

# LH 인천 내브리즈힐 공공분양주택 입주자모집공고

■ 공급위치 : 인천광역시 송림동 37-10, 2번지 일원 대한학교뒤·송림4구역 주거환경개선사업지구 내 1블록  
 ■ 공급대상 : 공공분양주택 920세대 중 지구주민 우선공급 262세대를 제외한 658세대 [전용면적 59㎡ 469세대, 74㎡ 189세대]

입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 PC 'LH청약센터(<https://apply.lh.or.kr>)' 또는 모바일 'LH청약센터' 앱(App)의 해당 광고문을 통해 반드시 확인하시어 청약시 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자선정 제한 등)이 없도록 유의하시기 바랍니다.

## I 공급일정·공급대상 및 공급가격 등

### 1. 공급일정

공 고	접 수			당첨자 발표	서류접수		계 약	
	특별공급	1순위	2순위		당첨자	예비입주자	전 자	현 장
'20.4.16 (목)	'20.4.27(월) (10:00~17:00)	'20.4.28(화) (10:00~17:00)	'20.4.29(수) (10:00~17:00)	'20.5.14 (목) (14:00)	'20.5.18(월)~5.26(화) (토,일요일 제외) (10:00~16:00) ※동별 해당일에 방문	'20.5.27(수)~5.29(금) (10:00~16:00) ※세부일정 별도안내	'20.7.15(수)~7.17(금) (10:00~16:00)	'20.7.20(월)~7.24(금) (10:00~16:00)
LH 청약센터 (apply.lh.or.kr) 및 모바일앱 ※ 현장접수 불가					인천 LH브리즈힐 건본주택 (인천광역시 서구 봉수대로 643)		부동산거래 전자계약시스템 ( <a href="https://irts.molit.go.kr">https://irts.molit.go.kr</a> )	인천 LH브리즈힐 건본주택 (인천광역시 서구 봉수대로 643)

### 2. 공급대상 (658세대)

블록	주택형	발코니 유형	세대당 주택면적(㎡)					공유 대지 면적 (㎡)	공급세대수										최고 층수	1층 세대수	입주 예정 시기
			공급면적		그 밖의 공용면적		계약 면적 (계)		계	지구 주민 (기공급)	특별공급						일반 공급				
			주거 전용	주거 공용	기타 공용	지 하 주차장					다자녀	신혼 부부	생애 최초	노부모	국가 유공자	기관 추천					
합 계								920	262	66	197	132	33	33	66	131		4	'21.6월		
1	59.99A	확장	59.99	19.7232	4.6692	31.6498	116.0322	30.0822	304	38	26	80	54	13	13	27	53	29		-	
	59.98B	확장	59.98	20.5708	4.6684	31.6445	116.8637	30.3805	108	11	10	29	19	5	5	10	19	29		-	
	59.98C	확장	59.98	20.4008	4.6684	31.6445	116.6937	30.3199	106	0	11	32	21	5	5	11	21	29		-	
	74.94A	확장	74.94	23.4401	5.8328	39.5372	143.7501	37.1517	402	213	19	56	38	10	10	18	38	29		4	

### 3. 공급금액(발코니 확장금액 별도)

[단위 : 천원]

주택형	층별	타입별	주택가격	계약금	중도금	잔금	용자금 (주택도시보증)
				계약시	'20.12.10	입주시('21.6월)	
59.99A	2층	기본형	211,910	21,191	31,786	103,933	55,000
	3층	기본형	218,750	21,875	32,812	109,063	
	4층	기본형	223,310	22,331	33,496	112,483	
	5층~최상층	기본형	227,870	22,787	34,180	115,903	
59.98B	2층	기본형	202,810	20,281	30,421	97,108	55,000
	3층	기본형	209,350	20,935	31,402	102,013	
	4층	기본형	213,710	21,371	32,056	105,283	
	5층~최상층	기본형	218,080	21,808	32,712	108,560	
59.98C	2층	기본형	202,810	20,281	30,421	97,108	55,000
	3층	기본형	209,350	20,935	31,402	102,013	
	4층	기본형	213,710	21,371	32,056	105,283	
	5층~최상층	기본형	218,080	21,808	32,712	108,560	
74.94A	1층	기본형	244,240	24,424	36,636	183,180	-
	2층	기본형	252,380	25,238	37,857	189,285	
	3층	기본형	260,520	26,052	39,078	195,390	
	4층	기본형	265,950	26,595	39,892	199,463	
	5층~최상층	기본형	271,380	27,138	40,707	203,535	

