

[중앙하이츠 갈산역 센트럴] 특별공급 관련 안내문

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 우선순위에 따라 공급합니다.
(신청 주택형의 지역별 예치금 충족 및 청약통장이입 기간 6개월 이상 단, 국가유공자, 장애인, 철거민 제외)
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 각 기관별 추천 기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능하며, 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상으로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 신청하여야 합니다.(미신청 시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 신청 자격 확인 결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부·청약신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가하며, 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급 신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 신청자가 등 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상'에서 제외되는 자를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

I 공급개요 및 일정

- 공급위치 : 인천광역시 부평구 부평대로 268 외 1필지
- 공급규모 : 아파트 지하1층, 지상 19층 3개동 총 126세대 중 일반분양 50세대
- 기관추천 특별공급 대상 세대수(전용 85㎡ 이하 주택건설량 10% 범위 내)

(단위 : ㎡, 세대)

주택 구분	주택관리번호	세대별 계약면적(㎡)					배정 세대수	입주예정시기
		주택공급면적			기타공용 면적	계약면적		
		주거전용	주거공용	소계				
민영 주택	202600064	59.7864	21.0307	80.8171	24.7220	105.5391	5	2026년 09월 (예정)
합 계						5		

■ 기관추천 유형별 배정세대 내역

구분		59		소계	
		대상	예비	대상	예비
기관추천 특별공급	국가유공자 등	1	(5)	1	(5)
	장기복무 제대군인	1	(5)	1	(5)
	10년 이상 장기복무군인	1	(5)	1	(5)
	중소기업근로자	1	(5)	1	(5)
	장애인(인천광역시)	1	(5)	1	(5)
소 계		5	(25)	5	(25)

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2에 의거 특별공급도 예비입주자(예비추천자)를 선정하며, 주택형별 대상 세대수의 500%를 선정함.
※ 예비입주자(예비추천자) 추천 여부는 해당기관이 정하고 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않음.

■ 분양일정

구분	일자	참고사항
입주자 모집공고(예정)	2026.03.27.(금)	청약홈(http://www.applyhome.co.kr/) 또는 청약홈 앱
특별공급 접수일시(예정)	2026.04.06.(월)	인터넷 청약접수(09:00 ~ 17:30) 청약홈(http://www.applyhome.co.kr/) 또는 청약홈 앱
		홍보관 현장접수(10:00 ~ 14:00) ※고령자·장애인 등 인터넷 청약 불가자에 한함
당첨자 및 동호수 발표 (예비입주자 및 예비순번 발표)	2026.04.15.(수)	한국부동산원(특별공급 및 일반공급) 청약홈(http://www.applyhome.co.kr/) 또는 청약홈 앱에서 조회가능

※ 상기 일정은 사업추진 또는 인 허가 과정에서 변동될 수 있으니 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
입주자모집공고를 확인하지 않아 발생하는 불이익 등에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체 책임을 지지 아니 하오니 유념하시기 바랍니다.

- ※ 인터넷 청약 청약 홈페이지 : '청약Home' (www.applyhome.co.kr)
- ※ 스마트폰앱 구글플레이스토어 애플앱스토어에서 "청약" 홈 검색
 - 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서 또는 네이버인증서, KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 를 이용하여 주시기 바랍니다.
- ※ 국가유공자 장애인 등 청약통장이 필요 없는 경우에도 인터넷 청약의 방법으로 신청하시기 바랍니다.
- ※ 국민은행 청약통장 가입자도 특별공급 인터넷 청약은 한국부동산원 '청약Home'홈페이지 (www.applyhome.co.kr)에서 청약신청 바랍니다.
- ※ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에
 - ① 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나,
 - ② 네이버, KB국민, 토스, 신한, 카카오 인증서를 미리 발급 받으시기 바랍니다.
- ※ '18.05.04' 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법은 인터넷 청약(청약Home) 신청(서류제출 없음)이 원칙이며 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 홍보관에서 접수(10:00 ~ 14:00) 가능합니다. 단 홍보관에서 접수하실 경우 특별공급 신청서류 제출이 필요합니다. (필요서류는 대표번호로 별도 문의)

II

특별공급 자격

- 입주자모집공고일(2026.03.27.예정) 현재 '무주택세대구성원'으로서「주택공급에 관한 규칙」 제36조 등에 따라 당 기관에서 선정하여 추천한 자를 대상으로 함. 중소기업 근로자 및 군인의 경우 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래의 조건을 충족하여야 함(단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 및 도시재생 부지제공자 제외)
 - 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
 - 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

■ 청약예금의 예치금액

구분(전용면적)	인천광역시	서울특별시	경기도
85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원

■ '무주택세대 구성원'의 정의

2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의3, 제2조의4에 의거 '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의가 변경되었습니다.

- "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
 - 가. 주택공급신청자
 - 나. 주택공급신청자의 배우자
 - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함
(예)부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등
 - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함
(예)아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등
 - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예)전혼자녀 등
- "무주택세대구성원"이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말하며, 배우자 분리세대의 경우 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 함

■ 행정사항

- 신청 자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부, 청약신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 신청자 본인이 책임지므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바랍니다.
- 또한, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 청약 신청하여야 함도 적극 홍보하여 주시기 바랍니다.[미신청 시 당첨자 선정(동·호배정) 및 계약불가]

Ⅲ

당첨자 선정 방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청이 가능하며, 해당기관에서 특별공급 대상으로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약(청약홈) 신청이 원칙이며 미신청 시 당첨자 선정(동호 배정) 및 계약이 불가합니다.
- 가입기간 및 예치금액 인정, 신청자격 판단의 기준일은 입주자모집공고 예정일입니다.
- 당첨자에 대한 동호 배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(한국부동산원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨함(미신청, 미계약 동호 발생 시에도 동호 변경 불가)

Ⅳ

유의사항

- 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 따라 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당신청일에 인터넷 청약신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비 입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.
단, 본인이 본 아파트에 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다.
- 첨부되는 제출서류가 허위서류로 판명될 경우 청약 당첨 후에 계약을 하여도 계약 취소 사유가 되며, 당첨자로 관리되어 향후 청약에 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 공급금액, 전매제한기간, 공급대상 등 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2026.03.27.(예정)인 입주자모집공고문을 확인 하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바라며, 신청자의 입주자모집공고문 미숙지로 인한 불이익에 대해서는 사업주체 및 시공사는 책임지지 않습니다.
- 입주자모집공고일 2026.03.27.(예정) 현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.
- 기타사항은 입주자 모집공고 및 주택공급에 관한 규칙에 따릅니다.

관련문의 : 1800-5636

홍보관 오시는 길

대중교통으로 홍보관 오시는길 : 인천1호선 갈산역 2번출구에서 150m
/ 한국지엠기술교육원 정류장 바로앞

The map illustrates the location of the promotional center (분양홍보관) relative to Galsan Station (갈산역) Exit 2. Key landmarks include the GM Busan Plant (한국GM부평공장), Galsan Water Treatment Plant (갈산천수변공원), and various parks and facilities in the area. The center is located at 181-11, Galsan-dong, Bupyeong-gu, Incheon.

분양홍보관
인천 부평구 부평대로 258

중앙 하이츠 갈산역 센트럴
현장_부평구 갈산동 181-11번지 일원

1800-5636