

# 경서지구 지구단위계획 결정(변경) (안)

## 개 요

### 제안사유

- 제안자(38가구 6획지, 7획지)로부터 제안된 획지계획 변경(획지합병)사항으로
- 38가구 6획지(1012.8㎡), 7획지(157.2㎡)중 7획지의 규모가 주변획지와는 다르게 토지면적이 적어 주변과 어울리는 건축물의 건축이 어려워 6획지와 7획지를 합병 함으로서 보다 합리적인 건축계획을 수립하고자 하여 획지합병을 요청하는 사항임.

### 주요 변경내용

- 획지 분할
  - 당 초 : 2개 획지(38가구 6획지 : 1012.8㎡, 7획지 : 157.2㎡)
  - 변 경 : 1개 획지(38가구 6획지 : 1170.0㎡)

### 범 위

- 서구 경서동 757-10, 11번지
- 면적 : 1170.0㎡

### 위치도



## 지구단위계획 결정(변경) 안

### 결정조서

연 번	가구번호	기 정		비 고	가구번호	변 경		분할가능획지수	비 고
		획 지				획 지			
		위치	면적(㎡)			위치	면적(㎡)		
1	38	6	1,012.8		38	6	1170.0	-	합 병
		7	157.2						

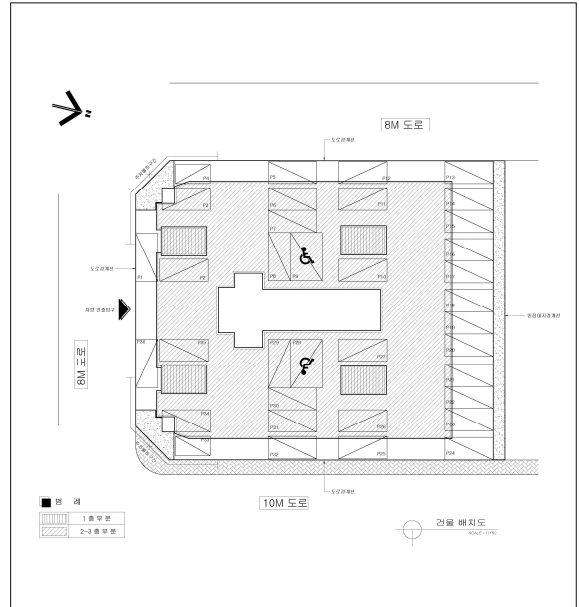


# 건축계획(안)

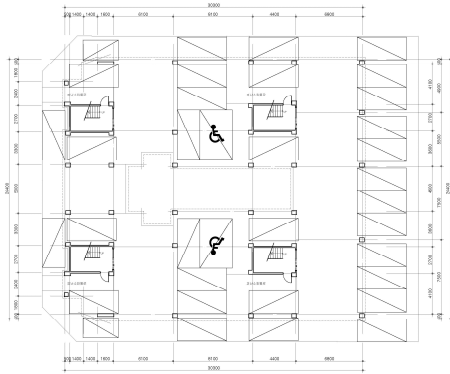
## 건축개요

항목	내용	
대지위치	인천광역시 서구 경서동 757-10, 11번지 (38가구 6, 7획지)	
지역·지구	1종일반주거지역, 지구단위계획구역	
용도	공동주택 (연립주택)	
대지면적 (㎡)	1170.0㎡	
건축면적 (㎡)	697.56㎡	
연면적(㎡)	1905.0㎡	
건폐율	59.62 %	
용적률	162.82 %	
건축규모	지상4층	
건축구조	철근콘크리트조	
주차대수	자주식주차 36대설치	법정 : 36대
조경면적	120.56㎡ (10.30%) 설치	법정 : 10%

## 배치도



## 평면도



1층 평면도



2-4층 평면도

## 항공사진 및 현장사진

