



# NH 이-음사업 빈집, 사람과 사람을 잇는다!

사람이 모입니다  
문화가 생깁니다  
생활이 바뀝니다  
행복을 누립니다



## NH 이-음(EMPTY-HOME)사업이란?

빈집과 노후주택을 연결하여 낙후된 도심지역 회복과, 구도심 내 사람과 사람을 이음으로써 공동체 활성화에 기여하기 위해 빈집을 매입하는 사업입니다.

# 2020년 NH에서 빈집을 삽니다!

### 매입대상

「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제2조에 따른 빈집 및 그 부속토지로  
대지면적 100㎡\* 이상 또는 건축연면적 60㎡\* 이상 빈집  
※ 2개 이상 연접한 빈집 동시 매입 신청 가능, 빈집과 연접한 주택·나대지 동시 매입 신청 가능

### 매입지역

부산, 인천, 대전, 광주, 전주, 진주

### 매입결정

매각신청 빈집에 대해 관계법령 및 공사 내부 평가기준에 따라 심의 후 결정  
※ 접수 후 적정성 평가 및 심의를 통해 매입이 불가할 수 있습니다.

### 매입절차 및 일정



※ 상기 매입일정은 매입 물량 및 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

### 매입가격

NH가 선정한 감정평가업자 2인의 감정평가액을 산술평균한 금액 이내에서  
매각신청인과 협의하여 매입가격 결정  
※ 단, 감정평가수수료는 공사 부담, 측량 수수료는 소유자 부담

### 접수방법

접수기간 2020.8.24(월) ~ 9.23(수)

접기우편 신청접수 마감일(2020.9.23) 18시까지 접수 장소에 도달한 신청 건 기준

- 접수처
- 접수주소 : (03371)서울시은평구 통일로684 서울혁신파크 1동 311호(주)두꺼비하우징
  - 접수문의 : 두꺼비하우징, 02)383-2025
  - 기다문의 : LH, 055)922-6863~4

※ NH에서는 코로나-19 사태에 따라 우편접수를 원칙으로 하고 있습니다.

※ 각 절차 진행 중 신청하신 빈집이 매입 기준에 맞지 않을 경우 요건 충족을 위한 대기 및 재심사소 소요기간이 길어지며, 이에 대한 진행사항을 수시로 안내드리기 어려운 점을 양해 부탁드립니다.

### 신청서류

#### ① 공사 소정양식

- ▶ 빈집 매각신청서 및 매각신청유의서  
LH 홈페이지(www.lh.or.kr) > 고객센터 > 새소식 > 공지사항에서 서식 다운로드 가능

#### ② 발급필요 서류

- ▶ 인감증명서(우편접수 시 본인확인용), 신분증사본, 주민등록등본 등  
※ 본인확인을 위해 매각신청서에 본인 인감도장 날인하고 인감증명서를 첨부하여야 합니다.  
※ 기타 필요 서류는 주택 매각 신청서를 반드시 확인하시기 바랍니다.



NH에서는 부동산 매입 알선수수료 제도를 운용 중입니다.  
공인중개업소 중개를 통한 계약 체결 시 거래금액의 0.5% 이내에서  
중개수수료를 지급하오니 공인중개사님의 많은 관심 바랍니다.

※ 기타 상세한 내용과 관련서류는 반드시 NH홈페이지에서 「2020년 빈집이음사업공고문」을 통해 확인하시기 바랍니다.