

하남 U-CITY 대명루천 기관추천 특별공급 관련 안내문

I 공급개요 및 일정

- 위치 : 경기도 하남시 지역현안사업2지구 B-1블록
- 공급규모 : 분양주택 총 854세대 (지하2층, 지상25층, 8개동)
- 공급내역

주택형 (주거전용 면적기준)	공급세대수		1층 우선 배정 세대 (최저층 포함)	입주 예정시기
	계	기관추천		
74A	764	76	32	2017년 10월 예정
74B	90	9	4	
계	854	85	36	

■ 일정 계획

구 분	일 자	참고사항
• 입주자모집공고	2016. 06. 30(목) 예정	일간신문(아시아 경제) 및 하남 U-CITY 대명루천 홈페이지 http://www.landmark.co.kr
• 견본주택 개관	2016. 07. 01(금) 예정	구리시 인창동 610-3
• 접수일자	2016. 07. 06(수) 10:00 ~ 15:00 예정	견본주택 방문접수 (인터넷 청약접수 불가)
• 당첨자발표	2016. 07. 07(목) 예정	당사 견본주택에 게재
• 동호수발표	2016. 07. 14(목) 예정	당사 견본주택 및 금융결제원 홈페이지(www.ap2you.com)

※ 상기 일정은 예정사항으로 분양승인 결과에 따라 변경 될 수 있으며, 반드시 입주자 모집공고문을 확인

하여 주시기 바랍니다.

II 기관추천 특별공급자격

- 기관추천 특별공급은 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제2,3,4,6,7 제35조 제17,23호(국가유공자, 장기복무제대군인, 10년이상 복무군인, 장애인, 중소기업 장기근속자)에 해당하는 자 중 최초입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로 특별공급대상으로 해당기관의 추천을 받은 자

※추천기관

- ① 10년이상 복무군인 : 국방부 국군 복지단
- ② 장애인 : 경기도청 장애인복지과
- ③ 중소기업 장기근속자 : 경기지방 중소기업청 공공판로지원과
- ④ 국가유공자, 장기복무 제대군인 등 : 경기남부보훈지청 복지과

※ 당첨자 선정(공고)유의사항

- 개별 통지는 하지 않으며 당첨자 명단에 대한 전화문의는 응답하지 않음.
- 사업주체는 특별공급의 당첨자만을 선정하며, 동·호는 일반공급 당첨자와 함께 금융결제원 입주자선정 프로그램으로 배정함. (동·호 배정 결과는 일반공급 당첨자와 함께 공고할 예정임)
- 주택공급에 관한 규칙 제36조 제2,3,4,6,7호 제35조 제17,23호 특별공급 입주자 선정업무 중 동·호수 배정업무를 추천기관(전산관리지정기관)에서 수행하므로 특별공급 당첨자 선정일시와 동·호수 배정결과 발표일시가 상이함.

III 신청시 구비서류

- 아래의 재증명서류는 입주자모집공고일(2016.07.01)이후 발급분에 한함
- 아래 필요 신청서류 중 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가함
- 본인 이외는 모두 제3자 대리신청으로 간주됨
- 주민등록표등본은 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주와의 관계 포함하여 발급

■ 기관추천 특별공급 신청시 (각 1통)

해당서류	제출대상 및 유의사항
해당기관 추천서	·장애인 특별공급의 경우 필히 해당 지자체장이 발급한 장애인증명서만 인정함, 복지카드 등 기타서류 불가, 국가유공자는 보훈청 관리명단으로 접수함
특별공급신청서	·당사 견본주택에 비치
무주택서약서	·무주택 세대구성원 입증서류(건물등기부등본 또는 건축물 관리대장, 기타 무주택자임을 입증하는 서류)
인감증명서/인감도장	·용도 : 주택공급신청용
주민등록증	·또는 운전면허증
주민등록표등본	·주민등록번호(세대원 포함),세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
주민등록표초본	·주민등록번호(세대원 포함), 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
주민등록표등본 (배우자)	·주민등록상 배우자가 분리된 경우 제출 (상기 등본발급시 유의사항에 따라 발급 바람)
가족관계증명서	·배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우
청약통장순위(가입) 확인서	·국가유공자, 장애인, 철거민, 이주대책자 특별공급 신청자 제외

■ 제3차 대리신청시 추가 구비서류

구비서류	비 고
위임장	·청약자의 인감도장이 날인된 위임장 [양식은 (견본주택)에 비치]
신청자 인감증명서	·용도 : 주택공급신청 위임용
신청자 인감도장	·필수
대리신청자	·신분증(주민등록증 및 운전면허증) / 인장

IV

유의사항

- 기관추천 특별공급대상자가 **신청일[2016.07.01.(금) 예정]에 견본주택 (구리시 인창동 610-3)에서 신청접수처 없을 경우 대상물량은 일반공급으로 전환됩니다.**
- 특별공급 신청자는 일반공급 신청이 가능하나, 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급주택만 당첨으로 인정하며, 일반 공급주택에 대한 청약은 무효로 처리함
- 본인이 특별공급간 중복신청할 수 없으며 중복청약시 모두 무효처리함.
- 특별공급은 별도의 예비당첨자를 선정하지 않으며, 특별공급 신청 미달시 잔여 물량은 일반공급으로 전환함.
- 청약신청시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약신청자에 있으므로 유의하시기 바람. 신청 접수된 서류는 반환하지 아니함.
- 부적격된 특별공급주택 및 미계약 또는 계약 해제 또는 해지된 특별공급 주택은 일반공급 예비당첨자에게 공급됨.
- 주택 소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 제출한 무주택 증명서류로 우선 입주자 선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있음.
- 공급별 구비서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바람. (신청자, 배우자, 세대원 등의 관계 및 신청자격 적격여부 확인을 위해 추가로 별도 서류 제출을 요구할 수 있음)
- 기재사항이 사실과 다르거나 기재내용을 검색 또는 확인결과 평점요소 자격이

다르거나 무주택기간이 상이할 경우, 유주택자로 판명될 경우에는 분양계약 체결 이후라도 당첨취소 및 계약해제는 물론 관련법령에 의거 처벌되므로 유의하시기 바라며, 계약해제시 계약금 납부금액에 대한 별도의 이자는 지급되지 않음.

- 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속하는 자는 신청할 수 없음. (단, 주택공급에 관한 규칙 제37조 제외)

- 특별공급 대상자로서 동,호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있음.

- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 **2016.07.01(금) 공고예정인 입주자모집공고문을** 확인하시어 공고문 미확인 으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시고,

- 신청형태 세부사항 등은 인터넷 홈페이지(<http://www.landmark.co.kr/>) 및 전본주택, 팟플렛을 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.

- 무주택 세대주에 대한 특별공급의 자격요건은 시행일 2015년 2월 27일(금)을 기준으로 '무주택세대구성원'으로 자격 완화되나, 노부모 부양 특별공급에 대해서는 현행대로 '무주택 세대주' 자격을 유지해야 합니다.

- 전본주택 위치 : 경기도 구리시 인창동 610-3

- 분양문의 : ☎ 031-562-7070