

문서번호 : GC75MH-2014-02 호

2014. 04. 07

수신 : 인천시청 장애인복지과

참조 :

제목 : "마곡 힐스테이트" 아파트 특별공급 신청의 건

1. 귀청의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 서울특별시 강서구 공항동 4-8번지 일원 신규분양과 관련하여 아래와 같이 특별공급 대상자 배정을 2014년 04월 21일까지 요청하오니 업무에 협조하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

가. 사업개요

- 위치 : 서울특별시 강서구 공항동 4-8번지 일원
- 세대수 : 총 공급 603세대 중 일반공급 316세대
- 견본주택 오픈일 : 2014년 04월 18일 (예정)
- 특별공급 신청일 : 2014년 04월 22일 (예정)
- ※ 상기 세대수 및 일정은 예정사항으로 분양승인 내용에 따라 변경 될 수 있으며, 변경시 별도 안내 공문 발송 예정.

나. 업무 협조 사항

- 특별공급 대상자 통보일 : 2014년 04월 21일 (특별공급 접수 전일)
- 대상자 배정 회신처
 - 1) 우편 : (우157-220) 서울특별시 강서구 방화동 217-88 마곡힐스테이트 견본주택
 - 2) 담당자 : 분양소장 최진욱, 담당과장 이상은 (TEL. 02-2661-0277)
 - 3) e-mail : dwsangeun@naver.com

※ 붙임 : 기관추천 특별공급 관련 안내문- 2부. 끝.

(시행자)

서울시 강서구 방화동 608-12
긴등마을 주택재개발정비사업조합
조합장 이금주




(시공자)

