

# 기관추천 안내문 I

## 1 공급개요 및 일정

### 공급개요

- 공급 위치 : 서울특별시 강서구 염창동 277-24번지 (염창1주택재건축)
- 사업명 : e편한세상 염창
- 공급세대 : 총 499세대 (일반 분양 274세대)

### 공급내역

구분	전용(m <sup>2</sup> )	건설호수	일반분양	분양시기	입주	비고
아파트	51m <sup>2</sup> A	53세대	0세대	2016년 12월 (예정)	2019년 3월 (예정)	
	51m <sup>2</sup> B	9세대	1세대			
	55m <sup>2</sup>	26세대	25세대			
	59m <sup>2</sup> A	80세대	21세대			
	59m <sup>2</sup> B	38세대	19세대			
	74m <sup>2</sup>	40세대	24세대			
	84m <sup>2</sup> A	158세대	112세대			
	84m <sup>2</sup> B	38세대	26세대			
	84m <sup>2</sup> C	57세대	46세대			
합계		499세대	274세대			

### 일정

구분	일자	비고
입주자 모집공고	2016.12.29(목) 예정	홈페이지 <a href="http://www.daelim-apt.co.kr">http://www.daelim-apt.co.kr</a>
접수일	APT	2017.01.03(화) 예정
		모집공고 참조

※ 공급세대, 배정세대, 특별공급 신청일, 입주예정일 등은 일부 내용이 변동될 수 있으니, 자세한 내용은 입주자 모집공고를 참조하시기 바랍니다.

# 기관추천 안내문 Ⅱ

## 2 배정물량

구분		51㎡B	55㎡	59㎡A	59㎡B	74㎡	84㎡A	84㎡B	84㎡C	합계
기관추천	국가유공자 장기복무 제대군인 장애인 중소기업종사자 등	0	2	2	2	2	12	2	5	27

### □ 기관추천 특별공급

구분	해당기관	비고	
기관추천	국가유공자	서울 지방 보훈지청 복지과	청약통장 가입조건 대상자 아님
	장기복무 현역군인	국군복지단 복지사업운영과	입주자 저축에 가입하여 해당요건을 갖춘 분
	장애인	서울시청/인천시청/경기도청 장애인복지과	청약통장 가입조건 대상자 아님
	중소기업 종사자	서울중소기업청 공공판로지원과	입주자 저축에 가입하여 해당요건을 갖춘 분

### □ 특별공급 청약 유의사항

「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호(국가유공자), 3호(국가보훈대상자), 8호(장기복무제대군인, 10년 이상 복무한 군인, 장애인, 중소기업인력 지원특별법 대상자)에 해당 하는 자 중 아래 특별공급별 해당기관의 추천을 받으신 무주택세대구성원

※ 장애인 특별공급 대상자는 최초 입주자모집공고일 현재 서울특별시, 인천광역시, 경기도 거주자에 한해 신청 가능함.

- ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 정해진 날에 입금한 납입인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 납입인정금액이 청약예금 지역별·면적별 예치금액 이상인 자(단, 신청 전에 가입은행 및 APT2YOU 홈페이지에서 공급받을 수 있는 주택면적을 해당 면적으로 선택하여야 함)

※ 단, 장애인 국가유공자는 청약통장 없이 청약 가능

※ 분양가상한제 적용 주택, 민영주택 中 투기과열지구 내 주택 또는 “청약 조정대상지역”에서 당첨된 자 및 세대에 속한 자(배우자 또는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원)는 특별공급 청약 불가

※ 각 기관별 별도 배정물량은 없으면 각 타입별 경쟁 발생시 추첨을 통해 당첨자 선정.

# 기관추천 안내문 표

## □ 특별공급 신청시 필요 서류

구분	구비 서류
본인 신청시 공통 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 특별공급 신청서 (건본주택 비치)</li> <li>- 무주택 서약서 (건본주택 비치)</li> <li>- 인감증명서 : 주택공급신청용 - 인감도장</li> <li>- 주민등록증 또는 운전면허</li> <li>- 주민등록등본 : 배우자 분리 세대인 경우 배우자 주민등록등본 추가 제출</li> <li>- 주민등록초본(해당자) - 가족관계증명서(해당자)</li> <li>- 청약통장순위(가입) 확인서 : 중소기업종사자 및 장기복무 군인 특별공급 신청자 만</li> <li>- 해당기관 추천서 또는 인정서 : 기관추천 특별공급 신청자</li> </ul>
대리인 신청시	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 인감증명서 (청약자 : 주택공급신청 위임용) - 인감도장 (청약자)</li> <li>- 위임장 (건본주택 비치 : 청약자) - 주민등록증 (대리 신청인) - 도장 (대리 신청인)</li> </ul>

※ 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일(2016.12.29, 예정) 이후 발행분에 한하며, 상기 구비 사항이 완비된 경우에 한하여 접수함.

※ 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청문의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임임.

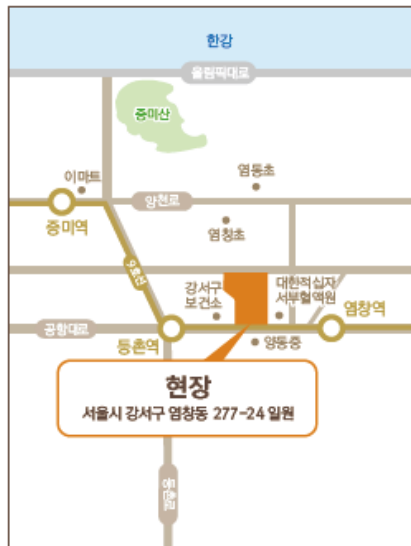
※ 주민등록표 등·초본 발급 시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기간 산정, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 "세대주성명 및 관계"에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바랍니다.

## □ 견본주택 안내

전화번호 : 02) 3661-2002

위 치 : 서울시 강서구 마곡동 793-7

특별공급 관련 자세한 내용은 입주자모집공고를 참고 하시기 바랍니다.



주택형(㎡)	세대수	일반분양	비고
51	62	1	총 499세대 중 일반분양 274세대 (전용면적 기준)
55	26	25	
59	118	40	
74	40	24	
84	253	184	
계	499	274	

※ 1㎡=0.3025평입니다.  
※ 면적관련사항은 인허가시 변동될 수 있습니다.

분양물용도 : 공동주택 및 부대복리시설  
현장 주소 : 서울시 강서구 염창동 277-24번지 일원  
모델하우스 주소 : 서울시 강서구 마곡동 793-7번지  
시행 : 염창1주택재건축경비사업조합  
시공 : 대림산업㈜

문의 02) 3661-2002  
www.daelim-apt.co.kr