

# 영통 푸르지오 파인베르(A2BL) 기관추천 특별공급 안내문

- 「주택공급에 관한 규칙」 제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 각 기관별 추천기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 기관추천 특별공급에 청약신청이 가능하며, 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약일에 청약하여야 합니다. (미청약시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 청약 신청은 인터넷 청약([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))으로 변경되었습니다.
- 신청 자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부, 청약신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가, 당첨자 명단 관리, 청약통장 효력상실, 청약통장 재사용 불가 및 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받습니다.
- 신청자가 본 안내문 내용을 미숙지하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급 대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다

## I

### 공급개요 안내

- 공급위치 : **경기도 수원시 영통구 망포동 234-6번지 일원**
- 공급규모 : **아파트 지하3층 ~ 지상22층 11개동 총 770세대**
- 기관추천 특별공급 대상 **층세대수 38세대 중 3세대**

주택형(㎡)	84B	84C	84D	합계
<b>추천자</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>3</b>
<b>예비대상자</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>15</b>

※분양가격 및 납부조건 : 미정(추후 입주자모집공고 참조)

## II

### 공급일정 안내

구분	예정 일자	비고
입주자모집공고 및 사이버 견본주택 개관	2022년 4월 말 예정	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 일간신문 및 당사 홈페이지 (<a href="https://www.prugio.com/hm/2022/yeongtong2">https://www.prugio.com/hm/2022/yeongtong2</a>)</li> <li>• 코로나19 바이러스 확산을 방지하기 위하여 사이버 견본주택 운영</li> </ul>
기관추천 특별공급 청약접수	추후 입주자모집공고 참조	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한국부동산원 청약홈(<a href="https://www.applyhome.co.kr">https://www.applyhome.co.kr</a>) 인터넷 접수</li> </ul>
당첨자발표		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한국부동산원 청약홈에서 개별 확인</li> </ul>

- ※ 위 일정은 업무 추진 중에 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.
- ※ 정부의 방침에 따라 특별공급 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로, 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.
- ※ 인터넷 청약접수 마감시간이 경과하면 청약신청 접수중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.

## III

### 신청자격 및 당첨자 선정 방법

- 신청자격
  - 입주자모집공고일 현재 주택공급에 관한 규칙 제36조에 의하여 주택특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대구성원으로서 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 사업주체 및 시공사인 (주)대우건설에 통보한 분
  - 청약통장 가입 요건(국가유공자, 장애인 제외)
    - ① 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과된 자 중 입주자모집공고일 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 분
    - ② 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 지역별/면적별 예치금액 이상인 분
    - ③ 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정 납입일에 월납입금을 납입하여 85㎡이하의 주택에 청약할 수 있는 청약예금 예치금액 이상을 납입하신 분
 ※ 가입기간 및 예치금액 인정, 신청자격 판단의 기준일은 입주자모집공고일입니다.
  - ※ 주택공급에 관한 규칙 제26조의 2에 따라 특별공급 예비입주자를 선정하며, 특별공급 잔여물량이 발생될 경우 추첨에 의해 특별공급 예비입주자에게 공급합니다.

■ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」제2조제2호의3, 제2조의4에 의거 ‘세대’ 및 ‘무주택세대구성원’의 정의가 변경되었습니다.

- “세대”란, 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함. (예) 전혼자녀 등

- “무주택세대구성원”이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

※ 공급대상에서 제외되는 분

1. 과거 재당첨제한 주택(분양가상한제 적용주택, 분양전환공공임대주택, 이전 기관 종사자 특별공급 등) 또는 “투기과열지구 및 청약과열지역”에서 당첨된 자 및 세대에 속한 재배우자 또는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원은 재당첨제한기간 미경과시 특별공급 청약불가
2. 입주자모집공고일 현재 신청자 및 세대원 중 주택(분양권 등을 포함)을 소유한 자 (단, 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 주택소유 여부 판정 기준에 해당되는 주택을 소유한 경우 제외)
- 3 「주택공급에 관한 규칙」 제 55조에 의하여 제35조부터 제49조까지(기관추천, 신혼부부, 다자녀, 노부모특별공급 등의 규정에 따른 특별공급에 이미 당첨된 자(특별공급은 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급)

■ 당첨자 선정 방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격조건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.

- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체 및 시공사인 (주)대우건설에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 추천자 및 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약신청의 방법으로 신청하여야 합니다. [미신청시 당첨자 선정 및 계약불가]

- 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 당첨자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 또는 특별공급 예비입주자를 선정하는 경우 다른 특별공급 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자와 함께 무작위 추첨으로 당첨자 및 예비입주자를 선정하므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

IV

유의사항 안내

■ 청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동·호배정 여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체 및 시공사에서 책임지지 않습니다.

■ 사업주체 및 시공사에 통보된 대상자와 통보 시 기재된 주택형으로 한국부동산원에 신청내역을 등록함에 따라 추천자 및 예비대상자가 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.

■ 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자는 타 특별공급(다자녀 가구, 신혼부부, 노부모 부양, 생애최초) 및 일반 공급에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 계약 체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.

■ 신청자격 확인 결과 부적격자(공급대상에서 제외되는 자)로 판명되는 경우 해당기관의 추천 여부·청약신청 및 동호배정 여부와는 관계없이 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력 상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받습니다.

