

인천 루원시티 주상7블럭 린스트라우스 분양가상한제 적용주택의 가산비 공시

■ 관련근거

- 「주택법」 제 57조 제 7항

■ 주택건설사업 개요

- 사업명 : 루원시티 도시개발사업 주상7BL 린스트라우스
- 사업지 : 인천 서구 루원시티 도시개발사업 주상7BL
- 시공사 : ㈜우미글로벌, 우미건설㈜
- 연면적 : 288,380.7106㎡
- 지하층/지상층 : 지하 3층/지상 47층
- 입주자모집승인권자 : 인천광역시 서구청
- 사업주체 : ㈜우미글로벌
- 대지면적 : 43,831㎡
- 아파트 동수 : 5개동
- 세대수 : 1,412세대
- 가산비 공시 주체 : ㈜우미글로벌

■ 분양가상한제 주택의 가산비 공시

항목		금액
택지 가산비	합계	36,669백만원
	법정 택지이자	8,679백만원
	흙막이 및 차수벽공사비	19,884백만원
	기타비용(제세공과금 등)	8,105백만원
건축 가산비	합계	81,857백만원
	공동주택 성능등급	11,914백만원
	인텔리전트설비 공사비	23,531백만원
	에너지절약형 친환경주택	22,027백만원
	지하주차장 층고 증가 공사비	1,164백만원
	법령 개정에 따른 가산비	20,686백만원
	분양보증수수료	2,533백만원

※ 총액의 합계는 백만원단위 절사로 인하여 오차가 발생 할 수 있습니다.

※ (주의 문구) 주택법 제57조 제7항에 따라 공시하는 택지비 및 건축비 가산비는 분양가 상한금액 산정을 위한 기준 금액으로 상한금액 이하로 확정된 분양가격 공시내용과는 차이가 있을 수 있음.