서울시 종로구 을곡로 75
현대건설주식회사
대표이사 정수현

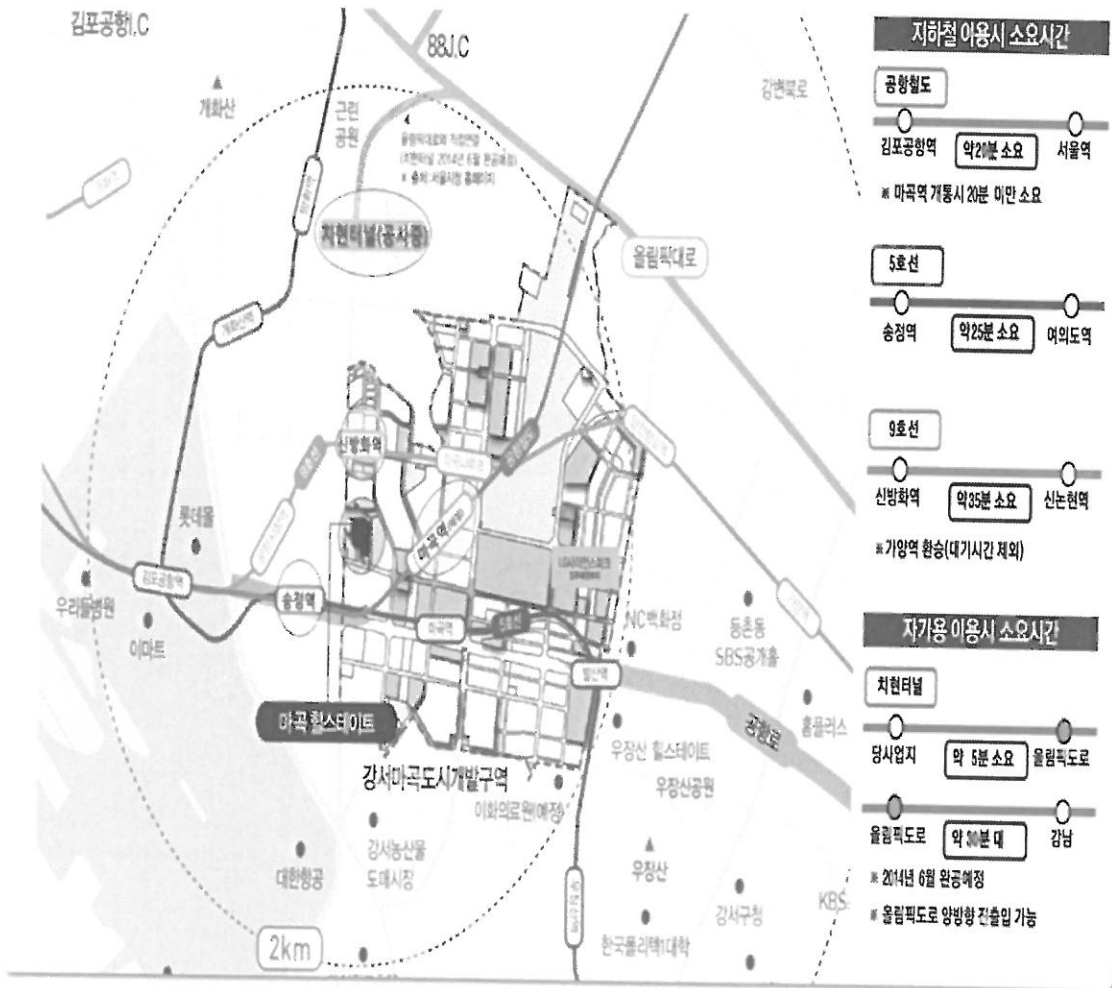


공급 안내

- 사업개요

<p>조감도</p>																																																							
<p>사업명</p>	<p>긴등마을 주택 재건축</p>																																																						
<p>위치</p>	<p>서울특별시 강서구 공항동 4-8번지 일원</p>																																																						
<p>규모</p>	<p>지하2층 ~ 지상 15층, 8개동 603세대 (일반분양 316세대)</p>																																																						
<p>분양/입주</p>	<p>14년 03월 / 15년 12월 (예정)</p>																																																						
<p>주차대수</p>	<p>아파트 703대 (1.23/세대), 근린생활 시설 6대</p>																																																						
<p>평형구성</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구분</th> <th rowspan="2">전용면적</th> <th rowspan="2">공급면적</th> <th colspan="2">세대수</th> <th rowspan="2">비고</th> </tr> <tr> <th>일반 분양</th> <th>총세대수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>59A</td> <td>59.99</td> <td>81.78</td> <td>49</td> <td>143</td> <td></td> </tr> <tr> <td>59B</td> <td>59.97</td> <td>81.33</td> <td>3</td> <td>15</td> <td></td> </tr> <tr> <td>84A</td> <td>84.98</td> <td>114.18</td> <td>143</td> <td>185</td> <td></td> </tr> <tr> <td>84B</td> <td>84.92</td> <td>113.69</td> <td>61</td> <td>126</td> <td></td> </tr> <tr> <td>84C</td> <td>84.89</td> <td>113.79</td> <td>32</td> <td>82</td> <td></td> </tr> <tr> <td>114</td> <td>114.49</td> <td>152.57</td> <td>28</td> <td>52</td> <td></td> </tr> <tr> <td>합계</td> <td></td> <td></td> <td>316</td> <td>603</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					구분	전용면적	공급면적	세대수		비고	일반 분양	총세대수	59A	59.99	81.78	49	143		59B	59.97	81.33	3	15		84A	84.98	114.18	143	185		84B	84.92	113.69	61	126		84C	84.89	113.79	32	82		114	114.49	152.57	28	52		합계			316	603	
구분	전용면적	공급면적	세대수		비고																																																		
			일반 분양	총세대수																																																			
59A	59.99	81.78	49	143																																																			
59B	59.97	81.33	3	15																																																			
84A	84.98	114.18	143	185																																																			
84B	84.92	113.69	61	126																																																			
84C	84.89	113.79	32	82																																																			
114	114.49	152.57	28	52																																																			
합계			316	603																																																			

공급 안내
- 사업지 위치



미래가치	마곡지구내 입지 / R&D클러스터 배후주거
대중교통	지하철 5·9·공항철도 역세권
도로교통	올림픽대로, 공항로, 강서로, 방화로
녹지환경	여의도공원 2배 보타닉공원(식물생태공원)
교육환경	공항초, 마곡중, 공항중, 공항고 등
생활편의	이화의료원(1,200명상), 대형마트, 백화점 등

서울특별시 강서구 공항동 4-8번지 일원

기관추천 특별공급 관련 안내문

- 공급위치 : 서울특별시 강서구 공항동 4-8번지 일원
- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 2층, 지상 15층, 총 8개동, 603세대 및 기타 부대복리시설
- 기관추천 특별공급 (주택공급에 관한 규칙 제19조 제2항 : 10% 이내)

● 신청자격

- 대상자 : 주택공급에 관한 규칙 제19조 제2항에 해당하는 자(국가보훈대상자, 장애인, 우수기능인, 중소기업근로자, 의사상자, 주택공급에 관한 규칙 제19조 제1항 제8호에 해당하는 공무원 또는 군인)로서 최초 입주자모집공고 예정일 현재 무주택세대주로서 특별공급 대상으로 해당 기관장의 추천을 받으신 분

※ 중소기업근로자, 우수기능인, 의사상자, 군인(또는 공무원)은 입주자모집공고일 현재 무주택세대주로서 아래 조건을 충족하여야 함

- ① 청약예금 : 85㎡이하 또는 102㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하고 6개월 이상 된 자
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 정해진 날에 입금한 납입인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 납입인정 금액이 85㎡이하 또는 102㎡ 이하 주택에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자(단, 신청 전에 가입은 행 및 APT2YOU 홈페이지에서 공급받을 수 있는 주택면적을 해당 면적으로 선택하여야 함)

- 「주택공급에 관한 규칙」 제19조에 의하여 과거 특별공급(다자녀 / 노부모 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자는 특별공급 신청불가 (특별공급은 1회에 한하여 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제19조1항 제3호, 제4호, 제4호의2에 해당하는 경우는 제외)

- 대상세대

(단위: ㎡/ 세대)

구 분(전용면적)	59.99A	59.97B	84.98A	84.92B	84.89C	114	계
기관추천 특별공급	5	-	14	6	3	-	28

※ 상기 세대수는 현재 인허가 진행 중으로 입주자모집공고 시 변경될 수 있음.

● 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자 또는 해당기관의 확인서(추천서)를 발급 받은 자에 한하여 신청이 가능하며, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 신청하여야 함.[미신청시 당첨자선정(동·호배정) 및 계약불가]
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제18조의 제5항에 따라 입주자 모집공고일 현재 만 65세 이상인 자 또는 장애인등록증이 발급된 자로 신청시 1층 우선배정을 신청한 자 중 당첨자에 대하여는 해당 주택형의 1층을 우선 배정함[단, 1층이 없는 주택형은 최저층을 우선배정 할 수 있으며, 신청자가 많은 경우 다른 층을 배정받을 수 있고, 적은 경우에는 미신청자(우선배정 신청 비대상자 포함)에게도 1층이 배정될 수 있음]