

헤림건설 주식회사

수 신 자 : 수신처 참조

참 조 : 업무담당자

제 목 : 포천 모아엘가 리더스파크 기관추천 특별공급 안내(수정)

1. 귀 기관의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. '20.05.22.(금) 입주자모집공고 예정인 "포천 모아엘가 리더스파크" 공동주택의 국가유공자, 장애인, 장기복무군인, 중소기업근로자 등 기관추천 특별공급 물량을 첨부와 같이 배정할 예정이며, 안내문을 참고하시어 각 기관에서는 해당하는 특별공급 대상자 명단을 '20.05.28.(목)까지 회신하여 주시고, 공동주택 가격, 평면 등 자세한 주택분양 자료는 입주자 모집공고문과 분양홈페이지를 참고하여 주시기 바랍니다.

3. 입주자모집공고일을 포함한 분양일정은 예정사항으로 인허가 사항에 따라 변경될 수 있으며, 추천대상자가 없을 경우에도 상기 기한까지 추천대상자가 없음을 명기하여 회신하여 주시기 바랍니다.

4. 아울러 안내문을 특별공급 대상자에게 널리 홍보하여 공급관련 민원이 발생하지 않도록 협조하여 주시기 바랍니다.

첨 부 : 기관추천 특별공급 관련 안내문 1부. 끝

헤림건설 주식회사 대표이사



문서번호 : 포천분양 제2020-02호

시행일자 : 2020.05.13

담당부서 : 분양관리팀

우 61219 광주광역시 북구 서암대로 205 / www.moaalgaa.co.kr

TEL 1661-2700 / FAX 062)523-3007

수신처 : 경기도청 장애인복지과, 서울시 장애인복지과, 인천시 보건복지국 장애인복지과
경기북부 보건지청 복지팀, 경기도 중소기업청 공공판로 지원과, 국방부 국군복지단

회신처 : 담당자 moa20367799@gmail.com 양찬영 분양소장 010-2036-7799 / FAX 062)523-3007

포천 모아엘가 리더스파크

기관추천 특별공급 안내문(일정 수정)

1. 공급개요 및 규모

- 공급위치 : 경기도 포천시 어룡동 21-4번지 외 25필지
- 공급규모 및 내역 : 총 517세대 중 일반분양 245세대[공동주택 지하 1층~지상 최고 20층 및 부대복리시설]
- 기관추천 특별공급 공급대상 세대수 : 총 20세대

※ [구분 : ()는 예비추천세대임 / 단위 : m², 세대]

구분		59A(예비)	59B(예비)	75(예비)	84(예비)
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자	3(2)	0(0)	1(1)	0(0)
	10년 이상 장기복무군인	3(2)	0(0)	1(1)	0(0)
	장애인	포천 및 경기	4(2)	0(0)	1(1)
		서울	1(1)	0(0)	1(1)
		인천	1(1)	0(0)	0(0)
	중소기업근로자	3(2)	0(0)	1(1)	0(0)
계		15(10)	0(0)	5(5)	0(0)

※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 공급 세대수가 다소 변경될 수 있음.

2. 특별공급 신청자격

■ 신청자격

- 대상자 : 주택공급에 관한 규칙 제36조에 해당하는 자(국가유공자, 장애인, 장기복무군인, 중소기업근로자 등)로서 최초 입주자모집공고 예정일 현재 포천시 또는 경기도 지역(주민등록표등본 기준)에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시)지역에 거주하는 무주택세대 구성원(세대주 및 세대원)으로서 특별공급 대상으로 해당 기관장의 추천을 받으신 분
- 주택공급에 관한 규칙 제55조에 의하여 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자는 특별공급 대상에서 제외(특별공급은 1회에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급함. 단, 주택공급에 관한 규칙 제36조 제1호 및 제8의 2에 해당하는 경우는 제외)
- 청약자격 요건 : 최초 입주자모집공고일 현재 아래의 어느 하나에 해당하는 청약통장 가입요건을 갖추어야 함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호부터 제6호까지 및 제8호(제35조 제17호에 해당하는 부분만)을 말한다) 제외(철거주택 소유자, 국가유공자, 5·18민주유공자, 특수임무유공자, 참전유공자, 장애인 등)
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자(단, 청약저축 가입자 중 상기 청약예금의 자격을 갖춘 자로서, 입주자모집공고일 전일까지 청약예금으로 통장을 변경한 자 포함)
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85m² 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- 무주택여부 확인 대상자
 - 주택공급 신청자가 혼인한 경우, 주택공급신청자 및 세대원(주택공급신청자의 배우자 및 직계 존·비속)
 - 주택공급 신청자의 배우자가 세대 분리된 경우, 배우자 및 그 배우자의 주민등록등본에 있는 공급 신청자의 직계 존·비속

※ 「무주택세대구성원」이란 세대주, 세대원 및 다음 각 목의 사람 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말함.(「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제4호)

- 가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자이면서 해당 세대주 또는 세대원과 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있지 아니한 사람
- 나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- 다. 주택공급을 신청하려는 세대주의 직계비속인 세대원의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- 라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

3. 특별공급 일정 및 선정 방법

■ 공급일정(예정)

구분	일자	장소
입주자 모집공고일	2020.05.22.(금)	-
신청일자	2020.06.01.(월) [08:00 ~ 17:30]	'청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
당첨자 발표	2020.06.11.(목)	'청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
계약체결	2020.06.24.(수)~2020.06.26.(금) [3일간, 10:00~16:00]	당사 견본주택 (경기도 포천시 어룡동 301-6)

- 상기 일정은 예정사항으로 입주자모집공고를 확인하여 주시기 바라며, 특별공급 신청자가 많을 경우 당첨자 선정 및 발표시간이 지연될 수 있음.
- 특별공급 신청은 인터넷 청약이 원칙이며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한하여 견본주택 방문접수 진행(10:00~14:00).

