

# - 송도역 경남아너스빌 -

## 일반(기관추천) 특별공급 안내문

- 아래 내용은 입주자모집공고 승인 전 일반(기관추천) 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.
- 아래 내용과 입주자모집공고의 내용이 다른 경우 입주자모집공고의 내용이 우선합니다.
- 해당 추천기관에서 특별공급 대상자(당첨 예정자, 예비자)로 선정통보를 받았다 하더라도, 반드시 특별공급 신청일에 인터넷 청약접수를 하셔야 합니다.(인터넷 미청약 시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷 청약(www.applyhome.co.kr)접수를 원칙으로 합니다.
- 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천 여부, 청약신청 및 동 ■ 호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하고, 당첨자 명단관리 및 청약통장 재사용 제한의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대해 사업주체는 책임지지 않으므로, '신청자격' 및 '공급 대상에서 제외되는 자'를 충분히 숙지하여 신청하시기 바랍니다.
- 사업주체 및 시공사는 특별공급 대상자(예비추천 포함)에게 특별공급 청약접수 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며, 선정된 특별공급 대상자가 청약 접수안내를 받지 못하여 청약 미접수로 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당 사업지에 대한 자세한 사항은 대표번호 ☎ 032-882-0120로 문의하여 주시기 바랍니다.

### I 공급내용 및 일정

- 공급위치 : 인천광역시 연수구 옥련동 271-17번지 일대
- 건축규모 : 지하 2층, 지상 20층 3개동, 총 218세대 중 일반분양 110세대
- 입주예정일 : 2025년 06월(변경 가능)
- 주차대수 : 총 255대(공동주택 252대, 근린생활시설 3대)
- 사업주체 : 시행사 옥련대진빌라주변 주택재개발정비사업조합, 시공사 (주)우방, 에스엠하이플러스(주)
- 특별공급 규모 및 내역 : 일반분양 110세대 중 특별공급 58세대 **[일반(기관추천) 특별공급 11세대]**
- 대상 세대수 (단위 : m<sup>2</sup>, 세대)

구분	타입	주거 전용	주거 공용	공급 면적	기타 공용	계약 면적	공급 세대	특별공급					일반 공급
								기관 추천	신혼 부부	다자녀	생애 최초	노부모	
민영 주택	59	59.9800	21.5300	81.5100	37.9500	119.4600	110	11	22	11	11	3	52
합계							110	58					52

### ■ 일반(기관추천)특별공급 기관별 배정세대 (단위 : 세대)

구분		기관추천 특별공급 배정세대		
		59A(예비)	합계(예비)	
기관추천 특별공급	국가유공자	2(6)	2(6)	
	장기복무 제대군인	2(6)	2(6)	
	10년 이상 장기복무군인	1(3)	1(3)	
	중소기업 근로자	2(6)	2(6)	
	장애인	인천광역시	2(6)	2(6)
		서울특별시	1(3)	1(3)
		경기도	1(3)	1(3)
소계		11(33)	11(33)	

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2에 의거 특별공급 예비입주자를 선정하도록 신설되었습니다. 단, 주택형별 경쟁이 있는 경우 예비입주자의 선정 및 순번부여는 추첨의 방법으로 합니다.

※ 국토교통부 주택기금과-1590(2020.02.28.)호 관련 예비입주자 비율을 종전 40%에서 3배수(300%)로 확대하여

선정하도록 반영하였습니다.

- ※ 당첨자 선정은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정하며, 예비대상자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않습니다.
- ※ 분양가격 및 납부조건은 추후 입주자모집공고를 확인하여 주시기 바랍니다. / ( )는 예비대상자

■ 특별공급 분양일정(예정)

구분		일자	참고사항
입주자 모집공고		2022.12.23(금)	한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr)
특별공급 접수일시	인터넷청약	2023.1.2(월)	인터넷 청약접수(09:00 ~ 17:30) 청약Home (www.applyhome.co.kr) 사이트 통한 청약 접수 ※ 현장접수는 원칙적으로 불가하나 정보취약계층(노약자, 장애인, 인터넷취약자 등)에 한해 현장접수 가능 - 장소 : 당사 견본주택 (인천광역시 미추홀구 용현동 629-3) - 시간 : 10:00 ~ 14:00 - 신청 구비 서류 미비자 접수 불가
당첨자 및 동호수 발표 (예비입주자 및 예비순번 발표)		2023.1.11(수)	한국감정원 청약home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 *공인인증서 로그인 후 조회 가능
자격확인서류 제출 및 부적격 소명		2023.1.13(금) ~ 2023.1.17(화)	장소 : 당사 견본주택 (인천광역시 미추홀구 용현동 629-3) 시간 : 10:00 ~ 17:00
계약기간		2023.1.25(월) ~ 2023.1.27(수)	

- ※ 상기일정은 업무추진 중 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인해주시기 바랍니다.
- ※ 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 홍보관에서 특별공급 방문 접수가 가능합니다.  
(10:00 ~ 14:00 / 은행공인인증서 지참, 은행창구 접수 불가)
- ※ 예비자로 선정되신 분들도 특별공급 접수일시 반드시 청약신청 하셔야 됩니다.

II 특별공급 자격

■ 신청자격

1. 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일(2022.12.23. 예정) 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분.

