 부평구 이곡로55번길 24 102동 905호(삼정동 한미아파트)		서인관농업 활동조합	인천광역시 서구 청리에메탈드리02번길 12	근저당권					
77	가정	검암동	304-3	전	70	70	가*남	인천 서구 검암동 335-3 서해그린빌아파트 101동 1304호									
78	가정	검암동	304-4	전	70	70	관*숙	인천광역시 동구 화수로 38 7동 1005호(송현동 동부아파트)									
79	가정	검암동	304-5	전	72	72	김*남	인천광역시 서구 송학로47번길 7 304동 406호 (검암동 산명스카이뷰)	1/2	서인천새마을금고	인천광역시 서구 송학로 240(삼곡동)	근저당권					
							한*애	인천광역시 서구 송학로47번길 7 304동 406호(검암동 산명스카이뷰)	1/2	서인천새마을금고	인천광역시 서구 송학로 240(삼곡동)	지상권					
80	가정	검암동	305	전	88	88	장*근	서울 영등포구 신길동 388 건양아파트 나동 907호									
81	가정	검암동	306	전	2109	2109	장*근	서울 영등포구 신길동 388 건양아파트 나동 907호									
82	가정	검암동	307	전	2221	2221	유*기	인천광역시 서구 심곡동 285 대동주애플아파트 106-204		서인관농업 활동조합	인천광역시 서구 신원동 283-3	근저당권					
83	가정	검암동	308	전	2374	2374	박*숙	인천광역시 서구 송학로45번길 7 105동 1704호 (검암동 서해그린빌아파트)	6/2374								
							안*관	인천광역시 서구 불로동 688	2308/2374								
84	가정	검암동	309	전	2443	2443	신*오	인천광역시 부평구 평정로 131(청천동)		한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167번지	구분지상권					
85	가정	검암동	310	답	3237	3237	조*수	부천시 소사구 송내동 441-8 동산아파트 4동 306호		서인관농업 활동조합	인천 서구 가정동 482-4	근저당권					
										서인관농업 활동조합	인천 서구 가정동 482-4	지상권					
86	가정	검암동	310-1	답	62	62	조*수	경기도 부천시 원미구 중동 1289 엘라스카운티 109-1901		서인관농업 활동조합	인천 서구 가정동 482-4	근저당권					
										서인관농업 활동조합	인천 서구 가정동 482-4	지상권					
87	가정	검암동	311	과	1640	1640	야*홍	인천광역시 계양구 효성동 91-1		부평농업 활동조합	인천광역시 부평구 갈산동 385	근저당권					
										부평농업 활동조합	인천광역시 부평구 갈산동 385	지상권					
88	가정	검암동	312-1	답	1074	1074	야*권	인천 서구 가정동 2B 효창아파트 1010호									
89	가정	검암동	312-2	답	1388	1388	하*옥	서울특별시 노원구 동일로188길 24 102동 105호(공릉동 우상아파트)	5/11	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권					
							하*혜	인천광역시 부평구 부흥로 246 37동 1105호(부평동 동아아파트)	2/11								
							하*결	인천광역시 남동구 서창남천화로 190-15 710동 601호	2/11								
							하*혜	캐나다 브리티시 컬럼비아주 밴쿠버시 그레이빌 3883 210	2/11	국민건강 보험공단	강원도 원주시 건강로 32(반곡동) (강남동부지사)	입류					
90	가정	검암동	312-3	답	734	734	김*진	오송사거후 새천시 다루이3조메 1-32	3/4								
							하*자	오송사거후 새천시 다루이3조메 1-32	1/4								
91	가정	검암동	312-4	답	2294	2294	노*기	인천 서구 경서동 252									
92	가정	검암동	312-5	답	1997	1997	야*권	인천 서구 가정동 2B 효창아파트 1010호									
93	가정	검암동	312-6	답	3822	3822	양*빈	인천광역시 부평구 원적로219번길 15 105동 401호(산곡동 현대아파트)	1/3	유*래	인천광역시 부평구 원적로219번길 15 105동 2301호 (산곡동, 현대아파트)	근저당권					
							유*래	인천광역시 부평구 원적로219번길 15 105동 2301호(산곡동, 현대아파트)	2/3								
94	가정	검암동	312-8	답	1329	1329	김*진	오송사거후 새천시 다루이3조메-32	3/4								
							하*자	오송사거후 새천시 다루이3조메-32	1/4								
95	가정	검암동	312-10	답	2555	2555	박*향	연희동 738-5 2층	3/5								
							유*혁	인천 서구 연희동 738-5 2층	2/5								
96	가정	검암동	312-11	답	1104	1104	관*원	인천광역시 서구 심곡동 257-5		서인관농업 활동조합	인천광역시 서구 신원동 283-3	근저당권					
97	가정	검암동	312-12	답	1243	1243	야*라	계양구 계산동 973									
98	가정	검암동	312-14	답	1091	1091	삼*자	인천 계양구 효성동 254-6 대동연립 나동 204호		야*재	인천 계양구 효성동 254-6 대동연립 나-104	근저당권					
														장*선	인천 계양구 효성동 254-6 대동연립 마-204	근저당권	
														조*연	충남 서천군 권도면 등교리 116	근저당권	
99	가정	검암동	312-15	답	1455	1455	상*영	인천광역시 계양구 효성동 254-6 대동연립 가-102									

연번	구분	소재지(서구)	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			비고		
					공부면적	편집면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의 종류			
100	가정	검암동	312-16	답	333	333	삼자	인천 계양구 효성동 254-6 대동연립 나동 204호		야재	인천 계양구 효성동 254-6 대동연립 나104	근저당권			
													장선	인천 계양구 효성동 254-6 대동연립 마204	근저당권
													조연	충남 서천군 판교면 등곡리 116	근저당권
101	가정	검암동	312-17	답	1911	1911	양빈	인천광역시 부평구 원적로210번길 15 105동 401호(산목동 현대아파트)	1/3						
								유*래	인천광역시 부평구 원적로210번길 15 105동 201호(산목동 현대아파트)	2/3					
102	가정	검암동	313-1	전	1283	1283	야희	인천광역시 서구 가남로 215(석남동)		한국전력공사	서울 강남구 삼성동 167	지상권			
										서인관공업 협동조합	인천광역시 서구 가령로 215(신현동)	근저당권			
										송*구	전라남도 고흥군 고흥읍 방남봉동길 30, 비동리22회(부강아파트)	근저당권			
										김*애	인천광역시 서구 신석로 122(백길3(석남동))	근저당권			
103	가정	검암동	313-2	답	988	988	김안	광주광역시 남구 봉선로 134 202동 801호 (봉선동 근포타운아파트)		한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167번지	구분지상권			
104	가정	검암동	314	답	3663	3663	야순	인천광역시 서구 건지로284번길 46-2(가좌동)		한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167번지	구분지상권			
105	가정	검암동	315	답	1441	1441	야옥	서울특별시 노원구 동일로188길 24 102동 1015호(공릉동 우성아파트)	5/11						
								야*	인천광역시 부평구 부흥로 246 37동 1105호(부평동 동아아파트)	2/11					
								야*걸	인천광역시 남동구 서강남순환로 190-15 710동 601호(서창동, 인천서창알에이지단지)	2/11					
								야*	캐나다 브리티시 컬럼비아주 밴쿠버시 그레이빌 3883 210	2/11	서울특별시 강남구	입류			
106	가정	검암동	316-1	답	377	377	야옥	서울특별시 노원구 동일로188길 24 102동 1015호(공릉동 우성아파트)	5/11						
								야*	인천광역시 부평구 부흥로 246 37동 1105호(부평동 동아아파트)	2/11					
								야*걸	인천광역시 남동구 서강남순환로 190-15 710동 601호(서창동, 인천서창알에이지단지)	2/11					
								야*	캐나다 브리티시 컬럼비아주 밴쿠버시 그레이빌 3883 210	2/11					
107	가정	검암동	316-2	답	314	314	조*홍	인천광역시 남구 주안동 56-20							
108	가정	검암동	316-3	답	1213	1213	조*홍	인천광역시 남구 주안동 56-20							
109	가정	검암동	316-4	답	873	873	야옥	서울특별시 노원구 동일로188길 24 102동 1015호(공릉동 우성아파트)	5/11						
								야*	인천광역시 부평구 부흥로 246 37동 1105호(부평동 동아아파트)	2/11					
								야*걸	인천광역시 남동구 서강남순환로 190-15 710동 601호(서창동, 인천서창알에이지단지)	2/11					
								야*	캐나다 브리티시 컬럼비아주 밴쿠버시 그레이빌 3883 210	2/11					
110	가정	검암동	316-5	답	873	873	조*홍	인천광역시 남구 주안동 56-20							
111	가정	검암동	316-6	답	1547	1547	홍*식	인천광역시 서구 신현동 281-23		농업협동조합 중심회	서울특별시 중구 충정로가 75	근저당권			
										농업협동조합 중심회	서울특별시 중구 충정로가 75	지상권			
112	가정	검암동	317	전	68	68	김*준	인천광역시 부평구 산곡동 124-23 (화화아파트 218-801)		한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167번지	구분지상권			
113	가정	검암동	318-1	전	4714	4714	(마등기)								
114	가정	검암동	318-2	잡	707	707	장*덕	인천 남동구 간석동 935 간석마을풍림아파트 108-601							
115	가정	검암동	318-3	잡	123	123	장*덕	인천 남동구 간석동 935 간석마을풍림아파트 108-601		한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권			
116	가정	검암동	319	답	483	483	송*희	인천광역시 서구 로분랜드로249번길 132 301호(경사동)		서인관공업 협동조합	인천광역시 서구 가령로 333	근저당권			
										남*근	인천 동구 방축로83번길 23 10동 318호	소유권이전청구 관가등기			
117	가정	검암동	320-1	전	3365	3365	송*린	인천광역시 서구 검암동 449-2		서인관공업 협동조합	인천 서구 가령동 482-4	근저당권			
										서인관공업 협동조합	인천 서구 가령동 482-4	지상권			
118	가정	검암동	320-2	전	2982	2982	장*현	인천광역시 서구 도요지리180번길 104 101동115호(검암동 마팔랜드아파트)		서인관공업 협동조합	인천광역시 서구 창야매랜드로102번길 12	근저당권			
119	가정	검암동	320-3	전	744	744	장*근	인천광역시 서구 검암동 64							
120	가정	검암동	321	전	981	981	양*자	인천 부평구 부평동 47-10							
121	가정	검암동	321-1	전	1861	1861	채*열	인천광역시 부평구 경인로275번길 5 302호(삼정동)		서인관공업 협동조합	인천광역시 서구 신현동 283-3	근저당권			
										서인관공업 협동조합	인천광역시 서구 신현동 283-3	지상권			
122	가정	검암동	321-2	전	1532	1532	채*열	인천광역시 서구 검암동 257-35							

연번	구분	소재지(서구)	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			비고
					공부면적	편집면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의 종류	
123	가정	검암동	321-3	전	572	572	문*자	인천 서구 신현동 287-30					
124	가정	검암동	322	전	1,652	1,652	안*권	인천광역시 서구 검암로 9번길 20-2, 402호(검암동 드림파크)	1/2	서인천새마을금고	인천광역시 서구 승학로 247(삼곡동)	근저당권	
							야*이	인천광역시 서구 검암로 9번길 20-2, 402호(검암동 드림파크)	1/2	서인천새마을금고	인천광역시 서구 승학로 247(삼곡동)	지상권	
125	가정	검암동	322-1	전	1,323	1,323	야*용	인천광역시 서구 연희로42번길 14 4층(연희동)		농업협동조합 중앙회	서울특별시 중구 충정로가 75	근저당권	
										농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로가)	근저당권	
										농업협동조합 중앙회	서울특별시 중구 충정로가 75	지상권	
126	가정	검암동	323	전	2,651	2,651	야*섭	인천 서구 가좌동 158-12 막산아파트 2동 316호					
127	가정	검암동	324	전	1,323	1,323	송*석	경기도 부천시 소사구 삼곡로27번길 50(삼곡본동)		서인천농업협동조합	인천광역시 서구 가좌로 353(신현동)	근저당권	
128	가정	검암동	324-1	전	1,923	1,923	야*춘	인천광역시 부평구 원적로23번길 15 105동 1101호(신곡동 한아파트)		서인천농업협동조합	인천광역시 서구 청라에메랄드102번길 12	근저당권	
129	가정	검암동	325-1	대	1,824	1,824	서인천농업협동조합	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길 12(연희동 서인천농협)					
130	가정	검암동	325-2	도	288	288	서인천농업협동조합	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길 12(연희동 서인천농협)					
131	가정	검암동	325-4	전	105	105	인천광역시 서구						면적정정
	변경	검암동	325-4	전	114	114	인천광역시 서구						
132	가정	검암동	325-5	도	20	20	인천광역시 서구						면적정정
	변경	검암동	325-5	도	39	39	인천광역시 서구						
133	가정	검암동	325-6	전	1,889	1,889	서인천 농업협동조합	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길 12(연희동 서인천농협)					
134	가정	검암동	325-7	전	240	240	서인천 농업협동조합	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길 12(연희동 서인천농협)					
135	가정	검암동	325-8	도	15	15	서인천 농업협동조합	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길 12(연희동 서인천농협)					
136	가정	검암동	326-2	전	988	988	방*	인천 서구 공촌동 312-17 삼성인들-101					
137	가정	검암동	326-8	전	323	323	인천광역시 서구						
138	가정	검암동	326-5	전	86	86	야*성	인천광역시 서구 시현동 112-1	1/3				
							야*호	인천광역시 연수구 동춘동 925 한결차이마트 103동 401호	2/3				
139	가정	검암동	326-9	전	108	108	인천광역시						지적분할
		검암동	326-9	전	19	19	인천광역시						
	변경	검암동	326-10	전	1	1	인천광역시						
		검암동	326-11	철	77	77	인천광역시						
140	가정	검암동	328-1	묘	18	18	야*안	인천 부평구 청천동 190-73 진성연립 바비12		감*태	부천시 원미구 상동 500-2 다정마을 2130-1815	근저당권	
141	가정	검암동	329-1	임	289	289	전*섭	인천광역시 서구 승학로45번길 7 104동 1106호(검암동 서해 17빌아파트)		주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)	근저당권	
										주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)	지상권	
142	가정	검암동	329-2	임	416	416	국기화재경부						
143	가정	검암동	329-3	임	117	117	국기화재경부						
144	가정	검암동	329-9	임	96	96	국기화재경부						지적분할
	변경	검암동	329-9	임	28	28	국기화재경부						
		검암동	329-15	철	68	68	국기화재경부						
145	가정	검암동	329-10	임	6	6	인천광역시						
146	가정	검암동	329-11	임	48	48	국(국토교통부)						지적분할
	변경	검암동	329-11	임	10	10	국(국토교통부)						
		검암동	329-16	철	38	38	국기화재경부						
147	가정	검암동	329-12	임	75	75	국기화재경부						
148	가정	검암동	329-13	임	149	149	전*섭	인천광역시 서구 승학로45번길 7 104동 1106호(검암동 서해 17빌아파트)		주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)	근저당권	
										주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)	지상권	
149	가정	검암동	329-14	임	54	54	국기화재경부						
150	가정	검암동	330-1	전	1,745	1,745	전*섭	인천광역시 서구 승학로45번길 7 104동 1106호(검암동 서해 17빌아파트)	3/32/6/04	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)	근저당권	
							전*섭	인천광역시 서구 청라대인로 5, 1215호(연희동, 청라에일린의빌)	3/32/6/04	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)	지상권	
151	가정	검암동	330-2	답	272	272	장*만	인천 북구 부평동 252					
152	가정	검암동	330-3	답	1,773	1,773	장*만	인천 북구 부평동 252					

연번	구분	소재지(서구)	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			비고
					공부면적	필입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리의 종류	
153	가정	검암동	370-8	철	94	94	국(국토교통부)						
154	가정	검암동	370-9	도	59	59	국(국토교통부)						
155	가정	검암동	370-10	전	43	43	잔·설	인천광역시 서구 송학로 45번길 7, 104동 1106호 검암동 서해1광복아파트	352/6704	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)	근저당권	
							잔·설	인천광역시 서구 청라리인로 50, 1215호 연화동, 청라에일린(인원)	352/6704	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)	지상권	
156	가정	검암동	370-12	전	177	177	장·만	인천 북구 부평동 252					
157	가정	검암동	370-13	철	38	38	국(국토교통부)						
158	가정	검암동	370-15	전	47	47	인천광역시						
159	변경	검암동	370-16	전	53	53	인천광역시						지적분할
							인천광역시						
							인천광역시						
160	가정	검암동	370-17	전	1	1	잔·설	서울 강북구 수유동 391-33	352/6704				
							잔·설	서울 용산구 용산동2가 39-11	352/6704				
161	가정	검암동	370-18	도	1470	1370	국(국토교통부)						지적분할 면적조정
							국(국토교통부)						
162	가정	검암동	370-19	철	180	180	국(국토교통부)						
163	가정	검암동	370-21	철	75	75	국(국토교통부)						
164	가정	검암동	370-22	전	28	28	장·만	인천 북구 부평동 252					
165	가정	검암동	370-25	전	1192	21	인천광역시						지구계획
							인천광역시						
166	가정	검암동	370-30	전	5	5	국(국토교통부)						
167	가정	검암동	370-33	도	121	121	국(국토교통부)						
168	가정	검암동	371-1	답	6208	6208	장·철	인천시 북구 검암동 337					
169	가정	검암동	371-2	답	2955	2955	송·합	경기도 화성시 우정읍 조암북로 19번길 21, 302호 (중호빌라)	조합농업 합동조합	경기도 화성시 우정읍 311번세로 24	근저당권		
170	가정	검암동	371-3	답	1288	1288	박·배	경기도 부천시 원미구 옥산로 61 1023동 1101호(중동 꿈마을)	서인창농업 합동조합	인천 서구 가정동 42-4	근저당권		
							서인창농업 합동조합	인천 서구 가정동 42-4	지상권				
171	가정	검암동	371-4	철	646	646	국(국토교통부)						
172	가정	검암동	372	답	2175	2175	야·우	인천 연수구 동춘동 991-37 풍림아이원아파트 610-32	전단농업 합동조합	인천 서구 마전동 67-50	근저당권		
							전·상·업 주식회사	서울 강서구 등촌동 63-25	근저당권				
							전단농업 합동조합	인천 서구 마전동 67-50	지상권				
173	가정	검암동	373	답	4	4	고·익	인천시 서구 가좌동 25 주영아파트 5동 301호	46/148				
							야·혹	인천시 남동구 구월동 20 주영아파트 102동 307호	46/148				
							장·동	인천시 북구 삼정동 186-172	46/148				
174	가정	검암동	377	전	741	741	류·선	서울특별시 마포구 망원동 435-56 4-301	1/2				
							야·숙	서울특별시 마포구 망원동 435-56 4-301	1/2				
175	가정	검암동	378	전	608	608	유·근	인천광역시 강화군 선원면 중앙로 274 108동 1403호 (세명엔리치빌)	인천강화읍권 축산업합동조합	인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 376	근저당권		
							인천강화읍권 축산업합동조합	인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 376	지상권				
176	변경	검암동	378-2	전	41	41	야·순	인천시 북구 검암동 342	2/18				신규관입
							장·숙	서울시 강남구 상곡동 48-1	1/18				
							장·설	김포군 양촌면 양곡리 408	1/18				
							장·설	인천시 북구 검암동 342	4/18				
							장·자	인천시 북구 검암동 342	2/18				
							장·숙	인천시 북구 검암동 342	2/18				
							장·순	인천시 북구 검암동 342	2/18				
							장·자	인천시 북구 검암동 342	2/18				
장·예	인천시 북구 검암동 342	2/18											

연번	구분	소재지(서구)	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			비고
					공부면적	필입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의 종류	
177	가정	검암동	38-3	전	2	2	야순	인천시 북구 검암동 342	2/18				
							장숙	서울시 강남구 상파동 48-1	1/18				
							장섭	김포군 양촌면 양곡리 48	1/18				
							장섭	인천시 북구 검암동 342	4/18				
							장자	인천시 북구 검암동 342	2/18				
							장숙	인천시 북구 검암동 342	2/18				
							장순	인천시 북구 검암동 342	2/18				
178	가정	검암동	39	전	1	1	박병	서울 마포구 망원동342-1					
179	가정	검암동	38-2	도	37	37	유희	서울 양천구 신정동 927 목동신사거리자이파크 1302동 1302호					
180	가정	검암동	38-3	도	2	2	인천광역시 서구						
181	가정	검암동	38-7	도	15	15	인천광역시 서구						
	변경	검암동	38-7	도	20	20	인천광역시 서구					면적조정	
182	가정	검암동	38-1	전	242	242	백삼	인천광역시 연수구 아트센터로 97번길 56 1507동 212호 (송도동 송도국제도시비법 15단지)		서인환농업 협동조합	인천광역시 서구 청라에메랄드 102번길 12	근저당권	
							김주	인천광역시 연수구 아트센터로 97번길 56 1507동 212호 (송도동 송도국제도시비법 15단지)					
183	가정	검암동	38-2	도	46	46	박성	인천북구검암동333					
184	가정	검암동	38-3	전	123	123	강미	인천광역시 연수구 신송로18번길 6 109동 2102호(송도동 풍림아이파크)					
185	가정	검암동	384	전	1653	1653	최수	인천광역시 서구 가정로380번길 13-2(가정동)					
186	가정	검암동	381-1	구	99	99	한국중어촌공사	경기도 의왕시 포암동 487					
187	가정	검암동	384-2	전	48	48	한동	인천광역시 서구가정동 341-15 하이파크 102동 503호					
188	가정	검암동	384-3	전	1609	1609	한동	인천광역시 서구가정동 341-15 하이파크 102동 503호					
189	가정	검암동	384-4	전	661	661	유식	인천광역시 서구 가정동 196-3					
190	가정	검암동	35	전	1237	1237	조봉	전라남도 여수시 여문로 61 904동1004호(문수동 부영아파트)		남인환농업 협동조합	인천광역시 연수구 옥련동 304-1	근저당권	
							야숙	서울특별시 동작구 민영로 19 705동 919호(노량진동, 신동아리버파크)				근저당권	
191	가정	검암동	35-2	전	1655	1655	배정	인천광역시 동구 화도로 14 2층(화평동)		주식회사 신원은행	서울특별시 중구 세종대로길 20(태평로2가)	근저당권	
192	가정	검암동	35-3	전	1238	1238	곽경	인천광역시 연수구 해송로 143 107동 212호(송도동 송도해커웨이단지아파트)					
193	가정	검암동	36	전	3306	3306	김연	인천광역시 부평구 새갈로 15(갈산동)					
194	가정	검암동	36-1	전	3666	3666	김옥	인천광역시 서구 승학로 47 501동 1005호(검암동 신원스카이뷰)	37	서인환농업 협동조합	인천광역시 서구 가정로 353(신원동)	근저당권	
							조성	인천광역시 계양구 계산동 900 삼현아파트 102동 407호	27				
							조희	인천광역시 계양구 계산동 900 삼현아파트 102동 407호	27				
195	가정	검암동	37-1	대	547	547	양숙	인천광역시 서구 간재로2길 84 (검암동)		검단신용 협동조합	인천광역시 서구 완정로 158(마전동)	근저당권	
196	가정	검암동	37-2	전	929	929	샤실	남구 용원동 146-21	1/3				
							샤식	인천 연수구 연수동 65 연수차우상아파트 118-212	1/3				
							샤식	인천 연수구 연수동 64 연수차우상아파트 217동 206호	1/3				
197	가정	검암동	37-3	전	1531	1531	샤실	남구 용원동 146-21	1/3				
							샤식	인천 연수구 연수동 65 연수차우상아파트 118-212	1/3				
							샤식	인천광역시 연수구 완인재로 181 217동 206호(연수동, 연수차우상아파트)	1/3				
198	가정	검암동	37-4	전	3306	3306	야호	인천광역시 연수구 수인산길10번길 33(옥련동)	18105/483	야호	인천광역시 연수구 수인산길10번길 33(옥련동)	근저당권	
							장순	인천광역시 남동구 석정로52번길 9-15(간석동)	24725/483				
199	가정	검암동	37-5	대	287	287	김주	인천 서구 검암동 387-1	122/287				
							장모	인천 서구 가정동 546 현산그랜드힐라지 25동 306호	165/287				
200	가정	검암동	37-6	전	977	977	신성	인천광역시 서구 청라인로 100 253동 701호(연희동, 호반베르디움)		남인환농업 협동조합	인천광역시 연수구 한나루로 188(옥련동)	근저당권	
201	가정	검암동	38-1	전	999	999	김영	인천 북구 검암동 350					

연번	구분	소재지(서구)	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			비고
					공부면적	편집면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의 종류	
32	가정	검남동	38-2	전	2135	2135	야임	인천광역시 계양구 장제로 917(방방동)	48				
							감문	인천광역시 계양구 장제로 917(방방동)	48				
33	가정	검남동	38-3	전	661	661	감영	인천광역시 서구 검남동 30					
34	가정	검남동	38-4	전	661	661	감영	인천광역시 서구 검남동 30					
35	가정	검남동	39	전	1078	1078	박덕	경기도 부천시 원미구 조마루로 81, 237동 702호 (상동 하안마을)		서인관농업 합동조합	인천광역시 서구 가정동 35(가정동)	근저당권	
36	가정	검남동	30-1	전	1645	1645	장모	인천광역시 강화군 불은면 강화동로314번길 22		서인관농업 합동조합	인천광역시 서구 가정동 35(신현동)	근저당권	
37	가정	검남동	30-2	전	65	65	만옥	연수구 청학동 55-1 현대아파트 106동 1401호		서인관농업 합동조합	인천 서구 가정동 42-4	근저당권	
									서인관농업 합동조합	인천 서구 가정동 42-4	지상권		
38	가정	검남동	30-1	잡	290	290	강성	인천 서구 가정동 30-4 잔주아파트 10동 1301호					
39	가정	검남동	30-2	전	52	52	강성	인천 서구 가정동 30-4 잔주아파트 10동 1301호					
20	가정	검남동	30-3	전	1005	1005	만옥	연수구 청학동 55-1 현대아파트 106동 1401호		서인관농업 합동조합	인천 서구 가정동 42-4	근저당권	
									서인관농업 합동조합	인천 서구 가정동 42-4	지상권		
21	가정	검남동	30-4	잡	1564	1564	만옥	연수구 청학동 55-1 현대아파트 106동 1401호		서인관농업 합동조합	인천 서구 가정동 42-4	근저당권	
										서인관농업 합동조합	인천 서구 가정동 42-4	지상권	
22	가정	검남동	30-5	전	1124	1124	양순	인천광역시 부평구 부평동 502-11					
23	가정	검남동	30-6	철	6	6	국(국토교통부)						
24	가정	검남동	30	전	2654	2654	장섭	인천광역시 서구 검남동 606-3		서인관농업 합동조합	인천 서구 가정동 42-4	근저당권	
25	가정	검남동	32-1	전	646	646	황익	서울특별시 도봉구 해동로 51, 323동 308(강동 주공아파트)					
26	가정	검남동	32-2	철	73	73	국(국토교통부)						
27	가정	검남동	32-3	전	1653	1653	감계	서울 노원구 상계동 128 불인현대아파트 104동 2105호		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로가 50	근저당권	
28	가정	검남동	38	전	1442	1442	양모	인천 서구 검남동 305-3 서해그랑블 104-1102		서인관농업 합동조합	인천 서구 가정동 42-4	근저당권	
29	가정	검남동	38-1	전	1322	1322	감복	남구 주안동 421-12					
20	가정	검남동	38-2	전	1322	1322	감옥	인천광역시 서구 검남동 629-1 산명스카이뷰 301-105	37	서인관농업 합동조합	인천광역시 서구 신현동 383-3	근저당권	
							조성	인천광역시 서구 검남동 629-1 산명스카이뷰 301-105	27				
							조휘	인천광역시 서구 검남동 629-1 산명스카이뷰 301-105	27				
21	가정	검남동	38-3	전	50	50	양모	인천 서구 검남동 305-3 서해그랑블 104-1102		서인관농업 합동조합	인천 서구 가정동 42-4	근저당권	
22	가정	검남동	34-1	전	1540	1540	감수	인천광역시 남동구 백범로214번길 15, 가동410호(만수동)		서인관농업 합동조합	인천 서구 가정동 42-4	지상권	
									서인관농업 합동조합	인천 서구 가정동 42-4	근저당권		
									감광	광주 동구 자산동 315-24 이화맨션 가211	근저당권		
									남근	광주 남구 구동 65	근저당권		
									감길	광주 동구 공동 58-12	근저당권		
23	가정	검남동	34-2	전	1174	1174	구근	인천광역시 서구 경명대로333번길 5-3, 3층회 공촌동	7/14	부천시구축산업협동 조합	경기도 부천시 소사구 경인로 151(송내동)	근저당권	
							양화	인천광역시 서구 경명대로333번길 5-3, 3층회 공촌동	7/14				
24	가정	검남동	34-3	전	1541	1541	야호	인천 서구 검남동 605-1 검남신명스카이뷰 301-1304		서인관농업 합동조합	인천 서구 가정동 42-4(석남지소)	지상권	
									서인관농업 합동조합	인천 서구 가정동 42-4	근저당권		
									감광	광주 동구 자산동 315-24 이화맨션 가211	근저당권		
									남근	광주 남구 구동 65	근저당권		
									감길	광주 동구 공동 58-12	근저당권		
25	가정	검남동	35	전	1289	1289	조호	전라북도 전주시 완산구 선거리로 16, 105동701호 (중화산동2가 광진아파트)	2/6				
							유금	전라북도 전주시 완산구 선거리로 16, 105동 701호 중화산동2가 광진아파트	1/6				
							유표	전라북도 익산시 동서로 509, 110동 133호(야양동, 익산제이아파트)	1/4				
							감정	전라북도 익산시 동서로 509, 110동 133호(야양동, 익산제이아파트)	1/4				

연번	구분	소재지 (서구)	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			비고
					공부면적	필입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의 종류	
26	가정	검암동	35-1	전	1,027	1,027	장진	전라북도 전주시 완산구 새창로 55-101동 201호 (호차동3가 서곡현대아파트)		수산업협동조합중앙회	서울특별시 송파구 오금로 62(신현동)	근저당권	
27	가정	검암동	35-2	전	1,423	1,423	김수	연수구 동춘동 928 현대아파트 117동 301호					
28	가정	검암동	35-3	전	397	397	완숙	연수구 동춘동 928 현대아파트 117동 301호		김식	인천광역시 연수구 동춘동 929 태평양아파트 105동 503호	근저당권	
29	가정	검암동	35-4	전	155	155	조호	전라북도 전주시 완산구 산내로 16 105 701호(중화산로7가 광진아파트)	2/6	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167번지	구분지상권	
							유*금	전라북도 전주시 완산구 산내로 16 105동 701호 (중화산로7가 광진아파트)	1/6				
							유*표	전라북도 익산시 동서로 539 110동 133호(어양동, 익산자이아파트)	1/4				
							김영	전라북도 익산시 동서로 539 110동 133호(어양동, 익산자이아파트)	1/4				
20	가정	검암동	36	전	1,613	1,613	야영	인천 북구 검암동 454					
21	가정	검암동	36-1	전	3,344	3,344	유*호	인천 서구 가정동 52-13	1/2				
							강영	인천 서구 가정동 52-13	1/2				
22	가정	검암동	36-2	철	126	126	국(국토교통부)						
23	가정	검암동	36-3	철	340	340	국(국토교통부)						
24	가정	검암동	36-4	전	4,583	4,583	야영	인천광역시 계양구 효성동 78-1 신한아파트 103-602					
25	가정	검암동	36-8	철	98	98	국(국토교통부)						
26	가정	검암동	37-2	철	185	185	국(국토교통부)						
27	가정	검암동	39-10	전	165	165	장모	가정동 546 한산랜드힐 빌리지 25동 306호					
28	가정	검암동	39-13	답	38	38	박배	경기도 부천시 원미구 옥산로 66 1023동 1101호(중동 꿈마을)		서인환농업협동조합	인천광역시 서구 가정동 42-4	근저당권	
										서인환농업협동조합	인천광역시 서구 가정동 42-4	지상권	
29	가정	검암동	39-14	답	39	39	양모	인천 서구 석남동 556-43 한양빌라 1-101					
240	가정	검암동	39-19	답	52	52	사실	남구 용현동 146-21	1/3				
							사식	인천 연수구 연수동 65 연수자우성아파트 118-202	1/3				
							사식	인천 연수구 연수동 634 연수자우성아파트 217동 206호	1/3	남인환농업협동조합	인천광역시 연수구 한나루로 188(우현동)	근저당권	
21	가정	검암동	39-116	답	38	38	양모	인천 서구 마전동 당하계공블레쥬트 영종저희마을아파트 215-1101					
22	가정	검암동	39-121	철	15	15	국(국토교통부)						
23	가정	검암동	39-127	철	3	3	국(국토교통부)						
24	가정	검암동	39-132	철	49	49	국(국토교통부)						
25	가정	검암동	39-134	철	97	97	국(국토교통부)						
26	가정	검암동	39-136	철	69	69	국(국토교통부)						
27	가정	검암동	40	전	87	87	장섭	가정동 200 중앙아파트 101동 315호		한국전력공사	서울 강남구 삼성동 167	임차권	
28	가정	검암동	40-3	전	26	26	장섭	가정동 200 중앙아파트 101동 315호		한국전력공사	서울 강남구 삼성동 167	지상권	
29	가정	검암동	40-5	철	3	3	국(국토교통부)						
20	가정	검암동	40-7	철	240	240	국(국토교통부)						
251	가정	검암동	40-1	전	2877	2877	김태	인천 부평구 갈산동 363 태화아파트 5-105	1/2	부평농업협동조합	인천광역시 부평구 갈산동 366	근저당권	
							가배	인천 부평구 갈산동 363 태화아파트 5-105	1/2				
							김태	인천 부평구 갈산동 363 태화아파트 5-105	1/2	부평농업협동조합	인천광역시 부평구 갈산동 366	근저당권	
							가배	인천 부평구 갈산동 363 태화아파트 5-105	1/2	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권	
	변경	검암동	40-1	전	3,074	3,074	김태	인천광역시 서구 김바위로 57-3	1/2	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권	
							가배	인천광역시 서구 김바위로 57-3	1/2	인천축산업협동조합	인천광역시 미추홀구 경인로 49	근저당권 지상권	
22	가정	검암동	40-2	전	1,653	1,653	사광	서울특별시 강서구 발화동 819 개화아파트 101동 102호		한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권	
253	가정	검암동	40-3	전	710	710	김국	인천광역시 부평구 마장로22번길 76 304동(12호(산곡동 검암아파트))	1/2	서인환농업협동조합	인천광역시 서구 가정동 353(신현동)	근저당권	
							장희	인천광역시 부평구 마장로22번길 76 304동 102호(산곡동 검암아파트)	1/2	서인환농업협동조합	인천광역시 서구 청라메트로 102번길 12	근저당권	
254	가정	검암동	40-4	전	797	797	김자	인천광역시 서구 검암동 355-3 서해그린빌아파트 102-802					
255	가정	검암동	402	전	1,617	1,617	박숙	남구 주안동 55-8					
256	가정	검암동	402-1	전	1,004	1,004	김범	인천광역시 서구 송학로306번길 25 403호 (검암동 해피드림)	204/304	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167번지	구분지상권	
							한신	인천광역시 서구 송학로306번길 31-9 403호 (검암동, 새마을우식)	100/304				

