

(주)한양

(467-050) 경기도 수원시 정자동 111번지 한양수자인 건본주택 분양사무소 T.1544-5898 F.0504)785-7040

문서번호 : 한양마케팅기안시행 제 2016 - 210호 2016.04.26
수 신 : 경기도청, 인천시청, 서울시청, 수원보훈지청, 경기지방중소기업청, 국방부
참 조 : 업무담당관
제 목 : 수원 호매실지구 C3블록 '한양수자인 호매실'기관추천 특별공급 계획

1. 귀청(부)의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 당사는 2016년 04월 29일(금)(예정) 수원시 권선구 호매실지구 C3블록 '한양수자인 호매실' 1,394세대 규모의 아파트 분양을 계획하고 있습니다.

3. 이에 기관추천 특별공급을 실시할 예정이오니 수원 호매실지구 C3블록 '한양수자인 호매실' 기관추천 특별공급 관련 안내문 및 배정내역을 확인바라며, 기관추천 명단을 2016.05.2.(월)까지 아래 담당자에게 회신하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

가. 근무처 : 수원 장안구 정자동 111번지 '한양수자인 호매실' 분양사무소

나. 담 당 : 분양소장 이광석

다. 연락처 : 1544-5898, (FAX) 0504-985-7040

라. 이메일 : mjulks@hycorp.co.kr / mjulks@nate.com

(수신 오류 등 감안하여 상기 두 개소 e-mail로 추천서류 부탁드립니다.)

마. 기 타 : 특별공급일정은 2016.05.3.(화)입니다.

붙임 1. 기관추천 특별공급 신청 안내문 및 배정내역(추천양식) 각 1부. 끝.

주식회사 한양
대표이사 한동영 (직인생략)

기관추천 특별공급(수원 호매실지구 C3블록 '한양수자인 호매실') 신청 안내문

- ▣ 공급명 : 수원 호매실지구 C3블록 '한양수자인 호매실'
- ▣ 공급위치 : 경기도 수원시 권선구 호매실동 1361번지 일원
- ▣ 공급규모 및 내역 : 지하2층, 지상25층, 15개동, 총 1,394세대
- ▣ 시공사 : (주)한양
- ▣ 특별공급 규모 및 내역 : 일반분양 1,046세대, 기관추천 특별공급 84세대
- ▣ 특별공급 일정 : 2016.05.03.(화) 예정
- ▣ 견본주택 오픈 예정일 : 2016.04.29.(금) 예정
- ▣ 입주자모집공고일 : 2016.04.28.(목) 예정
- ▣ 공급 대상

(단위: ㎡, 세대)

구분	타입	주택형 (주거전용 면적기준)	세대별 공급면적			공급세대수					입주 예정 시기 (년월)	
			주거전용	주거공용	소계	계	기관 추천	다자녀	신혼 부부	노부모		일반 공급
민영 주택	84A	84.9521A	84.9521	29.1027	114.0548	807	80	80	80	24	543	2018.06
	84B	84.9792B	84.9792	28.6369	113.6161	43	4	4	4	1	30	
	97A	97.6214A	97.6214	30.2072	127.8286	457		46		13	398	
	97B	97.4287B	97.4287	30.6208	128.0495	87		9		3	75	

▣ 특별공급 신청자격 및 방법

■ 신청자격

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원인 자로서 1세대 1주택의 기준(1세대내 무주택세대 구성원 중 1인만 청약신청 가능)으로 해당기관장의 추천을 받으신 분 (단, 철거주택 소유자 특별공급대상자는 무주택세대주 여부와 상관없음)

※ 해당기관

장애인	군인	국가유공자	중소기업근로자
경기도청, 인천시청, 서울시청	국방부	수원보훈지청	경기지방중소기업청

※ 단, 중소기업근로자, 군인은 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래 조건을 충족하여야 함.

- ① 청약예금 : 각 주택형에 신청 가능한 청약예금에 가입하고 6개월 이상 된 자.
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 정해진 날에 입금한 납입인정금액이 85㎡ 이하 주택형에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 납입인정금액이 각 주택형에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자

- 주택청약종합저축 가입자는 납입인정금액 범위 내에서 예치금액이 포함되는 청약예금의 신청가능 면적 중 하나를 신청일까지 선택하여야 함.

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 과거 특별공급(기관추천/다자녀/노부모/신혼부부)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자는 특별공급 신청불가.(특별공급은 1회에 한하여 공급함. 단, 「주택공급

에 관한 규칙」 제35조1항 12호, 13호, 14호, 제36조 1호에 해당하는 경우는 제외)

■ **당첨자 선정방법**

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
- 기관추천 **특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청이 가능하며**, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다하더라도 **반드시 해당신청일에 견본주택에 방문하여 신청하여야 함**. [미신청시 당첨자선정(동·호배정) 및 계약불가]
- 당첨자에 대한 동·호배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(금융결제원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨함 (미신청·미계약 동·호 발생시에도 동·호 변경불가)

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가(해당자)			
공통서류	●		특별공급신청서 무주택서약서		접수 장소에 비치
	●		주민등록표등본	본인	주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
	●		인감증명서	본인	용도 : 주택공급신청용, 인감도장
	●		주민등록증	본인	또는 운전면허증
	●		주민등록표초본	본인	주민등록번호(세대원 포함), 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
		●	주민등록표등본	배우자	주민등록상 배우자가 분리된 경우 제출 (상기 등본발급시 유의사항에 따라 발급 바람)
		●	가족관계증명서	본인	배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우
		●	청약통장순위(가입) 확인서	본인	청약통장 가입은행으로부터 순위(가입)내역 발급 또는 주택청약 서비스 APT2YOU 홈페이지에서 청약통장 순위(가입)확인서 발급(www.ap2you.com) ※ 장애인, 국가유공자, 철거주택소유자 제외
기관추천 특별공급	●		해당 기관장의 추천서 또는 인정서	본인	장애인 특별공급의 경우 필히 해당 지자체장이 발급한 장애인 증명서만 인정함, 복지카드 등 기타서류 불가, 국가유공자는 보존청 관리명단으로 접수함.
제3자 대리인 신청시 추가사항	●		인감증명서	청약자	용도 : 주택공급신청 위임용, 단 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
	●		인감도장	청약자	외국인이 인증된 서명으로 고급신청 위임시는 제출 생략
	●		위임장	청약자	청약자의 인감도장 날인, 접수 장소에 비치
	●		주민등록증	대리인	재외동포는 국내거소신고증, 외국인인 외국인등록증
	●		인장	대리인	

■ **견본주택 위치 : 수원 장안구 정자동 111번지 일원 '한양수자인 호매실' 견본주택 (문의.1544-5898)**

붙임 1

기관추천 특별공급 배정내역/추천양식(수원 호매실지구 C3블록 '한양수자인 호매실')
(장애인 - 경기도청, 인천시청, 서울시청 장애인복지과)

■ 배정내역

타입	세대별 공급면적(m ²)			배정호수				비고
	주거전용	주거공용	소계	경기도청	인천시청	서울시청	계	
84A	84.9521	29.1027	114.0548	7	7	6	20	
84B	84.9792	28.6369	113.6161	1	-	-	1	
소계				8	7	6	21	

※ 통상 주택평형은 세대별 공급면적(m²)×0.3025로 산출(예:114.0548×0.3025=3450≒34평)