

# 인천 검단신도시 AB1BL 우미린 파크뷰2단지 분양가상한제 적용주택의 가산비 공시

## ● 관련근거

○ 「주택법」 제 57조 제 7항

## ● 주택건설사업 개요

- 사업명 : 인천 검단신도시 AB1BL 우미린
- 사업지 : 인천광역시 서구 검단신도시 AB1블럭
- 사업주체 : (주)전승건설
- 시공사 : (주)우미개발, (주)명상건설
- 대지면적 : 34,047㎡
- 연면적 : 118,222.7㎡
- 아파트 동수 : 8개동
- 지하층/ 지상층 : 지하2층 ~ 지상25층
- 세대수 : 810세대
- 입주자모집승인권자 : 인천광역시 서구청
- 가산비 공시 주체 : (주)전승건설

## ● 분양가상한제 주택의 가산비 공시

항목		금액
택지 가산비	<b>합계</b>	<b>17,608 백만원</b>
	말뚝박기 공사비	3,654 백만원
	법정 택지이자	2,791 백만원
	흙막이 및 차수벽공사비	6,681 백만원
	기타비용(제세공과금 등)	4,481 백만원
건축 가산비	<b>합계</b>	<b>25,494 백만원</b>
	공동주택 성능등급	3,886 백만원
	인텔리전트설비 공사비	15,699 백만원
	에너지절약형 친환경주택	2,619 백만원
	지하주차장 층고 증가 공사비	491 백만원
	법령 개정에 따른 가산비	2,372 백만원
	분양보증수수료	424 백만원

※ 총액의 합계는 백만원단위 절사로 인하여 오차가 발생 할 수 있습니다.  
 ※ (주의 문구) 주택법 제57조 제7항에 따라 공시하는 택지비 및 건축비 가산비는 분양가 상한금액 산정을 위한 기준 금액으로 상한금액 이하로 확정된 분양가격 공시내용과는 차이가 있을 수 있음.