지적합병

연번	구분	소재지(서구)	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			비고
					공부면적	권입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의 종류	
27	가정	검암동	42-2	전	900	900	최옥	인천광역시 남구 관교동 13-10 삼환아파트 202-1208		한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167번지	구분지상권	
										농업협동조합 중앙회	서울특별시 중구 충정로가 75	근저당권	
										최만	경기도 시흥시 정왕대로140번길 8 511동 402호 정왕동, 주공아파트	근저당권	
28	가정	검암동	42-3	전	36	36	박숙	남구 주안동 355-8		한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권	
29	가정	검암동	43	전	1,002	1,002	박열	인천광역시 남동구 간석동 383-1 한주아파트 가-303					
30	가정	검암동	43-1	전	704	704	방혁	서울특별시 강남구 선릉로 206 108동 1802호 대차동 동부센트레빌		중소기업은행	서울 중구 을지로3가	근저당권	
										방원	경기도 안산시 상록구 해안로 31 75동 701호 사동, 안산고려저푸르지오	근저당권	
31	가정	검암동	43-2	전	900	900	야덕	인천 서구 당하동 당하지구 60블럭 1 2롯데 캐이씨서비스아파트 505-1302					
32	가정	검암동	43-3	전	665	665	김숙	인천광역시 부평구 백범로42번길 36 삼광동					
33	가정	검암동	43-4	전	1,001	1,001	김경	인천광역시 연수구 송도동 9-2 송도해가운데간지아파트 208-201					
34	가정	검암동	43-5	전	92	92	야덕	인천 서구 당하동 당하지구 60블럭 1 2롯데 캐이씨서비스아파트 505-1302		한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권	
35	가정	검암동	43-6	전	694	694	김란	인천광역시 서구 청라메트로로 30 118동 133호 연화동 청라자이		농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로가)	근저당권	
										농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로가)	지상권	
36	가정	검암동	44-1	전	1,335	1,335	김중	인천 서구 검암동 605-1 신명스카이뷰 303-801					
37	가정	검암동	44-2	전	1,379	1,379	장순	계양구 용중동 228-1 조정마을하나아파트 308동 402호					
38	가정	검암동	44-3	전	1,071	1,071	장이	인천광역시 서구 원당대로20번길 30(양길동)		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 70(을지로2가)	근저당권	
39	가정	검암동	44-4	전	678	678	야순	인천광역시 서구 서목로40번길 9 (공촌동)		서인관농업협동조합	인천광역시 서구 가좌로 353(신현동)	근저당권	
20	가정	검암동	44-5	전	92	92	알준	인천광역시 서구 검암동 555-3 서해2광빌 105-704	1/2	서인관농업협동조합	인천광역시 서구 청라메트로 102번길 12(청라동, 서인관농협)	근저당권	
							박숙	인천광역시 서구 송학로45번길 7 105동 1704호 검암동, 서해2광빌아파트	1/2				
21	가정	검암동	44-6	전	9	9	국(국토교통부)						
22	가정	검암동	44-7	철	75	75	국(국토교통부)						
23	가정	검암동	44-10	철	299	299	국(국토교통부)						
24	가정	검암동	45	전	386	386	박양	인천광역시서구검암동5					
25	가정	검암동	45-3	철	162	162	국(국토교통부)						
26	가정	검암동	45-5	철	185	185	국(국토교통부)						
27	가정	검암동	46-1	전	580	580	김중	인천 서구 검암동 605-1 신명스카이뷰 303-801					
28	가정	검암동	46-5	철	63	63	국(국토교통부)						
29	가정	검암동	46-7	철	82	82	국(국토교통부)						
30	가정	검암동	46-9	철	12	12	국(국토교통부)						
31	가정	검암동	48	입	847	847	하정	서울 서초구 방배동 997-11					
32	가정	검암동	48-1	입	1,099	1,099	최숙	인천광역시 중구 인항로 31 109동 204호 (신홍풍가 신홍아파트)	1/2				
							최석	인천 남구 용현동 611-4 서해아파트 102동 507호	1/2				
33	가정	검암동	48-4	철	186	186	국(국토교통부)						
34	가정	검암동	49	답	1,944	1,944	유은	인천광역시 서구 청마로 92 410동 1302호 당하동, 검단힐스테이트차이아파트	1/2	박영	인천광역시 서구 용두산로 22-7, 비동 303호(삼곡동, 청아타운)	근저당권	지분변경
							박영	인천광역시 서구 용두산로 22-7, 비동 303호(삼곡동, 청아타운)	1/2	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120	근저당권	
	변경	검암동	49	전	1,944	1,944	유은	인천광역시 서구 청마로 92 410동 1302호 당하동, 검단힐스테이트차이아파트	1/2	박영	인천광역시 서구 용두산로 22-7, 비동 303호(삼곡동, 청아타운)	근저당권	
							박영	인천광역시 서구 용두산로 22-7, 비동 303호(삼곡동, 청아타운)	1/2	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120	근저당권	
35	가정	검암동	49-3	철	17	17	국(국토교통부)						면적정정
	변경	검암동	49-3	철	21	21	국(국토교통부)						
36	가정	검암동	49-4	전	1,124	1,124	김자	인천 동구 송림동 254-6		최휘	서울 서대문구 연화동 202-5	근저당권	

연번	구분	소재지(서구)	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			비고
					공부면적	필지면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의 종류	
27	가정	검암동	49-5	전	1,653	1,653	신*숙	인천광역시 서구 청라원로 45 310동 183호(경서동 청라제일물경채)		서인관농업 협동조합	인천 서구 가정동 42-4	근저당권	
										서인관농업 협동조합	인천 서구 가정동 42-4	지상권	
28	가정	검암동	49-6	전	1,322	1,322	박*심	신원동 254 주공아파트 45동 102호					
29	가정	검암동	49-7	답	1,944	1,944	오*철	인천광역시 서구 송학로 198 102동 1301호(삼막동 구동아파트)		서인관농업 협동조합	인천광역시 서구 가정동 358(신현동)	근저당권	
										야*규	인천광역시 서구 청라임355 102동 1604호(연화동, 청라린스트라우스)	근저당권	
										조*순	인천광역시 서구 거북로 73(석남로)	근저당권	
30	가정	검암동	49-9	철	62	62	국(국토교통부)						
31	가정	검암동	410	전	3,415	3,415	송*식	인천광역시 서구 검암동 492	1/4				
							박*현	서울특별시 동대문구 서울시립대로4길 70(답십리동)	1/4				
							송*식	인천시 북구 검암동 465	1/4				
							송*경	인천시 북구 검암동 465	1/4				
32	가정	검암동	411-1	전	3,352	3,352	장*근	서울 서초구 반포동 60-4 반포미도아파트 308-216		서인관농업 협동조합	인천 서구 가정동 42-4	근저당권	
										서인관농업 협동조합	인천 서구 가정동 42-4	지상권	
33	가정	검암동	411-2	전	979	979	송*규	인천광역시 서구 검암동 29번길 49 에이동 502호 (검암동 로얄텔리스)		한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167번지	구분지상권	
										서인관농업 협동조합	인천광역시 서구 가정동 358(신현동)	근저당권	
34	가정	검암동	412-1	전	1,653	1,653	장*재	인천광역시 서구 검암동 444	3/17				
							송*규	인천광역시 서구 신원동 151-3 호성아파트 102동 216호	2/17				
							한*옥	인천광역시 서구 가정동 357, 116동 1212호(신현동, 신현아-관현세상 하늘채아파트)	2/17				
							송*규	인천광역시 서구 가정동 200 중앙아파트 101동 53호	2/17				
							송*규	인천광역시 계양구 효성동 54-6 효성골드타운 2동 101호	2/17				
							송*규	인천광역시 서구 검암동 444	2/17				
							송*규	인천광역시 서구 공촌동 313-4 주한-리벨라 라동 212호	2/17				
							송*근	인천광역시 서구 검암동 444	2/17				
35	가정	검암동	412-2	도	79	79	장*재	인천광역시 서구 검암동 444	3/17				
							송*규	인천광역시 서구 신원동 151-3 호성아파트 102동 216호	2/17				
							송*규	인천광역시 서구 가정동 488-21 평화빌라 5동 301호	2/17				
							송*규	인천광역시 서구 가정동 200 중앙아파트 101동 53호	2/17				
							송*규	인천광역시 계양구 효성동 54-6 효성골드타운 2동 101호	2/17				
							송*규	인천광역시 서구 검암동 444	2/17				
							송*규	인천광역시 서구 공촌동 313-4 주한-리벨라 라동 212호	2/17				
							송*근	인천광역시 서구 검암동 444	2/17				
36	가정	검암동	412-3	도	23	23	송*원	인천광역시 서구 검암동 444					
37	가정	검암동	413-1	전	612	612	한*동	인천 북구 부평동 10-688	1/2	부평동 천주교회 신용협동조합	인천 북구 부평동 16	근저당권	
							한*진	인천광역시 부평구 갈주남로13번길 12 2동 316호(부평동 동아아파트)	1/4				
							한*은	인천광역시 부평구 갈주남로13번길 12 2동 316호(부평동 동아아파트)	1/4				
38	가정	검암동	413-2	전	813	813	장*구	인천광역시 연수구 해돋이로 107 3동 2106호(송도동 송도 더샵 퍼스트힐드)		농업협동조합 중앙회	서울특별시 중구 충정로가 75	근저당권	
39	가정	검암동	413-3	전	489	489	황*국	인천광역시 연수구 송도동 2-7 풍담아이파크 114-301					
30	가정	검암동	413-4	전	25	25	장*구	인천광역시 연수구 해돋이로 107 3동 2106호(송도동 송도 더샵 퍼스트힐드)		농업협동조합 중앙회	서울특별시 중구 충정로가 75(김포시거부)	근저당권	
301	가정	검암동	413-5	전	1,279	1,279	황*숙	인천 남동구 만수동 1018 대동아파트 103-201					

연번	구분	소재지(서구)	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			비고
					공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의 종류	
302	가정	검암동	43-6	전	1180	1180	조주	인천 부평구 산곡동 307 한대아파트 104-1308					
303	가정	검암동	43-7	전	2579	2579	최식	인천광역시 서구 간재울길 25(검암동)		서인관농업 협동조합	인천 서구 가정동 482-4(검암지점)	근저당권	
									서인관농업 협동조합	인천 서구 가정동 482-4	지상권		
304	가정	검암동	43-8	전	2817	2817	장근	인천 계양구 계산동 980 삼현아파트 101동 304호					
305	가정	검암동	43-9	전	65	65	박순	인천광역시 서구 불노동 308 월드아파트 104동 801호					
306	가정	검암동	43-10	전	43	43	야희	인천광역시 중구 운서동 2744-1 풍림하이원-1-1단지아파트 206-103					
307	가정	검암동	43-11	전	340	340	장구	인천광역시 연수구 해돋이로 107, 3동 2106호 송도동 송도 디샵 퍼스트월드		농업협동조합 중앙회	서울특별시 중구 충정로가 75	근저당권	
308	가정	검암동	43-12	전	95	95	한울	인천광역시 서구 가정동 537-2 태화이상아파트 1-108					
309	가정	검암동	43-13	전	588	588	양화	512-1 삼보해피하임 301동 1703호					
310	가정	검암동	43-14	전	625	625	장경	인천광역시 계양구 별길로 614-1(하이뷰)		서인관농업 협동조합	인천광역시 서구 창곡에메랄드 102번길 121연화동 서인관점	근저당권	
311	가정	검암동	43-15	전	1046	1046	박자	경기도 부천시 송내대로30번길 46-11, 401호		농업협동조합 중앙회	서울특별시 중구 충정로가 75	근저당권 지상권	
									감속	인천광역시 남동구 논현동 109-165 성화빌라 9동 201호	근저당권		
										남태	인천광역시 연수구 송도동 9-29 송도힐스테이트단지아파트 212동 103호	근저당권	
										감훈	인천광역시 부평구 부개동 501-1 주공아파트 610동 303호	근저당권	
									장선	경기도 화성시 병천로 65, 112동 703호 병천동, 늘벚마을 신천차(아파트)	근저당권		
312	가정	검암동	43-16	전	350	350	장근	부평구 부평동 96					
313	가정	검암동	43-17	도	251	251	안학	인천광역시 서구 검암동 21					
314	가정	검암동	43-18	도	23	23	장근	부평동 96					
315	가정	검암동	43-20	구	731	731	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 457					
316	가정	검암동	43-21	전	276	276	박자	경기도 부천시 송내대로30번길 46-11, 401호 송내동, 창일빌라		농업협동조합 중앙회	서울특별시 중구	근저당권 지상권	
											충정로가 75 일산동지점		
										감속	인천광역시 남동구 논현동 109-165 성화빌라 9동 201호	근저당권	
										남태	인천광역시 연수구 송도동 9-29 송도힐스테이트단지아파트 212동 103호	근저당권	
										감훈	인천광역시 부평구 부개동 501-1 주공아파트 610동 303호	근저당권	
									장선	화성시 병천로 65, 112동 703호 병천동, 늘벚마을 신천차(아파트)	근저당권		
317	가정	검암동	43-22	전	707	707	박심	인천 서구 심곡동 339-27		서인관농업 협동조합	인천광역시 서구 가정동 482-4(서인관농업울도지점)	근저당권	
										서인관농업 협동조합	인천광역시 서구 가정동 482-4(서인관농업울도지점)	지상권	
318	가정	검암동	43-23	전	661	661	야연	인천광역시 서구 길주리36번길 28-2(석남동)	1/2				
							조철	인천광역시 서구 창곡가길로 222, 407동 203호 경사동, 창리엘에이지	1/2				
319	가정 변경	검암동	44-15	답	1271	1271	야경	인천광역시 서구 창곡가길로 229-7, 301호(경사동)	1/2				지목변경
		검암동	44-15	전	1271	1271	야경	인천광역시 서구 창곡가길로 229-7, 301호(경사동)	1/2				
320	가정 변경	검암동	44-21	철	76	76	국(국토교통부)						면적정정
		검암동	44-21	철	83	83	국(국토교통부)						
321	가정	검암동	44-22	전	532	532	산란	인천광역시 부평구 부개로 58, 104동 1803호 (부개동 푸른마을삼아파트)					
322	가정	검암동	44-23	답	48	48	야영	인천광역시 서구 검암동 46					
323	가정	검암동	44-89	전	1770	1770	장순	남동구 만수동 1086-1 이삭아파트 101동 501호					
324	가정	검암동	44-90	전	95	95	장순	남동구 만수동 1086-1 이삭아파트 101동 501호					

연번	구분	소재지(서구)	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			비고
					공부면적	필입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의 종류	
35	가정	검암동	44-91	철	54	54	국(국토교통부)						
36	가정	검암동	44-125	전	1,055	1,055	채범	경상북도 봉화군 석포면 승부길 1028-26		서인창농업 합동조합	인천광역시 서구 신월동 283-3	근저당권	
									서인창농업 합동조합	인천광역시 서구 신월동 283-3	지상권		
37	가정	검암동	44-125	전	641	641	장규	북구 산곡동 294-35 우상아파트 105동 203호					
38	가정	검암동	44-192	철	436	432	국(국토교통부)						지적분할
	변경	검암동	44-192	철	432	432	국(국토교통부)						
39	가정	검암동	44-247	철	16	16	국(국토교통부)						
30	가정	검암동	44-288	철	34	34	국(국토교통부)						
31	가정	검암동	44-300	철	13	13	국(국토교통부)						
32	가정	검암동	44-312	철	31	27	국(국토교통부)						지적분할
	변경	검암동	44-312	철	27	27	국(국토교통부)						
33	가정	검암동	44-316	철	981	981	국(국토교통부)						
34	가정	검암동	45	전	1,437	1,437	장근	인천시 북구 부평동 96					
35	가정	검암동	423	전	178	178	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 들마로 172(정자동)					
36	가정	검암동	424	전	75	75	장길	인천광역시 서구 서곶로31번길 18 105동 701호(연희동 한국아파트)	1/2				
							박찬	인천광역시 서구 서곶로31번길 18 105동 701호(연희동 한국아파트)	1/2				
37	가정	검암동	425-1	전	1,416	1,416	장근	인천광역시 서구 검암동 425					
38	가정	검암동	425-2	도	216	216	장근	인천광역시 서구 검암동 425					
39	가정	검암동	40-3	답	227	227	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 정자동 217					
34	가정	검암동	44-4	전	3,284	3,284	한옥	인천광역시 서구 완정로10번길 6-7(마전동 낙원요양원)	2/12				
							살원	경기도 김포시 풍무로88번길 41, 204동 101호(풍무동, 한화 유로메트로)	2/12				
							장인	강원도 정선군 북평면 줄드루길 223	2/12				
							조상	서울특별시 강남구 역삼로 306 104동 301호(역삼동, 개러데이안)	3/12				
						고정	서울특별시 강남구 역삼로 306 104동 301호(역삼동, 개러데이안)	3/12					
31	가정	검암동	44-5	전	89	89	야목	인천광역시 부평구 부흥로233번길 7, 101동 1308호 (부평동 대우아파트)		서인창농업 합동조합	인천광역시 서구 가정로 353(신월동)	근저당권	
32	가정	검암동	44-12	답	252	252	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 들마로 172(정자동)					
33	가정	검암동	44-1	전	264	264	하석	인천광역시 서구 간재울길 12(검암동)					
34	가정	검암동	42	답	2,727	2,727	야소	인천광역시 계양구 향교로 32-1 (계산동)					
35	가정	검암동	43-1	대	57	57	하석	인천광역시 서구 마전동 517-1		서인창농업 합동조합	인천광역시 서구 창야매밭도로12번길 12(연희동, 서인창농업)	근저당권	
36	가정	검암동	43-2	대	471	471	하석	인천광역시 서구 간재울길 12(검암동)		서인창농업 합동조합	인천광역시 서구 신월동 283-3	근저당권	
										서인창농업 합동조합	인천광역시 서구 신월동 283-3	지상권	
37	가정	검암동	43-6	도	28	28	하석	인천광역시 서구 마전동 517-1		서인창농업 합동조합	인천광역시 서구 창야매밭도로12번길 12(연희동, 서인창농업)	근저당권	
38	가정	검암동	47-1	대	35	35	박순	인천광역시 서구 검암동 447-2		남인창농업 합동조합	인천광역시 연수구 옥련동 334-1	근저당권	
39	가정	검암동	48-1	전	1,846	1,846	유희	인천 서구 검암동 454-1		장근	서울 서초구 반포동 61-4 반포미도아파트 308동 206호	근저당권	
										삼기	인천 부평구 십정동 518-1	근저당권	
										야희	인천 남구 주안동 318-7	근저당권	
										장순	인천 남구 용현동 47-17	근저당권	
										장근	서울 구로구 구로동 65-124 중앙구도하이츠아파트 2동105호	근저당권	
						야진	인천 서구 석남동 416-17	근저당권					
30	가정	검암동	48-4	대	321	321	채숙	인천광역시 서구 간재울길 21-1(검암동)		농업협동조합 중인회	서울특별시 중구 충정로가 75	근저당권	
31	가정	검암동	48-7	전	29	29	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 정자동 217					
32	가정	검암동	48-9	구	3145	3145	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포인동 47		한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167번지	구분지상권	

연번	구분	소재지(서구)	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			비고	
					공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리의 종류		
33	가정	검암동	448-10	전	46	46	윤*희	서울특별시 송파구 송파대로37길 81 503호(석촌동)	1/2	남농농업 활동조합	인천광역시 남동구 만수동 1014-1	근저당권		
							윤*래	인천광역시 남동구 간석동 99-1 간석캐시안자이파크 109동 1601호	1/2	남농농업 활동조합	인천광역시 남동구 만수동 1014-1	지상권		
34	가정	검암동	448-11	전	87	87	박*심	인천 서구 심곡동 339-27					지목변경	
	변경	검암동	448-11	대	87	87	박*심	인천 서구 심곡동 339-27						
35	가정	검암동	448-12	대	53	53	안*동	인천광역시 남동구 구월동 78 5동 1103호(간석동, 극동아파트)						
36	가정	검암동	448-13	대	48	48	함*호	인천광역시 서구 송학로50번길1(검암동)	3/58/48					
							유*봉	인천광역시 서구 허암길 5-7, 1동 502호(검암동, 베르테일)	4/284/48					
							배*연	인천광역시 부평구 부평문화로 187-4(부개동)	4/284/48					
							김*윤	서울특별시 강서구 병화동로 126, 706호(병화동, 삼성코아파트)	4/284/48					
							유*상	인천광역시 부평구 원적로219번길 15 100동 1211호(산곡동, 한아파트)	4/6/48					
							함*남	인천광역시 서구 대평로 10 15동 1006호(연희동, 태양아파트)	4/6/48					
							유*진	인천광역시 부평구 원적로219번길 15 100동 1211호(산곡동, 한아파트)	3/56/48					
							최*산	인천광역시 서구 봉화로 18 109동 604호(향림동, 드림파크어울림단지)	4/6/48					
							홍*기	인천광역시 서구 검암동 447-2	4/139/48					
							남*주	인천광역시 서구 참리카밭로 24 404동 401호(경서동, 동양엔터테인먼트)	4/139/48					
							오*희	인천광역시 부평구 경인대로 123 104동 143호(산곡동, 한아파트)	4/24/48					
							배*자	경기도 화성시 향남읍 행정중앙로 61 1206동 203호 (향남시범살구꽃마을신영지엘아파트)	4/24/48					
37	가정	검암동	448-14	대	361	361	최*호	인천광역시 서구 간계울길 7 201호 (검암동)	8/15	남인관농업 활동조합	인천광역시 연수구 옥련동 334-1	근저당권		
							박*순	인천광역시 서구 검암동 447-2	7/15					
38	가정	검암동	448-16	전	57	57	박*순	인천광역시 서구 검암동 447-2						
39	가정	검암동	448-21	전	53	53	박*순	인천광역시 서구 검암동 447-2						
30	가정	검암동	448-22	전	15	15	최*호	인천광역시 서구 간계울길 5 (검암동)	8/15					
							박*순	인천광역시 서구 검암동 447-2	7/15					
361	가정	검암동	448-25	도	5	5	함*호	인천광역시 서구 송학로50번길 1(검암동)						
362	가정	검암동	448-26	도	10	10	함*호	인천광역시 서구 간계울길 8 2동 401호(검암동, 하동마을)						
363	가정	검암동	448-27	전	13	13	함*호	인천광역시 서구 간계울길 8 2동 401호(검암동, 하동마을)						
364	가정	검암동	448-28	전	47	47	박*심	인천 서구 심곡동 339-27						
365	가정	검암동	448-29	전	18	18	박*심	인천 서구 심곡동 339-27						
366	가정	검암동	449-2	대	777	777	송*린	인천광역시 서구 검암동 449						
367	가정	검암동	449-3	도	139	139	송*린	인천광역시 서구 간계울길 21-5(검암동)		서인관농업 활동조합	인천광역시 서구 가정로 35X(신현동)	근저당권		
368	가정	검암동	449-4	전	1348	1348	송*린	인천 서구 검암동 449-2		서인관농업 활동조합	인천광역시 서구 가정로 35X(신현동)	근저당권		
369	가정	검암동	450-1	전	1823	1823	송*안	인천광역시 서구 도요리로27번길 21-12 201호(검암동)		서인관농업 활동조합	인천광역시 서구 신현동 283-3	근저당권		
370	가정	검암동	450-2	전	1483	1483	탁*모	인천 서구 마전동 마전지구49블락롯데 대원테스코에이치아파트 215동 1601호		서인관농업 활동조합	인천 서구 가정동 482-4	근저당권 지상권		
371	가정	검암동	450-3	전	1871	1871	김*아	서울특별시 서초구 서초동 1633-53 우성빌리지 1		관아사무서		입류		
									서초사무서			입류		
										인천광역시 서구			입류	
										서울특별시 서초구			입류	
										농업활동조합 중앙회	서울 중구 충정로가 75		근저당권 지상권	
								안*신	서울특별시 서초구 효령로48길 105 101동 303호(서초동, 초원한아파트)			근저당권		
372	가정	검암동	450-5	전	1624	1624	문*자	인천 서구 검암동 420	1/2	서인관농업 활동조합	인천 서구 가정동 482-4	지상권		
							송*영	인천 서구 검암동 688 삼보해파리입 402-1306	1/2					

연번	구분	소재지(서구)	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			비고
					공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리의 종류	
33	가정	검암동	40-6	전	96	96	문자	인천 서구 검암동 40	1/2	서인관농업 합동조합	인천 서구 가정동 42-4	지상권	
							송영	인천 서구 검암동 68 삼보해파리입 402-1306	1/2	서인관농업 합동조합	인천 서구 가정동 42-4	근저당권	
34	가정	검암동	41-1	전	1,032	1,032	안철	인천광역시 연수구 해송로 143 107동 202호(송도동 송도엘카운티단지아파트)		서인관농업 합동조합	인천광역시 서구 가정동 353(신현동)	근저당권	
35	가정	검암동	41-2	전	1,241	1,241	찬범	인천광역시 남구 셋문로22번길 15(송의동)		찬용	인천광역시 연수구 계림로 111, 106동 1501호(정학동, 현대아파트)	근저당권	
									찬영	인천광역시 연수구 미추홀대로 251 번길 9, 104동 1104호	근저당권		
									찬선	인천광역시 연수구 만우길로 282, 103동 1201호(연수동, 태산아파트)	근저당권		
									찬희	인천광역시 연수구 만우길로 282, 104동 401호(연수동, 태산아파트)	근저당권		
36	가정	검암동	41-3	전	1,504	1,504	박순	인천북구검암동46					
37	가정	검암동	41-7	전	39	39	박명	인천시 북구 검암동 47					
38	가정	검암동	41-8	전	999	999	찬범	인천 남구 송의동 109-743		한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167번지	구분지상권	
									찬용	인천광역시 연수구 계림로 111, 106동 1501호(정학동, 현대아파트)	근저당권		
									찬영	인천광역시 연수구 미추홀대로 251 번길 9, 104동 1104호(정학동, 서해아파트)	근저당권		
									찬선	인천광역시 연수구 만우길로 282, 103동 1201호(연수동, 태산아파트)	근저당권		
									찬희	인천광역시 연수구 만우길로 282, 104동 401호(연수동, 태산아파트)	근저당권		
39	가정	검암동	41-9	전	1,010	1,010	강순	인천 연수구 옥련동 640-2 아파트 102-1803		서인관농업 합동조합	인천 서구 가정동 42-4	근저당권	
30	가정	검암동	41-10	전	1,010	1,010	장광	인천광역시 연수구 옥련로30번길 42, 102동 1903호(옥련동, 아주아파트)		남인관농업 합동조합	인천광역시 연수구 옥련동 334-1	근저당권	
									한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권		
31	가정	검암동	42-2	도	17	17	송식	인천광역시북구검암동46					
32	가정	검암동	42-3	전	2,789	2,789	김관	가정동 533-7	992/2789	부평농협 합동조합	인천광역시 부평구 갈산동 366	지상권	
							김희	인천광역시 계양구 직전동 656-22 삼화빌라 16-3011	1757/2789	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권	
										부평농협 합동조합	인천광역시 부평구 갈산동 366	근저당권	
33	가정	검암동	43-1	대	519	519	손일	경기도 김포시 감정로 7, 202동 902호(감정동 푸른마을)	1/2				
							김순	경기도 김포시 감정로 7, 202동 902호(감정동 푸른마을)	1/2				
34	가정	검암동	43-2	대	288	288	송구	인천광역시 계양구 봉오대로691번길 4, 101동 1006호(직전동, 코오롱아파트)					
35	가정	검암동	43-3	대	264	264	박영	서울특별시 영등포구 6로 45 4동 31호(여의도동, 시범아파트)					
36	가정	검암동	43-5	전	43	43	장병	인천광역시 부평구 열우물로50번길 108(십정동)					
37	가정	검암동	43-6	도	86	86	강순	인천광역시 서구 간재울길 37(검암동)	3/11				
							송경	인천광역시 서구 중방대로 536번길 9-11, 719호(연희동, 청라메그놀리아)	2/11				
							송애	인천광역시 서구 송사로 508번안길 55-7, 103동 402호(검암동, 플로제)	2/11				
							송애	인천광역시 남동구 동암남로 34번길 20, 202호(간석동, 성원리드빌)	2/11				
							송구	인천광역시 계양구 봉오대로 691번길 4, 101동 1006호 (직전동, 코오롱아파트)	2/11				
38	가정	검암동	43-7	도	20	20	장병	인천광역시 부평구 열우물로50번길 108(십정동)					
39	가정	검암동	43-8	도	83	83	장병	인천광역시 부평구 열우물로50번길 108(십정동)					
30	가정	검암동	43-9	전	2,522	2,522	강순	인천광역시 서구 간재울길 37(검암동)	3/11	서인관농업 합동조합	인천광역시 서구 청라에메랄드르102번길 12	근저당권	
							송경	인천광역시 서구 간재울길 37 (검암동)	2/11	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권	
							송애	인천광역시 서구 송사로 508번안길 55-7, 103동 402호(검암동, 플로제)	2/11				
							송애	인천광역시 부평구 경인로701번길 60(십정동)	2/11				
							송구	인천광역시 계양구 봉오대로 691번길 4, 101동 1006호 (직전동, 코오롱아파트)	2/11				

연번	구분	소재지(서구)	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			비고
					공부면적	필입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의 종류	
301	가정	검암동	454-1	대	28	28	유*희	인천 서구 검암동 454-1		장근	서울서초구반포동00-4번로미도아파트308동206호	근저당권	
										삼기	인천 부평구 십정동 508-1	근저당권	
										야희	인천 남구 주안동 308-7	근저당권	
										장순	인천 남구 용원동 47-17	근저당권	
										장근	서울 구로구 구로동 65-124 중앙구로하이츠아파트 2동 105호	근저당권	
									야진	인천 서구 석남동 456-17	근저당권		
302	가정	검암동	454-2	대	47	47	김*식	인천 서구 검암동 454-2		주식회사 신원은행	서울특별시 중구 태평로가120	근저당권	
303	가정	검암동	454-3	대	46	46	야*환	인천광역시 서구 간재울길 21, 201호(검암동)	1/2	서인광농업 합동조합	인천광역시 서구 창피에메탈드리02번길 12	근저당권	
							야*영	인천광역시 서구 간재울길 21, 201호(검암동)	1/4				
							야*경	인천광역시 서구 간재울길 21, 201호(검암동)	1/4				
304	가정	검암동	454-4	대	321	321	유*희	인천 서구 검암동 454-1		장근	서울서초구반포동00-4번로미도아파트308동206호	근저당권	
										삼기	인천 부평구 십정동 508-1	근저당권	
										야희	인천 남구 주안동 308-7	근저당권	
										장순	인천 남구 용원동 47-17	근저당권	
										장근	서울 구로구 구로동 65-124 중앙구로하이츠아파트 2동 105호	근저당권	
									야진	인천 서구 석남동 456-17	근저당권		
305	가정	검암동	454-5	대	212	212	야*동	인천 강화군 선원면 방정리 732					
306	가정	검암동	454-6	대	333	333	송*규	인천광역시 서구 간재울길 9(검암동)		서인광농업 합동조합	인천광역시 서구 창피에메탈드리02번길 12	근저당권	
307	가정	검암동	454-7	전	240	240	유*희	인천광역시 서구 간재울길 21-3(검암동)					
308	가정	검암동	454-8	도	99	99	김*식	인천 서구 검암동 454-2		서인광농업 합동조합	인천시 북구 연희동 530-4	근저당권	
309	가정	검암동	454-9	도	152	152	야*성	부평동 278					
310	가정	검암동	454-10	도	177	177	송*규	인천북구검암동403					
311	가정	검암동	454-11	도	344	344	유*희	인천 서구 검암동 454-1		장근	서울서초구반포동00-4번로미도아파트308동206호	근저당권	
										삼기	인천 부평구 십정동 508-1	근저당권	
										야희	인천 남구 주안동 308-7	근저당권	
										장순	인천 남구 용원동 47-17	근저당권	
										장근	서울 구로구 구로동 65-124 중앙구로하이츠아파트 2동 105호	근저당권	
									야진	인천 서구 석남동 456-17	근저당권		
312	가정	검암동	454-15	전	1336	1336	유*희	인천광역시 서구 간재울길 21-3(검암동)		서인광농업 합동조합	인천 서구 가정동 402-4	근저당권	
										서인광농업 합동조합	인천 서구 가정동 402-4	지상권	
313	가정	검암동	454-16	전	1840	1840	유*희	인천광역시 서구 간재울길 21-3(검암동)		서인광농업 합동조합	인천 서구 가정동 402-4	근저당권	
										서인광농업 합동조합	인천 서구 가정동 402-4	지상권	
314	가정	검암동	454-22	전	240	240	유*희	인천광역시 서구 간재울길 21-3(검암동)					
315	가정	검암동	454-23	전	240	240	유*희	인천광역시 서구 간재울길 21-3(검암동)					
316	가정	검암동	454-24	전	247	247	유*희	인천광역시 서구 간재울길 21-3(검암동)					
317	가정	검암동	454-25	전	79	79	야*환	인천광역시 서구 간재울길 21, 201호(검암동)	1/2	서인광농업 합동조합	인천광역시 서구 창피에메탈드리02번길 12	근저당권	
							야*영	인천광역시 서구 간재울길 21, 201호(검암동)	1/4				
							야*경	인천광역시 서구 간재울길 21, 201호(검암동)	1/4				
318	가정	검암동	455	대	479	479	송*근	인천시북구검암동455					
319	가정	검암동	456-1	대	202	202	송*근	인천시북구검암동455					
320	가정	검암동	456-2	대	340	340	송*근	인천시북구검암동455					
321	가정	검암동	456-3	전	1228	1228	송*근	인천시북구검암동455		서인광농업 합동조합	인천 서구 가정동 402-4	근저당권	

연번	구분	소재지(서구)	지번	지목	면적(m ²)		토지소유자			관계인			비고
					공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의 종류	
42	가정	검암동	46-4	전	3	3	송*근	인천시북구검암동45					
43	가정	검암동	46-5	전	317	317	송*근	인천시북구검암동45		서인관농업 합동조합	인천 서구 가정동 42-4	근저당권	
44	가정	검암동	47	전	1,157	1,157	송*율	인천시북구검암동40		서인관농업 합동조합	인천 서구 가정동 42-4	근저당권	
										서인관농업 합동조합	인천 서구 가정동 42-4	지상권	
45	가정	검암동	48-1	전	2688	2688	송*린	인천 서구 검암동 49-2		감소	강원도 정선군 고함읍 고함리 106	근저당권	
46	가정	검암동	48-2	창	278	278	야*순	경기도 김포시 하성면 하성로 305		서인관농업 합동조합	인천광역시 서구 창피에메탈드림102번길 12	근저당권	
										서인관농업 합동조합	인천 서구 가정동 42-4	지상권	
47	가정	검암동	48-3	전	1804	1804	야*순	경기도 김포시 하성면 하성로 305		서인관농업 합동조합	인천광역시 서구 창피에메탈드림102번길 12	근저당권	
										서인관농업 합동조합	인천 서구 가정동 42-4	지상권	
48	가정	검암동	48-5	전	136	136	야*순	경기도 김포시 하성면 하성로 305		서인관농업 합동조합	인천광역시 서구 창피에메탈드림102번길 12	근저당권	
										서인관농업 합동조합	인천 서구 가정동 42-4	지상권	
49	가정	검암동	49-1	전	1,113	1,113	송*규	서울특별시 서초구 서초대로40길 72 102동 1005호 (서초동 서초한빛삼성아파트)	1/4				
							삼*석	경상북도 포항시 남구 지곡로 294 231동 1103호(지곡동, 효자-편아파트)	1/4				
							관*임	서울특별시 서초구 서초대로40길 72 102동 1005호 (서초동 서초한빛삼성아파트)	1/4				
							송*숙	경상북도 포항시 남구 지곡로 294 231동 1103호(지곡동, 효자-편아파트)	1/4				
40	가정	검암동	49-2	도	866	866	황*구	인천광역시 서구 원적로36번길 9(가좌동)		한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권	
41	가정	검암동	49-3	전	746	746	김*국	인천 부평구 삼산동 234-51		잔*율	경남도 장성군 장성읍 영천리 123-88	근저당권	
										문*경	경상남도 진주시 산안동 454-2 평거차량대야비트 201-612	근저당권	
42	가정	검암동	49-4	대	482	482	함*호	인천광역시 서구 간계로2길 8 2동 401호(검암동, 하동마을)					
43	가정	검암동	49-5	대	347	347	홍*주	인천광역시 서구 삼곡로 11 104동 1302호(삼곡동, 광양아파트)					
44	가정	검암동	49-6	전	231	231	황*구	인천광역시 서구 원적로36번길 9(가좌동)					
45	가정	검암동	49-7	대	518	518	함*호	인천광역시 서구 간계로2길 8 2동 401호(검암동, 하동마을)	40.49/518				
							샤*화	서울특별시 관악구 청룡6길 7 601호(봉천동, 청룡아파트)	43.29/518				
							야*우	경기도 이천시 대월면 대산로28번길 48 201동 1108호(엑스케이행복마을)	42.17/518				
							김*균	인천광역시 계양구 봉오대로 477번길 20, 107동 510호(효성동, 태산아파트)	42.92/518				
							류*환	인천광역시 서구 간계로2길 30 2동 212호(검암동, 명사마을)	42.92/518				
							하*은	인천광역시 서구 크리그빌로 74번길 36, 454동 1104호(경서동, 정라더샵레이크파크)	42.92/518				
							김*섭	인천광역시 서구 강남로(색남동)	42.92/518				
							최*미	인천광역시 서구 가정로 387, 110동 901호(신원동, 신원아파트)	45.62/518				
							김*자	인천광역시 서구 송학로 447, 501동 503호(검암동, 산형스카이뷰)	43.29/518				
							홍*훈	인천광역시 서구 송학로 447, 501동 503호(검암동, 산형스카이뷰)	45.62/518				
							야*하	인천광역시 부평구 마장로220번길 13, 103동 1206호(산곡동, 한신아파트)	42.92/518				
							야*숙	인천광역시 부평구 마장로220번길 66, 503동 1403호(산곡동, 경남아파트)	42.92/518				
46	가정	검암동	49-8	전	179	179	황*구	인천광역시 서구 원적로36번길 9(가좌동)					
47	가정	검암동	49-9	전	1,323	1,323	김*곤	경기도 수원시 영통구 매탄로 136번길 22 107동 101호(매탄동, 주공그린빌)					
48	가정	검암동	49-10	전	744	744	김*란	인천광역시 서구 창피에메탈드림 30, 118동 1003호(연희동, 창라지아)	1/3	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	지상권	
							김*애	인천광역시 서구 원적로55번안길 10, 111동 120호 (마전동, 김관자 대주역아파트)	1/3				
							김*숙	인천광역시 부평구 안남로 272 103동 1303호 (청천동, 금곡마을)	1/3				
49	가정	검암동	40-1	전	1,722	1,722	장*근	서울특별시 용산구 이촌로 201 201동 612호(이촌동, 한가람아파트)					
40	가정	검암동	40-2	과	830	830	송*근	인천광역시 서구 간계로2길 20(검암동)		서인관농업 합동조합	인천광역시 서구 간계로2길 20	근저당권	