#### 4. 발코니 확장 [전세대 발코니 확장시공]

■ 발코니 확장비용은 공급금액과 별도로, 확장금액에는 발코니 확장에 수반되는 인테리어 마감재·바닥재 등의 가격 및 부가세가 포함되어 있으나, 취득세 등의 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.

[단위 : 천원]

발코니 확장 금액		계	침실1	침실2	침실3	거실	주방
59.99A	기본공사비(A)	8,653	950	950	884	1,803	4,067
	확장공사비(B)	15,482	1,758	2,705	900	3,254	6,865
	계약자부담액(B-A)	6,800	808	1,755	15	1,451	2,798
59.98B	기본공사비(A)	8,453	950	884	884	1,715	4,021
	확장공사비(B)	16,289	1,758	1,691	2,609	3,366	6,866
	계약자부담액(B-A)	7,800	808	807	1,725	1,651	2,845
59.98C	기본공사비(A)	8,453	950	884	884	1,715	4,021
	확장공사비(B)	16,280	1,758	1,689	2,606	3,363	6,864
	계약자부담액(B-A)	7,800	808	805	1,723	1,648	2,843
74.94A	기본공사비(A)	9,918	950	950	950	2,274	4,794
	확장공사비(B)	18,311	1,758	2,835	1,511	4,240	7,967
	계약자부담액(B-A)	8,300	808	1,885	561	1,966	3,173

※ 금회 공급되는 주택은 전세대 발코니 확장형으로 시공됩니다.

#### ■ 발코니 확장금액 납부 안내

구 분	계약금	잔금
금액	1,000천원	발코니 확장금액 총액에서 계약금을 제외한 잔액
납부시기	계약시	입주시 (주택가격 잔금 납부시/입주지정기간내)

## II 신청기준 [신청자격 및 당첨자 선정방법, 무주택, 소득·자산]

### 1. 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 금회 모집 유형 : 기관추천·다자녀가구·노부모부양·생애최초·신혼부부 특별공급 및 일반공급

■ 유형별 청약자격 및 당첨자 선정 관련 세부사항은 PC 'LH청약센터(<https://apply.lh.or.kr>)' 또는 모바일 'LH청약센터' 앱(App)의 입주자모집공고문을 확인하시기 바랍니다.

### 2. 무주택세대구성원 및 주택소유여부 판정 기준

■ 적용대상 : 기관추천·다자녀가구·노부모부양·생애최초·신혼부부 특별공급 및 일반공급 신청자

■ 무주택(분양권 등 포함)여부 판단대상

• 아래 [무주택세대구성원] 전원(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존비속까지 포함)이 다음 [주택 및 분양권등] 각목의 요건을 모두 갖춘 경우 무주택자로 판단

※ (신혼부부 특별공급 중 예비신혼부부) 입주시 제출하는 주민등록표등본에 등재되는 '혼인으로 구성될 세대'를 말함

※ (노부모부양 특별공급) 피부양자 및 피부양자의 배우자 모두 무주택이어야 함

#### [무주택세대구성원]

가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 '주택공급신청자'라 함)

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)

라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)

마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)

#### [주택 및 분양권등]

가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것

나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것

다. 나목에 따른 지위(분양권등)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다.)하여 소유하고 있지 아니할 것

### 3. 자산보유기준

■ 적용대상 : 다자녀·신혼부부·생애최초·노부모부양 특별공급 및 전용면적 60㎡이하 일반공급 신청자

■ 검토대상 : 주택공급신청자 및 무주택세대구성원 전원. 배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존비속까지 포함