■ 당첨자·예비입주자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 기관별 추천기준에 따른 추천 대상으로 기관에서 선정되어 사업주체에 통지된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능함.
- 해당기관에서 특별공급 대상으로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 특별공급 청약을 신청하여야 함.(미신청 시 당첨자선정 및 계약불가)
- 사업주체에 최종 통지된 대상자는 통지 시 기재된 주택형으로 인터넷 특별공급 접수기관(금융결제원)에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약접수를 할 수 없음.
- 기관에서 선정한 예비추천자는 특별공급 추가당첨(접수미달 주택형 한정) 또는 통합 예비입주자로의 확정은 아니며, 특별공급 추가당첨 또는 통합예비입주자 추첨대상에 포함되어 사업주체 추첨결과에 따라 추가당첨자 및 통합예비입주자로 선정 또는 낙첨될 수 있음.
- 당첨자 선정방법
 - ① 유형별 배정세대수 내에서 추천기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급함.
 - ② ①번에서 당첨자 선정 후 남은 세대가 있는 경우 동일 주택형 내 다른 유형의 특별공급 신청자 중 당첨자로 선정되지 아니한 자에게 추첨의 방법으로 공급함.
 - ③ ②번 이후에도 낙첨자가 발생한 경우 추첨의 방법으로 특별공급 세대수의 40% 이내 예비입주자를 선정함.
 - ④ 특별공급 세대수의 40%에 미달 시 낙첨자 모두를 예비입주자로 선정하고, ②번 선정 후에도 잔여 물량이 있을 경우 일반공급으로 전환함.

4. 특별공급 유의사항

■ 유의사항

- 인터넷 특별공급 접수 : 특별공급 신청접수는 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약통장 가입은행 또는 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바라며, 인터넷 청약 시 서류제출은 필요하지 않음.
- 특별공급 신청자격 청약자 본인 검증 : 인터넷 특별공급 접수기관에서는 특별공급 청약 접수 시 특별공급 유형별 자격 확인 없이 신청자의 기재 사항만으로 특별공급 청약접수를 받으므로, 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 선정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 청약내용을 정확하게 확인한 후에 접수하시기 바람.
- 인터넷 청약자 접수방법 : 장애인, 노약자 등 인터넷 청약자에 한하여 견본주택 방문접수가 가능하나, 인터넷 접수와 달리 신청서류를 구비하여야 하며, 접수시간이 상이(10:00~14:00)하오니 인터넷 청약이 불가능한 청약신청자께서는 반드시 사전에 견본주택으로 문의하시기 바람.
- 특별공급과 일반공급은 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급 주택만 당첨으로 인정하며, 일반 공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리함.
- 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자 포함)이 각각 신청 중복 청약하여 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨.(당첨자명단 관리, 계약체결 불가)
- 과거 특별공급에 당첨된 자는 당첨이 취소될 수 있으므로 청약신청 시 유의하시기 바람
- 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고 예정일 현재 무주택이면 신청이 가능함.
- 특별공급 접수 마감시간 이후에는 청약접수내용 수정 및 서류반환(인터넷 청약자 견본주택 접수 시)이 불가함.

■ 구비서류(인터넷 취약자 견본주택 방문접수에 한함)

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통 서류	○		특별공급신청서/ 무주택서약서		당사 견본주택에 비치
	○		인감증명서, 인감도장	본인	용도: 주택공급 신청용 ※ 본인 직접 신청 시 본인서명사실확인서 가능
	○		신분증	본인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권
	○		주민등록표등본	본인	주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
		○	배우자의 주민등록표등본	배우자	주민등록표등본상 배우자가 분리된 경우 제출(상기 등본발급 시 유의사항에 따라 발급)
	○		주민등록표초본	본인	주민등록번호, 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
	○		가족관계증명서	본인	성명, 주민등록번호(세대원 포함)를 표기하여 "상세"로 발급
	○		청약통장 순위확인서	본인	청약통장 가입은행으로부터 순위내역 발급 또는 주택청약 서비스 APT2you 홈페이지에서 발급 단, 국가유공자, 장애인 제외
	○		해당기관의 추천서 또는 인정서	본인	기관추천 특별공급 해당기관이 추천한 추천명단 또는 추천서
제3자 대리인 신청 시		○	위임장	청약신청자	대리신청 시(본인 외 모두 3자로 간주함) - 위임장은 접수장소 비치
		○	인감증명서 및 인감도장(청약신청자)	청약신청자	용도 : 주택공급신청위임용(본인서명사실확인서 등록자는 대리신청 불가)
		○	인장, 신분증(대리인)	대리인	

※ 상기 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비 사항이 완비된 경우에 한하여 접수함.

※ 주민등록표 등·초본 발급 시 신청자의 별도 요청이 없는 경우 "주민등록번호", "세대주 성명 및 관계" 및 "주소변동이력"을 생략하여 발급하고 있으니 반드시 "주민등록번호", "세대주 성명 및 관계"표기 및 "주소변동이력" 포함을 요청하여 발급받으시기 바람.

5. 견본주택 위치 및 기타 문의 사항

견본주택 : 경기도 포천시 어룡동 301-6

문의전화 : 1661-2700