연번	구분	소재지(서구)	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			비고
					공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의 종류	
41	가정	검암동	40-3	전	2311	2311	사*식	인천 서구 가좌동 145-108		부*영농업 합동조합	인천 부평구 갈산동 386	근저당권	
										부*영농업 합동조합	인천 부평구 갈산동 386	지상권	
42	가정	검암동	40-4	대	311	311	송*무	인천시 북구 산곡동 125					
43	가정	검암동	40-5	전	678	678	송*률	인천시 북구 검암동 40		서인관농업 합동조합	인천 서구 가평동 482-4	근저당권	
										서인관농업 합동조합	인천 서구 가평동 482-4	지상권	
44	가정	검암동	40-6	전	731	731	야*경	인천 부평구 부평동 100-61 202호					
45	가정	검암동	40-7	전	1190	1190	홍*환	경기도 김포시 감정동 428		인천원예농업 합동조합	인천 동구 송림동 51-71	근저당권	
										인천원예농업 합동조합	인천 동구 셋골로 174	지상권	
46	가정	검암동	40-8	묘	317	317	강*	경성부 명륜정 3정목 61번지야장					
47	가정	검암동	40-9	전	516	516	안*숙	인천광역시 서구 송학로 471번길 7 302동 702호 (검암동,검암차산병스키야장)	1/2				
							안*주	인천광역시 서구 송학로 471번길 7 302동 702호 (검암동,검암차산병스키야장)	1/2				
48	가정	검암동	40-10	전	1225	1225	박*준	인천광역시 서구 청라카밭로 161 40동 206호(청라동, 청라29블럭 호반베르디움)	1/2	광*민농업 합동조합	경기도 파주시 광탄면 등원로 527	근저당권	
							차*환	인천광역시 부평구 원적로201번길 8-1(산곡동)	1/2	광*민농업 합동조합	경기도 파주시 광탄면 등원로 527	지상권	
49	가정	검암동	40-12	전	2218	2218	야*선	인천광역시 서구 송학로 471 303동 204호(검암동 산병스키야장)					
40	가정	검암동	40-13	전	1775	1775	유*례	인천 동구 송림동 64-2					
41	가정	검암동	40-14	전	1629	1629	김*길	인천 서구 가좌동 145-62		한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권	
42	가정	검암동	40-16	전	1739	1739	야*식	인천 서구 가좌동 145-17		한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권	
43	가정	검암동	40-17	전	691	691	최*수	인천광역시 서구 가평로301번길 13-2(가평동)		한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권	
44	가정	검암동	40-18	전	737	737	김*준	인천광역시 서구 간재율길 25-1(검암동)		부*영농협 합동조합	인천광역시 부평구 간주로 397	근저당권	
										한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권	
45	가정	검암동	40-19	전	88	88	김*준	인천광역시 부평구 산곡동 124-23 한화아파트 208-801		한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권	
46	가정	검암동	40-20	전	2436	2436	김*준	인천광역시 부평구 산곡동 124-23 한화아파트 208-801		한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권	
47	가정	검암동	40-21	전	1002	1002	김*준	인천광역시 부평구 산곡동 124-23 한화아파트 208-801		한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권	
48	가정	검암동	40-22	전	1855	1855	김*준	인천광역시 부평구 산곡동 124-23 한화아파트 208-801		한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권	
49	가정	검암동	40-23	전	2364	2364	김*호	인천광역시 부평구 청장동 27-26		한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권	
40	가정	검암동	40-24	전	1666	1666	김*호	인천광역시 부평구 청장동 27-26		한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권	
41	가정	검암동	40-25	전	1225	1225	문*환	인천광역시 서구 가평로 387 123동 1201호(신현동 신현아파트신세상아파트)	1/2				
							문*이	인천광역시 계양구 계산대로 109 321동 306호(용중동, 초정마을동아아파트)	1/2				
42	가정	검암동	40-26	대	579	579	송*식	인천광역시 서구 검암동 40-26					
43	가정	검암동	40-28	과	1690	1690	송*근	인천 북구 검암동 45		서인관농업 합동조합	인천광역시 서구 청라에메르도리02번길 12	근저당권	
44	가정	검암동	40-29	도	238	238	장*민	인천 북구 검암동 45					
45	가정	검암동	40-30	도	99	99	장*희	경기도 용인시 기흥구 상갈로 21 나동 비2호(상갈동 서원빌대)					
46	가정	검암동	40-31	대	334	334	송*섭	인천광역시 서구 간재율길 25-2(검암동)		서인관새마을금고	인천광역시 서구 송학로 247	근저당권	
47	가정	검암동	40-32	전	244	244	김*국	경상남도 진주시 내동면 순환로 425-61 110동(602호 (남강유민빌아파트))		찬*윤	전라남도 장성군 장성읍 영향리 123-88	근저당권	
									문*경	경상남도 진주시 신안동 44-2 평가차환아파트 301-602	근저당권		
48	가정	검암동	40-33	전	1988	1988	배*화	전라남도 순천시 덕림동 139-1 신보아파트 가617		조*용	전라남도 목포시 상동 1019 금동산신아파트10-304	근저당권	
49	가정	검암동	40-34	전	481	481	배*화	전라남도 순천시 덕림동 139-1 신보아파트 가617		조*용	전라남도 목포시 상동 1019 금동산신아파트10-304	근저당권	
40	가정	검암동	40-35	전	925	925	야*숙	인천광역시 부평구 부평동 64-20 대림아파트 1-1104					
41	가정	검암동	40-36	전	300	300	야*숙	인천광역시 부평구 부평동 64-20 대림아파트 1-1104					

연번	구분	소재지(서구)	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			비고
					공부면적	필입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의 종류	
42	가정	검암동	40-57	전	58	58	문*환	인천광역시 서구 가정로 387 129동 1201호 신현동 신현이원한세상하늘재아파트	1/2	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권	
							문*이	인천광역시 계양구 계산내로 109 321동 306호 용중동 조경마을동아아파트	1/2				
43	가정	검암동	40-39	전	248	248	김*란	인천광역시 서구 청라메트로로 30 119동 133호 연화동 청라자이	1/3	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권	
							김*애	인천광역시 서구 왕정로55번안길 10 111동 127호 (마천동 김민자 대주외래아파트)	1/3				
							김*숙	인천광역시 부평구 안남로 272 103동 130호(청천동, 근로타운)	1/3				
44	가정	검암동	41-1	전	228	228	김*식	인천 서구 검암동 629-1 신명스카이뷰 501-1404					
45	가정	검암동	41-2	도	142	142	김*식	인천 서구 검암동 629-1 신명스카이뷰 501-1404					
46	가정	검암동	42-1	전	1084	1084	장*근	서울특별시 양천구 목동남로 421 6-23 210동 102호 (신정동 목동2차우성아파트)	612/1084	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권	
							야*범	경기도 포천시 가산면 우금길 172-35	428/1084	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84	근저당권	
47	가정	검암동	42-2	전	3015	3015	오*원	서울특별시 도봉구 우이천로 388 104동 1201호 (쌍문동 삼양래미안아파트)	130/3015	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권	
							야*라	서울특별시 도봉구 우이천로 388 104동 1201호 (쌍문동 삼양래미안아파트)	990/3015				
							오*원	경기도 평택시 소사2길 9 111동 502호 소사동 평택스카이뷰아파트	665/3015				
48	가정	검암동	42-3	전	92	92	야*경	인천광역시 서구 청라커널로 229-7 301호(경서동)	1/2	부평농업 협동조합	인천광역시 부평구 갈주로 537	근저당권	
							모*자	인천광역시 서구 봉오개로 15 110동 102호(신현동, 대성베르텔)	1/2				
49	가정	검암동	44	전	1320	1320	김*익	전라남도 순천시 왕자길 9-25 204동 402호 왕자동, 두산위브아파트		주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84	근저당권	
40	가정	검암동	44-1	전	327	327	김*익	전라남도 순천시 왕자길 9-25 204동 402호 왕자동, 두산위브아파트		주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84	근저당권	
41	가정	검암동	44-2	전	1320	1320	김*익	전라남도 순천시 조매동 132 조매현대아파트 501-1501		한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권	
42	가정	검암동	44-3	전	504	504	김*익	전라남도 순천시 왕자길 9-25 204동 402호 (왕자동, 두산위브아파트)		주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84	근저당권	
43	가정	검암동	45	전	1025	1025	장*근	인천시북구검암동454					
44	가정	검암동	46	전	1236	1236	송*린	인천시북구검암동449					
45	가정	검암동	47	답	1902	1902	김*섭	인천광역시 서구 왕정동 276-6		주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84	근저당권	
46	가정	검암동	47-1	답	56	56	양*천	인천광역시 서구 솔빛로 13 56동 203호 경서동 청라동양엔파트					
47	가정	검암동	47-2	답	479	479	장*희	인천광역시 서구 가정로 387 110동 301호 신현동 신현이원한세상하늘재아파트		서인관농업 협동조합	인천광역시 서구 가정로 387(신현동)	근저당권	
									서인관농업 협동조합	인천광역시 서구 신현동 283-3	지상권		
48	가정	검암동	48	답	2336	2336	해주정씨우후공파중 회(경상실)	인천광역시 서구 승화로30번길 16(검암동)					
49	가정	검암동	49	답	1983	1983	유*희	인천 서구 검암동 44-1		장*근	서울서초구반포동60-4번포미도아파트308동206호	근저당권	
									삼*기	인천 부평구 삼정동 58-1	근저당권		
									야*희	인천 남구 주안동 58-7	근저당권		
									장*순	인천 남구 용현동 47-17	근저당권		
									장*근	서울 구로구 구로동 65-124 중앙구도하이츠아파트 2동 105호	근저당권		
		야*진	인천 서구 석남동 46-17	근저당권									
40	가정	검암동	40	답	2704	2704	김*경	인천광역시 남동구 논현동 54-1 논현주공아파트 103-1701					
41	가정	검암동	41	답	2608	2608	박*순	인천광역시북구검암동445					
42	가정	검암동	42-1	답	1574	1574	송*규	인천광역시 서구 간재울길 9(검암동)		서인관농업 협동조합	인천 서구 가정동 42-4	근저당권	
									서인관농업 협동조합	인천 서구 가정동 42-4	지상권		
43	가정	검암동	42-2	유	36	36	송*식	인천시 북구 검암동 40	1/5				
							송*희	인천시 북구 검암동 43	1/5				
							송*기	인천시 북구 검암동 42	1/5				
							송*식	인천시 북구 검암동 43	1/5				
							장*하	인천시 북구 검암동 28	1/5				
44	가정	검암동	42-3	답	2033	2033	김*분	인천 서구 가정동 43-11					

연번	구분	소재지(서구)	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			비고
					공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리의 종류	
45	가정	검암동	42-4	답	1544	1544	송*규	인천 부평구 산곡동 124-23 한화아파트 208-703					
46	가정	검암동	42-5	답	704	704	최*옥	인천광역시 서구 검암로20번길 47, 208동 103호(검암동 풍림아이원)					
47	가정	검암동	42-6	답	1964	1964	황*순	인천광역시 계양구 서운동 49					
48	가정	검암동	42-7	답	463	463	조*철	인천광역시 서구 청라가길로 232, 407동 203호(청라동, 청라엘에이치)	1/2				
							야*연	인천광역시 서구 갈주로36번길 28-2(석남동)	1/2				
49	가정	검암동	43-1	답	4797	4797	야*철	인천 서구 시천동 109		서인관농업 합동조합	인천 서구 가정동 482-4	근저당권	
40	가정	검암동	43-2	유	109	109	야*의	김포군양여면도사리89					
41	가정	검암동	44-1	답	1984	1984	송*규	인천 서구 검암동 431					
42	가정	검암동	44-2	답	1221	1221	송*규	인천 서구 검암동 401					
43	가정	검암동	44-3	전	1783	1783	은*배	인천광역시 서구 봉오계로 15, 110동 102호(신원동, 대성베르텔)	1/2	광탄농업 합동조합	경기도 파주시 광탄면 등원로 527	근저당권	
							박*준	인천광역시 서구 청라가길로 163, 407동 206호(청라동, 청라 29블럭 호반베르디움)	1/4	광탄농업 합동조합	경기도 파주시 광탄면 등원로 527	지상권	
							차*환	인천광역시 부평구 원적로21번길 8-1(산곡동)	1/4				
44	가정	검암동	44-4	전	836	836	유*순	인천광역시 남구 송림로201번길 9-5 (도화동)		인천원예농업 합동조합	인천광역시 동구 셋골로 174	근저당권	
45	가정	검암동	44-10	전	836	836	김*식	인천광역시 서구 봉오대로55번길 58, 101동 515호(가정동 동우아파트)	1/2	서인관농업 합동조합	인천광역시 서구 가정로 353	근저당권	
							양*순	인천광역시 서구 봉오대로55번길 58, 101동 515호(가정동 동우아파트)	1/2				
46	가정	검암동	45	전	1251	1251	김*성	인천광역시 서구 완정로 208, 105동 152호(금곡동, 검단우방아우아파트)					
47	가정	검암동	46-2	답	4	4	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 정자동 217					
48	가정	검암동	46-3	전	588	588	김*수	인천 서구 왕길동 25-1 유송아파트 104-305					
49	가정	검암동	48	전	315	315	김*수	인천광역시 서구 가정로 337, 121동01호(신원동, 신원이면한세상 하늘캐피탈)					
50	가정	검암동	48-1	답	1084	1084	야*아	경기도 성남시 분당구 분당로201번길 17, 105동 601호(서현동 효자천)		서인관농업 합동조합	인천 서구 가정동 482-4	근저당권	
										서인관농업 합동조합	인천 서구 가정동 482-4	지상권	
501	가정	검암동	48-2	전	623	623	야*목	인천광역시 부평구 부흥로243번길 7, 101동 1508호(부평동 대우아파트)		서인관농업 합동조합	인천광역시 서구 가정로 353	근저당권	
52	가정	검암동	48	도	9374	9374	국(국토교통부)						
53	가정	검암동	48-6	도	109	109	국(국토교통부)						
54	가정	검암동	48-8	도	11	11	국(국토교통부)						
55	가정	검암동	48-10	도	2	2	국(국토교통부)						
56	가정 변경	검암동	48-11	도	189	189	국(국토교통부)						
							국(국토교통부)						
							국(국토교통부)						
							국(국토교통부)						
57	가정	검암동	48-34	도	28	28	국(국토교통부)						
58	가정	검암동	48-54	도	3	3	국(국토교통부)						
59	가정	검암동	48	천	2145	2145	국(국토교통부)						
50	가정 변경	검암동	687	도	4379	327	인천광역시 서구						면적조정
							인천광역시 서구						
511	변경	검암동	746	도	3836	3836	인천광역시 서구						신규편입
52	변경	검암동	747	도	709	709	인천광역시 서구						신규편입
53	변경	검암동	748	도	54811	36046	인천광역시 서구						신규편입
54	가정	검암동	신04	철	509	509	국(국토교통부)						
55	가정	검암동	신04-1	도	483	483	국(국토교통부)						
56	가정	검암동	신09	임	356	356	송*규	충청남도 천안시 배방읍 광장로 210, 102동 208호(요진와이시티)					
57	가정	검암동	신10	임	466	466	김*숙	인천광역시 서구 송학로471번길 7, 417동 1801호(계산동, 은행마을태평양아파트)					

연번	구분	소재지(서구)	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			비고
					공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리의 종류	
58	변경	경서동	3-48	전	212	212	인원광역시 서구						신규편입
59	변경	경서동	3-50	전	47	47	인원광역시 서구						신규편입
530	가정	경서동	4	대	655	655	좌호	인천 남구 관교동 13-3 동아아파트 1-612					
521	가정	경서동	4-1	장	34	34	좌호	인천광역시 연수구 송도동 3-46 아이파크송도 106-1002	주식회사한국외환은행	서울특별시 중구 을지로가 181	근저당권		
522	가정	경서동	4-2	대	25	25	좌호	남구 관교동 13-3 동아아파트 5동 102호					
523	가정	경서동	4-3	대	28	28	좌영	인천광역시 서구 경서동 4					
524	가정	경서동	4-4	전	1640	1640	좌영	인천광역시 서구 경서동 4					
525	가정	경서동	4-6	장	112	112	좌호	인천광역시 연수구 송도동 3-46 아이파크송도 106-1002	주식회사한국외환은행	서울특별시 중구 을지로가 181	근저당권		
526	가정	경서동	4-7	대	1,167	1,167	좌호	인천 남구 관교동 13-3 동아아파트 1-612					
527	가정	경서동	4-8	잡	1,575	1,575	좌호	인천 남구 관교동 13-3 동아아파트 1-612					
528	가정	경서동	4-9	장	72	72	좌호	인천광역시 연수구 송도동 3-46 아이파크송도 106-1002	주식회사한국외환은행	서울특별시 중구 을지로가 181	근저당권		
									주식회사한국외환은행	서울특별시 중구 을지로가 181	지상권		
529	가정	경서동	4-10	대	55	55	좌호	남구 관교동 13-3 동아아파트 5동 102호					
530	가정	경서동	4-11	대	164	164	좌호	남구 관교동 13-3 동아아파트 5동 102호					
531	가정	경서동	4-12	대	313	313	좌영	인천 서구 경서동 4-12					
532	가정	경서동	4-13	대	17	17	좌호	남구 관교동 13-3 동아아파트 5동 102호					
533	가정	경서동	4-14	대	328	328	유*선	서울특별시 강남구 압구정동 433 현대아파트 125-1106					
534	가정 변경	경서동	4-15	전	243	202	인원광역시 서구						지적분할 신규편입
			4-15	전	201	201	인원광역시 서구						
			4-19	전	42	42	인원광역시 서구						
535	가정	경서동	4-16	대	328	328	유*선	서울특별시 강남구 압구정동 433 현대아파트 125-1106					
536	가정	경서동	4-17	차	200	200	유*선	서울특별시 강남구 압구정동 433 현대아파트 125-1106					
537	가정	경서동	4-18	전	787	787	김*휘	인천 서구 경서동 산9					
538	가정	경서동	5	답	3	3	박*주	남구 주안동 48-5					
539	가정	경서동	5-2	전	6,374	6,374	좌호	북구 작전동 833-12	1/3				
							좌환	인천 북구 부평동 231	2/3				
540	가정	경서동	5-3	전	30	30	좌호	인천광역시 연수구 송도동 3-46 아이파크송도 106-1002	주식회사한국외환은행	서울특별시 중구 을지로가 181	근저당권 지상권		
541	가정	경서동	5-4	전	440	440	김*원	인천 중구 운서동 2787-1 금호베스트빌 1단지아파트 105-315					
542	가정	경서동	5-5	전	1,335	1,335	김*란	인천광역시 서구 영하동 85-1 신대진빌스빌아파트 110-401					
543	가정	경서동	5-6	전	1,418	1,418	김*일	인천 중구 운서동 2788-2 금호베스트빌2단지아파트 216-801					
544	가정	경서동	5-8	전	1,539	1,539	좌영	인천광역시 개항구 개항대로 215 106동 701호(개산동 신도브레이크아파트)					
545	가정	경서동	5-9	전	2,489	2,489	박*영	남구 주안동 48-5					
546	가정	경서동	5-10	전	65	65	좌호	남구 관교동 13-3 동아아파트 1동 612호					
547	가정	경서동	5-13	장	571	571	좌호	인천광역시 연수구 송도동 3-46 아이파크송도 106-1002	주식회사한국외환은행	서울 중구 을지로가 181	근저당권		
548	가정	경서동	5-33	전	2,109	2,109	좌호	인천광역시 연수구 송도동 3-46 아이파크송도 106-1002	주식회사한국외환은행	서울 중구 을지로가 181	근저당권		
									주식회사한국외환은행	서울 중구 을지로가 181	지상권		
549	가정	경서동	5-34	전	2	2	인원광역시 서구						
550	가정 변경	경서동	5-40	전	72	270	인원광역시 서구						지적분할 신규편입
			5-40	전	281	281	인원광역시 서구						
			5-45	전	41	41	인원광역시 서구						
551	가정	경서동	5-41	전	2,710	2,710	김*태	인천광역시 중구 운서로 13(운서동)					
552	가정	경서동	5-42	전	1,539	1,539	노*실	인천광역시 서구 경서로31번길 41 2층(경서동)					

연번	구분	소재지(서구)	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			비고
					공부면적	필입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리의 종류	
53	가정	경서동	5-43	도	49	62	국기화재장부						지적분할 신규필입
	변경	경서동	5-43	도	62	62	국기화재장부						
		경서동	5-46	도	37	37	국기화재장부						
54	가정	경서동	5-44	전	82	82	국기화재장부						
55	가정	경서동	6	전	90	90	야순	인천광역시 서구 크리스탈로 148 306동 100호(경서동 청라현대홈에그린)					
56	가정	경서동	7	답	1,629	1,629	장종	공촌동 51					
57	가정	경서동	7-1	전	99	99	김환	북구 산곡동 142-3 경남아파트 105동 205호	1/2				
							야연	인천 부평구 부평동 621-6	1/2				
58	가정	경서동	7-6	전	19	19	인천광역시서구						
59	가정	경서동	8-1	전	1,494	1,494	김자	인천광역시 계양구 가현골목길 16(작전동)		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 7X(을지로2가)		근저당권
										중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 7X(을지로2가)		지상권
60	가정	경서동	8-2	전	1,45	1,45	김자	인천광역시 계양구 가현골목길 16(작전동)		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 7X(을지로2가)		근저당권
										중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 7X(을지로2가)		지상권
61	가정	경서동	8-3	전	2,207	2,207	손복	남구 도화동 223-30					
62	가정	경서동	8-6	전	6	6	인천광역시서구						
63	가정	경서동	9	전	2,570	2,570	김자	인천광역시 계양구 가현골목길 16(작전동)		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 7X(을지로2가)		근저당권
										중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 7X(을지로2가)		지상권
64	가정	경서동	9-1	전	58	58	양선	부평구 십정동 319-7					
65	가정	경서동	10	답	2,807	2,807	한국	신현동 285-8					
66	가정	경서동	11	답	311	311	관계	인천광역시 서구 새오개로 53 105동 801호(신현동 호상아파트)					
67	가정	경서동	12	답	833	833	문희	인천 계양구 방방동 42-3 해마을서원아파트 127동 1105호					
68	가정	경서동	12-1	답	65	65	최호	북구 작전583-12	1/3				
							최환	인천 북구 부평동 221	2/3				
69	가정	경서동	13	전	2,830	2,830	김주	인천광역시 남구 경인대로 717 101동 1202호 (주안동 인천대학교신�티플라스)		농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로2가)		근저당권
70	가정	경서동	13-1	전	314	314	조권	인천 서구 당항동 당항지구 46블락롯데 풍림아파트 402동 601호					
71	가정	경서동	14	전	212	212	자구	인천광역시 서구 가경로 387 117동 2701호(신현동 신현아파트)상하늘채(파트)		남인천농업 협동조합	인천광역시 연수구 옥련동 334-1		근저당권
72	가정	경서동	14-1	전	1,733	1,733	자구	인천광역시 서구 가경로 387 117동 2701호(신현아파트)상하늘채(파트)		남인천농업 협동조합	인천광역시 연수구 옥련동 334-1		근저당권
73	가정	경서동	14-2	전	2,102	2,102	최호	남구 관교동 13-3 동아아파트 5동 1002호					
74	가정	경서동	14-3	전	2,55	2,55	김경	인천광역시 연수구 송도동 2-9 풍림아파트 408-502		서인천농업 협동조합	인천광역시 서구 가경동 42-4		근저당권
75	가정	경서동	14-7	전	291	291	자구	인천광역시 서구 가경로 387 117동 2701호(신현동 신현아파트)상하늘채(파트)		남인천농업 협동조합	인천광역시 연수구 옥련동 334-1		근저당권
56	가정	경서동	14-8	전	1,592	1,592	강영	인천광역시 서구 청라원로7, 382동 901호(경서동, 청라현대비발디)		박수	서울 구로구 구로동 우방아파트 2동 501호		가입류
									하학	서울 양천구 목동중앙로길 32 105동 802호(목동, 목동아파트)상하늘채		소유권이전청구 관가등기	
										강희	충청남도 예산군 대흥면 동서길 25-6		가등기소유권이 전청구권 가처분
										강희	충청남도 예산군 대흥면 동서길 25-6		가입류
										서인천농업 협동조합	인천 서구 가경동 42-4		근저당권
										강익	경기도 고양시 일산동구 마두동 789 경춘마을 510-105		근저당권
57	가정	경서동	14-10	전	1,699	1,699	김희	인천광역시 서구 감암동 산9	2/5				
							김주	서울 서초구 방배동 981-50 중앙하이츠빌라 2-101	3/5				
58	가정	경서동	14-11	장	5,415	5,415	최호	인천광역시 연수구 송도동 3-46 아이파크송도 106-102		주식회사 한국외환은행	서울 중구 을지로가 181		근저당권
59	가정	경서동	14-12	전	783	783	최호	남구 관교동 13-3 동아아파트 5동 1002호					

연번	구분	소재지(서구)	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			비고
					공부면적	필입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의 종류	
580	가정	경서동	14-13	전	330	330	최호	인천광역시 연수구 송도동 3-46 아이파크5도 106-102		주식회사 한국외환은행	서울 중구 을지로가 181	근저당권	
									주식회사 한국외환은행	서울 중구 을지로가 181	지상권		
581	가정	경서동	14-14	대	28	28	최호	인천광역시 연수구 송도동 3-46 아이파크5도 106-102		주식회사 한국외환은행	서울 중구 을지로가 181	근저당권	
									주식회사 한국외환은행	서울 중구 을지로가 181	지상권		
582	가정	경서동	14-15	장	38	38	국기화재정부						
583	가정	경서동	14-16	전	1,733	1,733	자구	인천광역시 서구 가정로 387 117동 201호(신현동 신현아파트관리사무소)		남인천농업협동조합	인천광역시 연수구 옥련동 334-1	근저당권	
584	가정	경서동	14-17	전	1,592	1,592	강영	인천광역시 서구 청라원로17, 382동 901호(경서동, 청라현대비발다)		박수	서울 구로구 구로동 우방아파트 2동 501호	가입류	
									서인천세무서		압류		
										해학	서울 양천구 목동중앙로7길 32, 105동 802호(목동, 목동아파트관리사무소)	소유권이전 청구권(등기)	
										강희	충청남도 예산군 대흥면 동서리 25-6	가등기소유권이 전청구권 가져분	
										강희	충청남도 예산군 대흥면 동서리 25-6	가입류	
										서인천농업협동조합	인천 서구 가정동 42-4	근저당권	
										강익	경기도 고양시 일산동구 마두동 789 강촌마을 510-105	근저당권	
								강희	충청남도 예산군 대흥면 동서리 119	근저당권			
585	가정	경서동	14-18	전	1,592	1,592	강영	인천광역시 서구 청라원로17, 382동 901호(경서동, 청라현대비발다)		박수	서울 구로구 구로동 우방아파트 2동 501호	가입류	
									서인천세무서		압류		
										해학	서울 양천구 목동중앙로7길 32, 105동 802호(목동, 목동아파트관리사무소)	소유권이전 청구권(등기)	
										강희	충청남도 예산군 대흥면 동서리 25-6	가등기소유권이 전청구권 가져분	
										강희	충청남도 예산군 대흥면 동서리 25-6	가입류	
										서인천농업협동조합	인천 서구 가정동 42-4	근저당권	
										강익	경기도 고양시 일산동구 마두동 789 강촌마을 510-105	근저당권	
								강희	충청남도 예산군 대흥면 동서리 119	근저당권			
586	가정	경서동	14-19	전	1,591	1,591	안근	인천광역시 계양구 개암로142 303동 151호(용종동 초창마을두산아파트)	1/2				
							김숙	인천광역시 계양구 용종동 213-2 초창마을두산아파트 303-1514	1/2				
587	가정	경서동	15-1	전	2076	2076	강자	인천광역시 서구 사들동 109					
588	가정	경서동	15-2	전	3,127	3,127	김진	오오사거후 산신시 다루아파트 1-32	3/4				
							해자	오오사거후 산신시 다루아파트 1-32	1/4				
589	가정	경서동	15-3	전	1,653	1,653	김섭	인천광역시 계양구 봉오대로48번길 9 102동 213호(각전동 한대아파트)		서인천농업협동조합	인천광역시 서구 가정로 338(신현동)	근저당권	
590	가정	경서동	16	전	4,588	4,588	전수	서울특별시 서대문구 가계울미로 2 119동 2101호(남가좌동 다원아파트부지)		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로2가(을지로2가)	근저당권	
591	가정	경서동	17-1	답	480	480	유수	서울특별시 서초구 서초중앙로241길 43 104동 101호(서초동 유원서초아파트)	1/3				
							유영	서울특별시 서초구 백계선행길 2 102동 703호(방배동, 방배대우아파트)	1/3				
							유선	서울특별시 광진구 아차산로 541 1007동 213호(광장동, 한대아파트)	1/3				
592	가정	경서동	17-2	전	2,135	2,135	야배	경기도 의왕시 보석골로 17 107동 208호(오전동 대명마을아파트)					
593	가정	경서동	17-3	답	33	33	국기화재정부						
594	가정	경서동	18	답	1,921	1,921	국기화재정부						
595	가정	경서동	19	전	4,255	4,255	박화	서울특별시 성동구 독서당로 156 5동 1101호(옥수동 한남하이츠아파트)		농업은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정리가)	근저당권	
596	가정	경서동	20	전	2,889	2,889	강일	인천광역시 서구 세오개로22번길 17-3(석남동)	1/3	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167번지	구분지상권	
							야석	인천광역시 서구 세오개로22번길 5(석남동)	1/3				
							야순	인천광역시 서구 울도로 61, 2층(신현동)	1/3				

연번	구분	소재지(서구)	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			비고
					공부면적	편집면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의 종류	
57	가정	경서동	21	전	2817	2817	자식	인천광역시 서구 가정로 387 128동 2814회 신원동 신원아파트(신원세상하늘채아파트)	1/2	서인천농업 협동조합	인천광역시 서구 신원동 283-3	근저당권	
							감속	인천광역시 서구 가정로 387 128동 2814회(신원동, 신원아파트(신원세상하늘채아파트))	1/2	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167번지	구분지상권	
58	가정	경서동	22-1	전	440	440	야연	인천광역시 서구 가정로394번길 10-1(가정동)	1/4	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권	
							야선	서울특별시 강서구 강서로 348 136동 120회(내발산동, 우강산원스튜디오)	2/4				
							야숙	인천광역시 남구 주승로 223 101동 404회(관교동, 삼환아파트)	1/4				
59	가정	경서동	22-2	전	163	163	감택	인천광역시 서구 도요지로 129-53(경서동)		서인천농업 협동조합	인천시 북구 연화동 530-4	근저당권	
										한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권	
60	가정	경서동	23	답	1250	1250	강호	인천북구경서동29					
61	가정	경서동	24	답	148	148	감주	인천시북구경서동277	1/5				
							감봉	인천시 북구 경서동 288	1/5				
							감배	인천시 북구 경서동 288	1/5				
							감련	인천시 북구 경서동 11	1/5				
							감만	인천시 북구 경서동 294	1/5				
62	가정	경서동	25	전	1071	1071	감진	오오사까후 쉐닉시 다루이 3조메 1-32	3/4				
							해자	오오사까후 쉐닉시 다루이 3조메 1-32	1/4				
63	가정	경서동	25	답	304	304	감속	인천광역시서구감삼동299	1/2				
							감응	인천 북구 경서동 299	1/2				
64	가정	경서동	27-1	전	95	95	조호	인천광역시 남구 송악동 201-36					
65	가정	경서동	27-3	전	1729	1729	야석	인천광역시 서구 새오개로22번길 5(석남동)	1/3				
							강일	인천광역시 서구 새오개로22번길 17-3(석남동)	1/3				
							야순	인천 서구 신원동 173-34	1/3				
66	가정	경서동	27-4	전	1160	1160	한식	인천광역시 계양구 오류동 180 신동아파트 6동 905호					
67	가정	경서동	27-5	전	681	681	감득	인천 남구 용현동 623-76					
68	가정	경서동	27-6	전	2532	2532	한식	인천광역시 계양구 오류동 180 신동아파트 6동 905호					
69	가정	경서동	27-7	전	681	681	고완	서울특별시 양천구 신정동 118-8 무궁화주택 가-501		한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167번지	구분지상권	
60	가정	경서동	27-8	전	95	95	양숙	인천광역시 남동구 구월동 1382-2 3층					
61	가정	경서동	28	답	520	520	야효	인천광역시 중구 인종로 114 103동 1702회(신동원가 신동원대림아파트)					
62	가정	경서동	29	전	4851	4851	감영	인천광역시 연수구 해돋이로 107 1동 5012회(송도동 송도 더샵 퍼스트월드)		농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정리가)	근저당권	
63	가정	경서동	30	전	2821	2821	감호	남구 관교동 13-7 쌍용아파트 3동 302호					
64	가정	경서동	31	전	1679	1679	감주	인천시 북구 경서동 277					
							감석	인천시 북구 경서동 287					
							감배	인천시 북구 경서동 29					
							감봉	인천시 북구 경서동 288					
							감광	인천시 북구 경서동 277					
65	가정	경서동	32	전	1944	1944	박름	인천광역시 서구 가정로107번길 20-12(석남동)	6/10	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정리가)	근저당권	
							해자	인천광역시 서구 가정로107번길 20-12(석남동)	4/10				
66	가정	경서동	33-1	전	2258	2258	노영	인천광역시 서구 연화동 729-1 우성아파트 103-1703		한국전력공사	서울 강남구 삼성동 167	지상권	
										한국전력공사	서울 강남구 삼성동 167	구분지상권	
67	가정	경서동	33-2	전	4406	4406	조휘	인천광역시 서구 가정로 387 121동 1401회 신원동 신원아파트(신원세상 하늘채아파트)		한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권	