※ 단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함

2. 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월이 경과하고, 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

※ 단, 국가유공자, 장애인, 철거민은 청약통장 자격요건을 제외함

<청약예금의 예치금액>

구 분	인천광역시	서울특별시	경기도
전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	400만원	600만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	700만원	1,000만원	400만원
모든 면적	1,000만원	1,500만원	500만원

3. 무주택세대 구성원의 정의 :

- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조의4에 의거 ‘세대’ 및 ‘무주택세대구성원’의 정의가 변경되었습니다.
- “세대”란, 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
  - 가. 주택공급신청자
  - 나. 주택공급신청자의 배우자
  - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등
  - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등
  - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등

- "무주택세대구성원"이란, 세대원 전원이 주택 및 분양권 등을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

※ 주택소유여부 판정기준에 대한 자세한 내용은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 참조

#### 4. 공급대상에서 제외되는 자

- ① 입주자모집공고일 현재 주민등록표상 '무주택세대구성원'이 아닌 자
  - ② 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 지역 6개월, 위축지역 3개월)내에 있는 자
  - ③ 「주택공급에 관한 규칙」제19조에 의하여 과거 특별공급(과거 3자녀 특별공급, 노부모부양 특별공급, 신혼부부 특별공급을 받은 자 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1세대 1회에 한하여 공급함)
- 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급 받으시길 바랍니다.
  - 청약자의 편의를 위하여 청약절차가 간소화 되었으니 신청자격에 대한 검증은 증빙서류를 통하여 정확하게 확인하신 후 청약접수를 하시기 바랍니다.
  - 주택소유여부 등 청약자격여부는 당첨자발표 이후 홍보관에서 확인할 예정이며, 확인 결과 공급신청 자격을 갖추지 못한 경우 해당 기관의 신청여부, 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결 불가합니다.

### III 당첨자 선정 방법

- 일반(기관추천) 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당 기관에 신청하여야 합니다.
- 일반(기관추천) 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 분만 신청이 가능하며, 해당기관에 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약의 방법으로 신청하여야 합니다. [미신청 시 당첨자 선정제외 및 계약불가]
- 대상 기준 및 청약경쟁률이 1:1을 초과하는 경우 당첨자 선정 방법은 기관추천 우선순위에 따라 선정 됩니다.
- ※ 해당 기관 추천 시 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항에 의거 최초 입주자 모집공고일 현재 해당 주택건설지역(인천광역시)에 거주하는 신청자를 우선순위로 선정하여야 합니다.
- 특별공급 신청 후 당첨 시 개별통지하지 않으며, 당첨자 명단에 대한 전화문의는 혼란 방지를 위하여 응답하지 않으니 양지하시기 바랍니다.
- 당첨자 선정 업무와 동·호수 배정은 한국부동산원의 입주자 선정 프로그램으로 실시합니다.
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」제26조의2 및 제26조에 의거 특별공급 당첨자 중 부적격, 미계약 등으로 배정 물량이 남을 경우 특별공급 예비입주자를 대상으로 우선공급하며, 남은 주택은 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.
- 특별공급 예비입주자는 유형별 구분 없이 타입별 배정물량의 300% 범위에서 선정합니다.

### IV 유의사항

- 사업주체는 신청 접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고, 당첨자가 청약 신청 시 기재한 사항만으로 당첨자를 선정하므로 당첨자에 한해 신청자격 확인 서류를 통해 신청자격을 검증하며 확인 결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 불이익(당첨·계약취소, 통장 효력 상실, 당첨자 명단관리 등)을 받게 됨을 유념하시고, 본인의 착오 신청으로 인한 불이익 발생 시 신청자 본인의 책임이오니 본인의 신청자격을 정확히 확인하여 신청해 주시기 바랍니다.
- 입주자 모집공고(2022.12.23 예정)일 현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 접수가 불가하며 당첨자로의 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 청약 전 반드시 확인하시기 바랍니다. 청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동·호배정 여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.
- 기관추천 특별공급에 신청한 경우 본인 및 세대원 모두 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모부양)에 중복 신청이 불가합니다. 본인과 세대원이 중복 청약하는 경우 모두 부적격 처리 되오니 무주택세대구성원 중 1인만 특별공급을 신청해 주시기 바랍니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수(타입 변경 등)가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며, 신청 접수된 서류는 반환하지 않고 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며(1회 특별공급 당첨 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해지될 수 있습니다.
- 노약자, 장애인 등 정보취약계층에 한해 홍보관에서 접수가 가능하나, 홍보관에서 신청시에는 특별공급별 구비

서류를 지참하여 마감기한 경과전 제출을 완료해야 합니다. 제출된 서류 검토 과정에서 신청자격 적격 여부 확인을 위해 추가 별도 서류 제출을 요구할 수 있습니다.

- 기재사항이 사실과 다르거나 기재 내용을 검색 또는 확인결과 평점요소 자격이 다르거나 무주택기간이 상이할 경우, 유주택자로 판명될 경우에는 계약체결 이후라도 당첨취소 및 계약해제는 물론 관련 법령에 의해 처벌되므로 유의하시기 바라며, 계약 해제 시 계약금 납부 금액에 대한 별도의 이자는 지급되지 않습니다.
- 공급금액, 공급대상 주택관련 등 세부사항 및 유의사항은 추후 공고예정인 입주자 모집공고문을 필히 확인하시어 불이익이 발생치 않도록 유념하여 주시고, 상기 일정 및 사항은 입주자 모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.
- 신청자가 상기 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 당사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 신청하여야 당첨자로 확정됨을 적극 홍보하여 주시기 바랍니다.  
[미신청시 당첨자 선정(동·호 배정) 및 계약불가]

○ 기타 문의사항 ☎ 032-882-0120(송도역 경남아너스빌 대표번호)로 문의하여 주시기 바랍니다.