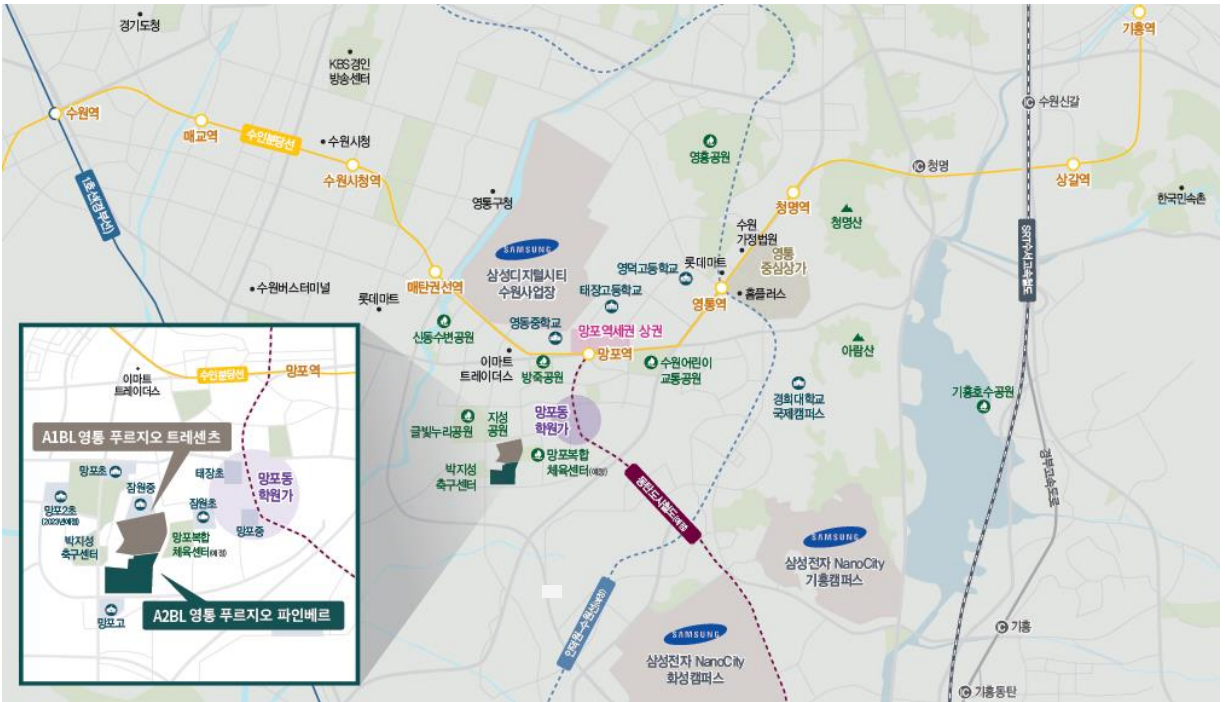
■ 해당주택건설지역(수원시)은 투기과열지역 내 청약과열지역으로 기본양 주택의 중도금 대출 보유 시 대출이 불가 할 수 있으니 이점 양지하여 주시기 바랍니다.

■ 공급금액, 전매제한기간, 의무거주기간, 재당첨제한 기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 반드시 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 신청자가 상기 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체 및 시공사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 무주택세대구성원과 관련된 것은 주민등록표등본으로 확인 가능하므로 추천 시 검증하여 주시기 바랍니다.

■ 상기 내용은 인쇄·편집과정상 오류가 있을 수 있으며, 기재사항 오류시에는 관계법령이 우선합니다.

■ 위치도 [주소 : 경기도 수원시 영통구 망포동 234-6번지 일원]



■ 견본주택 [주소 : 경기도 용인시 기흥구 영덕동 974-11]



■ 코로나19 바이러스확산을 방지하기 위하여  
사이버 견본주택으로 운영하며, 방문관람은 불  
가 합니다.

■ 분양문의  
1599-1566

※ 붙임자료는 입주자모집 공고시 까지 변경될 수 있음을 유념하시고 입주자모집 공고 시 확정되는 팸플렛 등으로  
단지배치도 및 평면도 등을 확인하시기 바랍니다.

## Location Premium

## 영통의 자부심과 풍부한 생활 인프라를 누리는 프리미엄 라이프의 시작!

교통, 교육, 문화 등 수준 높은 생활 인프라와 쾌적한 자연환경을 갖춘 영통 라이프 대단지와 브랜드 프리미엄을 더한 완벽한 주거 라이프가 시작됩니다.

(2개 단지 합산 1,566세대)



이더지 첫



이더지 첫



이더지 첫



PERFECT TRAFFIC

### 퍼펙트 교통

- 서울 강남을 빠르게 연결하는 수인분당선 망포역
- 수도권 출퇴근이 편리한 입체형 광역교통망



PERFECT LIFE

### 퍼펙트 생활

- 영통과 동탄신도시를 가깝게 누리는 더 편취한 더블 생활권
- 삼성디지털시티 인접으로 직주근접의 편리한 출퇴근



PERFECT EDU

### 퍼펙트 교육

- 반경 1km 내 잠원초, 망포초 · 중 · 고교등의 도보 안심통학 교육시설
- 망포동 학원가 인접에 따른 우수한 교육환경



PERFECT NATURE

### 퍼펙트 자연

- 인근 다양한 공원으로 자연을 누리는 힐링 라이프
- 수영장 및 실내체육공간을 갖춘 망포복합체육센터(예정)

## 기관추천 특별공급 대상자 명단

타입	구분	번호	성명	주민등록번호	연락처	비고
<u>84B</u>	추천자	<u>1</u>				
	<u>예비대상자</u>	<u>1</u>				
		<u>2</u>				
		<u>3</u>				
		<u>4</u>				
		<u>5</u>				
<u>84C</u>	추천자	<u>1</u>				
	<u>예비대상자</u>	<u>1</u>				
		<u>2</u>				
		<u>3</u>				
		<u>4</u>				
		<u>5</u>				
<u>84D</u>	추천자	<u>1</u>				
	<u>예비대상자</u>	<u>1</u>				
		<u>2</u>				
		<u>3</u>				
		<u>4</u>				
		<u>5</u>				