연번	구분	소재지(서구)	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			비고
					공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의 종류	
618	가정	경서동	34	전	1,131	1,131	강영	인천광역시 서구 청라원로17, 382동 901호(경서동, 청라현대비발다)		박수	서울 구로구 구로동 우방아파트 2동 501호	가입류	
										하학	서울 양천구 목동중앙로7길 32, 105동 802호(목동, 목동아편한세상)	소유권이전 청구권(등기)	
										강희	충청남도 예산군 대흥면 동서길 25-6	가등기소유권이 전청구권 가처분	
										강희	충청남도 예산군 대흥면 동서길 25-6	가입류	
										강익	경기도 고양시 일산동구 마두동 789 강촌마을 510-105	근저당권	
									강희	충청남도 예산군 대흥면 동서리 119	근저당권		
619	가정	경서동	34-1	전	1,653	1,653	감식	인천광역시 서구 간지로 402, 112동 908호(가좌동, 가좌신원아파트)		서인관농업 협동조합	인천 서구 가정동 482-4	근저당권	
620	가정	경서동	34-2	전	1,263	1,263	자구	인천광역시 남구 소성로 120, 111동 1308호(학익동, 동아아파트)		남인관농업 협동조합	인천광역시 연수구 한남로 188(옥련동)	근저당권	
621	가정	경서동	34-3	전	2,063	2,063	조희	인천광역시 서구 가평로 387, 121동 1401호(신원동, 신원아편한세상 하늘채아파트)		한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권	
622	가정	경서동	34-4	전	311	311	강영	인천광역시 서구 청라원로17, 382동 901호(경서동, 청라현대비발다)		서인천세무서		입류	
										강희	충남 예산군 대흥면 동서길 25-6	가입류	
										서인관농업 협동조합	인천 서구 가정동 482-4	근저당권	
										강익	경기도 고양시 일산동구 마두동 789 강촌마을 510-105	근저당권	
									강희	충청남도 예산군 대흥면 동서리 119	근저당권		
623	가정	경서동	35-1	전	3,170	3,170	함원	서울특별시 용산구 이촌54길 16, 1002호(이촌동, 정우아파트)		한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권	
									중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 70(을지로2가)	근저당권		
624	가정	경서동	35-2	전	241	241	함원	서울특별시 용산구 이촌54길 16, 1002호(이촌동, 정우아파트)		한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권	
									중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 70(을지로2가)	근저당권		
625	가정	경서동	35-3	전	2,063	2,063	강영	인천광역시 서구 청라원로17, 382동 401호(경서동, 청라현대비발다)		서인천세무서		입류	
										박수	서울 구로구 구로동 우방아파트 2동 501호	가입류	
										하학	서울 양천구 목동중앙로7길 32, 105동 802호(목동, 목동아편한세상)	소유권이전 청구권(등기)	
										강희	충청남도 예산군 대흥면 동서길 25-6	가등기소유권이 전청구권 가처분	
										강희	충청남도 예산군 대흥면 동서길 25-6	가입류	
										서인관농업 협동조합	인천 서구 가정동 482-4	근저당권	
										강익	경기도 고양시 일산동구 마두동 789 강촌마을 510-105	근저당권	
									강희	충청남도 예산군 대흥면 동서리 119	근저당권		
									한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권		
626	가정	경서동	35-4	전	8,212	8,212	강희	인천광역시 서구 경서동 산 49		한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권	
627	가정	경서동	35-5	과	3,412	3,412	강화	인천광역시 부평구 부평로 196, 35동 538호(부평동, 대림아파트)		서인관농업 협동조합	인천광역시 서구 신원동 283-3	근저당권	
										한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권	
628	가정	경서동	35-6	대	30	30	유*선	서울시 강남구 압구정동 433 현대아파트 125-1106					
629	가정	경서동	35-7	창	349	349	강희	인천 서구 경서동 산 49	1/2				
										유*현	인천광역시 서구 경서동 산 49	1/2	
630	가정	경서동	35-8	도	16	16	강희	인천 서구 경서동 산 49	1/2				
										유*현	인천광역시 서구 경서동 산 49	1/2	
631	가정	경서동	35-9	전	803	803	강희	인천광역시 서구 감삼동 산 49					
632	변경	경서동	35-11	과	22,624	22,616	강희	인천 서구 경서동 산 49		한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권	지적분할 신규편입
										한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권	
										경서동	35-18	과	
633	가정	경서동	35-12	과	11,176	11,176	유*현	인천광역시 서구 감삼동 산 49	1/2				
										강희	인천 서구 경서동 산 49	1/2	

연번	구분	소재지(서구)	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			비고
					공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의 종류	
64	가정	경서동	35-13	전	5146	5146	김희	인천 서구 경서동 산49	1/2				
							유*현	인천광역시 서구 경서동 산49	1/2				
65	가정	경서동	35-14	전	11,466	11,466	김희	인천광역시 서구 경서동 산 49		한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권	
66	가정	경서동	35-16	차	200	200	유*선	서울특별시 강남구 압구정동 433 한대아파트 15-1106					
67	가정	경서동	35-17	전	454	454	유*현	인천광역시 서구 경서동 산 49	1/2				
							김희	인천 서구 경서동 산49	1/2				
68	가정	경서동	36	전	2555	2555	김희	김포시 양촌면 학운리 178					
69	가정	경서동	37	전	1,474	1,474	삼근	인천광역시 남구 영림동 73(주안동)		서인천농업 협동조합	인천광역시 서구 청라에메랄드2로102번길 12(연화동, 서인천농협)	근저당권	
640	가정	경서동	37-1	전	1,653	1,653	안수	인천광역시 남구 용정공인로 33 101동 2705호	42175/1653	광탄농업협동조합	경기도 파주시 광탄면 등원로 327	근저당권	
							안관	경기도 김포시 김포한강2로 288 109동 702호(경기도, 고척마을신정지별아파트)	5645/1653	광탄농업협동조합	경기도 파주시 광탄면 등원로 327	근저당권	
							모*현	인천광역시 남구 경인남길10번길 83 4층(용현동)	67780/1653	광탄농업협동조합	경기도 파주시 광탄면 등원로 327	지상권	
641	가정	경서동	38	전	3273	3273	박태	북구 부평동 613-8					
62	가정	경서동	39	전	2113	2113	김주	인천시 북구 경서동 277	1/5				
							김석	인천시 북구 경서동 257	1/5				
							김배	인천시 북구 경서동 29	1/5				
							김봉	인천시 북구 경서동 288	1/5				
							김창	인천시 북구 경서동 277	1/5				
63	가정	경서동	40	전	1,755	1,755	김진	오오사까후 샌난시 다루이 3조메 1-32	3/4				
							하*자	오오사까후 샌난시 다루이 3조메 1-32	1/4				
64	가정	경서동	45	전	3789	3789	만철	인천 서구 신현동20-21					
65	가정	경서동	46	전	4747	4747	김진	오오사까후 샌난시 다루이 3조메 1-32	3/4				
							하*자	오오사까후 샌난시 다루이 3조메 1-32	1/4				
66	가정	경서동	46-2	전	982	982	곽호	인천 서구 가평동 284-375 개내아파트 13동 203호					
67	가정	경서동	46-3	전	989	989	곽호	인천 서구 가평동 284-375 개내아파트 13동 203호					
68	가정	경서동	46-4	전	2257	2257	삼기	인천광역시 서구 건안동 63-1 산별스카이뷰 501-8B					
69	가정	경서동	47	전	1342	1342	유*량	인천광역시 중구 계물량로 121-1(답동)		한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권	
60	가정	경서동	47-1	전	357	357	삼연	인천 서구 가평동 517-12		한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권	
61	가정	경서동	47-2	전	4688	4688	조희	인천광역시 서구 가평로 357 121동 1401호(신현동, 신현아파트) (한세상 하늘재(파트))		한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권	
62	가정	경서동	47-3	전	674	674	삼련	인천광역시 서구 가평로306번길 1-6(가평동)		서인천농업 협동조합	인천광역시 서구 신현동 283-3	근저당권	
63	가정	경서동	47-5	전	129	129	삼기	인천북구경서동206					
64	가정	경서동	47-6	전	284	284	삼기	인천광역시 서구 청라에메랄드2로66번길 14 151동 402호(연화동, 호반베르디움)		한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권	
65	가정	경서동	48-1	전	767	767	삼기	인천광역시 서구 청라에메랄드2로66번길 14 151동 402호(연화동, 호반베르디움)		한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권	
66	가정	경서동	48-2	전	1,316	1,316	삼기	인천광역시 서구 청라에메랄드2로66번길 14 151동 402호(연화동, 호반베르디움)		한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권	
67	가정	경서동	49	전	2731	2731	나심	인천광역시 서구 봉수대로 920(경서동)		한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권	
68	가정	경서동	50	전	301	301	나심	계양구 용중동 213-2 초창마을생생아파트 308동 1002호					
69	가정	경서동	50-1	전	1,068	1,068	김희	인천 계양구 계산동 911-23					
60	가정	경서동	50-2	전	919	919	나심	인천광역시 서구 봉수대로 920(경서동)		한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권	
61	가정	경서동	50-3	전	41	41	나심	인천 계양구 용중동 213-2 초창마을생생아파트 308동 1002호					
62	가정	경서동	50-4	구	1,013	1,013	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 457					
63	가정	경서동	50-5	전	25	25	나심	인천광역시 서구 봉수대로 920(경서동)					
	변경	경서동	50-5	창	25	25	나심	인천광역시 서구 봉수대로 920(경서동)					지목변경

연번	구분	소재지(서구)	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			비고
					공부면적	필입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리의 종류	
664	가정	경서동	50-10	전	38	27	인원광역시 서구						지적분할 신규판입
	변경	경서동	50-10	전	26	26	인원광역시 서구						
		경서동	50-26	전	27	27	인원광역시 서구						
665	가정	경서동	50-11	전	44	44	인원광역시 서구						지적분할 신규판입
	변경	경서동	50-11	전	43	43	인원광역시 서구						
		경서동	50-27	전	117	117	인원광역시 서구						
666	가정	경서동	50-18	전	1,385	1,385	나심	인천광역시 서구 봉수대로 920(경서동)		한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	지상권	
667	가정	경서동	50-2	전	78	78	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌미로 172(정자동)					
668	가정	경서동	50	답	28	28	삼기	인천북구경서동194					
669	변경	경서동	302	도	177	177	국(국도교통부)						신규판입
670	가정	경서동	304	천	271	271	국(국도교통부)						
671	가정	경서동	306-2	도	964	87	국(국도교통부)						지적분할 신규판입
	변경	경서동	306-2	도	89	89	국(국도교통부)						
		경서동	306-28	도	874	874	국(국도교통부)						
		경서동	306-29	도	1	1	국(국도교통부)						
672	변경	경서동	306-4	도	113	113	국(기획재정부)					신규판입	
673	변경	경서동	306-5	도	417	417	국(기획재정부)					신규판입	
674	변경	경서동	306-6	임	180	180	인천광역시도시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090					신규판입
675	변경	경서동	306-7	임	15	15	인천광역시도시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090					신규판입
676	변경	경서동	108	도	466	466	인원광역시 서구						신규판입
677	가정	경서동	산7-2	임	694	694	야숙	계양구 계산동 18-4 팬다이파트 6동 106호					
678	변경	경서동	산11-5	임	729	729	인원광역시 서구						신규판입
679	변경	경서동	산11-7	임	323	323	인원광역시 서구						신규판입
680	변경	경서동	산13-2	임	182	182	국(기획재정부)						신규판입
681	변경	경서동	산13-4	임	9	9	인원광역시 서구						신규판입
682	변경	경서동	산13-6	임	157	157	인원광역시 서구						신규판입
683	변경	경서동	산13-12	임	1,579	1,579	인원광역시 서구						신규판입
684	변경	경서동	산18	임	397	397	인원광역시 서구						신규판입
685	가정	경서동	산19-2	임	132	132	강영	인천광역시 서구 청라현을로17, 302동 004호(경서동, 청라현대아파트)		서인천세무서			압류
										박수	서울 구로구 구로동 우방아파트 2동 501호		가압류
										하학	서울 양천구 목동중앙로7길 32 105동 802호(목동, 목동아현한세상)	소유권이전 청구권기등기	
										강희	충청남도 예산군 대흥면 동서길 25-6	가등기소유권이 전청구권 가처분	
										강희	충청남도 예산군 대흥면 동서길 25-6	가압류	
										한국전력공사	서울특별시 강남구삼성동 167	지상권	
										서인천농업 협동조합	인천 서구 가정동 42-4	근저당권	
										강익	경기도 고양시 일산동구 마두동 780 강촌마을 50-105	근저당권	
								강희	충청남도 예산군 대흥면 동서리 119	근저당권			

연번	구분	소재지(서구)	지번	지목	면적(m ²)		토지소유자			관계인			비고
					공부면적	필면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의 종류	
66	가정	경서동	산9-4	임	292	132	인천광역시 서구						지적분할 신규편입
			산9-4	임	123	123	인천광역시 서구						
	변경	경서동	산9-6	임	159	159	인천광역시 서구						
			산9-7	임	80	80	인천광역시 서구						
67	가정	경서동	산5-5	임	98	98	채호	인천광역시 연수구 송도동 3-46 아이파크상도 106-1002		주식회사 한국외환은행	서울 중구 을지로가 181	근저당권	
									주식회사 한국외환은행	서울 중구 을지로가 181	지상권		
68	가정	경서동	산5-8	임	294	73	인천광역시 서구						지적분할 신규편입
			산5-8	임	601	601	인천광역시 서구						
	변경	경서동	산5-11	임	3081	3081	인천광역시 서구						
			산5-12	임	61	61	인천광역시 서구						
69	변경	경서동	산5-9	임	25	25	인천광역시 서구					신규편입	
60	가정	경서동	산8-2	임	46	46	삼식	인천광역시 서구 경서동 183					미등기
61	가정	경서동	산2	임	600	600	나심	인천 계양구 용종동 232 초장마을쌍용아파트 308동 102호					
62	가정	경서동	산4	임	836	836	국산원정						

※ 위 토지에 존재하는 물건 및 권리 일체 포함

[붙임 2] 인천검암역세권 공공주택지구 지구단위계획에 관한 사항

1. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	구역명	위 치	면 적 (m ²)			비고
			기 정	변 경	변경후	
변경	인천검암역세권 지구단위계획구역	인천광역시 서구 검암동, 경서동 일원	793,2535	증) 17,057.6	810,310.6	
폐지	하동 지구단위계획구역	인천광역시 서구 검암동 454-6 일원	48,715	감) 48,715	-	

○ 지구단위계획구역 변경사유서

구분	구역명	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	인천검암역세권 지구단위계획구역	· 지구단위계획구역 면적 변경 · 면적 : 793,253m ² → 810,310.6m ² (증 17,057.6m ²)	· 인천검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 지구단위계획구역 변경
폐지	하동 지구단위계획구역	· 지구단위계획구역 폐지	· 인천검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 지구단위계획구역 폐지

2. 지구단위계획구역 결정(변경)도 : 게재생략

3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
: 게재생략 (도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
: 게재생략 (도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

다. 가구 및 획지구모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서

1) 단독주택

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계		31,980	-	31,980	
R-1(1)	1	1,690	①	243	
			②	243	
			③	243	
			④	243	
			⑤	243	
			⑥	243	
			⑦	232	
	2	963	①	231	
			②	244	
			③	244	
			④	244	
	3	2,187	①	221	
			②	221	
			③	221	
			④	221	
			⑤	390	
			⑥	230	
			⑦	230	
			⑧	230	
			⑨	223	
	4	3,232	①	224	
			②	232	
			③	232	
			④	232	
			⑤	232	
			⑥	232	
			⑦	232	
			⑧	224	
			⑨	232	
			⑩	232	
			⑪	232	
			⑫	232	
			⑬	232	
			⑭	232	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
R-1(1)	5	1,695	①	284	
			②	284	
			③	278	
			④	285	
			⑤	285	
			⑥	279	
	6	444	①	238	
			②	206	
	7	506	①	250	
			②	256	
	8	973	①	244	
			②	244	
③			244		
④			241		
R-1(2)	1	2,467	①	328	
			②	289	
			③	328	
			④	289	
			⑤	328	
			⑥	289	
			⑦	327	
			⑧	289	
	2	1,710	①	243	
			②	243	
			③	243	
			④	243	
			⑤	243	
			⑥	243	
			⑦	252	
	3	1,230	①	327	
			②	289	
			③	325	
			④	289	
	4	1,818	①	228	
			②	227	
			③	227	
			④	227	
			⑤	227	
			⑥	227	
			⑦	227	
			⑧	228	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적(m ²)	
R-2	1	1,741	①	308	
			②	291	
			③	291	
			④	291	
			⑤	291	
			⑥	269	
	2	771	①	255	
			②	261	
			③	255	
	3	2,252	①	278	
			②	285	
			③	285	
			④	278	
			⑤	278	
			⑥	285	
			⑦	285	
			⑧	278	
	4	1,759	①	309	
			②	292	
			③	291	
			④	291	
			⑤	291	
			⑥	285	
	5	1,759	①	309	
			②	292	
			③	291	
			④	291	
			⑤	291	
			⑥	285	
	6	771	①	255	
			②	261	
			③	255	
	7	2,254	①	279	
			②	285	
			③	285	
			④	278	
			⑤	279	
			⑥	285	
			⑦	285	
			⑧	278	
	8	1,758	①	309	
			②	291	
			③	291	
			④	291	
			⑤	291	
			⑥	285	

2) 공동주택

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계		263,040	7개소	263,040	
S-1	-	47,497	S-1	47,497	
A-1	-	54,640	A-1	54,640	
A-2	-	44,496	A-2	44,496	
A-3	-	30,248	A-3	30,248	
B-1	-	24,382	B-1	24,382	
B-2	-	34,992	B-2	34,992	
B-3	-	26,785	B-3	26,785	

3) 근린생활시설용지

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계		11,200	-	11,200	
근생1	1	2,646	①	662	
			②	662	
			③	661	
			④	661	
	2	3,299	①	663	
			②	663	
			③	663	
			④	663	
			⑤	647	
	근생2	1	3,439	①	
②				868	
③				868	
④				868	
2		718	①	718	
3		1,098	①	1,098	

4) 일반상업용지

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계		17,152	-	17,152	
상업1	1	6,503	①	1,004	
			②	1,090	
			③	1,027	
			④	1,057	
			⑤	1,145	
			⑥	1,180	
상업2	1	4,991	①	1,799	- 대지분할가능선에 의한 획지분할 가능
			②	3,192	
	2	5,658	①	1,173	
			②	1,169	
			③	1,424	
			④	919	
			⑤	973	

※ 획지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에서 허용하며, 획지 합병의 경우에 각 획지에 지정된 지구단위계획 시행지침 및 결정도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다.

5) 도시지원시설용지

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계		28,025	-	28,025	
지원1	1	7,522	①	1,594	- 획지의 합병 가능
			②	2,790	
			③	3,138	
지원2	1	6,253	①	2,935	- 획지의 합병 가능
			②	3,318	
	2	14,250	①	7,203	- 획지의 합병 가능
			②	7,047	

※ 가구 내 획지의 합병을 허용하며, 획지 합병의 경우에 각 획지에 지정된 지구단위계획 시행지침 및 결정도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다.

6) 주상복합용지

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계			-	21,695	
M-1	-	46,514	1	21,695	- 특별계획구역

※ 주상복합용지는 특별계획구역 내 용지로 <지구단위계획 시행지침> 제Ⅲ편 특별계획구역 시행지침을 따른다.

7) 복합환승센터용지

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계			-	16,765	
복합환승	-	46,514	2	16,765	- 특별계획구역

※ 복합환승센터용지는 특별계획구역 내 용지로 <지구단위계획 시행지침> 제Ⅲ편 특별계획구역 시행지침을 따른다.

8) 복합(문화)용지

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계			-	16,765	
복합(문화)	-	46,514	3	16,765	- 특별계획구역

※ 복합(문화)용지는 특별계획구역 내 용지로 <지구단위계획 시행지침> 제Ⅲ편 특별계획구역 시행지침을 따른다.

9) 주차장용지

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계		11,394	-	11,394	
주1	-	1,802	주1	1,802	
주2	-	2,148	주2	2,148	
주3	-	1,174	주3	1,174	
주4	-	1,590	주4	1,590	
주5	-	1,143	주5	1,143	
주6	-	2,373	주6	2,373	
주7	-	1,164	주7	1,164	

10) 커뮤니티시설용지

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계		4,054	-	4,054	
커뮤니티	-	4,054	커뮤니티	4,054	

11) 유치원용지

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계		4,771	-	4,771	
유	-	4,771	유	4,771	

12) 학교용지

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계		29,000	-	29,000	
초	-	16,000	초	16,000	
중	-	13,000	중	13,000	

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서

1) 단독주택

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
단독1 ~ 단독3	-	용도	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물 용도는 <별표 1>에 따라 건축하여야 한다. · 점포겸용 단독주택의 근린생활시설 용도는 1층 및 지하1층에 한하여 허용하며, 건축물 연면적의 40% 이하에 한하여 설치할 수 있다. · 건축물 지하의 용도는 주거용도로 사용할 수 없다
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 <별표 1>에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	· 건축물의 용적률은 <별표 1>에 따라 건축하여야 한다.
		높이	· 건축물의 높이는 <별표 1>에 따라 건축하여야 한다.
		가구수	· 1획지당 가구수는 <별표 1>에 따라 건축하여야 한다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> · 건축한계선의 위치 및 폭원은 「지구단위계획 결정도」를 따른다. · 「지구단위계획 결정도」에 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「인천광역시 건축 조례」별표 2(대지안의 공지기준)를 따른다.
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> · 외벽의 재료에 관한 사항은 다음과 같다. <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있게 한다. - 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기단부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리한다. · 점포겸용 단독주택 1층 전면부의 외벽면은 50% 이상을 투시형 벽면으로 설치토록 권장하며, 셔터를 설치할 경우 투시형으로 하여야 한다. (1층을 주거용도로 사용하는 경우 해당하지 않음) · 에어컨 실외기는 외부에 노출되지 않도록 하여야 한다. · 점포겸용 단독주택 1층 바닥높이는 보도와 10cm 이내로 하되, 가급적 단차 없는 무장애공간으로 조성하는 것을 권장한다. 경사지의 경우, 접한 보도 또는 도로의 높이는 높은 쪽을 기준으로 한다. (단, 지형 여건상 등을 고려하여 허가권자가 인정하는 경우에는 예외로 한다.) · 점포겸용 단독주택 1층에 여러 개의 점포가 있는 경우 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치해서는 아니 된다. · 건축물 옥상층 부속시설(승강기탑, 계단탑, 망루, 장식탑, 옥탑 등) 높이는 4.5m를 초과할 수 없다. · 건축물의 지붕 형태 및 높이는 다음 각 호의 기준에 따라 건축되도록 한다. <ol style="list-style-type: none"> 1. 단독주택용지 건축물의 지붕은 경사지붕 또는 평지붕으로 설치하여야 한다. 2. 지붕을 평지붕으로 계획 할 경우 테라스 혹은 정원 조성, 옥상녹화를 권장한다. 3. 경사지붕을 설치할 경우 박공형식의 경사지붕을 원칙으로 하며, 평지붕은 전체 지붕면적의 30%이내 설치 할 수 있다. 4. 경사지붕의 경우에는 경사구배를 최소 10분의 3이상 최대 10분의 7이하가 되도록 하되, 난간높이의 경사지붕면을 평지붕 외곽에 설치하는 것을 금지한다. 5. 실외기, 안테나 등 각종 설비는 공중 또는 외부에서 보이지 않도록 설치하거나 차폐하여 설치하여야 한다. · 담장 설치시 높이는 2m 이하로 하여야 한다.
색채, 조명 및 옥외광고물	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물 색채의 세부적인 사항은 <별표10>을 따른다. · 건축물 야간경관의 세부적인 사항은 <별표11>을 따른다. · 옥외광고물(간판) 설치기준은 <별표12>을 따른다. 		

<별표 1> 단독주택용지의 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 최고층수, 가구수

구분		단독주택용지	
건축물 용도	도면표시	R1(일반 단독주택)	R2(점포겸용 단독주택)
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 당해 용도지역 내 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1호 단독주택(다중주택 제외) 	<ul style="list-style-type: none"> 당해 용도지역 내 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1호 단독주택(다중주택 제외) - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외)* - 제4호 제2종근린생활시설(충포판매소, 장의사, 제조업소, 다중생활시설, 단란주점, 안마시설소, 옥외에 설치하는 골프연습장, 지상층에 설치하는 노래연습장 제외)*
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」, 「인천광역시 도시계획 조례」 등 기타 법령에 의해 당해 획지에 불허되는 용도 	
건폐율	· 60% 이하	· 60% 이하	
용적률	· 180% 이하	· 200% 이하	
최고층수	· 4층 (필로티 포함)	· 4층 (필로티 포함)	
1획지 당 가구수	· 5가구 이하	· 4가구 이하	
해당블록	· 단독2, 단독3	· 단독1	

주) 점포겸용 단독주택의 근린생활시설은 건축물 연면적의 40% 이내 설치 가능(1층 및 지하1층에 한함)

2) 근린생활시설용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
근생1, 근생2	-	용도	· 건축물 용도는 <별표 2>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 <별표 2>에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	· 건축물의 용적률은 <별표 2>에 따라 건축하여야 한다.
		높 이	· 건축물의 높이는 <별표 2>에 따라 건축하여야 한다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> · 건축선의 위치 및 폭원은 「지구단위계획 결정도」를 따른다. · 「지구단위계획 결정도」에 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「인천광역시 건축 조례」 별표 2(대지안의 공지기준)를 따른다.
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물의 외관은 다음의 기준을 따라야 한다. <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측 · 후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있게 한다. - 도로, 공원에 면한 건축물 1층 전면부의 외벽면은 50%이상을 투시형 벽면으로 설치하여야 하고, 셔터를 설치할 경우 투시형으로 하여야 한다. · 전면 가로에 면한 부분의 입면은 연속된 가로경관 연출을 위하여 주변 건축물의 1층 층고 및 건축선, 색채 및 외장재 등을 고려하여 계획할 것을 권장한다. · 냉난방 실외기는 건축물 외벽면에 노출되는 것을 불허하고, 옥상 또는 가로에서 보이지 않는 곳에 별도의 설치공간을 마련하여야 하며, 도시미관을 고려하여 차폐시설을 설치하여야 한다. · 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기 전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하고 건축물의 형태를 고려하여 차폐시설을 설치한다.(방송 · 통신용 안테나 제외)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
			<ul style="list-style-type: none"> · 지붕 · 옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고, 녹지공간으로 활용되도록 조경시설 조성을 권장한다. · 건축물의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와 10cm 이내로 하되, 가급적 단차없는 무장애공간으로 조성하는 것을 권장한다. 경사지의 경우, 접한 보도 또는 도로의 높이는 높은 쪽을 기준으로 한다.(단, 지형여건상 등을 고려하여 건축허가권자가 인정하는 경우에는 예외로 한다.) · 1층에 여러 개의 점포가 있는 경우 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치해서는 아니 된다. · 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행 등의 안전성을 위하여나 부득이한 사유가 있을 경우는 예외로 한다.
		색채, 조명 및 옥외광고물	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물 외벽의 재료 및 색상은 원색의 사용을 지양하며, 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변 자연 경관과 조화를 유지할 수 있는 재료 및 색상을 사용할 것을 권장하며, 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다. · 건축물 색채의 세부적인 사항은 <별표10>을 따른다. · 건축물 야간경관의 세부적인 사항은 <별표11>을 따른다. · 옥외광고물(간판) 설치기준은 <별표12>을 따른다.

<별표 2> 근린생활시설용지의 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 최고층수

구분		근린생활시설용지
건축물 용도	도면표시	SR
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> · 당해 용도지역 내 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(총포판매소, 장의사, 제조업소, 다중생활시설, 옥외에 설치하는 골프 연습장, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제10호 교육연구시설 중 학원
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」, 「인천광역시 도시계획 조례」 등 기타 법령에 의해 당해 획지에 불허되는 용도
건폐율	· 60% 이하	
용적률	· 250% 이하	
최고층수	· 5층	
해당블록	· 근생1, 근생2	

3) 공동주택

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
S-1, A-1 ~ A-3, B-1 ~ B-3	-	용도	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물 용도는 <별표 3-1>에 따라 건축하여야 한다. · 부대복리시설은 「주택법」 제2조의 제13호, 제14호와 주택건설사업계획 승인권자가 요구하는 주민공동시설을 포함하여야 한다.
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물의 건폐율은 <별표 3-2>에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물의 용적률은 <별표 3-2>에 따라 건축하여야 한다.
		높이	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물의 높이는 <별표 3-2>에 따라 건축하여야 한다. · 건축물의 높이제한 <ul style="list-style-type: none"> - 자연스럽고 점증적인 스카이라인 형성, 주요 자연경관으로의 개방감 및 통경축 확보, 주요 결절점의 랜드마크 형성 등을 위해 각종 배치구간을 지정에 따른 높이를 제한하며, 배치구간의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도를 따른다.
		주택의 규모 및 세대수	<ul style="list-style-type: none"> · 주택의 규모 및 세대수는 <별표3-2>에 따라 건축하여야 한다.
		부대복리 시설	<ul style="list-style-type: none"> · 부대복리시설은 「주택건설기준 등에 관한 규정」의 제25조 내지 제55조의 2 사항을 준수하여 설치하여야 한다. · 복리시설 중 ‘근린생활시설 등’을 배치할 경우에는 다음 각 호의 기준을 따라야 한다. <ol style="list-style-type: none"> 1. ‘근린생활시설 등’은 주민의 보행거리와 거주환경을 감안하여 단지 내 차량주출입구 또는 보행 주출입구에 배치하는 것을 원칙으로 한다. 2. ‘공동주택단지에 설치하는 ‘근린생활시설 등’의 면적은 세대당 0.5㎡의 비율로 산정한 면적을 초과하여서는 아니 된다. 다만, 그 비율로 산정한 근린생활시설 등의 면적이 500㎡ 미만인 경우에는 500㎡ 까지 할 수 있다. · 복리시설 중 주민 운동시설, 경로당 등은 보행 접근성이 양호한 위치에 배치하여야 한다.
배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> · 직각 배치구간 <ul style="list-style-type: none"> - 직각배치구간의 위치와 폭은 ‘지구단위계획 결정도’에 따른다. - 대지형상이나 건축물 배치 등으로 직각을 준수하지 못할 경우 주택건설사업자가 별도의 소음예측 등 소음 저감 대책을 수립하여 주택건설사업계획 승인권자와 협의한 경우에는 기준을 준수한 것으로 본다. - 직각 배치구간 내 공동주택 단위세대의 개구부면은 해당 도로면 또는 대지경계선에 대하여 직각으로 배치되어야 하며, 도로를 바라보는 벽면에 개구부 및 창호를 설치하지 아니한다. - 직각 배치구간의 경계에 주거동이 걸친 경우에는 구간에 걸친 모든 단위세대의 개구부면이 해당 도로면 또는 대지경계선에 대하여 직각으로 배치되어야 한다. · 층수제한 배치구간 <ul style="list-style-type: none"> - 층수제한 배치구간의 위치와 폭은 지구단위계획결정도를 따른다. - 층수제한 배치구간은 「지구단위계획 결정도」 상에 표시된 층수 이하의 공동주택을 배치하여야 한다. · 통경구간 <ul style="list-style-type: none"> - 고밀 환경의 경관 분절을 통한 폐쇄감 저감, 양호한 주변 자연환경의 조망 확보 및 바람길 효과를 도모하기 위하여 통경구간을 지정한다. - 통경구간은 주요 조망축으로의 시각통로를 확보하고 개방감을 부여하기 위하여 지상 건축물의 건축을 금지한다. 단, 지하주차장 램프, 높이 3m 이하의 조형물, 보행자의 		

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
			<p>휴식을 위한 벤치 및 휴게시설, 입체공공보행통로, 공동주택용지의 2층 이하 부대복리 시설의 설치는 예외로 한다.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 통경구간내 폭원 4m이상의 공공보행통로를 설치하여야 하며, 외부의 보행체계 또는 자전거도로와 연계되도록 한다. - 통경구간의 위치와 폭은 「지구단위계획 결정도」를 따른다. - 「지구단위계획 결정도」상에 지정된 위치에 통경구간을 설치하되, 아파트 배치상 부득이하게 통경구간의 위치를 준수하기 어렵다고 주택건설 사업계획 승인권자가 인정할 경우 지정 폭의 변화 없이 10m 범위 내에서 위치를 변경할 수 있다. <p>· 건축한계선</p> <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택용지내 건축한계선은 공동주택(주거동)에 한하며 위치 및 폭원은 「지구단위 계획 결정도」를 따른다. - 「지구단위계획 결정도」에 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우와 부대복리시설의 경우에는 「인천광역시 건축 조례」 별표2(대지안의 공지기준)를 따른다.
		형태 및 외관	<p>· 주거동 입면적</p> <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 위압감 방지 및 경관을 고려하여 주거동의 입면적은 4,500㎡ 이하가 되도록 건축하여야 한다. - 입면적 산정은 다음의 산식을 따르며, 건축물의 길이는 건축물의 전면에 대한 수평등각선의 길이를 기준으로 하며, 건축물의 형태가 일자형이 아닌 ㄱ, ㄷ, Y, 타워형으로 된 경우 또는 절곡형의 건축물로서 여러 방향에서 수평등각선상의 길이를 측정할 수 있는 경우에는 가장 긴 것을 그 건축물의 길이로 한다. - 산식 : 입면적(A) = 높이(H) × 건축물의 길이(D) <p>· 지붕, 옥탑 등</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지붕형태는 다양한 형태의 지붕이 가능하도록 하되 비상시 최상층 또는 옥상으로 대 피할 수 있는 구조로 한다. - 경사지붕은 용마루를 갖춘 완전 경사지붕(물매 1:3이상)이 되도록 한다. - 옥상은 아치형이나 돔형 등으로 건물의 상징성을 강조하고, 도시의 변화있는 스카이라인을 창출할 수 있도록 한다. <p>· 필로티</p> <ul style="list-style-type: none"> - 주거동에 의한 옥외공간의 단절, 보행동선의 우회, 시각적 폐쇄감 해소가 필요한 곳에는 필로티 구조 설치를 권장한다. - 지상층에 면한 부분에 기둥, 내력벽 등 하중을 지지하는 구조체 이외의 외벽·설비 등을 설치하지 않고 개방시킨 구조로 조성하여야 한다. - 천정고의 유효높이가 4.5m 이상 또는 2개층 이상이며, 폭은 10m 또는 주호 1호 너비 이상으로 조성하여야 한다. - 공동주택의 채광창(개구부)이 없는 건축물(층벽)과 건축물(층벽) 사이에 6m 이상 이격 거리 확보가 어려운 경우, 필로티 구조를 설치하여 개방감을 확보하여야 한다. <p>· 담장, 계단</p> <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택 단지의 경계는 식재 또는 둔덕 등을 조성하여 경계부를 자연스럽게 처리하되, 담장으로 조성할 경우에는 다음 각 호의 기준을 준수하여야 한다. <ol style="list-style-type: none"> 1. 담장은 0.8m 이하의 화관목류 생울타리, 목재 등의 친환경 소재 등으로 조성하여야 하며, 시각적 개방감(투시율 30% 이상)을 유지하여야 한다. 2. 인접대지 또는 도로 등과 0.5m 이상 고저차가 발생할 경우 안전을 위하여 해당 승인 권자(또는 허가권자)가 인정할 경우에는 달리 적용할 수 있다. - 계단의 경우 장애인, 노인, 임산부 등의 편의를 위하여 미끄럼 방지를 위한 소재를 사용한다.

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
		색채, 조명 및 옥외광고물	· 건축물 색채의 세부적인 사항은 <별표10>을 따른다. · 건축물 야간경관의 세부적인 사항은 <별표11>을 따른다. · 옥외광고물(간판) 설치기준은 <별표12>을 따른다.

<별표 3-1> 공동주택용지 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 최고층수

구분		공동주택용지
건축물 용도	도면표시	A
	허용용도	· 당해 용도지역 내 건축할 수 있는 건축물 중 다음의 용도 - 「건축법 시행령」 별표1 제2호 공동주택 - 「주택법」에 의한 부대시설, 복리시설
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」, 「인천광역시 도시계획 조례」 등 기타 법령에 의해 당해 획지에 불허되는 용도
해당블록		· S-1, A-1~A-3, B-1~B-3

<별표 3-2> 공동주택용지 주택의 규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 최고층수

획지 번호	주택규모 (전용면적)	획지면적 (㎡)	세대수 (호)	평균규모 (㎡)	최고층수	건폐율 (%)	용적률 (%)	공급유형
계	-	263,040	6,594	-	-	-	-	-
A-1	소계	54,640	2,221	-	25층	50% 이하	200% 이하	-
	60㎡ 이하	46,444	1,857	50				행복주택
		8,196	364	45				영구임대
A-2	소계	44,496	1,126	-	30층	50% 이하	190% 이하	-
	60㎡ 이하	29,664	751	75				공공분양(신혼)
		14,832	375					행복주택(신혼)
A-3	소계	30,248	805	-	30층	50% 이하	200% 이하	-
	60㎡ 이하	20,165	537	75				공공분양(신혼)
		10,083	268					행복주택(신혼)
B-1	60-85㎡ 이하	24,382	441	105	25층	50% 이하	190% 이하	공공분양
B-2	60-85㎡ 이하	34,992	633	105	25층	50% 이하	190% 이하	민간분양
B-3	60-85㎡ 이하	26,785	510	105	25층	50% 이하	200% 이하	민간임대
S-1	소계	47,497	858	-	25층	50% 이하	200% 이하	-
	60-85㎡ 이하	37,998	723	105				민간분양
	85㎡ 초과	9,499	135	140				민간분양

주) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름

4) 주상복합

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
주상복합	-	용도	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물 용도는 <별표 4-1>에 따라 건축하여야 한다. · 주거용도의 비율(건축물 연면적에 대한 비율로 주거용도는 아파트에 한함)은 90% 미만으로 하며, <별표 4-2>의 기준을 준수하여야 한다. · 비주거용도의 비율은 15% 이하로 계획하여야 한다. · 주거환경이 보호될 수 있도록 주거동의 출입구, 계단 등을 비주거용도의 시설과 분리된 구조로 하여야 한다.
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물의 건폐율은 <별표 4-2>에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물의 용적률은 <별표 4-2>에 따라 건축하여야 한다.
		높이	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물의 높이는 <별표 4-2>에 따라 건축하여야 한다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> · 건축선(건축한계선, 벽면지정선)의 위치 및 폭원은 「지구단위계획 결정도」를 따른다. · 「지구단위계획 결정도」에 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「인천광역시 건축 조례」 별표 2(대지안의 공지기준)를 따른다.
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물의 주전면은 2개 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면에 위치하는 것을 원칙으로 한다. 단, 지형여건 등으로 불가피한 경우 예외로 할 수 있다. · 다음의 경우에는 주전면에 준하는 외관설계를 하여야 한다. 단, 차폐되어 가로변에서 인식할 수 없거나, 특별한 디자인으로 인해 불가피하다고 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우 예외로 할 수 있다. <ol style="list-style-type: none"> 1. 20m 이상 도로에 면한 외벽면 2. 공원, 보행자전용도로에 면한 외벽면 · 도로 또는 공원에 면한 비주거동의 해당층 외벽면은 50% 이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치한다. · 담장 설치는 원칙적으로 불허한다. · 지붕형태는 다양한 형태의 지붕이 가능하도록 하되 비상시 최상층 또는 옥상으로 대피할 수 있는 구조로 한다. · 경사지붕은 용마루를 갖춘 완전 경사지붕이 되도록 한다.(물매 1:3이상) · 옥상은 아치형이나 돔형 등으로 건물의 상징성을 강조하고, 도시의 변화있는 스카이라인을 창출할 수 있도록 한다.
		색채, 조명 및 옥외광고물	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물 색채의 세부적인 사항은 <별표10>을 따른다. · 건축물 야간경관의 세부적인 사항은 <별표11>을 따른다. · 옥외광고물(간판) 설치기준은 <별표12>을 따른다.