※ 예비신혼부부는 입주시 제출하는 주민등록표등본에 등재되는 '혼인으로 구성될 세대'를 말함

■ 자산보유기준 적용

<부동산 및 자동차 소유에 관한 자산보유기준>

구분	자산보유기준	자산보유기준 세부내역	
부동산 (건물+토지)	215,500천원 이하	건물	• 건축물가액은 해당세대가 소유하고 있는 모든 건축물의 공시가격(단, 건축물가액이 공시되지 않는 경우 시가표준액)
		토지	• 토지가액은 지목에 상관없이 해당세대가 소유하고 있는 모든 토지면적에 개별 공시지가를 곱한 금액
자동차	27,640천원 이하	• 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액(차량기준가액이 없는 경우 자동차 등록당시 과세표준액인 취득가액을 기준으로 최초등록일 또는 이전등록일로부터 경과년수에 따라 매년 10%를 감가상각하여 산출한 금액)으로 함	

#### 4. 소득기준

■ 적용대상 : 다자녀 · 노부모부양 · 생애최초 · 신혼부부 특별공급 및 전용면적 60㎡이하 일반공급 신청자

■ 소득기준 적용

- 입주자모집공고일(2020.4.16) 현재 공급유형별(다자녀, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양 특별공급, 전용면적 60㎡이하 일반공급) 신청자격 외에 아래 <전년도 도시근로자 가구원 수별 월평균소득 기준>을 충족하여야 합니다.

<전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득 기준(4인 이상인 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말함)>

공급유형	구 분	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
일반공급(전용면적 60㎡이하), 생애최초, 신혼부부(배우자소득이 없는 경우)	도시근로자 가구당 월평균소득액의 100%	5,554,983원	6,226,342원	6,938,354원	7,594,083원	8,249,812원	8,905,541원
노부모부양, 다자녀, 신혼부부(배우자소득이 있는 경우)	도시근로자 가구당 월평균소득액의 120%	6,665,980원	7,471,610원	8,326,025원	9,112,900원	9,899,774원	10,686,649원

※ '배우자가 소득이 있는 경우'란 배우자가 근로소득 또는 사업소득이 있는 맞벌이를 말함

### III 기타 유의사항 및 안내사항

#### 1. 전매제한, 재당첨제한 등

- 금회 공급되는 주택은 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택 및 「주택법」에 의한 국민주택(전용 85㎡이하 주택)이며, 해당 주택건설지역은 「수도권정비계획법」 제6조제1항에 의한 과밀억제권역으로 **재당첨제한은 5년** 적용되고, 「주택법 시행령」 제73조에 의해 **전매제한이 3년** 적용됩니다.
- 금회 공급되는 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따라 과거 재당첨 제한 대상 주택(분양가상한제 적용주택, 분양전환공공임대주택, 토지임대주택, 이전기관 종사자 특별공급주택, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 주택 등)에 당첨된 자의 세대에 속하여 재당첨 제한 기간 중에 있는 분은 청약할 수 없으며, 청약하여 당첨 시 부적격 당첨자로 처리되어 부적격 당첨자 본인은 향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 입주자로 선정될 수 없는 불이익이 있으니 유의하여 주시기 바랍니다.

#### 2. 사업주체 및 시공업체 현황

블록	사업주체(사업자등록번호)	시공업체(사업자등록번호)	연대보증인	감리회사
1	한국토지주택공사 (131-82-13727)	(주)한진중공업 (206-85-23758) (주)에이치에스공영 (311-81-18879) 해원산업(주) (610-81-26242)	(공사이행보증서로 대체) 기계설비공제조합	자체감리

#### 3. 사이버견본주택 및 분양문의 안내

사이버 견본주택 (PC · 모바일)	분양문의
<p>www.lh-breezehill.co.kr</p> <p>인천 LH브리즈힐은 코로나19 확산 우려로 인하여 실물 견본주택 관람을 사이버 견본주택으로 대체하여 운영합니다.</p> <p>※ 당첨자 발표 후 지정된 서류제출 기간일에 당첨자 본인 1인에 한하여 견본주택 관람이 가능하며, 예비입주자는 서류제출시 견본주택 관람이 불가합니다.</p>	<p>■ 인천 LH브리즈힐 분양안내 : 1522-1741 (평일 10:00 ~ 17:00)</p> <p>■ LH콜센터 : 1600-1004 (평일 09:00 ~ 18:00)</p>



인천지역본부