<별표 4-1> 주상복합용지 건축물의 용도

구분		주상복합용지	
건축물 용도	도면표시	MA	
	허용 용도	주거 용도	· 당해 용도지역 내 건축할 수 있는 건축물 중 다음의 용도 - 「건축법 시행령」 별표1 제2호 공동주택(주거복합건축물에 한함) - 「주택법」에 의한 부대시설, 복리시설
		비주거 용도	· 당해 용도지역 내 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 총포판매소, 장의사, 다중생활시설, 제조업소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장, 집회장(마권 장외발매소, 마권 전화투표소 제외) - 제7호 판매시설(일반게임제공업의 시설 제외) - 제9호 의료시설 중 가목에 의한 병원(정신병원 및 요양병원 제외) - 제10호 교육연구시설(학교 제외) - 제11호 노유자시설 - 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장, 체육관, 운동장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제20호 자동차 관련시설 중 주차장
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」, 「인천광역시 도시계획 조례」 등 기타 법령에 의해 당해 획지에 불허되는 용도	
해당블록		· 주상복합	

<별표 4-2> 주상복합용지 주택의 규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 최고층수

획지 번호	주택규모 (전용면적)	획지면적 (㎡)	세대수 (호)	평균규모 (㎡)	최고층수	건폐율 (%)	용적률 (%)	공급유형
주상 복합	60-85㎡ 이하	21,695	554	105	30층	60% 이하	300% 이하	-

5) 일반상업용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
주상복합	-	용도	· 건축물 용도는 <별표 5>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 <별표 5>에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	· 건축물의 용적률은 <별표 5>에 따라 건축하여야 한다.
		높 이	· 건축물의 높이는 <별표 5>에 따라 건축하여야 한다.
		배치 및 건축선	· 건축선(건축한계선, 벽면지정선)의 위치 및 폭원은 「지구단위계획 결정도」를 따른다. · 「지구단위계획 결정도」에 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「인천광역시 건축 조례」 별표 2(대지안의 공지기준)를 따른다.

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물의 주전면은 2개 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면에 위치하는 것을 원칙으로 한다. 단, 지형여건 등으로 불가피한 경우 예외로 할 수 있다. · 다음의 경우에는 주전면에 준하는 외관설계를 하여야 한다. 단, 차폐되어 가로변에서 인식할 수 없거나, 특별한 디자인으로 인해 불가피하다고 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우 예외로 할 수 있다. <ul style="list-style-type: none"> - 20m 이상 도로에 면한 외벽면 - 벽면지정선에 면한 외벽면 - 공원, 보행자전용도로에 면한 외벽면 · 건축물의 외관은 다음의 기준을 따라야 한다. <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있게 한다. - 전면도로에 면한 건축물 1층 전면부의 외벽면은 50%이상을 투시형 벽면으로 설치하여야 하고, 셔터를 설치할 경우 투시형으로 하여야 한다. · 전면가로에 면한 부분의 입면은 연속된 가로경관 연출을 위하여 주변 건축물의 1층 층고 및 건축선, 색채 및 외장재 등을 고려하여 계획할 것을 권장한다. · 냉난방 실외기는 건축물 외벽면에 노출되는 것을 불허하고, 옥상 또는 가로에서 보이지 않는 곳에 별도의 설치공간을 마련하여야 하며, 도시미관을 고려하여 차폐시설을 설치하여야 한다. · 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기 전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하고 건축물의 형태를 고려하여 차폐시설을 설치한다.(방송·통신용 안테나 제외) · 지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고, 녹지공간으로 활용되도록 조경시설 조성을 권장한다. · 건축물의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와 10cm 이내로 하되, 가급적 단차없는 무장애공간으로 조성하는 것을 권장한다. 경사지의 경우, 접한 보도 또는 도로의 높이는 높은 쪽을 기준으로 한다.(단, 지형여건상 등을 고려하여 허가권자가 인정하는 경우에는 예외로 한다.) · 1층에 여러 개의 점포가 있는 경우 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치해서는 아니 된다. · 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행 등의 안전성을 위하여거나 부득이한 사유가 있을 경우는 예외로 한다.
		색채, 조명 및 옥외광고물	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물 외벽의 색상은 원색의 사용을 지양하며, 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변 자연 경관과 조화를 유지할 수 있는 재료 및 색상을 사용할 것을 권장한다. · 건축물 색채의 세부적인 사항은 <별표10>을 따른다. · 건축물 야간경관의 세부적인 사항은 <별표11>을 따른다. · 옥외광고물(간판) 설치기준은 <별표12>을 따른다.

<별표 5> 일반상업용지의 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 최고층수

구분		일반상업용지
건축물 용도	도면표시	C
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> · 당해 용도지역 내 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종근린생활시설 - 제4호 제2종근린생활시설(총포판매소, 장의사, 제조업소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장, 집회장(마권 장외발매소, 마권 전화투표소 제외) - 제6호 종교시설(봉안당 제외) - 제7호 판매시설 - 제9호 의료시설 중 가목에 의한 병원(정신병원 및 요양병원 제외) - 제10호 교육연구시설(학교 제외) - 제11호 노유자시설 - 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장, 체육관, 운동장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔은 지상층 건축연면적 30% 이하, 전용면적 40㎡ 이하에 한함) - 제20호 자동차 관련시설 중 주차장 - 제24호 방송통신시설
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」, 「인천광역시 도시계획 조례」 등 기타 법령에 의해 당해 획지에 불허되는 용도
건폐율	· 70% 이하	
용적률	· 400% 이하	
최고층수	· 10층	
해당블록	· 상업1, 상업2	

6) 복합(문화)용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
복합 (문화)	-	용도	· 건축물 용도는 <별표 6>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 <별표 6>에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	· 건축물의 용적률은 <별표 6>에 따라 건축하여야 한다.
		높 이	· 건축물의 높이는 <별표 6>에 따라 건축하여야 한다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> · 건축선(건축한계선, 벽면지정선)의 위치 및 폭원은 「지구단위계획 결정도」를 따른다. · 「지구단위계획 결정도」에 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「인천광역시 건축 조례」 별표 2(대지안의 공지기준)를 따른다.

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물의 주전면은 2개 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면에 위치하는 것을 원칙으로 한다. 단, 지형여건 등으로 불가피한 경우 예외로 할 수 있다. · 다음의 경우에는 주전면에 준하는 외관설계를 하여야 한다. 단, 차폐되어 가로변에서 인식할 수 없거나, 특별한 디자인으로 인해 불가피하다고 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우 예외로 할 수 있다. <ul style="list-style-type: none"> - 20m 이상 도로에 면한 외벽면 - 공원, 보행자전용도로에 면한 외벽면 · 건축물의 외관은 다음의 기준을 따라야 한다. <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있게 한다. - 전면도로에 면한 건축물 1층 전면부의 외벽면은 50%이상을 투시형 벽면으로 설치하여야 하고, 셔터를 설치할 경우 투시형으로 하여야 한다. · 전면가로에 면한 부분의 입면은 연속된 가로경관 연출을 위하여 주변 건축물의 1층 층고 및 건축선, 색채 및 외장재 등을 고려하여 계획할 것을 권장한다. · 냉난방 실외기는 건축물 외벽면에 노출되는 것을 불허하고, 옥상 또는 가로에서 보이지 않는 곳에 별도의 설치공간을 마련하여야 하며, 도시미관을 고려하여 차폐시설을 설치하여야 한다. · 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기 전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하고 건축물의 형태를 고려하여 차폐시설을 설치한다.(방송·통신용 안테나 제외) · 지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고, 녹지공간으로 활용되도록 조경시설 조성을 권장한다. · 건축물의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와 10cm 이내로 하되, 가급적 단차없는 무장애공간으로 조성하는 것을 권장한다. 경사지의 경우, 접한 보도 또는 도로의 높이는 높은 쪽을 기준으로 한다. (단, 지형여건상 등을 고려하여 허가권자가 인정하는 경우에는 예외로 한다.) · 1층에 여러 개의 점포가 있는 경우 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치해서는 아니 된다. · 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행 등의 안전성을 위하여거나 부득이한 사유가 있을 경우는 예외로 한다.
		색채, 조명 및 옥외광고물	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물 외벽의 색상은 원색의 사용을 지양하며, 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변 자연 경관과 조화를 유지할 수 있는 재료 및 색상을 사용할 것을 권장한다. · 건축물 색채의 세부적인 사항은 <별표10>을 따른다. · 건축물 야간경관의 세부적인 사항은 <별표11>을 따른다. · 옥외광고물(간판) 설치기준은 <별표12>을 따른다.

<별표 6> 복합(문화)용지의 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 최고층수

구분		복합(문화)용지
건축물 용도	도면표시	MX
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> · 당해 용도지역 내 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종근린생활시설* - 제4호 제2종근린생활시설(총포판매소, 장의사, 제조업소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)* - 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장, 집회장(마권 장외발매소, 마권 전화투표소 제외) - 제6호 종교시설(봉안당 제외) - 제7호 판매시설* - 제9호 의료시설 중 가목에 의한 병원(정신병원 및 요양병원 제외) - 제10호 교육연구시설(학교 제외) - 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장, 체육관, 운동장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔은 지상층 건축연면적 30% 이하, 전용면적 40㎡ 이하에 한함) - 제15호 숙박시설 중 일반숙박시설, 관광숙박시설 - 제18호 창고시설(위험물 저장 및 처리시설 또는 그 부속시설에 해당하는 것은 제외한다) 중 창고 (물품저장시설로서 「물류정책기본법」에 따른 일반창고와 냉장 및 냉동창고를 포함한다), 집배송시설 - 제20호 자동차 관련시설 중 주차장 - 제24호 방송통신시설 · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터 및 생산활동을 지원하기 위한 시설*
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」, 「인천광역시 도시계획 조례」 등 기타 법령에 의해 당해 획지에 불허되는 용도
건폐율	· 70% 이하	
용적률	· 300% 이하	
최고층수	· 20층	
해당블록	· 복합(문화)	

주1) 근린생활시설, 판매시설, 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 생산활동을 지원하기 위한 시설 연면적의 합은 건축물 전체 연면적의 30% 이하로 설치할 수 있음

주2) 복합(문화)용지는 특별계획구역 내 용지로 <지구단위계획 시행지침> 제Ⅲ편 특별계획구역 시행지침을 따른다.

7) 복합환승센터용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
복합 환승	-	용도	· 건축물 용도는 <별표 7>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 <별표 7>에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	· 건축물의 용적률은 <별표 7>에 따라 건축하여야 한다.
		높이	· 건축물의 높이는 <별표 7>에 따라 건축하여야 한다.

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> · 건축선(건축한계선, 벽면지정선)의 위치 및 폭원은 「지구단위계획 결정도」를 따른다. · 「지구단위계획 결정도」에 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「인천광역시 건축 조례」별표 2(대지안의 공지기준)를 따른다.
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물의 주전면은 2개 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면에 위치하는 것을 원칙으로 한다. 단, 지형여건 등으로 불가피한 경우 예외로 할 수 있다. · 다음의 경우에는 주전면에 준하는 외관설계를 하여야 한다. 단, 차폐되어 가로면에서 인식할 수 없거나, 특별한 디자인으로 인해 불가피하다고 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우 예외로 할 수 있다. <ul style="list-style-type: none"> - 20m 이상 도로에 면한 외벽면 - 공원, 보행자전용도로에 면한 외벽면 · 건축물의 외관은 다음의 기준을 따라야 한다. <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있게 한다. - 전면도로에 면한 건축물 1층 전면부의 외벽면은 50%이상을 투시형 벽면으로 설치하여야 하고, 셔터를 설치할 경우 투시형으로 하여야 한다. · 전면가로에 면한 부분의 입면은 연속된 가로경관 연출을 위하여 주변 건축물의 1층 층고 및 건축선, 색채 및 외장재 등을 고려하여 계획할 것을 권장한다. · 냉난방 실외기는 건축물 외벽면에 노출되는 것을 불허하고, 옥상 또는 가로에서 보이지 않는 곳에 별도의 설치공간을 마련하여야 하며, 도시미관을 고려하여 차폐시설을 설치하여야 한다. · 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기·전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하고 건축물의 형태를 고려하여 차폐시설을 설치한다.(방송·통신용 안테나 제외) · 지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고, 녹지공간으로 활용되도록 조경시설 조성을 권장한다. · 건축물의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와 10cm 이내로 하되, 가급적 단차없는 무장애공간으로 조성하는 것을 권장한다. 경사지의 경우, 접한 보도 또는 도로의 높이는 높은 쪽을 기준으로 한다.(단, 지형여건상 등을 고려하여 허가권자가 인정하는 경우에는 예외로 한다.) · 1층에 여러 개의 점포가 있는 경우 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치해서는 아니 된다. · 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행 등의 안전성을 위하여거나 부득이한 사유가 있을 경우는 예외로 한다.
		색채, 조명 및 옥외광고물	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물 외벽의 색상은 원색의 사용을 지양하며, 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변 자연 경관과 조화를 유지할 수 있는 재료 및 색상을 사용할 것을 권장한다. · 건축물 색채의 세부적인 사항은 <별표10>을 따른다. · 건축물 야간경관의 세부적인 사항은 <별표11>을 따른다. · 옥외광고물(간판) 설치기준은 <별표12>을 따른다.

<별표 7> 복합환승센터용지의 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 최고층수

구분		복합환승센터용지
건축물 용도	도면표시	MT
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> · 당해 용도지역 내 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외)* - 제4호 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 총포판매소, 장의사, 다중생활시설, 제조업소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)* - 제5호 문화 및 집회시설 중 전시장, 집회장(마권 장외발매소, 마권 전화투표소 제외) - 제7호 판매시설* - 제8호 운수시설 중 여객자동차터미널* - 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장, 체육관, 운동장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔은 지상층 건축연면적 30% 이하, 전용면적 40㎡ 이하에 한함) - 제15호 숙박시설 중 일반숙박시설, 관광숙박시설 - 제18호 창고시설(위험물 저장 및 처리시설 또는 그 부속시설에 해당하는 것은 제외한다) 중 창고 (물품저장시설로서 「물류정책기본법」에 따른 일반창고와 냉장 및 냉동창고를 포함한다), 집배송시설 · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터 및 생산활동을 지원하기 위한 시설*
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」, 「인천광역시 도시계획 조례」 등 기타 법령에 의해 당해 확지에 불허되는 용도
건폐율	· 70% 이하	
용적률	· 450% 이하	
최고층수	· 20층	
해당블록	· 복합환승	

- 주1) 근린생활시설, 판매시설, 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 생산활동을 지원하기 위한 시설 연면적의 합은 건축물 전체 연면적의 40% 이하로 설치할 수 있음
- 주2) 여객자동차터미널의 개발규모(연면적)는 13,194㎡ 내외로 설치하여야 한다.
- 주3) 복합환승센터용지는 특별계획구역 내 용지로 <지구단위계획 시행지침> 제Ⅲ편 특별계획구역 시행지침을 따른다.

8) 도시지원시설용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
지원1, 지원2	-	용도	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물 용도는 <별표 8>에 따라 건축하여야 한다. · 지식산업센터, 도시형공장, 벤처기업집적시설은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하지 않는 경우에 한하여 허용한다. <ol style="list-style-type: none"> 1. 「대기환경보전법」 제2조제9호에 따른 특정대기유해물질이 같은 법 시행령 제11조제1항 제1호에 따른 기준 이상으로 배출되는 것 2. 「대기환경보전법」 제2조 제11호에 따른 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로써 동법 시행령 별표1에 따른 1종사업장부터 4종사업장에 해당하는 것 3. 「물환경보전법」 제2조제8호에 따른 특정수질유해물질이 같은 법 시행령 제31조제1항 제1호에 따른 기준 이상으로 배출하는 것. 다만, 같은 법 제34조에 따라 폐수무방류배출

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
			<p>시설의 설치허가를 받아 운영하는 경우를 제외한다.</p> <p>4. 「물환경보전법」 제2조 제10호에 따른 폐수배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 13에 따른 1종사업장부터 4종사업장에 해당하는 것</p> <p>5. 「폐기물관리법」 제2조 제4호에 따른 지정폐기물을 배출하는 것</p> <p>6. 「소음진동 관리법」 제7조에 따른 배출허용기준 2배 이상인 것</p>
		건 폐 율	· 건축물의 건폐율은 <별표 8>에 따라 건축하여야 한다.
		용 적 륜	· 건축물의 용적률은 <별표 8>에 따라 건축하여야 한다.
		높 이	· 건축물의 높이는 <별표 8>에 따라 건축하여야 한다.
		배 치 및 건축 선	· 건축선(건축한계선, 벽면지정선)의 위치 및 폭원은 「지구단위계획 결정도」를 따른다. · 「지구단위계획 결정도」에 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「인천광역시 건축 조례」 별표 2(대지안의 공지기준)를 따른다.
		형 태 및 외 관	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물의 주전면은 2개 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면에 위치하는 것을 원칙으로 한다. 단, 지형여건 등으로 불가피한 경우 예외로 할 수 있다. · 다음의 경우에는 주전면에 준하는 외관설계를 하여야 한다. 단, 차폐되어 가로변에서 인식할 수 없거나, 특별한 디자인으로 인해 불가피하다고 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우 예외로 할 수 있다. <ul style="list-style-type: none"> - 20m 이상 도로에 면한 외벽면 - 공원, 보행자전용도로에 면한 외벽면 · 건축물의 외관은 다음의 기준을 따라야 한다. <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측 · 후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있게 한다. - 전면도로에 면한 건축물 1층 전면부의 외벽면은 50%이상을 투시형 벽면으로 설치하여야 하고, 셔터를 설치할 경우 투시형으로 하여야 한다. · 전면가로에 면한 부분의 입면은 연속된 가로경관 연출을 위하여 주변 건축물의 1층 층고 및 건축선, 색채 및 외장재 등을 고려하여 계획할 것을 권장한다. · 냉난방 실외기는 건축물 외벽면에 노출되는 것을 불허하고, 옥상 또는 가로에서 보이지 않는 곳에 별도의 설치공간을 마련하여야 하며, 도시미관을 고려하여 차폐시설을 설치하여야 한다. · 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기 전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하고 건축물의 형태를 고려하여 차폐시설을 설치한다.(방송 · 통신용 안테나 제외) · 지붕 · 옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고, 녹지공간으로 활용되도록 조경시설 조성을 권장한다. · 건축물의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와 10cm 이내로 하되, 가급적 단차없는 무장애공간으로 조성하는 것을 권장한다. 경사지의 경우, 접한 보도 또는 도로의 높이는 높은 쪽을 기준으로 한다.(단, 지형여건상 등을 고려하여 허가권자가 인정하는 경우에는 예외로 한다.) · 1층에 여러 개의 점포가 있는 경우 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치해서는 아니 된다.

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
			· 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행 등의 안전성을 위하여나 부득이한 사유가 있을 경우는 예외로 한다.
		색채, 조명 및 옥외광고물	· 건축물 외벽의 색상은 원색의 사용을 지양하며, 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변 자연 경관과 조화를 유지할 수 있는 재료 및 색상을 사용할 것을 권장한다. · 건축물 색채의 세부적인 사항은 <별표10>을 따른다. · 건축물 야간경관의 세부적인 사항은 <별표11>을 따른다. · 옥외광고물(간판) 설치기준은 <별표12>을 따른다.

<별표 8> 도시지원시설용지의 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 최고층수

구분		도시지원시설용지
건축물 용도	도면표시	○
	허용용도	· 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장 및 공장부지 안에 설치하는 부대시설 · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터 및 생산활동을 지원하기 위한 시설 · 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 · 당해 용도지역 내 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 회의장, 전시장 - 제10호 교육연구시설 - 제11호 노유자시설(노인복지시설 제외) - 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제20호 자동차관련시설 중 주차장 및 세차장에 한함 - 제24호 방송통신시설
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」, 「인천광역시 도시계획 조례」 등 기타 법령에 의해 당해 획지에 불허되는 용도
건폐율	· 60% 이하	
용적률	· 350% 이하	
최고층수	· 10층	
해당블록	· 지원1, 지원2	

주1) 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 생산활동을 지원하기 위한 시설 연면적의 합은 건축물 전체 연면적의 10% 이하로 설치할 수 있음

9) 공공건축물 및 기타시설용지

가) 교육시설용지

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
유, 초, 중	-	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 당해 용도지역 내 건축할 수 있는 건축물 중 다음의 용도 - 「건축법 시행령」 별표1 제10호 중 가목의 학교(유치원, 초등학교, 중학교) - 「유아교육법」 제9조에 의한 병설유치원
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도
		건폐율	· 60% 이하	
		용적률	· 200% 이하	
		최고층수	· 4층	
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> · 건축선(건축한계선, 벽면지정선)의 위치 및 폭은 「지구단위계획 결정도」를 따른다. · 「지구단위계획 결정도」의 건축선(건축한계선, 벽면지정선)이 지정되지 않은 경우에는 「인천광역시 건축 조례」 별표 2(대지 안의 공지 기준)를 따른다. 	
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측 · 후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있게 한다. · 전면도로에 면한 건축물 1층 전면부 근린생활시설 등을 설치 시 외벽면은 50%이상을 투시형 벽면으로 설치하여야 하고, 셔터를 설치할 경우 투시형으로 하여야 한다. · 냉난방 실외기는 건축물 외벽면에 노출되는 것을 불허하고, 옥상 또는 가로에서 보이지 않는 곳에 별도의 설치공간을 마련하여야 하며, 도시미관을 고려하여 차폐시설을 설치하여야 한다. · 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화 통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하고 건축물의 형태를 고려하여 차폐시설을 설치한다.(방송 · 통신용 안테나 제외) · 지붕 · 옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고, 녹지공간으로 활용되도록 조경시설 조성을 권장한다. 	
색채, 조명 및 옥외광고물	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물 외벽의 재료 및 색상은 원색의 사용을 지양하며, 건물전면과 측 · 후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변 자연 경관과 조화를 유지할 수 있는 재료 및 색상을 사용할 것을 권장하며, 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다. · 건축물 색채의 세부적인 사항은 <별표10>을 따른다. · 건축물 야간경관의 세부적인 사항은 <별표11>을 따른다. · 옥외광고물(간판) 설치기준은 <별표12>을 따른다. 			

나) 커뮤니티시설용지

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
유, 초, 중	-	용 도	<ul style="list-style-type: none"> · 당해 용도지역 내 건축할 수 있는 건축물 중 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제5호 문화 및 집회시설 중 전시장, 집회장 중 공회당, 회의장(해당 용도 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만에 한함) - 제10호 교육연구시설 중 교육원, 직업훈련소, 도서관 - 제11호 노유자 시설 - 제12호 수련시설(유스호스텔 제외) - 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외, 해당 용도 바닥면적의 합계가 2천제곱미터 미만에 한함) - 제14호 업무시설 중 공공업무시설(해당 용도 바닥면적 합계가 3천제곱미터 미만에 한함)
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 획지에 불허되는 용도
		건폐율	· 60% 이하
		용적률	· 250% 이하
		최고층수	· 5층
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> · 건축선(건축한계선, 벽면지정선)의 위치 및 폭은 「지구단위계획 결정도」를 따른다. · 「지구단위계획 결정도」의 건축선(건축한계선, 벽면지정선)이 지정되지 않은 경우에는 「인천광역시 건축 조례」 별표 2(대지 안의 공지 기준)를 따른다.
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측 · 후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있게 한다. · 전면도로에 면한 건축물 1층 전면부 근린생활시설 등을 설치 시 외벽면은 50%이상을 투시형 벽면으로 설치하여야 하고, 셔터를 설치할 경우 투시형으로 하여야 한다. · 냉난방 실외기는 건축물 외벽면에 노출되는 것을 불허하고, 옥상 또는 가로에서 보이지 않는 곳에 별도의 설치공간을 마련하여야 하며, 도시미관을 고려하여 차폐시설을 설치하여야 한다. · 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화 통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하고 건축물의 형태를 고려하여 차폐시설을 설치한다.(방송 · 통신용 안테나 제외) · 지붕 · 옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고, 녹지공간으로 활용되도록 조경시설 조성을 권장한다.
		색채, 조명 및 옥외광고물	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물 외벽의 재료 및 색상은 원색의 사용을 지양하며, 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변 자연 경관과 조화를 유지할 수 있는 재료 및 색상을 사용할 것을 권장하며, 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다. · 건축물 색채의 세부적인 사항은 <별표10>을 따른다. · 건축물 야간경관의 세부적인 사항은 <별표11>을 따른다. · 옥외광고물(간판) 설치기준은 <별표12>을 따른다.

다) 주차장용지


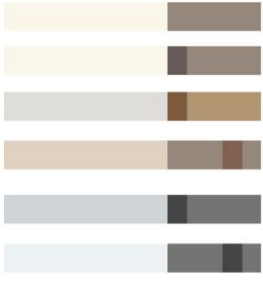
도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
주1 ~ 주7	-	용도	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물 용도는 <별표 9>에 따라 건축하여야 한다. · 주차전용건축물은 당해 용도지역내 건축할 수 있는 건축물의 범위내에서 「건축법 시행령」 별표 1의 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설(안마시설소, 단란주점, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장 및 다중생활시설 제외), 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외), 업무 시설(오피스텔 제외) 또는 자동차관련시설(세차장, 폐차장, 정비공장 제외)(이하 ‘비주차장용도’라 한다)과 복합적으로 건축할 수 있으며, 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축물 연면적의 70% 이상이어야 한다. · 「자전거 이용 활성화에 관한 법률」에 의한 자전거 주차장을 노외주차장 일부에 확보하여야 하며, 이용자의 편의를 고려하여 가급적 1층에 배치토록 권장한다.
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물의 건폐율은 <별표 9>에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물의 용적률은 <별표 9>에 따라 건축하여야 한다.
		최고층수	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물의 높이(높이는 <별표 9>에 따라 건축하여야 한다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> · 건축선(건축한계선, 벽면지정선)의 위치 및 폭은 「지구단위계획 결정도」를 따른다. · 「지구단위계획 결정도」의 건축선(건축한계선, 벽면지정선)이 지정되지 않은 경우에는 「인천광역시 건축 조례」 별표 2(대지 안의 공지 기준)를 따른다.
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측 · 후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있게 한다. · 전면도로에 면한 건축물 1층 전면부 근린생활시설 등을 설치 시 외벽면은 50%이상을 투시형 벽면으로 설치하여야 하고, 셔터를 설치할 경우 투시형으로 하여야 한다. · 냉난방 실외기는 건축물 외벽면에 노출되는 것을 불허하고, 옥상 또는 가로에서 보이지 않는 곳에 별도의 설치공간을 마련하여야 하며, 도시미관을 고려하여 차폐시설을 설치하여야 한다. · 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화 통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하고 건축물의 형태를 고려하여 차폐시설을 설치한다.(방송 · 통신용 안테나 제외) · 지붕 · 옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고, 녹지공간으로 활용되도록 조경시설 조성을 권장한다.
색채, 조명 및 옥외광고물	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물 외벽의 재료 및 색상은 원색의 사용을 지양하며, 건물전면과 측 · 후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변 자연 경관과 조화를 유지할 수 있는 재료 및 색상을 사용할 것을 권장하며, 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다. · 건축물 색채의 세부적인 사항은 <별표10>을 따른다. · 건축물 야간경관의 세부적인 사항은 <별표11>을 따른다. · 옥외광고물(간판) 설치기준은 <별표12>을 따른다. 		

<별표 9> 주차장용지의 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 최고층수

구분		주차장용지	
건축물 용도	도면표시	P1	P2
	허용용도	· 「주차장법」 제2조에 의한 노외주차장 (주차전용건축물 허용)	· 「주차장법」 제2조에 의한 노외주차장 (주차전용건축물 허용)
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」, 「인천광역시 도시계획 조례」 등 기타 법령에 의해 당해 획지에 불허되는 용도	
건폐율	· 80% 이하		
용적률	· 400% 이하		
최고층수	· 10층		
해당블록	· 주1, 주2		
	· 주3~주7		

<별표 10> 건축물 색채 세부기준

구분	계획내용																							
기본방향	<ul style="list-style-type: none"> · 상위계획인 「2030 인천시 경관기본계획」, 「인천광역시 색채디자인 가이드라인」 색채 경관가이드라인 내용을 준용한다. - 검암역세권 색채팔레트는 신도시권역 표준 색채 팔레트 중 일반지역의 색채범위 내에서 구성한다. - 신도시권역의 색채 환경과 조화되는 색을 지향한다. - 색상간의 대비가 크지 않은 배색이 될 수 있도록 계획한다. · 역세권의 이미지를 고려하여 주변 경관과 조화를 이루는 색채를 적용한다. 																							
	<p><신도시권역 표준 색채 팔레트></p>																							
	<p>주조색 영역 명도 6이상 채도 2.5이하</p> <table border="1"> <tr> <td>ICC-신주1 8.2R 9.2/0.8 S 1002-R</td> <td>ICC-신주2 5.3Y 8.8/0.7 S 1002-Y</td> <td>ICC-신주3 10.0YR 9.1/0.7 S 1002-Y60R</td> <td>ICC-신주4 4.7Y 9.2/0.3 S 1500-N</td> <td>ICC-신주5 9.3B 9.1/0.7 S 1002-B</td> <td>ICC-신주6 N 9.5 S 0500-N</td> <td>ICC-신주7 3.5PB 9.0/1.3 S 1005-R60B</td> <td>ICC-신주8 6.6RP 8.1/1.4 S 2005-R10B</td> </tr> <tr> <td>ICC-신주9 8.1RP 8.0/1.2 S 1005-R</td> <td>ICC-신주10 4.0R 8.6/0.8 S 1502-R</td> <td>ICC-신주11 9.2YR 8.1/1.4 S 2005-Y40R</td> <td>ICC-신주12 5.5Y 8.4/0.6 S 2002-Y</td> <td>ICC-신주13 2.2PB 8.1/1.5 S 2005-R90B</td> <td>ICC-신주14 3.3Y 8.6/0.2 S 2000-N</td> <td>ICC-신주15 4.7B 8.3/0.3 S 1005-R60B</td> <td>ICC-신주16 5.2Y 8.6/0.2 S 2500-N</td> </tr> </table>	ICC-신주1 8.2R 9.2/0.8 S 1002-R	ICC-신주2 5.3Y 8.8/0.7 S 1002-Y	ICC-신주3 10.0YR 9.1/0.7 S 1002-Y60R	ICC-신주4 4.7Y 9.2/0.3 S 1500-N	ICC-신주5 9.3B 9.1/0.7 S 1002-B	ICC-신주6 N 9.5 S 0500-N	ICC-신주7 3.5PB 9.0/1.3 S 1005-R60B	ICC-신주8 6.6RP 8.1/1.4 S 2005-R10B	ICC-신주9 8.1RP 8.0/1.2 S 1005-R	ICC-신주10 4.0R 8.6/0.8 S 1502-R	ICC-신주11 9.2YR 8.1/1.4 S 2005-Y40R	ICC-신주12 5.5Y 8.4/0.6 S 2002-Y	ICC-신주13 2.2PB 8.1/1.5 S 2005-R90B	ICC-신주14 3.3Y 8.6/0.2 S 2000-N	ICC-신주15 4.7B 8.3/0.3 S 1005-R60B	ICC-신주16 5.2Y 8.6/0.2 S 2500-N							
	ICC-신주1 8.2R 9.2/0.8 S 1002-R	ICC-신주2 5.3Y 8.8/0.7 S 1002-Y	ICC-신주3 10.0YR 9.1/0.7 S 1002-Y60R	ICC-신주4 4.7Y 9.2/0.3 S 1500-N	ICC-신주5 9.3B 9.1/0.7 S 1002-B	ICC-신주6 N 9.5 S 0500-N	ICC-신주7 3.5PB 9.0/1.3 S 1005-R60B	ICC-신주8 6.6RP 8.1/1.4 S 2005-R10B																
ICC-신주9 8.1RP 8.0/1.2 S 1005-R	ICC-신주10 4.0R 8.6/0.8 S 1502-R	ICC-신주11 9.2YR 8.1/1.4 S 2005-Y40R	ICC-신주12 5.5Y 8.4/0.6 S 2002-Y	ICC-신주13 2.2PB 8.1/1.5 S 2005-R90B	ICC-신주14 3.3Y 8.6/0.2 S 2000-N	ICC-신주15 4.7B 8.3/0.3 S 1005-R60B	ICC-신주16 5.2Y 8.6/0.2 S 2500-N																	
<p>보조색 영역 명도 3-9 채도 4이하</p> <table border="1"> <tr> <td>ICC-신보1 7.8R 7.0/1.9 S 3010-Y90R</td> <td>ICC-신보2 7.0Y 7.3/1.6 S 2005-Y60R</td> <td>ICC-신보3 1.3YR 7.3/1.2 S 3005-Y60R</td> <td>ICC-신보4 5.3Y 7.0/1.7 S 2010-Y90R</td> <td>ICC-신보5 3.8PB 7.3/1.5 S 3005-R60B</td> <td>ICC-신보6 0.8Y 7.3/0.2 S 3500-N</td> <td>ICC-신보7 8.6BG 6.9/0.8 S 2005-R70B</td> <td>ICC-신보8 8.0B 7.8/0.8 S 1502-B</td> </tr> <tr> <td>ICC-신보9 7.5R 6.2/1.8 S 4010-Y90R</td> <td>ICC-신보10 4.4Y 6.4/1.9 S 3005-Y50R</td> <td>ICC-신보11 1.9Y 5.8/1.6 S 4005-Y80R</td> <td>ICC-신보12 7.2Y 5.8/2.6 S 4010-Y10R</td> <td>ICC-신보13 5.5Y 5.6/0.5 S 4502-Y</td> <td>ICC-신보14 8GY 7.0/0.1 S 3000-N</td> <td>ICC-신보15 3.0PB 6.2/0.7 S 4502-B</td> <td>ICC-신보16 2.2P 7.2/1.6 S 3005-R50B</td> </tr> <tr> <td>ICC-신보17 1.2YR 5.7/0.9 S 5005-Y80R</td> <td>ICC-신보18 1.4Y 5.1/2.8 S 5010-Y10R</td> <td>ICC-신보19 6.8YR 5.7/1.0 S 5005-Y50R</td> <td>ICC-신보20 0.2GY 5.2/0.9 S 5005-G80Y</td> <td>ICC-신보21 2.5GY 4.6/0.5 S 6000-N</td> <td>ICC-신보22 4.4PB 4.9/1.4 S 6005-R80B</td> <td>ICC-신보23 9.6YR 4.6/0.9 S 7500-N</td> <td>ICC-신보24 3.3P 5.0/1.3 S 6005-R50B</td> </tr> </table>	ICC-신보1 7.8R 7.0/1.9 S 3010-Y90R	ICC-신보2 7.0Y 7.3/1.6 S 2005-Y60R	ICC-신보3 1.3YR 7.3/1.2 S 3005-Y60R	ICC-신보4 5.3Y 7.0/1.7 S 2010-Y90R	ICC-신보5 3.8PB 7.3/1.5 S 3005-R60B	ICC-신보6 0.8Y 7.3/0.2 S 3500-N	ICC-신보7 8.6BG 6.9/0.8 S 2005-R70B	ICC-신보8 8.0B 7.8/0.8 S 1502-B	ICC-신보9 7.5R 6.2/1.8 S 4010-Y90R	ICC-신보10 4.4Y 6.4/1.9 S 3005-Y50R	ICC-신보11 1.9Y 5.8/1.6 S 4005-Y80R	ICC-신보12 7.2Y 5.8/2.6 S 4010-Y10R	ICC-신보13 5.5Y 5.6/0.5 S 4502-Y	ICC-신보14 8GY 7.0/0.1 S 3000-N	ICC-신보15 3.0PB 6.2/0.7 S 4502-B	ICC-신보16 2.2P 7.2/1.6 S 3005-R50B	ICC-신보17 1.2YR 5.7/0.9 S 5005-Y80R	ICC-신보18 1.4Y 5.1/2.8 S 5010-Y10R	ICC-신보19 6.8YR 5.7/1.0 S 5005-Y50R	ICC-신보20 0.2GY 5.2/0.9 S 5005-G80Y	ICC-신보21 2.5GY 4.6/0.5 S 6000-N	ICC-신보22 4.4PB 4.9/1.4 S 6005-R80B	ICC-신보23 9.6YR 4.6/0.9 S 7500-N	ICC-신보24 3.3P 5.0/1.3 S 6005-R50B
ICC-신보1 7.8R 7.0/1.9 S 3010-Y90R	ICC-신보2 7.0Y 7.3/1.6 S 2005-Y60R	ICC-신보3 1.3YR 7.3/1.2 S 3005-Y60R	ICC-신보4 5.3Y 7.0/1.7 S 2010-Y90R	ICC-신보5 3.8PB 7.3/1.5 S 3005-R60B	ICC-신보6 0.8Y 7.3/0.2 S 3500-N	ICC-신보7 8.6BG 6.9/0.8 S 2005-R70B	ICC-신보8 8.0B 7.8/0.8 S 1502-B																	
ICC-신보9 7.5R 6.2/1.8 S 4010-Y90R	ICC-신보10 4.4Y 6.4/1.9 S 3005-Y50R	ICC-신보11 1.9Y 5.8/1.6 S 4005-Y80R	ICC-신보12 7.2Y 5.8/2.6 S 4010-Y10R	ICC-신보13 5.5Y 5.6/0.5 S 4502-Y	ICC-신보14 8GY 7.0/0.1 S 3000-N	ICC-신보15 3.0PB 6.2/0.7 S 4502-B	ICC-신보16 2.2P 7.2/1.6 S 3005-R50B																	
ICC-신보17 1.2YR 5.7/0.9 S 5005-Y80R	ICC-신보18 1.4Y 5.1/2.8 S 5010-Y10R	ICC-신보19 6.8YR 5.7/1.0 S 5005-Y50R	ICC-신보20 0.2GY 5.2/0.9 S 5005-G80Y	ICC-신보21 2.5GY 4.6/0.5 S 6000-N	ICC-신보22 4.4PB 4.9/1.4 S 6005-R80B	ICC-신보23 9.6YR 4.6/0.9 S 7500-N	ICC-신보24 3.3P 5.0/1.3 S 6005-R50B																	
<p>강조색 영역 명도 8이하 채도 6이하</p> <table border="1"> <tr> <td>ICC-신강1 0.7Y 4.4/0.8 S 6000-N</td> <td>ICC-신강2 8.6YR 5.0/2.1 S 6010-Y30R</td> <td>ICC-신강3 5.5YR 4.8/1.8 S 6005-Y50R</td> <td>ICC-신강4 6.1YR 5.1/1.2 S 6005-Y50R</td> <td>ICC-신강5 6.1GY 4.0/0.5 S 8502-Y</td> <td>ICC-신강6 9.0G 4.0/1.3 S 6005-B20G</td> <td>ICC-신강7 4.3G 3.4/0.1 S 7502-B</td> <td>ICC-신강8 1.0R 2.7/0.7 S 7502-R</td> </tr> <tr> <td>ICC-신강9 1.1GY 3.2/0.6 S 7502-B</td> <td>ICC-신강10 5.8YR 2.5/1.5 S 7010-Y70R</td> <td>ICC-신강11 5.1YR 3.3/1.0 S 7005-Y50R</td> <td>ICC-신강12 9.4YR 4.6/3.1 S 6020-Y20R</td> <td>ICC-신강13 0.9G 2.8/0.7 S 7500-N</td> <td>ICC-신강14 6.8B 2.0/1.8 S 8005-R80B</td> <td>ICC-신강15 6.1BG 2.2/0.7 S 8502-B</td> <td>ICC-신강16 7.2P 2.2/1.0 S 8005-R50B</td> </tr> </table>	ICC-신강1 0.7Y 4.4/0.8 S 6000-N	ICC-신강2 8.6YR 5.0/2.1 S 6010-Y30R	ICC-신강3 5.5YR 4.8/1.8 S 6005-Y50R	ICC-신강4 6.1YR 5.1/1.2 S 6005-Y50R	ICC-신강5 6.1GY 4.0/0.5 S 8502-Y	ICC-신강6 9.0G 4.0/1.3 S 6005-B20G	ICC-신강7 4.3G 3.4/0.1 S 7502-B	ICC-신강8 1.0R 2.7/0.7 S 7502-R	ICC-신강9 1.1GY 3.2/0.6 S 7502-B	ICC-신강10 5.8YR 2.5/1.5 S 7010-Y70R	ICC-신강11 5.1YR 3.3/1.0 S 7005-Y50R	ICC-신강12 9.4YR 4.6/3.1 S 6020-Y20R	ICC-신강13 0.9G 2.8/0.7 S 7500-N	ICC-신강14 6.8B 2.0/1.8 S 8005-R80B	ICC-신강15 6.1BG 2.2/0.7 S 8502-B	ICC-신강16 7.2P 2.2/1.0 S 8005-R50B								
ICC-신강1 0.7Y 4.4/0.8 S 6000-N	ICC-신강2 8.6YR 5.0/2.1 S 6010-Y30R	ICC-신강3 5.5YR 4.8/1.8 S 6005-Y50R	ICC-신강4 6.1YR 5.1/1.2 S 6005-Y50R	ICC-신강5 6.1GY 4.0/0.5 S 8502-Y	ICC-신강6 9.0G 4.0/1.3 S 6005-B20G	ICC-신강7 4.3G 3.4/0.1 S 7502-B	ICC-신강8 1.0R 2.7/0.7 S 7502-R																	
ICC-신강9 1.1GY 3.2/0.6 S 7502-B	ICC-신강10 5.8YR 2.5/1.5 S 7010-Y70R	ICC-신강11 5.1YR 3.3/1.0 S 7005-Y50R	ICC-신강12 9.4YR 4.6/3.1 S 6020-Y20R	ICC-신강13 0.9G 2.8/0.7 S 7500-N	ICC-신강14 6.8B 2.0/1.8 S 8005-R80B	ICC-신강15 6.1BG 2.2/0.7 S 8502-B	ICC-신강16 7.2P 2.2/1.0 S 8005-R50B																	

구분	계획내용
기본구상	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물 색채 적용 시 주조색, 보조색, 강조색의 3종류로 구분하여 적용한다. · 주조색은 건축물의 어느 한 면의 외벽면 중 유리창 부분을 제외한 벽면의 대부분을 차지하는 색상으로 안정감을 형성하는 색상을 적용한다. · 보조색은 건축물의 어느 한 면의 외벽면 중 유리창 부분을 제외한 벽면의 일부를 차지하는 색으로 세련된 배색미를 연출하는 색상을 적용한다. · 강조색은 건축물의 어느 한 면의 외벽면 중 유리창 부분을 제외한 벽면의 특정부분에 적용하는 색으로 건축물에 활력과 명확성을 형성하는 색상을 적용한다. · 자연소재 표면에 이질적 도색 및 마감을 지양하고, 재료 본연의 색을 최대한 활용하여 계획한다. · 다양하면서도 절제된 색채 적용으로 질서있는 도시경관 형성한다.
공통가이드라인	<ul style="list-style-type: none"> · 주조색은 면적의 70%이상, 보조색은 면적의 15~30%, 강조색은 면적의 10%이하로 사용할 것을 권장한다. · 과도한 원색의 사용 및 슈퍼그래픽 사용은 지양한다.
유형별 가이드라인	<p>공동주택</p> <ul style="list-style-type: none"> · 모던하고 차분한 신도시권역의 분위기 연출을 위해 고채도 색상 사용을 지양한다. · 동별 간 유사색에 의한 색상 변화를 연출한다. · 수직적 구조로 인한 위압감을 완화하는 아늑하고 편안한 저채도의 색채를 적용한다. · 건축물의 저층부로 갈수록 풍부한 색채를 적용하여 휴먼스케일을 고려한 색채계획을 권장한다. · 외장색의 주조색은 70% 이상, 보조색은 20~30% 이내, 강조색은 5% 이내의 면적으로 연출을 권장한다. · 탑상형은 동별 강조색을 달리하여 단조로운 입면에 변화감을 주도록 연출한다. · 관상형은 건축 입면의 면 분할을 통한 분절효과로 단조로운 입면에 변화감을 주도록 연출한다. · 축벽 및 입면에 문양, 그림, 글씨 등과 같은 과도한 그래픽 사용은 지양한다. <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;"> <p>① 사용색 선정</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>② 적용 범위 예시</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>③ 배색예시</p>  </div> </div>
	<p>단독주택 (주거 전용/점포겸용)</p> <ul style="list-style-type: none"> · 다양한 주택유형 및 주변 건축물 색상을 고려한 조화로운 색상을 적용한다. · 석재, 목재, 벽돌 등 자연소재의 경우 본연의 색채를 우선 사용한다. · 공원 인접지역의 저밀형 주거에는 연한색조를, 중/저밀형 주거에는 상대적으로 진한색조 사용을 권장한다. · 외장색의 주조색은 70%이상, 보조색은 30%이내, 강조색은 10%이내의 면적으로 연출을 권장한다. · 건축입면에 사용하는 색은 2색 이내로 하고, 2색 이상 사용 시 유사색 사용을 지향한다. · 담장, 옹벽, 펜스 등은 건물보다 채도를 낮게 하며, 자연소재 사용을 권장한다. · 건축물 입면과 담장에 과도한 그래픽 사용을 지양한다. · 대문/창틀 등은 저채도/중.저명도의 색을 사용하며 돌출을 지양한다. · 지붕색은 브라운 계열 또는 무채색계열을 사용하고, 마을 별로 동일계열 사용으로 통일성을 유지한다.

구 분

계 획 내 용

① 사용색 선정

주조색
ICC-신주2, ICC-신주3, ICC-신주4, ICC-신주10, ICC-신주11, ICC-신주16

보조색
ICC-신보5, ICC-신보11, ICC-신보12, ICC-신보15, ICC-신보19, ICC-신보23

강조색
ICC-신강1, ICC-신강4, ICC-신강5, ICC-신강11, ICC-신강13, ICC-신강18

② 적용 범위 예시

③ 배색예시

- 상업시설
- 도로변 상업건물의 경우 저채도의 색채사용으로 차분하면서도 품위 있는 공간을 연출한다.
 - 고층건물은 기단부와 상층부로 분절하여 단조로운 입면에 변화감을 연출한다.
 - 건축물의 외벽 모든 면의 마감을 동일 수준으로 사용하고, 이미지에 적합한 재료를 선정한다.
 - 상업용 건축물은 맑은 유리 또는 저반사 유리의 사용을 권장하며 원색계열을 색유리 사용을 금지한다.
 - 차양이나 배너, 광고, 사인물이 다양하게 설치될 가능성을 염두하여 색채를 계획한다.
 - 차양의 색은 해당 건축물의 외장재와 유사한 색상의 채도 변화를 적용할 것을 권장한다.
 - 유동인구가 많은 지점은 보행자의 시각적 즐거움을 위한 소재 및 색상, 패턴의 적용을 지향한다.
 - 건축물 입면에 과도한 그래픽 사용을 지양한다.
 - 여러 건물이 연속적으로 입지할 경우 동일색 또는 유사색으로 계획하여 연속성을 유지한다.

① 사용색 선정

주조색
ICC-신주4, ICC-신주6, ICC-신주10, ICC-신주11, ICC-신주14, ICC-신주16

보조색
ICC-신보2, ICC-신보9, ICC-신보15, ICC-신보20, ICC-신보21, ICC-신보22

강조색
ICC-신강3, ICC-신강5, ICC-신강7, ICC-신강10, ICC-신강12, ICC-신강16

② 적용 범위 예시

③ 배색예시

- 도시지원 시설
- 사용자의 편의성을 고려하여, 상징성과 신뢰감을 높이는 쾌적한 이미지를 연출한다.
 - 주조색과 보조색은 명도 3이상 차이가 나지 않는 색을 권장한다.
 - 외부에 노출되는 창틀과 설비시설은 입면색과 유사계열을 사용한다.
 - 담장, 펜스 등은 채도 4이하의 저채도색을 2가지 이내로 사용하며 수목보다 돌출되지 않도록 계획한다.
 - 유리창이 건물의 70%이상을 차지할 경우(커튼월) 유리색을 주조색으로 적용하며, 소재색을 사용할 경우 보조색 범위 내에서도 주조색을 사용할 것을 권장한다.
 - 연구시설의 경우 인근 주거지역과 유사한 계열의 소재를 사용하며, 저명도 색은 지양한다.

① 사용색 선정

주조색
ICC-신주3, ICC-신주4, ICC-신주6, ICC-신주7, ICC-신주10, ICC-신주16

보조색
ICC-신보5, ICC-신보7, ICC-신보8, ICC-신보13, ICC-신보14, ICC-신보15
















강조색
ICC-신강5, ICC-신강7, ICC-신강9, ICC-신강13, ICC-신강15, ICC-신강16































② 적용 범위 예시

③ 배색예시

<별표 11> 야간경관계획 세부기준




구 분	계 획 내 용
<p>기본방향</p>	<ul style="list-style-type: none"> · 상위계획인 「2030 인천시 경관기본계획」, 「빛이 아름다운 국제도시 인천만들기」 경관가이드라인 내용을 준용한다. · 정연한 정주환경 조성 및 생태환경 보호를 위한 절제된 야간경관을 연출한다. · 친환경적인 조명시설을 도입하여 에너지 절감과 효율적인 광원계획을 수립한다. <p style="text-align: center;"><야간경관계획></p>
<p>권역별 가이드라인</p> <p>주거문화 권역</p>	<p><단독주택(점포겸용) 및 근린생활시설 용지></p> <ul style="list-style-type: none"> · 과도한 조명을 억제하고 주거공간으로의 침입광이 발생하지 않도록 계획한다. · 상가 내부 조명을 활용하거나 중·저층부 은은한 간접조명을 활용하여 야간경관을 조성한다. · 안정감 형성을 위해 높은 색온도(푸른 계열)와 과도한 경관조명 연출을 지양한다. · 야간 안전성 확보를 위해 충분한 조도를 유지한다. <p><단독주택(주거전용)용지></p> <ul style="list-style-type: none"> · 쾌적한 야간 정주환경 조성을 위해 과도한 색상 및 광량의 조명은 지양한다. · 기 조성된 주변 주거지와 조화를 이루며 휴식과 안전을 지향하는 편안하고 아늑한 분위기를 연출한다. · 과도한 조명을 억제하고 주거공간으로의 침입광이 발생하지 않도록 한다. · 간접조명 위주의 편안하고 아늑한 조명을 연출한다. · 건축물 내부 조명을 유도하며 장식조명은 최소화하거나 지양한다. · 단독주택의 입구는 최소 조도 기준이상으로 조명을 설치하여 안전한 가로환경을 조성한다. · 오픈스페이스와 연계하여 주민의 안전성과 방법성을 확보한다.

구 분	계 획 내 용						
	<p><공동주택용지></p> <ul style="list-style-type: none"> · 고층 건축물은 주변 환경 및 건축물과의 휘도비를 검토하여 조성한다. · 건축물의 형태 및 특성을 드러내는 조명방식을 사용하되, 옥상부만 강조하는 직접조명은 지양한다. · 상부층의 LED 또는 장식성이 강한 조명 연출은 지양한다. · 강한 원색의 광원 사용을 자제하고 백색계열의 편안한 조명계획을 적용한다. · 건축물 표면 휘도 대비 상층부 휘도를 건물의 높이에 따라 달리 계획한다. · 진입경관 형성지역의 인지성 확보를 고려한 조명계획을 연출한다. · 공동주택 진입로 변 보행유도조명 및 휴먼스케일 고려한 조명을 설치하여 우범화를 방지한다. · 고휘도 선조명을 금지하며, 건축물 미관을 해치는 조명기구 노출 지양한다. · 공동주택의 건설사 명칭, 로고, 브랜드의 사용은 가급적 지양하며, 발광조명체는 간접조명 방식으로 하고 판류형이 아닌 입체문자형 설치 권장한다. · 거주자의 생활패턴 등을 고려하여 시간에 따라 빛의 양을 변화하여 운영한다. · 지하주차장의 벽, 천장, 바닥 등은 조명을 반사 할 수 있는 밝은 색으로 계획하여 조명효과를 높인다. <table border="1" data-bbox="443 763 1417 1021"> <thead> <tr> <th>단독주택(점포겸용) 및 근린생활시설</th> <th>단독주택(주거전용)</th> <th>공동주택</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	단독주택(점포겸용) 및 근린생활시설	단독주택(주거전용)	공동주택			
단독주택(점포겸용) 및 근린생활시설	단독주택(주거전용)	공동주택					
							
<p>중심생활권역</p>	<p><공동주택용지></p> <ul style="list-style-type: none"> · 주거문화권역의 공동주택용지와 일반적인 사항을 통용하여 적용한다. · 주요 거점부 주변으로 야간활동을 고려한 스텝조명, 보행등 등을 추가 계획한다. · 생태보호가 필요한 공원주변으로 생태계 안정성을 고려한 조명을 연출한다. · 주변 자연환경과 조화되는 형태 및 색채의 조명환경을 유도한다. <p><단독주택(주거전용)용지></p> <ul style="list-style-type: none"> · 주거문화권역S1의 단독주택(주거전용)용지와 일반적인 사항을 통용하여 적용한다. · 인접한 학교를 고려하여 우범화를 대비한 범죄예방 조명을 계획한다. · 우범화가 예상되는 구간은 수목/시설물로 인한 그림자나 사각지대가 생기지 않도록 조명을 설치한다. · 조명은 균일성이 유지되고 명암의 차이가 적도록 조성한다. <table border="1" data-bbox="453 1469 1417 1715"> <thead> <tr> <th>공동주택</th> <th>단독주택(주거전용)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	공동주택	단독주택(주거전용)				
공동주택	단독주택(주거전용)						
							
<p>역세권 특화권역</p>	<p><상업용지></p> <ul style="list-style-type: none"> · 활기 있고 쾌적한 분위기를 연출할 수 있는 조명을 권장한다. · 기본적으로 내부조명을 활용하며 외부에는 광원이 노출되는 직접조명의 사용을 지양한다. · 식별성 향상을 위해 중심가로축에 인접한 상업건축물은 조도와 연색성을 높인다. · 건축물조명, 간판조명, 쇼윈도 조명 등을 활용하여 충분한 조도를 확보한다. · 과도한 휘도로 인해 주변 건축물의 입면에 빛이 반사되지 않도록 조성한다. <p><도시지원시설></p> <ul style="list-style-type: none"> · 건축물 내부 조명을 활성화하여 자연스럽게 밝은 가로 분위기 형성을 유도한다. 						

구 분	계 획 내 용								
	<ul style="list-style-type: none"> · 부분적인 조명 연출보다는 전체적인 건축물의 균형미를 고려한 조명계획을 수립한다. · 상층부 및 옥상부 강조하는 직접조명설치 지양하고 형태를 은은하게 드러내는 조명방식을 적용한다. · 광원이 직접 노출되는 조명을 지양하고 LED 조명기구는 건축물 입면에 매립사용을 권장한다. · 주요 결절부 인지성을 고려한 야간조명 연출계획을 적용한다. <table border="1" data-bbox="443 376 1428 611"> <thead> <tr> <th data-bbox="443 376 933 409">상업용지</th> <th colspan="2" data-bbox="933 376 1428 409">도시지원시설</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="443 409 933 611"></td> <td data-bbox="933 409 1189 611"></td> <td data-bbox="1189 409 1428 611"></td> </tr> </tbody> </table>	상업용지	도시지원시설						
상업용지	도시지원시설								
									
<p>역세권 특화권역 (특별계획 구역)</p>	<p><주상복합></p> <ul style="list-style-type: none"> · 주거문화권역의 공동주택 용지와 단독주택(점포겸용) 및 근린생활시설 용지의 일반적인 사항을 통용하여 적용한다. · 진입부 상징거점의 인지성을 확보할 수 있는 조명연출을 계획하되 과도한 연출을 지양한다. · 옥탑부만 과도하게 강조하거나 휘도차이가 큰 조명 설치를 지양한다. <p><복합환승센터, 복합(문화)용지></p> <ul style="list-style-type: none"> · 역세권특화권역(상업, 도시지원시설)의 일반적인 사항을 통용하여 적용한다. · 현란하고 빠른 빛의 움직임을 지양한다. · 옥외광고물이 건축물 입면을 과도하게 넓은 면적으로 점유하는 것을 지양한다. · 수목 등 및 바닥조명을 활용한 아름다운 야간 보행환경 조성한다. · 건축물의 특성을 활용한 야간경관을 연출한다. <table border="1" data-bbox="443 1104 1428 1317"> <thead> <tr> <th colspan="2" data-bbox="443 1104 933 1137">주상복합</th> <th colspan="2" data-bbox="933 1104 1428 1137">복합환승센터 및 복합용지</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="443 1137 694 1317"></td> <td data-bbox="694 1137 933 1317"></td> <td data-bbox="933 1137 1189 1317"></td> <td data-bbox="1189 1137 1428 1317"></td> </tr> </tbody> </table>	주상복합		복합환승센터 및 복합용지					
주상복합		복합환승센터 및 복합용지							
									
<p>유형별 가이드라인</p> <p>공원 (녹지 보행축)</p>	<p><진입부 광장></p> <ul style="list-style-type: none"> · 광장의 모습 그대로를 자연스럽게 드러낼 수 있는 야간경관을 계획한다. · 방문객의 자연스러운 동선을 유도하는 조명을 계획한다. · 광장입구와 녹지보행축(산책로) 안내 표지판 등은 야간에도 쉽게 인지될 수 있도록 조명을 설치한다. <p><산책로></p> <ul style="list-style-type: none"> · 야간 안전 확보를 위하여 산책로를 따라 유도등 및 보행등을 설치한다. · 벤치 하부에 조명기구를 설치하여 정돈된 야간경관을 연출한다. · 보행량이 많은 공간은 바닥조명을 설치하여 조명기구의 부피를 줄이고 시각적으로 여유로운 보행 환경을 조성한다. · 수목이나 관목 등 조경 요소에 의해 조명시설이 간섭받지 않도록 배치한다. · 신재생 에너지 및 친환경 LED 조명시설 설치를 권장한다. <table border="1" data-bbox="443 1805 1428 2040"> <thead> <tr> <th data-bbox="443 1805 933 1839">진입부 광장</th> <th colspan="2" data-bbox="933 1805 1428 1839">산책로</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="443 1839 694 2040"></td> <td data-bbox="694 1839 933 2040"></td> <td data-bbox="933 1839 1428 2040"></td> </tr> </tbody> </table>	진입부 광장	산책로						
진입부 광장	산책로								
									

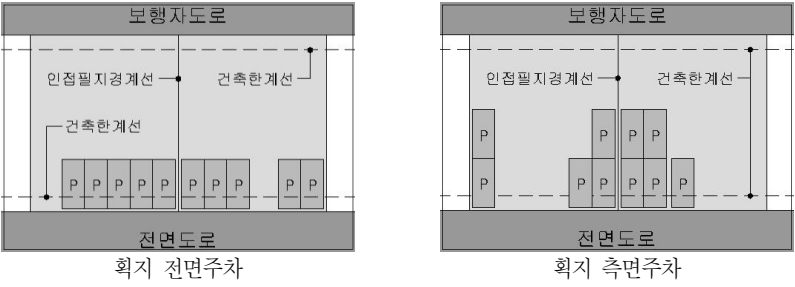
<별표 12> 옥외광고물 세부기준

구 분	계 획 내 용
기본방향	<ul style="list-style-type: none"> · 상위계획인 「2030 인천시 경관기본계획」 옥외광고물 가이드라인 내용을 준용한다. · 시가지 경관 형성을 위해 세련되고, 통일성 있는 옥외광고물을 계획한다. 
공통가이드라인	<ul style="list-style-type: none"> · 옥외광고물은 1개 업소 당 1개의 옥외광고물 설치(벽면 이용간판 기준)를 원칙으로 한다. · 광고물의 바탕색은 주변 건물 및 광고물과 어울리지 않는 색상 및 원색 사용을 금지한다. · 광고물 표기는 상호 및 로고를 중심으로 간결하게 표기하도록 표기한다. · 네온, 점멸 등의 광원이 직접적으로 노출되거나 빛공해를 유발하는 조명연출은 금지한다. · 가로 경관을 고려하여 옥상간판 설치를 금지한다. · 본 지침에 제시되지 않은 사항은 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」(이하 “법”이라 한다.), 인천시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례(이하 “시조례”라 한다.) 및 인천시 옥외광고물 등의 특정구역 지정 및 표시제한·완화 고시에 따른다.
유형별 가이드라인	<ul style="list-style-type: none"> · 1개의 업소에서 하나의 간판만 표시할 수 있다. · 건축물의 디자인 요소로 입체형 간판을 권장한다. · 건축물의 7층 이하 중 도로에 접한 면은 판류형 또는 입체형으로 표시할 수 있으나 건물의 4층 이상에는 입체형으로 표시한다. · 출입문 또는 창문을 간판이 막지 않아야 하며 벽면에 밀착시키되 벽면으로부터 돌출 폭은 30cm 이내로 한다.

구 분	계 획 내 용
	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물의 외장재의 조화를 고려하여 색채 및 재료를 사용한다. · 면적 요소를 최소화 하고, 실사이미지 및 슈퍼그래픽을 사용한 디자인은 지양한다. · 점포주택의 주거부분으로 쓰이는 해당 층에는 설치를 금지한다. <p style="text-align: center;"><벽면 이용 간판 예시></p> 
돌출간판	<ul style="list-style-type: none"> · 간판의 아랫부분과 지면과의 간격이 3m 이상이어야 하고 윗부분은 건물 벽면의 높이를 초과하지 않도록 한다.(다만 의료기관, 약국, 이·미용업소의 표시 등의 간판은 건축물과 통행에 지장이 없도록 설치한다.) · 1개의 업소에서 하나의 간판만을 표시하여야 한다. · 간판의 크기는 벽면으로부터 1.2m를 초과하지 않으며 세로의 크기는 20m 이내, 간판의 두께는 50cm 이내여야 한다. · 점포주택의 주거부분으로 쓰이는 해당 층에는 설치를 금지한다. <p style="text-align: center;"><돌출 간판 예시></p> 
지주 이용 간판	<ul style="list-style-type: none"> · 단일 건축물 내 개별 시설들이 벽면 이용 간판을 설치하기 어려울 경우 건축물 내 시설들을 통합하여 지주 이용 간판을 설치한다. · 1개 건축물 당 1개의 지주 이용 간판을 설치하며, 건축물 내 각 시설들의 개별적 지주 이용 간판 설치를 금한다. · 지주 이용 간판은 지면으로부터 6m 이내의 높이로 설치하고 보도 경계선으로부터 50cm 이상 거리를 두어 보행 및 차량 통행에 지장이 없도록 한다. · 광고전달의 기능만이 아닌 조형물로서의 기능도 함께 갖춰 가로경관과의 조화를 이루도록 디자인 한다. · 동일 지주 내 표기되는 상호, 상표는 크기 및 색채를 유사하게 표기한다. · 층별 업소 정보를 알 수 있는 개별 상호, 상표(로고 및 심볼)를 간결하게 표기한다. <p style="text-align: center;"><지주 이용 간판 예시></p> 

마. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서

1) 단독주택용지

도면번호	위치	구분	계획내용
단독1 ~ 단독3	-	차량 진·출입	· 차량의 출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 각각구간 및 보행자전용도로변에는 설치할 수 없다.
		부설 주차장	<ul style="list-style-type: none"> · 단독주택용지의 부설주차장은 「주차장법」 및 「인천광역시 주차장조례」에 따라 설치하여야 한다. · 다가구주택의 주차대수는 1가구당 1대의 주차장과 「인천광역시 주차장조례」에 의하여 확보하여야 하는 대수 중 많은 것 이상 설치하여야 한다. · 점포겸용 단독주택의 주차대수는 상기 기준에 의해 산정된 주거용도 주차대수와 근린생활시설에 대한 법정 주차대수를 합하여 확보하여야 한다. <p style="text-align: center;"><단독주택용지 부설주차장 설치 예시도></p> 
		환경부문 및 기타사항	<ul style="list-style-type: none"> · 생태면적률 - 환경영향평가에 적용된 기준을 따라야 한다.

2) 근린생활시설용지

도면번호	위치	구분	계획내용
근생1, 근생2	-	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> · 전면공지 - 건축한계선, 2층 이하 벽면지정선 등의 지정으로 전면도로 경계선과 그에 면한 건축물 외벽선 사이에 확보된 대지안의 공지로서 공개공지 등 다른 용도로 지정되지 아니한 공지를 말하며 해당 획지의 개발 주체가 건축물의 신축시 이를 조성하며 조성한다. - 전면공지내 쾌적한 보행환경 조성을 위해 벤치, 화단, 조명시설, 테크 등 보행자 편의시설을 설치할 수 있다. - 전면공지에는 "보행자장물"을 설치할 수 없다, 다만, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 지형여건상 불가피하다고 인정할 경우 그러하지 아니한다. - 전면공지는 연접한 보도 및 도로(보도가 없는 도로)와 높이 차가 없이 조성하여야 한다.
		차량 진·출입	· 차량출입불허구간으로 지정된 구간은 차량의 출입구를 설치할 수 없으며, 차량의 출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 각각구간 및 보행자전용도로변에는 설치할 수 없다.
		부설 주차장	<ul style="list-style-type: none"> · 근린생활시설용지의 부설주차장은 「주차장법」 및 「인천광역시 주차장조례」에 따라 설치하여야 한다. (단, 기계식 주차장은 불허한다.) · 지상에 설치하는 주차장(옥외주차장)의 포장은 친환경 소재(투수성포장)의 사용을 권장하고, 장애인 등의 이용에 불편이 없도록 설치하여야 한다.
		환경부문 및 기타사항	<ul style="list-style-type: none"> · 생태면적률 - 환경영향평가에 적용된 기준을 따라야 한다.

3) 공동주택용지

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용									
S-1, A-1 ~ A-3, B-1 ~ B-3	-	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> · 전면공지 <ul style="list-style-type: none"> - 건축한계선, 2층 이하 벽면지정선 등의 지정으로 전면도로 경계선과 그에 면한 건축물 외벽선 사이에 확보된 대지안의 공지로서 공개공지 등 다른 용도로 지정되지 아니한 공지를 말하며 해당 획지의 개발 주체가 건축물의 신축시 이를 조성하며 조성한다. - 전면공지내 쾌적한 보행환경 조성을 위해 벤치, 화단, 조명시설, 테크 등 보행자 편의시설을 설치할 수 있다. - 전면공지에는 "보행지장물"을 설치할 수 없다, 다만, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 지형여건상 불가피하다고 인정할 경우 그러하지 아니한다. - 전면공지는 연접한 보도 및 도로(보도가 없는 도로)와 높이 차가 없이 조성하여야 한다. · 차폐조경 <ul style="list-style-type: none"> - 지구단위계획에서 건축선 등의 지정으로 전면도로 경계선과 그에 면한 건축물 외벽선 사이에 확보된 대지안의 공지 중 소음 저감, 주거환경 보호, 상충되는 용도의 시각적 차단 및 공간적 구분 등을 위하여 지침도에서 차폐조경으로 지정된 공지를 말한다. 이때, 차폐조경은 해당 필지의 개발 주체가 건축물의 신축시 이를 시행한다. - 차폐조경구간에는 주변 여건에 맞추어 식수대나 둔덕을 조성하되, 우수침투가 가능한 자연지반이 유지되도록 지표면에 초화류(또는 지피식물), 관목류(또는 넝쿨식물) 등을 적절히 혼식하고, 상부에 교목을 식재하여 녹지를 조성하여야 한다. - 식재는 아래 표(차폐조경의 식재기준)에서 정하는 기준에 적합하게 이루어져야 한다. 다만, 교목의 경우 식재 당시를 기준으로 하여 높이 4m 이상 또는 흉경 6cm 이상(근원직경을 측정하는 수목은 근원직경 8cm 이상)의 교목을 60%이상 식재하여야 한다. <p style="margin-left: 20px;"><표> 차폐조경의 식재기준</p> <table border="1" style="margin-left: 40px; width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">수목 구분</th> <th style="width: 20%;">식재밀도 (본/m²)</th> <th style="width: 30%;">상록비율(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>교 목 (줄기가 굵고 곧으며, 높이자라는 나무)</td> <td>0.4본 이상</td> <td>상록수 60% 이상</td> </tr> <tr> <td>관 목 (줄기와 가지의 구별이 분명하지 않고 키가 낮은 나무)</td> <td>0.6본 이상</td> <td>계절감 부여를 위한 식재계획</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> · 공공공지형 조경 <ul style="list-style-type: none"> - 지구단위계획에서 건축선 등의 지정으로 전면도로 경계선과 그에 면한 건축물 외벽선 사이에 확보된 대지안의 공지 중 경관의 유지, 보행자의 통행과 주민의 일시적 휴식공간의 확보를 위하여 설치하는 시설을 말한다. 이때, 공공공지형 조경은 해당 필지의 개발 주체가 건축물의 신축시 이를 시행한다. · 시설기준 <ol style="list-style-type: none"> 1. 지역의 경관을 높일 수 있도록 할 것 2. 이용자를 고려하여 긴의자, 등나무·담쟁이 등의 조경물, 조형물, 옥외에 설치하는 생활체육 시설 등 공중이 이용할 수 있는 시설을 설치할 것 3. 지역 주민의 접근이 쉬운 개방된 구조로 설치하고 일상생활에 있어 쾌적성과 안전성을 확보할 것 4. 바닥은 녹지로 조성하거나 투수성 포장을 하여 이용자에게 편안함을 주고 미관을 높일 수 있도록 할 것 	수목 구분	식재밀도 (본/m ²)	상록비율(%)	교 목 (줄기가 굵고 곧으며, 높이자라는 나무)	0.4본 이상	상록수 60% 이상	관 목 (줄기와 가지의 구별이 분명하지 않고 키가 낮은 나무)	0.6본 이상	계절감 부여를 위한 식재계획
수목 구분	식재밀도 (본/m ²)	상록비율(%)										
교 목 (줄기가 굵고 곧으며, 높이자라는 나무)	0.4본 이상	상록수 60% 이상										
관 목 (줄기와 가지의 구별이 분명하지 않고 키가 낮은 나무)	0.6본 이상	계절감 부여를 위한 식재계획										

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
		단지내 보행동선	<ul style="list-style-type: none"> · 단지내 보행출입구 <ul style="list-style-type: none"> - 단지 내 보행출입구의 유효폭원은 4m 이상으로 조성한다. - 단지 내 보행출입구의 마감높이는 연결되는 도로 접합부의 높이와 같도록 한다. 다만 도로면의 높이가 다를 경우에는 계단을 설치할 수 있다. - 제2호에 의해 계단을 설치하는 경우 계단과 함께 일부 구간에 장애인을 위한 경사로를 설치하여 교통약자의 편의를 도모하여야 한다.
		차량 진·출입	<ul style="list-style-type: none"> · 단지내 차량 진·출입 <ul style="list-style-type: none"> - 차량 진·출입구는 차량진출입불허구간 이외의 범위에 설치하여야 하며, 차량 진출입 권장구간에 설치를 권장한다. - 차량진출입불허구간 및 차량 진출입 권장구간의 위치는 '지구단위계획 결정도'에 따른다. - 단지 진·출입구 전면도로와의 교차는 직각교차를 원칙으로 하며, 보행로와 교차하는 지점은 '보행자 우선구조'로 조성한다. - 차량 진·출입구 가감속차로 설치 후 해당 관리청에 기부채납 할 경우, 용적률 및 건폐율·세대수는 가감속차로 설치 전 당초 대지면적을 기준으로 산정한다. - 진입차량의 대기로 인한 교통영향을 최소화하기 위하여 경비초소 또는 차량진출입 통제장치는 차도에서 15m이상 후퇴하여 설치한다. 단, 대지의 형상 등에 의해 이격거리 확보가 곤란하다고 승인권자가 인정하는 경우는 예외로 한다. · 단지내 차량동선 <ul style="list-style-type: none"> - 단지 내 부대복리시설 중 근린생활시설 등의 주차장은 전면도로에서의 직접 출입을 금한다.
		부설 주차장	<ul style="list-style-type: none"> · 주거용도의 주차대수는 「주택건설기준 등에 관한 규정」, 「주차장법」 및 「인천광역시 주차장조례」에 의해 확보하여야 하는 주차대수와 교통영향평가에 의해 산정된 주차대수 중 강화된 기준 이상을 설치한다. · 주거용도 이외의 주차대수는 「주차장법」 및 「인천광역시 주차장조례」에 의해 확보하여야 하는 주차대수 이상을 설치한다. · 주차장 설치는 「주차장법」 및 「인천광역시 주차장조례」에서 규정된 설치기준 및 다음의 기준을 따른다. <ul style="list-style-type: none"> - 공공동주택용지의 단지 내 주차장은 비상용(화물, 긴급차량) 또는 장애인·노인·임산부의 편의를 위한 주차장을 제외하고 지하주차장 설치를 원칙으로 하여 지상주차장을 최소화 한다. (단, 장기공공임대주택 중 행복주택 및 국민임대주택은 주차대수 기준 20% 범위 내 지상주차장을 허용한다.) 지상주차장의 경우 환경친화형 조성기법을 활용한 투수성 포장, 식재 등을 설치할 것을 권장한다. - 지하주차장의 출구와 입구에는 자동차의 출입 또는 도로교통의 안전을 확보하기 위하여 경보장치를 설치하고, 지하주차장은 계단실, 채광창 등을 설치하여 자연채광이 가능하고 범죄예방에 도움이 될 수 있는 구조로 설계한다. - 지하주차장에는 탄소배출 저감을 위하여 자연채광 및 자연환기 시설 설치를 권장한다.
		단지내 자전거 보관소	<ul style="list-style-type: none"> · 자전거 보관소의 설치위치는 주동의 경우 피로티 및 출입구에 인접하여 설치한다. · 자전거 보관소의 구조 및 기타설치기준은 「자전거이용시설의 구조·시설기준에 관한 규칙」 제16조의 규정에 따른다.
		환경부문 및 기타사항	<ul style="list-style-type: none"> · 환경 친화적 자재사용 <ul style="list-style-type: none"> - 자원 재활용, 에너지 절감, 환경오염 저감 등의 효과를 기대 할 수 있도록 환경친화적 자재의 사용을 권장한다.

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
			<ul style="list-style-type: none"> · 단지내 도로포장 <ul style="list-style-type: none"> - 보수가 용이하며 저속을 유도하는 재료 및 포장 패턴으로 포장할 것을 권장한다. - 단지 내 도로의 위계에 따라 재료와 색상을 구분하여 포장할 것을 권장한다. · 단지내 보도포장 <ul style="list-style-type: none"> - 보행의 쾌적성과 식별성을 제고할 수 있는 포장이 되도록 설치하고, 미끄럼을 방지할 수 있는 질감이 거친 재료로 포장할 것을 권장한다. - 지하구조물이 없는 부분의 보도는 '투수성 포장'을 적극 권장한다. · 생태면적률 <ul style="list-style-type: none"> - 환경영향평가에 적용된 기준을 따라야 한다.

4) 주상복합용지

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
주상 복합	-	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> · 전면공지 <ul style="list-style-type: none"> - 건축한계선, 2층 이하 벽면지정선 등의 지정으로 전면도로 경계선과 그에 면한 건축물 외벽선 사이에 확보된 대지안의 공지로서 공개공지 등 다른 용도로 지정되지 아니한 공지를 말하며 해당 획지의 개발 주체가 건축물의 신축시 이를 조성하며 조성한다. - 전면공지내 쾌적한 보행환경 조성을 위해 벤치, 화단, 조명시설, 테크 등 보행자 편의시설을 설치할 수 있다. - 전면공지에는 "보행지장물"을 설치할 수 없다, 다만, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 지형여건상 불가피하다고 인정할 경우 그러하지 아니한다. - 전면공지는 연결한 보도 및 도로(보도가 없는 도로)와 높이 차가 없이 조성하여야 한다. · 공개공지 설치 시 다음의 기준을 따른다. <ul style="list-style-type: none"> - 배치기준 <ol style="list-style-type: none"> 1. 교차로 각각부, 교차로가 2개 이상일 때 가장 넓은 교차로 각각부에 배치 2. 2개 이상의 도로와 접한 경우, 가장 넓은 도로에 면한 부분에 배치 3. 1개의 도로와 접한 경우, 도로에 면한 부분에 배치 4. 공공부분의 오픈스페이스(공원, 녹지, 보행자전용도로 등)와 인접한 경우, 연계하여 조성될 수 있도록 공개공지를 배치하여야 한다. - 진입부의 설치 <ol style="list-style-type: none"> 1. 전면도로에 접한 길이의 1/2 이상에서 일반인의 보행진입이 가능하여야 한다. 2. 보도와 접하는 공개공지의 바닥은 같은 높이로 하되, 부득이하게 높이차를 두는 경우 신체 장애인용 경사로를 설치하여야 한다. 단, 침상형 공개공지는 예외로 한다. - 시설기준 <ol style="list-style-type: none"> 1. 공개공지는 필로티 구조로도 설치할 수 있으며, 이 경우 필로티 구조의 유효높이는 6m 이상 또는 2개층 이상이어야 한다. 2. 공개공지는 침상형 구조로도 설치할 수 있으며, 이 경우 지하층 또는 공공공간(보행자전용도로 등)과 연결되는 개방형 계단 또는 경사로를 설치 하여야 한다. 단, 계단 및 경사로의 수평투영면적은 공개공지 면적에서 제외한다. 3. 공개공지 내에는 물건을 쌓아 놓거나 출입을 차단하는 시설, 주차장, 담장, 이용자에게 불쾌감을 주는 환풍기나 냉각탑 등의 설비시설(이하"설비 시설"이라 한다)을 설치할 수 없으며, 공개 공지 인근에 설비시설을 설치할 경우에는 차폐시설을 설치하여야 한다. - 기타 시설기준은 「건축법 시행령」 제27조의2 및 「인천광역시 건축 조례」 제29조를 따른다.

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
		부설 주차장	<ul style="list-style-type: none"> · 주상복합용지 주거용도의 주차대수는 「주택건설기준 등에 관한 규정」, 「주차장법」 및 「인천광역시 주차장조례」에 의해 확보하여야 하는 주차대수와 교통영향평가에 의해 산정된 주차대수 중 강화된 기준 이상을 설치한다. · 주거용도 이외의 주차대수는 「주차장법」 및 「인천광역시 주차장조례」에 의해 확보하여야 하는 주차대수 이상을 설치한다. · 주상복합용지 내 주차장 설치하는 다음 각 호에서 정하는 시설기준에 따라 설치하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> - 주상복합용지의 지하주차장은 제①항에 의해 산출된 주거용도 주차대수 80% 이상을 지하에 설치하여야 하며, 주거외 용도의 법적 주차대수는 90% 이상을 지하에 설치하여야 한다. - 지하주차장의 출구와 입구에는 자동차의 출입 또는 도로교통의 안전을 확보하기 위하여 자동 진출입 통제장치가 설치되어야 한다.
		단지내 자전거 보관소	<ul style="list-style-type: none"> · 자전거 보관소의 구조 및 기타설치기준은 「자전거이용시설의 구조·시설기준에 관한 규칙」 제16조의 규정에 따른다.
		환경부문 및 기타사항	<ul style="list-style-type: none"> · 환경 친화적 자재사용 <ul style="list-style-type: none"> - 자원 재활용, 에너지 절감, 환경오염 저감 등의 효과를 기대 할 수 있도록 환경친화적 자재의 사용을 권장한다. · 단지내 도로포장 <ul style="list-style-type: none"> - 보수가 용이하며 저속을 유도하는 재료 및 포장 패턴으로 포장할 것을 권장한다. · 생태면적률 <ul style="list-style-type: none"> - 환경영향평가에 적용된 기준을 따라야 한다.

5) 일반상업용지

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
상업1, 상업2	-	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> · 전면공지 <ul style="list-style-type: none"> - 건축한계선, 2층 이하 벽면지정선 등의 지정으로 전면도로 경계선과 그에 면한 건축물 외벽선 사이에 확보된 대지안의 공지로서 공개공지 등 다른 용도로 지정되지 아니한 공지를 말하며 해당 획지의 개발 주체가 건축물의 신축시 이를 조성하며 조성한다. - 전면공지내 쾌적한 보행환경 조성을 위해 벤치, 화단, 조명시설, 테크 등 보행자 편의시설을 설치할 수 있다. - 전면공지에는 "보행지장물"을 설치할 수 없다, 다만, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 지형 여건상 불가피하다고 인정할 경우 그러하지 아니한다. - 전면공지는 연결한 보도 및 도로(보도가 없는 도로)와 높이 차가 없이 조성하여야 한다. · 공개공지 설치 시 다음의 기준을 따른다. <ul style="list-style-type: none"> - 배치기준 <ol style="list-style-type: none"> 1. 교차로 각각부, 교차로가 2개 이상일 때 가장 넓은 교차로 각각부에 배치 2. 2개 이상의 도로와 접한 경우, 가장 넓은 도로에 면한 부분에 배치 3. 1개의 도로와 접한 경우, 도로에 면한 부분에 배치 4. 공공부문의 오픈스페이스(공원, 녹지, 보행자전용도로 등)와 인접한 경우, 연계하여 조성될 수 있도록 공개공지를 배치하여야 한다.

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
			<ul style="list-style-type: none"> - 진입부의 설치 <ol style="list-style-type: none"> 1. 전면도로에 접한 길이의 1/2 이상에서 일반인의 보행진입이 가능하여야 한다. 2. 보도와 접하는 공개공지의 바닥은 같은 높이로 하되, 부득이하게 높이차를 두는 경우 신체 장애인용 경사로를 설치하여야 한다. 단, 침상형 공개공지는 예외로 한다. - 시설기준 <ol style="list-style-type: none"> 1. 공개공지는 필로티 구조로도 설치할 수 있으며, 이 경우 필로티 구조의 유효높이는 6m 이상 또는 2개층 이상이어야 한다. 2. 공개공지는 침상형 구조로도 설치할 수 있으며, 이 경우 지하층 또는 공공공간(보행자전용도로 등)과 연결되는 개방형 계단 또는 경사로를 설치 하여야 한다. 단, 계단 및 경사로의 수평투영면적은 공개 공지 면적에서 제외한다. 3. 공개공지 내에는 물건을 쌓아 놓거나 출입을 차단하는 시설, 주차장, 담장, 이용자에게 불쾌감을 주는 환풍기나 냉각탑 등의 설비시설 (이하“설비 시설”이라 한다)을 설치할 수 없으며, 공개공지 인근에 설비시설을 설치할 경우에는 차폐시설을 설치하여야 한다. - 기타 시설기준은 「건축법 시행령」 제27조의2 및 「인천광역시 건축 조례」 제29조를 따른다.
		차량 진·출입	<ul style="list-style-type: none"> · 차량출입불허구간으로 지정된 구간은 차량의 출입구를 설치할 수 없으며, 차량의 출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 각각구간 및 보행자전용도로변에는 설치할 수 없다. · 차량의 출입구는 주차의 효율성을 도모하기 위해 인접 획지 경계부에 설치하는 것을 권장한다.
		부설 주차장	<ul style="list-style-type: none"> · 일반상업용지의 부설주차장은 「주차장법」 및 「인천광역시 주차장조례」에 따라 설치하여야 한다. (단, 기계식 주차장은 불허한다.) · 지상에 설치하는 주차장(옥외주차장)의 포장은 친환경 소재(투수성포장)의 사용을 권장하고, 장애인 등의 이용에 불편이 없도록 설치하여야 한다.
		환경부문 및 기타사항	<ul style="list-style-type: none"> · 생태면적률 <ul style="list-style-type: none"> - 환경영향평가에 적용된 기준을 따라야 한다.

6) 복합(문화)용지

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
복합 (문화)	-	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> · 전면공지 <ul style="list-style-type: none"> - 건축한계선, 2층 이하 벽면지정선 등의 지정으로 전면도로 경계선과 그에 면한 건축물 외벽선 사이에 확보된 대지안의 공지로서 공개공지 등 다른 용도로 지정되지 아니한 공지를 말하며 해당 획지의 개발 주체가 건축물의 신축시 이를 조성하며 조성한다. - 전면공지내 쾌적한 보행환경 조성을 위해 벤치, 화단, 조명시설, 테크 등 보행자 편의시설을 설치할 수 있다. - 전면공지에는 “보행지장물”을 설치할 수 없다, 다만, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 지형 여건상 불가피하다고 인정할 경우 그러하지 아니한다. - 전면공지는 연접한 보도 및 도로(보도가 없는 도로)와 높이 차가 없이 조성하여야 한다. · 공개공지 설치 시 다음의 기준을 따른다.

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
			<ul style="list-style-type: none"> - 배치기준 <ol style="list-style-type: none"> 1. 교차로 각각부, 교차로가 2개 이상일 때 가장 넓은 교차로 각각부에 배치 2. 2개 이상의 도로와 접한 경우, 가장 넓은 도로에 면한 부분에 배치 3. 1개의 도로와 접한 경우, 도로에 면한 부분에 배치 4. 공공부문의 오픈스페이스(공원, 녹지, 보행자전용도로 등)와 인접한 경우, 연계하여 조성될 수 있도록 공개공지를 배치하여야 한다. - 진입부의 설치 <ol style="list-style-type: none"> 1. 전면도로에 접한 길이의 1/2 이상에서 일반인의 보행진입이 가능하여야 한다. 2. 보도와 접하는 공개공지의 바닥은 같은 높이로 하되, 부득이하게 높이차를 두는 경우 신체 장애인용 경사로를 설치하여야 한다. 단, 침상형 공개공지는 예외로 한다. - 시설기준 <ol style="list-style-type: none"> 1. 공개공지는 필로티 구조로도 설치할 수 있으며, 이 경우 필로티 구조의 유효높이는 6m 이상 또는 2개층 이상이어야 한다. 2. 공개공지는 침상형 구조로도 설치할 수 있으며, 이 경우 지하층 또는 공공공간(보행자전용도로 등)과 연결되는 개방형 계단 또는 경사로를 설치 하여야 한다. 단, 계단 및 경사로의 수평투영면적은 공개 공지 면적에서 제외한다. 3. 공개공지 내에는 물건을 쌓아 놓거나 출입을 차단하는 시설, 주차장, 담장, 이용자에게 불쾌감을 주는 환풍기나 냉각탑 등의 설비시설(이하“설비 시설”이라 한다)을 설치할 수 없으며, 공개공지 인근에 설비시설을 설치할 경우에는 차폐시설을 설치하여야 한다. - 기타 시설기준은 「건축법 시행령」 제27조의2 및 「인천광역시 건축 조례」 제29조를 따른다.
		차량 진·출입	<ul style="list-style-type: none"> · 차량출입불허구간으로 지정된 구간은 차량의 출입구를 설치할 수 없으며, 차량의 출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 각각구간 및 보행자전용도로변에는 설치할 수 없다. · 차량의 출입구는 주차의 효율성을 도모하기 위해 인접 획지 경계부에 설치하는 것을 권장한다.
		부설 주차장	<ul style="list-style-type: none"> · 복합(문화)용지의 부설주차장은 「주차장법」 및 「인천광역시 주차장조례」에 따라 설치하여야 한다. · 지상에 설치하는 주차장(옥외주차장)의 포장은 친환경 소재(투수성포장)의 사용을 권장하고, 장애인 등의 이용에 불편이 없도록 설치하여야 한다.
		환경부문 및 기타사항	<ul style="list-style-type: none"> · 생태면적률 <ul style="list-style-type: none"> - 환경영향평가에 적용된 기준을 따라야 한다.

7) 복합환승센터용지

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
복합 환승	-	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> · 전면공지 <ul style="list-style-type: none"> - 건축한계선, 2층 이하 벽면지정선 등의 지정으로 전면도로 경계선과 그에 면한 건축물 외벽선 사이에 확보된 대지안의 공지로서 공개공지 등 다른 용도로 지정되지 아니한 공지를 말하며 해당 획지의 개발 주체가 건축물의 신축시 이를 조성하며 조성한다. - 전면공지내 쾌적한 보행환경 조성을 위해 벤치, 화단, 조명시설, 테크 등 보행자 편의시설을 설치할 수 있다.

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
			<ul style="list-style-type: none"> - 전면공지에는 "보행지장물"을 설치할 수 없다, 다만, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 지형여건상 불가피하다고 인정할 경우 그러하지 아니한다. - 전면공지는 연접한 보도 및 도로(보도가 없는 도로)와 높이 차가 없이 조성하여야 한다. · 공개공지 설치 시 다음의 기준을 따른다. <ul style="list-style-type: none"> - 배치기준 <ol style="list-style-type: none"> 1. 교차로 각각부, 교차로가 2개 이상일 때 가장 넓은 교차로 각각부에 배치 2. 2개 이상의 도로와 접한 경우, 가장 넓은 도로에 면한 부분에 배치 3. 1개의 도로와 접한 경우, 도로에 면한 부분에 배치 4. 공공부문의 오픈스페이스(공원, 녹지, 보행자전용도로 등)와 인접한 경우, 연계하여 조성될 수 있도록 공개공지를 배치하여야 한다. - 진입부의 설치 <ol style="list-style-type: none"> 1. 전면도로에 접한 길이의 1/2 이상에서 일반인의 보행진입이 가능하여야 한다. 2. 보도와 접하는 공개공지의 바닥은 같은 높이로 하되, 부득이하게 높이차를 두는 경우 신체 장애인용 경사로를 설치하여야 한다. 단, 침상형 공개공지는 예외로 한다. - 시설기준 <ol style="list-style-type: none"> 1. 공개공지는 필로티 구조로도 설치할 수 있으며, 이 경우 필로티 구조의 유효높이는 6m 이상 또는 2개층 이상이어야 한다. 2. 공개공지는 침상형 구조로도 설치할 수 있으며, 이 경우 지하층 또는 공공공간(보행자전용도로 등)과 연결되는 개방형 계단 또는 경사로를 설치 하여야 한다. 단, 계단 및 경사로의 수평투영면적은 공개공지 면적에서 제외한다. 3. 공개공지 내에는 물건을 쌓아 놓거나 출입을 차단하는 시설, 주차장, 담장, 이용자에게 불쾌감을 주는 환풍기나 냉각탑 등의 설비시설(이하"설비 시설"이라 한다)을 설치할 수 없으며, 공개공지 인근에 설비시설을 설치할 경우에는 차폐시설을 설치하여야 한다. - 기타 시설기준은 「건축법 시행령」 제27조의2 및 「인천광역시 건축 조례」 제29조를 따른다.
		차량 진·출입	<ul style="list-style-type: none"> · 차량출입불허구간으로 지정된 구간은 차량의 출입구를 설치할 수 없으며, 차량의 출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 각각구간 및 보행자전용도로변에는 설치할 수 없다. · 차량의 출입구는 주차의 효율성을 도모하기 위해 인접 획지 경계부에 설치하는 것을 권장한다.
		부설 주차장	<ul style="list-style-type: none"> · 복합환승센터용지의 부설주차장은 「주차장법」 및 「인천광역시 주차장조례」에 따라 설치하여야 한다. · 지상에 설치하는 주차장(옥외주차장)의 포장은 친환경 소재(투수성포장)의 사용을 권장하고, 장애인 등의 이용에 불편이 없도록 설치하여야 한다.
		환경부문 및 기타사항	<ul style="list-style-type: none"> · 생태면적률 - 환경영향평가에 적용된 기준을 따라야 한다.

8) 도시지원시설용지

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
지 원 1, 지 원 2	-	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> · 전면공지 <ul style="list-style-type: none"> - 건축한계선, 2층 이하 벽면지정선 등의 지정으로 전면도로 경계선과 그에 면한 건축물 외벽선 사이에 확보된 대지안의 공지로서 공개공지 등 다른 용도로 지정되지 아니한 공지를 말하며 해당 획지의 개발 주체가 건축물의 신축시 이를 조성하며 조성한다. - 전면공지내 쾌적한 보행환경 조성을 위해 벤치, 화단, 조명시설, 테크 등 보행자 편의시설을 설치할 수 있다. - 전면공지에는 "보행지장물"을 설치할 수 없다, 다만, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 지형여건상 불가피하다고 인정할 경우 그러하지 아니한다. - 전면공지는 연접한 보도 및 도로(보도가 없는 도로)와 높이 차가 없이 조성하여야 한다. · 공개공지 설치 시 다음의 기준을 따른다. <ul style="list-style-type: none"> - 배치기준 <ol style="list-style-type: none"> 1. 교차로 각각부, 교차로가 2개 이상일 때 가장 넓은 교차로 각각부에 배치 2. 2개 이상의 도로와 접한 경우, 가장 넓은 도로에 면한 부분에 배치 3. 1개의 도로와 접한 경우, 도로에 면한 부분에 배치 4. 공공부문의 오픈스페이스(공원, 녹지, 보행자전용도로 등)와 인접한 경우, 연계하여 조성될 수 있도록 공개공지를 배치하여야 한다. - 진입부의 설치 <ol style="list-style-type: none"> 1. 전면도로에 접한 길이의 1/2 이상에서 일반인의 보행진입이 가능하여야 한다. 2. 보도와 접하는 공개공지의 바닥은 같은 높이로 하되, 부득이하게 높이차를 두는 경우 신체장애인용 경사로를 설치하여야 한다. 단, 침상형 공개공지는 예외로 한다. - 시설기준 <ol style="list-style-type: none"> 1. 공개공지는 필로티 구조로도 설치할 수 있으며, 이 경우 필로티 구조의 유효높이는 6m 이상 또는 2개층 이상이어야 한다. 2. 공개공지는 침상형 구조로도 설치할 수 있으며, 이 경우 지하층 또는 공공공간(보행자전용도로 등)과 연결되는 개방형 계단 또는 경사로를 설치 하여야 한다. 단, 계단 및 경사로의 수평투영면적은 공개공지 면적에서 제외한다. 3. 공개공지 내에는 물건을 쌓아 놓거나 출입을 차단하는 시설, 주차장, 담장, 이용자에게 불쾌감을 주는 환풍기나 냉각탑 등의 설비시설(이하 "설비 시설"이라 한다)을 설치할 수 없으며, 공개공지 인근에 설비시설을 설치할 경우에는 차폐시설을 설치하여야 한다. - 기타 시설기준은 「건축법 시행령」 제27조의2 및 「인천광역시 건축 조례」 제29조를 따른다.
		차량 진·출입	<ul style="list-style-type: none"> · 차량출입불허구간으로 지정된 구간은 차량의 출입구를 설치할 수 없으며, 차량의 출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 각각구간 및 보행자전용도로변에는 설치할 수 없다. · 차량의 출입구는 주차의 효율성을 도모하기 위해 인접 획지 경계부에 설치하는 것을 권장한다.
		부설 주차장	<ul style="list-style-type: none"> · 지원시설용지의 부설주차장은 「주차장법」 및 「인천광역시 주차장조례」에 따라 설치하여야 한다. · 지상에 설치하는 주차장(옥외주차장)의 포장은 친환경 소재(투수성포장)의 사용을 권장하고, 장애인 등의 이용에 불편이 없도록 설치하여야 한다.
		환경부문 및 기타사항	<ul style="list-style-type: none"> · 생태면적률 <ul style="list-style-type: none"> - 환경영향평가에 적용된 기준을 따라야 한다.

9) 공공건축물 및 기타시설용지

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
유,초, 중, 커뮤 니티, 주1 ~ 주7	-	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> · 전면공지 <ul style="list-style-type: none"> - 건축한계선, 2층 이하 벽면지정선 등의 지정으로 전면도로 경계선과 그에 면한 건축물 외벽선 사이에 확보된 대지안의 공지로서 공개공지 등 다른 용도로 지정되지 아니한 공지를 말하며 해당 획지의 개발 주체가 건축물의 신축시 이를 조성하며 조성한다. - 전면공지내 쾌적한 보행환경 조성을 위해 벤치, 화단, 조명시설, 테크 등 보행자 편의시설을 설치할 수 있다. - 전면공지에는 "보행지장물"을 설치할 수 없다, 다만, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 지형여건상 불가피하다고 인정할 경우 그러하지 아니한다. - 전면공지는 연접한 보도 및 도로(보도가 없는 도로)와 높이 차가 없이 조성하여야 한다. · 공개공지 설치 시 다음의 기준을 따른다. <ul style="list-style-type: none"> - 배치기준 <ol style="list-style-type: none"> 1. 교차로 각각부, 교차로가 2개 이상일 때 가장 넓은 교차로 각각부에 배치 2. 2개 이상의 도로와 접한 경우, 가장 넓은 도로에 면한 부분에 배치 3. 1개의 도로와 접한 경우, 도로에 면한 부분에 배치 4. 공공부문의 오픈스페이스(공원, 녹지, 보행자전용도로 등)와 인접한 경우, 연계하여 조성될 수 있도록 공개공지를 배치하여야 한다. - 진입부의 설치 <ol style="list-style-type: none"> 1. 전면도로에 접한 길이의 1/2 이상에서 일반인의 보행진입이 가능하여야 한다. 2. 보도와 접하는 공개공지의 바닥은 같은 높이로 하되, 부득이하게 높이차를 두는 경우 신체장애인용 경사로를 설치하여야 한다. 단, 침상형 공개공지는 예외로 한다. - 시설기준 <ol style="list-style-type: none"> 1. 공개공지는 필로티 구조로도 설치할 수 있으며, 이 경우 필로티 구조의 유효높이는 6m 이상 또는 2개층 이상이어야 한다. 2. 공개공지는 침상형 구조로도 설치할 수 있으며, 이 경우 지하층 또는 공공공간(보행자전용도로 등)과 연결되는 개방형 계단 또는 경사로를 설치 하여야 한다. 단, 계단 및 경사로의 수평투영면적은 공개공지 면적에서 제외한다. 3. 공개공지 내에는 물건을 쌓아 놓거나 출입을 차단하는 시설, 주차장, 담장, 이용자에게 불쾌감을 주는 환풍기나 냉각탑 등의 설비시설(이하"설비 시설"이라 한다)을 설치할 수 없으며, 공개공지 인근에 설비시설을 설치할 경우에는 차폐시설을 설치하여야 한다. - 기타 시설기준은 「건축법 시행령」 제27조의2 및 「인천광역시 건축 조례」 제29조를 따른다.
		차량 진·출입	<ul style="list-style-type: none"> · 차량출입불허구간으로 지정된 구간은 차량의 출입구를 설치할 수 없으며, 차량의 출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 각각구간 및 보행자전용도로변에는 설치할 수 없다. · 차량의 출입구는 주차의 효율성을 도모하기 위해 인접 획지 경계부에 설치하는 것을 권장한다.
		부설 주차장	<ul style="list-style-type: none"> · 지원시설용지의 부설주차장은 「주차장법」 및 「인천광역시 주차장조례」에 따라 설치하여야 한다. · 지상에 설치하는 주차장(옥외주차장)의 포장은 친환경 소재(투수성포장)의 사용을 권장하고, 장애인 등의 이용에 불편이 없도록 설치하여야 한다.
		환경부문 및 기타사항	<ul style="list-style-type: none"> · 생태면적률 - 환경영향평가에 적용된 기준을 따라야 한다.

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
			2. 면적 및 위치 등을 변경하는 경우 [복합환승센터용지] - 용적률 450% 이하, 건폐율 70% 이하, 층수 20층 이하 - 여객자동차터미널 연면적 : 13,194㎡ 내외 [복합(문화)용지] - 용적률 450% 이하, 건폐율 70% 이하, 층수 20층 이하 ※ 특별계획구역 내 도로계획 등 기반시설계획을 포함한다. ※ 단, 두 개 용지의 연면적 합은 제1호로 적용하였을 때의 연면적과 동일하게 적용한다.
		소음에 관한 사항	· 소음에 관한 사항은 환경영향평가에 적용된 기준을 따라야 한다.

4. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도

가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정도 : 게재생략

나. 가구 및 획지 등에 관한 도시관리계획 결정도 : 게재생략

다. 건축물 및 기타사항 등에 관한 도시관리계획 결정도 : 게재생략

[붙임 3] 인천검암역세권 공공주택지구 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 용도지역 결정(변경) 조서

가. 인천광역시 용도지역 총괄(변경) 조서

구 분		면 적 (㎡)			구 성 비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		1,395,813,096.9	-	1,395,813,096.9	100.00	-
주거 지역	소 계	124,813,583.2	증) 477,555	125,291,138.2	8.97	-
	제1종전용주거지역	1,242,547.6	-	1,242,547.6	0.09	-
	제2종전용주거지역	2,620,296.9	-	2,620,296.9	0.19	-
	제1종일반주거지역	14,340,629.8	증) 84,347	14,424,976.8	1.03	-
	제2종일반주거지역	43,874,967.4	증) 321,519	44,196,486.4	3.16	-
	제3종일반주거지역	43,368,139.7	증) 2,411	43,370,550.7	3.11	-
	준주거지역	19,367,001.8	증) 69,278	19,436,279.8	1.39	-
상업 지역	소 계	24,833,897.1	증) 79,407	24,913,304.1	1.78	-
	중심상업지역	3,636,381.8	-	3,636,381.8	0.26	-
	일반상업지역	19,391,256.3	증) 79,407	19,470,663.3	1.39	-
	근린상업지역	759,166.0	-	759,166.0	0.05	-
	유통상업지역	1,047,093.0	-	1,047,093.0	0.08	-
공업 지역	소 계	70,352,121.3	-	70,352,121.3	5.04	-
	전용공업지역	3,376,298.0	-	3,376,298.0	0.24	-
	일반공업지역	36,040,230.4	-	36,040,230.4	2.58	-
	준공업지역	30,935,592.9	-	30,935,592.9	2.22	-
녹지 지역	소 계	293,615,430.6	감) 556,962	293,058,468.6	21.00	-
	보전녹지지역	46,789,502.0	-	46,789,502.0	3.35	-
	생산녹지지역	6,936,786.0	-	6,936,786.0	0.50	-
	자연녹지지역	239,889,142.6	감) 556,962	239,332,180.6	17.15	-
관리 지역	소 계	318,655,340.1	-	318,655,340.1	22.83	-
	보전관리지역	129,417,732.2	-	129,417,732.2	9.27	-
	생산관리지역	26,870,661.8	-	26,870,661.8	1.92	-
	계획관리지역	157,389,387.1	-	157,389,387.1	11.28	-
	미세분	4,977,559.0	-	4,977,559.0	0.36	-
농림지역		257,918,535.7	-	257,918,535.7	18.48	-
자연환경보전지역		52,188.0	-	52,188.0	0.01	-
미지정		305,572,000.0	-	305,572,000.0	21.89	-

주) 기정은 인천계양 테크노밸리 공공주택지구 지정변경(2차) 및 지구계획 승인(국토교통부 고시 제2021-825호(2021.6.3.))을 기준으로 이후 용도지역 변경사항을 반영한 면적임

나. 인천검암역세권 공공주택지구 용도지역 결정(변경) 조서

○ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적 (㎡)			구 성 비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
총 계		793,253	증) 17,057.6	810,310.6	100.0	
주거 지역	소 계	27,772	증) 481,875	509,647	62.9	
	제1종일반주거지역	27,772	증) 87,393	115,165	14.2	
	제2종일반주거지역	-	증) 321,519	321,519	39.7	
	제3종일반주거지역	-	증) 3,685	3,685	0.4	
	준주거지역	-	증) 69,278	69,278	8.6	
상업 지역	소 계	-	증) 79,407	79,407	9.8	
	일반상업지역	-	증) 79,407	79,407	9.8	
녹지 지역	소 계	765,481	감) 544,224.4	221,256.6	27.3	
	자연녹지지역	765,481	감) 544,224.4	221,256.6	27.3	

주) 기정은 인천검암역세권 공공주택지구 지정 승인(국토교통부 고시 제2019-517호(2019.9.27.)된 면적임

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	인천광역시 서구 검암동, 경서동 일원	제1종일반주거지역, 자연녹지지역	제1종일반주거지역	115,165	200% 이하	인천검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 용도지역 변경
			제2종일반주거지역	321,519	250% 이하	
			제3종일반주거지역	3,685	300% 이하	
			준주거지역	69,278	500% 이하	
			일반상업지역	79,407	1,000% 이하	
			자연녹지지역	221,256.6	80% 이하	

2. 용도지구 결정(변경) 조서

○ 용도지구 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적(m ²)	최초결정일	비고
폐지	-	경서 집단취락지구	집단취락지구	서구 경서동 4 일원	19,689	인천시 고시 제05-48호 (05.04.04.)	

○ 용도지구 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	지구명	변경 내용	결정(변경) 사유
-	경서 집단취락지구	집단취락지구 폐지	· 인천검암역세권 공공주택지구 조성사업을 위한 용도지구 폐지

3. 용도구역 결정(변경) 조서

○ 개발제한구역 결정(변경) 조서

구분	구역명	위치	면 적(km ²)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	인천광역시 개발제한구역	인천광역시 서구 검암동, 경서동 일원	71.557	감) 0.778	70.779	

주) 기정은 인천광역시 고시 제2020-485호(2020.12.28.) 사항임

○ 개발제한구역 결정(변경) 사유서

구분	도면 표시 번호	위치	면적(km ²)	변경 사유	비고
변경	-	인천광역시 서구 검암동, 경서동 일원	70.779	· 「개발제한구역의 조정을 위한 도시관리계획 변경안 수립 지침」 3-4-1의 규정에 따른 공공주택사업 시행을 위해 서구 검암동, 경서동 일원 개발제한구역 일부 해제	

4. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	구역명	위치	면 적(m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	인천검암역세권 지구단위계획구역	인천광역시 서구 검암동, 경서동 일원	793,253	증) 17,057.6	810,310.6	
폐지	하동 지구단위계획구역	인천광역시 서구 검암동 454-6 일원	48,715	감) 48,715	-	

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	구역명	변경 내용	변경 사유
변경	인천검암역세권 지구단위계획구역	· 지구단위계획구역 면적 변경 · 면적 : 793,253m ² → 810,310.6m ² (증 17,057.6m ²)	· 인천검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 지구단위계획구역 변경
폐지	하동 지구단위계획구역	· 지구단위구역 폐지	· 인천검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 지구단위계획구역 폐지

5. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 교통시설

1) 도로

○ 도로 총괄표

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)
합계	40	8,555	175,994.6	24	3,661	65,550.6	10	2,648	48,910	6	2,246	61,534
대로	2	2,171	60,855	-	-	-	-	-	-	2	2,171	60,855
중로	14	4,983	100,931.6	4	2,335	52,021.6	10	2,648	48,910	-	-	-
소로	24	1,401	14,208	20	1,326	13,529	-	-	-	4	75	679

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형태	주 경 과 지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	187	21	국지 도로	553	대로 1-19	검암동 397	일반 도로	-	2004.2.23	
변경	대로	3	1	24~30	국지 도로	957	대로 1-19	소로 3-12	일반 도로	-	2004.2.23	

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 경 요 지	최 결 정 일	비 고
	등급	류 별	번호	폭 원 (m)								
기정	중로	2	184	22	보조 간선 도로	2,417	검암동 5-1	대로 1-19	일반 도로	-	1993.9.28	
변경	중로	2	184	22~ 30	보조 간선 도로	2,417 (614)	검암동 5-1	대로 1-19	일반 도로	-	1993.9.28	
기정	중로	3	72	12	집산 도로	849	대로 1-22	소로 1-3	일반 도로	-	1993.10.8	
변경	중로	3	72	12	집산 도로	200 (0)	중로 1-2	소로 1-3	일반 도로	-	1993.10.8	
신설	대로	3	2	27~ 33	집산 도로	1,214	중로 2-184	대로 3-1	일반 도로	-	-	
신설	중로	1	1	15~ 20	국지 도로	533	대로 1-22	중로 1-2	일반 도로	-	-	
신설	중로	1	2	21~ 30	집산 도로	1,257	중로 2-184	대로 3-1	일반 도로	-	-	
신설	중로	1	3	22~ 28	국지 도로	224	중로 1-2	대로 3-2	일반 도로	-	-	
신설	중로	1	4	20	국지 도로	321	중로 1-2	대로 3-2	일반 도로	-	-	
신설	중로	2	1	15	국지 도로	468	대로 3-2	대로 3-2	일반 도로	-	-	
신설	중로	2	2	17	국지 도로	222	중로 1-2	대로 3-2	일반 도로	-	-	
신설	중로	2	3	15	국지 도로	228	중로 1-2	대로 3-2	일반 도로	-	-	
신설	중로	2	4	15	국지 도로	218	중로 1-1	중로 2-3	일반 도로	-	-	
신설	중로	2	5	15~ 18	국지 도로	342	중로 1-4	대로 3-2	일반 도로	-	-	
신설	중로	2	6	15	국지 도로	226	중로 1-4	중로 1-4	일반 도로	-	-	
신설	중로	2	7	15	국지 도로	265	중로 2-2	중로 2-2	일반 도로	-	-	
신설	중로	2	8	15	특수 도로	35	중로 1-3	중로 2-7	보행자 전용	-	-	
신설	중로	2	9	15	특수 도로	30	중로 2-3	문화공원1	보행자 전용	-	-	
신설	소로	1	1	10	국지 도로	79	소로 1-12	중로 2-4	일반 도로	-	-	
신설	소로	1	2	10	국지 도로	39	소로 1-3	소로 1-1	일반 도로	-	-	
신설	소로	1	3	10	국지 도로	79	소로 1-13	중로 2-4	일반 도로	-	-	
신설	소로	1	4	10	국지 도로	79	소로 1-15	중로 2-4	일반 도로	-	-	
신설	소로	1	5	10	국지 도로	39	소로 1-6	소로 1-4	일반 도로	-	-	
신설	소로	1	6	10	국지 도로	79	소로 1-16	중로 2-4	일반 도로	-	-	
신설	소로	1	7	10	국지 도로	17	소로 1-8	중로 2-5	일반 도로	-	-	
신설	소로	1	8	10	국지 도로	167	소공원3	소로 1-9	일반 도로	-	-	
신설	소로	1	9	10	국지 도로	236	소로 1-8	소로 1-8	일반 도로	-	-	

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 경 과 지	최 결 정 일	비 고
	등급	류 별	번호	폭 원 (m)								
신설	소로	1	10	10	국지도로	27	중로 1-4	소로 1-9	일반도로	-	-	
신설	소로	1	11	10	국지도로	244	중로 1-2	중로 1-4	일반도로	-	-	
신설	소로	1	12	10	특수도로	9	문화공원2	소로 1-1	보행자전용	-	-	
신설	소로	1	13	10	특수도로	9	문화공원2	소로 1-3	보행자전용	-	-	
신설	소로	1	14	10	특수도로	88	문화공원2	중로 2-4	보행자전용	-	-	
신설	소로	1	15	10	특수도로	9	문화공원2	소로 1-4	보행자전용	-	-	
신설	소로	1	16	10	특수도로	9	문화공원2	소로 1-6	보행자전용	-	-	
신설	소로	1	17	10	특수도로	36	소로 1-9	소로 1-8	보행자전용	-	-	
신설	소로	1	18	10	특수도로	27	중로 1-4	소로 1-9	보행자전용	-	-	
신설	소로	1	19	10	특수도로	30	중로 2-6	소로 1-4	보행자전용	-	-	
신설	소로	1	20	10	특수도로	24	중로 2-6	대로 3-2	보행자전용	-	-	
신설	소로	3	1	6	국지도로	20	경서동 5-4	소로 1-11	일반도로	-	-	
신설	소로	3	2	6	국지도로	20	경서동 5-4	소로 1-11	일반도로	-	-	
신설	소로	3	3	6	국지도로	20	경서동 5-4	소로 1-11	일반도로	-	-	
기정	소로	3	4	6	국지도로	1,379	중로 2-184	소로 2-1	일반도로	-	1993.9.28	
변경	소로	3	4	6	국지도로	450(15)	중로 1-2	소로 2-1	일반도로	-	1993.9.28	
기정	소로	3	12	6	국지도로	500	중로 1-187	대로 1-22	일반도로	-	2004.2.23	
변경	소로	3	12	6	국지도로	175(0)	대로 3-1	대로 1-22	일반도로	-	2004.2.23	
폐지	소로	3	1	6	국지도로	352	검암동 445-5(대로1-22)	검암동 453-9	일반도로	-	2006.6.5	하동지구
폐지	소로	3	2	6	국지도로	367	검암동 425-8	검암동 454-3(소로3-1)	일반도로	-	2006.6.5	하동지구
폐지	소로	3	3	6	국지도로	205	검암동 447-3(소로3-1)	검암동 454-7(소로3-2)	일반도로	-	2006.6.5	하동지구
폐지	소로	3	4	6	국지도로	52	검암동 448-11(소로3-2)	검암동 454-7(소로3-3)	일반도로	-	2006.6.5	하동지구
폐지	소로	3	5	6	국지도로	23	검암동 454-7(소로3-1)	검암동 454-7(소로3-3)	일반도로	-	2006.6.5	하동지구
폐지	소로	3	7	6	국지도로	110	검암동 443-1(소로3-1)	검암동 455(소로3-1)	일반도로	-	2006.6.5	하동지구
폐지	소로	3	8	6	국지도로	139	검암동 459-1(소로3-1)	검암동 459-1(소로3-1)	일반도로	-	2006.6.5	하동지구
폐지	소로	3	9	6	국지도로	69	검암동 487-56(대로1-22)	검암동 446-5	일반도로	-	2006.6.5	하동지구
폐지	소로	3	1	6	국지도로	321	백석동 산50-1(중로2-184)	백석동 4-14(중로2-184)	일반도로	-	2005.4.4	경서지구
폐지	소로	3	3	6	국지도로	122	백석동 5-9(소로3-1)	백석동 5-6(소로1-8)	일반도로	-	2005.4.4	경서지구

구분	구 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 경 과 지	최 결 정 일	비 고
	등급	류 별	번 호	폭 원 (m)								
폐지	소로	3	4	6	국지 도로	69	백석동 5-8 (소로3-3)	백석동 5-12	일반 도로	-	2005.4.4	경서지구

주) ()는 사업지구내 연장임

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로1-187	대로3-1	· 폭원 확장 및 노선 연장 - B = 21m → 24~30m, L = 553m → 957m	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 폭원 확장 및 노선연장
중로2-184	중로2-184	· 폭원 확장 - B = 22m → 22~30m	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 폭원 확장
중로3-72	중로3-72	· 노선 축소 - L = 849m → 200m	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 축소
-	대로3-2	· 노선 신설 - B = 27~33m, L= 1,214m	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로1-1	· 노선 신설 - B = 15~20m, L= 533m	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로1-2	· 노선 신설 - B = 21~30m, L= 1,257m	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로1-3	· 노선 신설 - B = 22~28m, L= 224m	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로1-4	· 노선 신설 - B = 20m, L= 321m	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로2-1	· 노선 신설 - B = 15m, L= 468m	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로2-2	· 노선 신설 - B = 17m, L= 222m	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로2-3	· 노선 신설 - B = 15m, L= 228m	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로2-4	· 노선 신설 - B = 15m, L= 218m	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로2-5	· 노선 신설 - B = 15~18m, L= 342m	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로2-6	· 노선 신설 - B = 15m, L= 226m	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로2-7	· 노선 신설 - B = 15m, L= 265m	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로2-8	· 노선 신설 - B = 15m, L= 35m	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로2-9	· 노선 신설 - B = 15m, L= 30m	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로1-1	· 노선 신설 - B = 10m, L= 79m	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경 내용	변경 사유
-	소로1-2	· 노선 신설 - B = 10m, L= 39m	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로1-3	· 노선 신설 - B = 10m, L= 79m	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로1-4	· 노선 신설 - B = 10m, L= 79m	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로1-5	· 노선 신설 - B = 10m, L= 39m	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로1-6	· 노선 신설 - B = 10m, L= 79m	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로1-7	· 노선 신설 - B = 10m, L= 17m	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로1-8	· 노선 신설 - B = 10m, L= 167m	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로1-9	· 노선 신설 - B = 10m, L= 236m	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로1-10	· 노선 신설 - B = 10m, L= 27m	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로1-11	· 노선 신설 - B = 10m, L= 244m	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로1-12	· 노선 신설 - B = 10m, L= 9m	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로1-13	· 노선 신설 - B = 10m, L= 9m	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로1-14	· 노선 신설 - B = 10m, L= 88m	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로1-15	· 노선 신설 - B = 10m, L= 9m	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로1-16	· 노선 신설 - B = 10m, L= 9m	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로1-17	· 노선 신설 - B = 10m, L= 36m	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로1-18	· 노선 신설 - B = 10m, L= 27m	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로1-19	· 노선 신설 - B = 10m, L= 30m	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로1-20	· 노선 신설 - B = 10m, L= 24m	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로3-1	· 노선 신설 - B = 6m, L= 20m	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로3-2	· 노선 신설 - B = 6m, L= 20m	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로3-3	· 노선 신설 - B = 6m, L= 20m	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로3-4	소로3-4	· 노선 축소 - L = 1,379m → 450m	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 축소
소로3-12	소로3-12	· 노선 축소 - L = 500m → 175m	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 축소
소로3-1	-	· 노선 폐지	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
소로3-2	-	· 노선 폐지	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
소로3-3	-	· 노선 폐지	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
소로3-4	-	· 노선 폐지	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
소로3-5	-	· 노선 폐지	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
소로3-7	-	· 노선 폐지	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
소로3-8	-	· 노선 폐지	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
소로3-9	-	· 노선 폐지	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
소로3-1	-	· 노선 폐지	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
소로3-3	-	· 노선 폐지	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
소로3-4	-	· 노선 폐지	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지

2) 철도

○ 철도 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	-	철도	도시철도	인천광역시 서구 오류동 291-5	인천광역시 남동구 운연동 193	검암역 가정오거리 주안역 시청역	30,901	536,010.7 (626)	2009.4.27.	· 중복결정 - 광2-25호선 (586㎡) - 213~215 정거장 지상부 시설

※ ()는 사업지구 내

나. 공간시설

1) 광장

○ 광장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계		1개소		-	증) 2,786	2,786	-	
신설	1	일반광장	검암동 370-1	-	증) 2,786	2,786	-	

○ 광장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	일반광장	· 광장 신설 · 면적 : 2,786m ²	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 광장 신설

2) 녹지

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계		15개소		-	증) 56,291	56,291	-	
신설	1	경관녹지1	검암동 400 일원	-	증) 1,293	1,293	-	
신설	2	경관녹지2	검암동 409-9 일원	-	증) 3,270	3,270	-	
신설	3	경관녹지3	검암동 414-89 일원	-	증) 581	581	-	
신설	4	경관녹지4	검암동 321 일원	-	증) 867	867	-	
신설	5	경관녹지5	경서동 19 일원	-	증) 1,157	1,157	-	
신설	6	경관녹지6	경서동 34 일원	-	증) 1,810	1,810	-	
신설	7	경관녹지7	경서동 35-13 일원	-	증) 295	295	-	
신설	8	경관녹지8	경서동 14-13 일원	-	증) 749	749	-	
신설	9	경관녹지9	경서동 5-2 일원	-	증) 174	174	-	
신설	10	경관녹지10	경서동 7 일원	-	증) 2,565	2,565	-	
신설	11	경관녹지11	경서동 5-41 일원	-	증) 180	180	-	
신설	1	연결녹지1	검암동 448-14 일원	-	증) 17,793	17,793	-	
신설	2	연결녹지2	검암동 474-10 일원	-	증) 4,788	4,788	-	
신설	3	연결녹지3	경서동 50-18 일원	-	증) 16,064	16,064	-	
신설	4	연결녹지4	경서동 35-12 일원	-	증) 4,705	4,705	-	

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	경관녹지1	· 경관녹지 신설 · 면적 : 1,293㎡	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 경관녹지 신설
2	경관녹지2	· 경관녹지 신설 · 면적 : 3,270㎡	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 경관녹지 신설
3	경관녹지3	· 경관녹지 신설 · 면적 : 581㎡	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 경관녹지 신설
4	경관녹지4	· 경관녹지 신설 · 면적 : 867㎡	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 경관녹지 신설
5	경관녹지5	· 경관녹지 신설 · 면적 : 1,157㎡	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 경관녹지 신설
6	경관녹지6	· 경관녹지 신설 · 면적 : 1,810㎡	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 경관녹지 신설
7	경관녹지7	· 경관녹지 신설 · 면적 : 295㎡	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 경관녹지 신설
8	경관녹지8	· 경관녹지 신설 · 면적 : 749㎡	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 경관녹지 신설
9	경관녹지9	· 경관녹지 신설 · 면적 : 174㎡	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 경관녹지 신설
10	경관녹지10	· 경관녹지 신설 · 면적 : 2,565㎡	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 경관녹지 신설
11	경관녹지11	· 경관녹지 신설 · 면적 : 180㎡	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 경관녹지 신설
1	연결녹지1	· 연결녹지 신설 · 면적 : 17,793㎡	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 연결녹지 신설
2	연결녹지2	· 연결녹지 신설 · 면적 : 4,788㎡	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 연결녹지 신설
3	연결녹지3	· 연결녹지 신설 · 면적 : 16,064㎡	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 연결녹지 신설
4	연결녹지4	· 연결녹지 신설 · 면적 : 4,705㎡	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 연결녹지 신설

3) 공원

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계		9개소		300	증) 121,057	121,357	-	
신설	1	소공원1	검암동 402-1 일원	-	증) 1,894	1,894	-	

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	2	소공원2	검암동 413-7 일원	-	증) 1,908	1,908	-	
신설	3	소공원3	경서동 12-1 일원	-	증) 351	351	-	
신설	1	근린공원1	검암동 388-2 일원	-	증) 21,591	21,591	-	
신설	2	근린공원2	검암동 293-1 일원	-	증) 57,279	57,279	-	
신설	3	근린공원3	경서동 27-6 일원	-	증) 19,464	19,464	-	저류시설 포함
신설	1	문화공원1	검암동 450-5 일원	-	증) 4,419	4,419	-	
신설	2	문화공원2	검암동 325-1 일원	-	증) 5,959	5,959	-	
신설	3	문화공원3	경서동 4-16 일원	-	증) 8,492	8,492	-	
폐지	1	소공원1	검암동 454-7 일원	300	감) 300	-	2012. 11. 26.	

○공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	소공원1	· 소공원 신설 · 면적 : 1,894㎡	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 소공원 신설
2	소공원2	· 소공원 신설 · 면적 : 1,908㎡	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 소공원 신설
3	소공원3	· 소공원 신설 · 면적 : 351㎡	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 소공원 신설
1	근린공원1	· 근린공원 신설 · 면적 : 21,591㎡	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 근린공원 신설
2	근린공원2	· 근린공원 신설 · 면적 : 57,279㎡	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 근린공원 신설
3	근린공원3	· 근린공원 신설 · 면적 : 19,464㎡	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 근린공원 신설
1	문화공원1	· 문화공원 신설 · 면적 : 4,419㎡	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 문화공원 신설
2	문화공원2	· 문화공원 신설 · 면적 : 5,959㎡	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 문화공원 신설
3	문화공원3	· 문화공원 신설 · 면적 : 8,492㎡	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 문화공원 신설
1	소공원1	· 소공원 폐지	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 소공원 폐지

4) 공공공지

○ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계			6개소	- 증)	2,586	2,586	-	
신설	1	공공공지1	검암동 396-1 일원	- 증)	262	262	-	
신설	2	공공공지2	검암동 401-1 일원	- 증)	455	455	-	
신설	3	공공공지3	검암동 403-3 일원	- 증)	379	379	-	
신설	4	공공공지4	검암동 404-4 일원	- 증)	262	262	-	
신설	5	공공공지5	검암동 410 일원	- 증)	624	624	-	
신설	6	공공공지6	검암동 413-10 일원	- 증)	604	604	-	

○ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공공공지1	· 공공공지 신설 · 면적 : 262m ²	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 공공공지 신설
2	공공공지2	· 공공공지 신설 · 면적 : 455m ²	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 공공공지 신설
3	공공공지3	· 공공공지 신설 · 면적 : 379m ²	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 공공공지 신설
4	공공공지4	· 공공공지 신설 · 면적 : 262m ²	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 공공공지 신설
5	공공공지5	· 공공공지 신설 · 면적 : 624m ²	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 공공공지 신설
6	공공공지6	· 공공공지 신설 · 면적 : 604m ²	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 공공공지 신설

다. 공간시설

1) 전기공급설비

가) 간선시설

○ 전기공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치			연장(km)	면적(m ²)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요경과지				
기정	-	전기 공급 설비	서구 가정동 산29-2	김포군 양곡리 350-9	인천 서구, 경기도 김포군 일원	16.385	6,801.3 (철탑 60기)	1989.3.25.	
변경			서구 가정동 400-4	김포군 양곡리 350-9	인천 서구, 경기도 김포군 일원	15.203	6,359.3 (철탑 55기)		

○ 전기공급설비 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	전기공급설비	· 연장 및 면적 감소 · 연장 : 16.385km → 15.203km · 면적 : 6,801.3㎡ → 6,359.3㎡	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업 구간의 송전선로 지중화에 따라 지상 송전선로 구간 변경

나) 단위시설

○ 전기공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	1	전기공급설비	검암동 414-90 일원	-	증) 2,978	2,978	-	

○ 전기공급설비 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	전기공급설비	· 전기공급설비(변전소) 신설 · 면적 : 2,978㎡	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 전기공급설비(변전소) 신설

2) 가스공급설비

○ 가스공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	1	가스공급설비	경서동 8-2 일원	-	증) 25	25	-	

○ 가스공급설비 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	가스공급설비	· 가스공급설비(정압기) 신설 · 면적 : 25㎡	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 가스공급설비(정압기) 신설

라. 공공·문화체육시설

1) 학교

○ 학교 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
		합계	-	2개소	-	증) 29,000	29,000	-	
신설	1	학교	중학교	경서동 19 일원	-	증) 13,000	13,000	-	
신설	2	학교	초등학교	검암동 312-15 일원	-	증) 16,000	16,000	-	

○ 학교 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	학교	· 중학교 신설 · 면적 : 13,000㎡	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 중학교 신설
2	학교	· 초등학교 신설 · 면적 : 16,000㎡	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 초등학교 신설

마. 방재시설

1) 우수지

○ 저류지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계		-	1개소	-	증) (3,834)	(3,834)	-		
신설	1	우수지	저류시설	근린공원3	-	증) (3,834)	(3,834)	-	공원 내 중복결정

○ 저류시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	저류시설	· 저류시설 신설(근린공원3 중복결정) · 면적 : 3,834㎡	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 저류시설 신설

바. 환경기초시설

1) 하수도

가) 간선시설

○ 하수도 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치			연장(km)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요경과지				
기정	-	하수도	서구 검암동 145-5, 208-1, 365-5번지	서구 검암동 145-5, 208-1, 365-5번지	서구 검암동 145, 207, 211-3번지	0.227	414	2002.2.18.	

나) 단위시설

○ 하수도 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	1	하수도	검암동 405 일원	-	증) 1,163	1,163	-	

○ 하수도 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	하수도	· 하수도(오수중계펌프장) 신설 · 면적 : 1,163㎡	· 검암역세권 공공주택지구 조성사업에 따른 하수도(오수중계펌프장) 신설

6. 용도지역·지구 결정(변경)도 : 게재생략

7. 용도구역 결정(변경)도 : 게재생략

8. 도시계획시설 결정(변경)도 : 게재생략

[붙임 4] 인천검암역세권 공공주택지구 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서

1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서총괄

가. 무상귀속(사업시행자) 총괄

구분	필지수	면적 (㎡)	비고
계	141	80,183.6	
답	5	2,083.0	
도	38	31,785.6	
임	22	19,558.0	
장	1	348.0	
전	30	10,210.0	
천	2	4,916.0	
철	43	11,283.0	

※ 관계기관과 무상귀속 협의 중으로 협의결과에 따라 변경예정

나. 대체시설 총괄

시설의 구분	면적(㎡)	비고
계	393,948.6	
공원	121,357	· 근린공원 3개소, 소공원 3개소, 문화공원 3개소
녹지	56,291	· 경관녹지 11개소, 연결녹지 4개소
광장	2,786	· 일반광장 1개소
공공공지	2,586	· 공공공지 6개소
(저류지)	(3,834)	· 저류시설 1개소(근린공원 내 중복결정)
하수도시설(오수중계펌프장)	1,163	· 오수중계펌프장 1개소
교육시설용지(유,초,중)	33,771	· 유치원, 초등학교, 중학교 각 1개소
도로(보행자전용도로 포함)	175,994.6	· 도로 40개 노선

2. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법

가. 시행할 자 : 공공주택사업자

나. 시행 방법 : 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택지구 조성사업

3. 대체시설물 관리할 자 : 관계법령에 따라 대체시설을 관리할 해당 관리청

4. 무상귀속 및 대체공공시설의 조서 및 도면

가. 사업시행자 귀속분 조서

1) 소관청별 토지조서 총괄

(단위 : 필지, m²)

구분	합계		국유지						공유지				확인불가	
			국토교통부		기획재정부		산림청		인천광역시		인천광역시 서구		미등기	
	개수	면적	개수	면적	개수	면적	개수	면적	개수	면적	개수	면적	개수	면적
계	141	80,183.6	65	42,758	16	5,071	1	8,586	10	274	48	18,780.6	1	4,714
답	5	2,083	-	-	2	1,954	-	-	-	-	3	129	-	-
도	38	31,785.6	20	25,817	4	979	-	-	1	2	13	4,987.6	-	-
임	22	19,558	1	10	6	872	1	8,586	1	6	13	10,084	-	-
장	1	348	-	-	1	348	-	-	-	-	-	-	-	-
전	30	10,210	4	952	1	812	-	-	5	152	19	3,580	1	4,714
천	2	4,916	2	4,916	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
철	43	11,283	38	11,063	2	106	-	-	3	114	-	-	-	-

2) 소관청별 토지조서

가) 국토교통부

연번	소재지	지번	지목	공부면적(m ²)	편입면적(m ²)	소유자	비고
합계(65필지)				42,758	42,752	-	
1	검암동	211-8	도	6	6	국토교통부	
2	검암동	211-39	도	11	11	"	
3	검암동	211-57	전	16	16	"	
4	검암동	213-7	도	8	8	"	
5	검암동	213-8	도	23	23	"	
6	검암동	273	전	922	922	"	
7	검암동	369-11	임	10	10	"	
8	검암동	370-8	철	94	94	"	
9	검암동	370-9	도	59	59	"	
10	검암동	370-13	철	328	328	"	
11	검암동	370-18	도	14,362	14,362	"	
12	검암동	370-19	철	180	180	"	

연번	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자	비고
13	검암동	370-21	철	715	715	국토교통부	
14	검암동	370-30	전	5	5	"	
15	검암동	370-33	도	121	121	"	
16	검암동	371-4	철	646	646	"	
17	검암동	391-6	철	6	6	"	
18	검암동	392-2	철	733	733	"	
19	검암동	396-2	철	126	126	"	
20	검암동	396-3	철	340	340	"	
21	검암동	396-8	철	948	948	"	
22	검암동	397-2	철	185	185	"	
23	검암동	399-121	철	15	15	"	
24	검암동	399-127	철	3	3	"	
25	검암동	399-132	철	489	489	"	
26	검암동	399-134	철	967	967	"	
27	검암동	399-136	철	699	699	"	
28	검암동	400-5	철	3	3	"	
29	검암동	400-7	철	240	240	"	
30	검암동	404-6	전	9	9	"	
31	검암동	404-7	철	75	75	"	
32	검암동	404-10	철	299	299	"	
33	검암동	405-3	철	162	162	"	
34	검암동	405-5	철	185	185	"	
35	검암동	406-5	철	63	63	"	
36	검암동	406-7	철	82	82	"	
37	검암동	406-9	철	12	12	"	
38	검암동	408-4	철	186	186	"	
39	검암동	409-3	철	21	21	"	
40	검암동	409-9	철	642	642	"	
41	검암동	414-21	철	83	83	"	
42	검암동	414-91	철	554	554	"	
43	검암동	414-192	철	432	432	"	
44	검암동	414-247	철	16	16	"	
45	검암동	414-298	철	34	34	"	
46	검암동	414-300	철	13	13	"	
47	검암동	414-302	철	27	27	"	

연번	소재지	지번	지목	공부면적(m ²)	편입면적(m ²)	소유자	비고
48	검암동	414-306	철	931	931	국토교통부	
49	검암동	487	도	9,374	9,374	"	
50	검암동	487-6	도	109	109	"	
51	검암동	487-8	도	11	11	"	
52	검암동	487-10	도	2	2	"	
53	검암동	487-11	도	74	74	"	
54	검암동	487-34	도	28	28	"	
55	검암동	487-54	도	3	3	"	
56	검암동	487-68	도	2	2	"	
57	검암동	487-69	철	20	20	"	
58	검암동	488	천	2,145	2,145	"	
59	검암동	산104	철	509	509	"	
60	검암동	산104-1	도	483	483	"	
61	경서동	382	도	177	177	"	
62	경서동	384	천	2,771	2,771	"	
63	경서동	386-2	도	89	89	"	
64	경서동	386-28	도	874	874	"	
65	경서동	386-29	도	1	1	"	

나) 기획재정부

연번	소재지	지번	지목	공부면적(m ²)	편입면적(m ²)	소유자	비고
합계(16필지)				5,071	5,071	-	
1	검암동	369-2	임	416	416	기획재정부	
2	검암동	369-3	임	117	117	"	
3	검암동	369-9	임	28	28	"	
4	검암동	369-12	임	75	75	"	
5	검암동	369-14	임	54	54	"	
6	검암동	369-15	철	68	68	"	
7	검암동	369-16	철	38	38	"	
8	경서동	5-43	도	62	62	"	
9	경서동	5-44	전	812	812	"	
10	경서동	5-46	도	387	387	"	
11	경서동	14-15	장	348	348	"	
12	경서동	17-3	답	33	33	"	
13	경서동	18	답	1,921	1,921	"	

연번	소재지	지번	지목	공부면적(m ²)	편입면적(m ²)	소유자	비고
14	경서동	386-4	도	113	113	기획재정부	
15	경서동	386-5	도	417	417	"	
16	경서동	산43-2	임	182	182	"	

다) 산림청

연번	소재지	지번	지목	공부면적(m ²)	편입면적(m ²)	소유자	비고
합계(1필지)				8,586	8,586	-	
1	경서동	산64	임	8,586	8,586	산림청	

라) 인천광역시

연번	소재지	지번	지목	공부면적(m ²)	편입면적(m ²)	소유자	비고
합계(10필지)				274	274	-	
1	검암동	213-3	전	40	40	인천광역시	
2	검암동	213-11	도	2	2	"	
3	검암동	213-12	철	29	29	"	
4	검암동	366-9	전	19	19	"	
5	검암동	366-10	전	1	1	"	
6	검암동	366-11	철	77	77	"	
7	검암동	369-10	임	6	6	"	
8	검암동	370-15	전	47	47	"	
9	검암동	370-16	전	45	45	"	
10	검암동	370-34	철	8	8	"	

마) 인천광역시 서구

연번	소재지	지번	지목	공부면적(m ²)	편입면적(m ²)	소유자	비고
합계(48필지)				24,504.2	18,780.6	-	
1	검암동	257-104	도	44	44	인천광역시 서구	
2	검암동	257-113	도	15	15	"	
3	검암동	257-114	도	97	97	"	
4	검암동	257-116	도	60	60	"	
5	검암동	269-1	도	51	51	"	
6	검암동	270-2	전	147	147	"	
7	검암동	283-4	답	17	17	"	

연번	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자	비고
8	검암동	283-5	전	153	153	인천광역시 서구	
9	검암동	284-2	답	3	3	"	
10	검암동	285-5	답	109	109	"	
11	검암동	299-2	전	488	488	"	
12	검암동	300-3	전	82	82	"	
13	검암동	325-4	전	114	114	"	
14	검암동	325-5	도	39	39	"	
15	검암동	326-8	전	323	323	"	
16	검암동	381-3	도	2	2	"	
17	검암동	381-7	도	20	20	"	
18	검암동	687	도	4,379	543.9	"	
19	검암동	746	도	393.6	393.6	"	
20	검암동	747	도	70.9	70.9	"	
21	검암동	748	도	5,493.1	3,604.6	"	
22	경서동	3-48	전	212	212	"	
23	경서동	3-59	전	47	47	"	
24	경서동	4-15	전	201	201	"	
25	경서동	4-19	전	42	42	"	
26	경서동	5-34	전	2	2	"	
27	경서동	5-40	전	281	281	"	
28	경서동	5-45	전	441	441	"	
29	경서동	7-6	전	19	19	"	
30	경서동	8-6	전	65	65	"	
31	경서동	50-10	전	236	236	"	
32	경서동	50-11	전	403	403	"	
33	경서동	50-26	전	207	207	"	
34	경서동	50-27	전	117	117	"	
35	경서동	1008	도	46.6	46.6	"	
36	경서동	산31-5	임	729	729	"	
37	경서동	산31-7	임	323	323	"	
38	경서동	산43-4	임	9	9	"	
39	경서동	산43-6	임	157	157	"	
40	경서동	산43-12	임	1,579	1,579	"	
41	경서동	산48	임	397	397	"	
42	경서동	산49-4	임	1,263	1,263	"	

연번	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자	비고
43	경서동	산49-6	임	1,579	1,579	인천광역시 서구	
44	경서동	산49-7	임	80	80	"	
45	경서동	산50-8	임	601	601	"	
46	경서동	산50-9	임	225	225	"	
47	경서동	산50-11	임	3,081	3,081	"	
48	경서동	산50-12	임	61	61	"	

바) 확인불가 : 미등기

연번	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자	비고
합계(1필지)				4,714	4,714	-	
1	경서동	318-1	전	4,714	4,714	(미등기)	

나. 사업시행자 귀속분 도면 : 게재생략

다. 국가 및 지방자치단체 귀속분 조서

1) 도로

○ 도로 총괄표

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	40	8,555	175,994.6	24	3,661	65,550.6	10	2,648	48,910	6	2,246	61,534
대로	2	2,171	60,855	-	-	-	-	-	-	2	2,171	60,855
중로	14	4,983	100,931.6	4	2,335	52,021.6	10	2,648	48,910	-	-	-
소로	24	1,401	14,208	20	1,326	13,529	-	-	-	4	75	679

2) 철도[기존시설]

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	-	철도	도시철도	인천광역시 서구 오류동 291-5	인천광역시 남동구 운연동 193	김암역 가정오거리 주안역 시청역	30,901	536,010.7 (626)	2009.4.27.	중복결정 - 광2-25호선 (586㎡) - 213~215 정거장 지상부 시설

※ ()는 사업지구 내

3) 광장

구분	시설명	위 치	면적(m ²)	비고
신설	일반광장	검암동 370-1	2,786	

4) 녹지

구분	시설명	위 치	면적(m ²)	비고
합계		-	56,291	
신설	경관녹지1	검암동 400 일원	1,293	
신설	경관녹지2	검암동 409-9 일원	3,270	
신설	경관녹지3	검암동 414-89 일원	581	
신설	경관녹지4	검암동 321 일원	867	
신설	경관녹지5	경서동 19 일원	1,157	
신설	경관녹지6	경서동 34 일원	1,810	
신설	경관녹지7	경서동 35-13 일원	295	
신설	경관녹지8	경서동 14-13 일원	749	
신설	경관녹지9	경서동 5-2 일원	174	
신설	경관녹지10	경서동 7 일원	2,565	
신설	경관녹지11	경서동 5-41 일원	180	
신설	연결녹지1	검암동 448-14 일원	17,793	
신설	연결녹지2	검암동 474-10 일원	4,788	
신설	연결녹지3	경서동 50-18 일원	16,064	
신설	연결녹지4	경서동 35-12 일원	4,705	

5) 공원

구분	시설명	위 치	면적(m ²)	비고
합계		-	121,357	
신설	근린공원1	검암동 402-1 일원	1,894	
신설	근린공원2	검암동 413-7 일원	1,908	
신설	근린공원3	경서동 12-1 일원	351	
신설	소공원1	검암동 388-2 일원	21,591	
신설	소공원2	검암동 293-1 일원	57,279	
신설	소공원3	경서동 27-6 일원	19,464	
신설	문화공원1	검암동 450-5 일원	4,419	
신설	문화공원2	검암동 325-1 일원	5,959	
신설	문화공원3	경서동 4-16 일원	8,492	

6) 공공공지

구분	시설명	위 치	면적(m ²)	비고
합계		-	2,586	
신설	공공공지1	검암동 396-1 일원	262	
신설	공공공지2	검암동 401-1 일원	455	
신설	공공공지3	검암동 403-3 일원	379	
신설	공공공지4	검암동 404-4 일원	262	
신설	공공공지5	검암동 410 일원	624	
신설	공공공지6	검암동 413-10 일원	604	

7) 전기공급설비[기존시설]

구분	시설명	위 치			연장(km)	면적(m ²)	비고
		기점	종점	주요경과지			
기정	전기공급설비	서구 가정동 산29-2	김포군 양곡리 350-9	인천 서구, 경기도 김포군 일원	16.385	6,801.3 (철탑 60기)	대상지 송전선로 지중화에 따른 지상 송전선로 구간 변경
변경		서구 가정동 400-4	김포군 양곡리 350-9	인천 서구, 경기도 김포군 일원			

8) 학교시설

구분	시설명	위 치	면적(m ²)	비고
합계		-	33,771	
신설	유치원	경서동 10 일원	4,771	
신설	초등학교	검암동 312-17 일원	16,000	
신설	중학교	경서동 19 일원	13,000	

9) 유수지(저류시설)

구분	시설명	위 치	면적(m ²)	비고
합계		-	(3,834)	
신설	유수지(저류시설)	근린공원3 (공원 내 중복결정)	(3,834)	

10) 하수도

구분	시설명	위 치	면적(m ²)	비고
합계		-	1,577	
기정	하수도[간선시설]	서구 검암동 145 일원	414	기존시설
신설	하수도[단위시설]	검암동 405 일원	1,163	오수중계펌프장

라. 국가 및 지방자치단체 귀속분 도면 : 게재생략

5. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근시설의 지장 유무 : 없음

6. 용도폐지 되는 기존 공공시설

가. 시설의 종류 및 내용

구 분	필 지 수	면 적 (㎡)	비 고
계	141	80,183.6	
답	5	2,083.0	
도	38	31,785.6	
임	22	19,558.0	
장	1	348.0	
전	30	10,210.0	
천	2	4,916.0	
철	43	11,283.0	

※ 관계기관과 무상귀속 협의 중으로 협의결과에 따라 변경예정

나. 이용상태

○ 사업지구 내 공공시설 등으로 이용

7. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설

가. 시설의 종류 및 내용

시설의 구분	면적(㎡)	비고
계	393,948.6	
공원	121,357	· 근린공원 3개소, 소공원 3개소, 문화공원 3개소
녹지	56,291	· 경관녹지 11개소, 연결녹지 4개소
광장	2,786	· 일반광장 1개소
공공공지	2,586	· 공공공지 6개소
(저류지)	(3,834)	· 저류시설 1개소(근린공원 내 중복결정)
하수도시설(오수중계펌프장)	1,163	· 오수중계펌프장 1개소
교육시설용지(유,초,중)	33,771	· 유치원, 초등학교, 중학교 각 1개소
도로(보행자전용도로 포함)	175,994.6	· 도로 40개 노선

나. 시설이용계획

- 도 로 : 지역 간 간선교통 및 인근 기개발지 등 주변지역 교통망과 연계하고, 지구 내의 원활한 교통처리를 위하여 기능별 계획을 수립
- 공 원 및 녹 지 : 단지 내 공원·녹지 확보를 통해 쾌적한 주거환경을 조성하고, 단지 내 주요 시설이 공원을 통해 연결됨으로써 보행네트워크와 일체화 유도
- 광 장 : 검암역 하차 시 사업지구로 들어오는 진입광장의 역할
- 공 공 공 지 : 보행자의 원활한 통행과 일시적 휴식공간 확보, 보행특화거리 조성
- 저 류 지 : 사업지구 개발 시 우수계획 등을 고려한 저류지 계획
- 학 교 : 수용인구, 통학거리 및 취학을 등을 고려하여 적정 배치
- 하 수 도 시 설 : 사업지구 발생 오수를 공촌하수처리시설까지 압송