

- 2022년 11월 통장 월례회의 -
會 議 資 料

- 개 회
- 인 사 말 씀
 - 주민생활지원팀장
 - 동 장
 - 회 장
- 당면현안사항 전달
- 홍 보 사 항 전달
- 폐 회



목 차

1. 석남3동 현안사항	3
겨울철 안전사고 예방 캠페인	4
김장쓰레기 배출 방법 안내	8
2. 반상회 홍보자료	10

석남3동 현안사항

겨울철 안전사고 예방 캠페인

살고싶은 도시
함께 만드는 인천

내 집, 내 점포 앞

눈은 내가 치워야 합니다.



성숙한 시민정신을
발휘하여 내 가족 내 이웃이
안전하게 통행할 수
있도록 합시다!!

“건축물관리자의 제설·제빙에 관한 조례가 시행되고 있습니다.”

눈을 치워야 하는 범위·시기

보도

건축물의 대지에
접한 보도의 전체구간



이면도로 및 보행자 전용도로

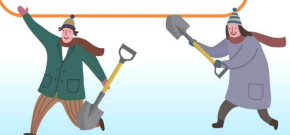
건축물의 대지에 접한
도로의 중앙선 또는
중앙 부분까지의 구간

시설물의 지붕

최상층의 지붕면의 구간
여러층에 복합적으로
지붕이 형성된 경우 모든
지붕면의 구간

제설·제빙작업 시기

주간에는 눈이 그친
때로부터 4시간 이내
야간에는 눈이 그친
다음날 오전 11시까지



 인천광역시

석남3동 제설함 위치도(총23개소)



내 집 앞 눈쓸기

내 집, 내 점포 앞 눈은
내가 치워야 합니다!



눈을 치워야 하는 범위, 시기

- 보도
건축물의 대지에 접한 구간
- 이면도로 및 보행자 전용도로
건축물의 대지에 접한 도로의 중앙부분
- 시설물의 지붕
- 눈이 그친 때로부터 4시간~다음 날 오전 11시까지



주요기관 연락처

대설·한파에 대한 관심을 가지고 홈페이지 등에서 정보를 미리 습득합니다.

1 위기상황, 긴급상황 시 신고전화

- 재난신고 119, 범죄신고 112, 민원 상담 110
- 행정안전부 중앙재난안전상황실 044)205-1543

2 행정안전부 국민행동요령, 임시 피난시설 등 안내

- 행정안전부 홈페이지 <http://www.mois.go.kr>
- 행정안전부 국민재난안전포털 <http://www.safekorea.go.kr>
- 스마트폰 어플리케이션 '안전디딤돌'

나와 내 가족을 위한
안전디딤돌 '앱' 다운로드



안드로이드폰



ios

3 유관기관 연락처 및 홈페이지

- 행정안전부 044) 205-5232, <http://www.mois.go.kr>
- 기상청 02) 2181-0503, <http://www.kma.go.kr>
- 인천광역시청 <http://www.incheon.go.kr>
시민안전본부 자연재난과
☎ 032) 440-3358



all ways INCHEON

“대설·한파 시
이렇게 행동하세요”



인천광역시
<http://www.incheon.go.kr>

인천광역시



대설 행동요령



산간 고립 우려 지역에서는 식량, 연료 등 비상용품 준비합니다.



내 집 앞 눈을 수시로 치웁니다.



스노체인, 열화갑승, 삽 등 자동차 활동용품을 준비합니다.



개인 차량 이용을 줄이고 대중교통을 이용합니다.



차량 운행 시에는 저속 운행하고 안전거리를 확보합니다.



차량이 고립된 때는 119에 신고하고, 차 안에서 TV, 라디오, 인터넷 등을 통해 기상 상황을 확인하며 구조를 기다립니다.

평상시 대설대비

대설은 짧은 시간에 급격히 눈이 쌓이게 되므로 눈사태, 교통 혼잡, 쌓인눈으로 인한 시설물 붕괴 등의 피해가 발생될 수 있습니다. 사전에 대설 예보 시 행동요령을 숙지하여 가족이나 이웃과 함께 준비합니다.

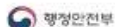
대설 예보 시 행동요령

TV, 라디오, 인터넷 등에서 대설이 예보된 때에는 사전에 거주 지역에 영향을 주는 시기를 파악하고, 대설이 발생되기 전에 피해를 예방하기 위한 조치를 가족이나 이웃과 함께 취하도록 합니다.

대설 특보 중 행동요령

외출을 자제하고, 외출을 할 경우에는 대중교통을 이용하거나 자동차의 활동 장비를 반드시 구비해야 합니다.

보온 유지를 위해 외투, 장갑, 모자 등을 착용합니다.



한파 행동요령



노약자, 영유아 등을 위해 난방과 온도관리에 유의합니다.



외출 시에는 동상에 걸리지 않도록 보온에 유의합니다.



동상에 걸리면, 비비지 말고 따뜻한 물에 30분가량 담그고, 온도를 유지하여 즉시 병원을 갑니다.



수도계량기, 보일러 배관 등은 한 옷 등으로 보온합니다.



장기간 외출 시 온수를 약하게 열어 등따를 방지합니다.



도로가 얼수 있으니 차에 스노체인 등 활동용품을 준비하고, 부동액 등 자동차 점검을 합니다.

평상시 행동요령

한파는 저체온증, 동상, 동창 등의 한랭질환을 유발할 수 있으며, 심하면 사망에 이르게 됩니다. 뿐만 아니라 농·축·수산 분야의 재산피해와 전력 급증으로 생활불편을 초래하기도 합니다.

겨울철에는 한파 발생 시 행동요령을 숙지하여 가족이나 이웃과 함께 피해를 사전에 예방할 수 있도록 미리 준비합니다.

한파 발생 시 행동요령

TV, 라디오, 인터넷 등에서 한파가 예보된 때에는 최대한 야외활동을 자제하고 주변의 독거노인 등 건강이 열려지는 분들의 안부를 살펴봅니다.

한파 관련 정보

한파에 대한 특보 기준과 질병상식 등을 미리 알아두어 한파특보나 응급상황에 즉시 대처할 수 있도록 합니다.



풍수해보험

태풍이 와도 지진이 나도 걱정마세요.
풍수해보험이 지켜 드립니다!

2021년부터 총 보험료의 '70%' 이상을 지원하는 **풍수해보험**

메기치 못한 풍수해-지진피해는

풍수해보험 가입으로 대비하세요!



풍수해보험?

정부가 보험료를 지원하고 국민 누구나 혜택을 받는 든든한 정책보험이에요!

메기치 못한 자연재해 보상



가입 대상

소상공인 상가·공장도 풍수해보험 가입이 가능해요!

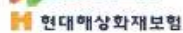
상가, 공장, 주택, 온실

※ 2020년부터 소상공인 풍수해보험 전국시행

운영보험사



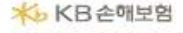
☎ 02-2100-5103



☎ 02-2100-5104



☎ 02-2100-5105



☎ 02-2100-5106



☎ 02-2100-5107

국민재난안전포털(www.safekorea.go.kr) 접속 후 정책보험(풍수해보험) → 풍수해보험 보험사소개



김장쓰레기 배출 방법 안내

□ 김장쓰레기의 정의

- 김장 과정에서 나오는 모든 음식물류폐기물(배추, 무 등)
- 절이지 않은 배추나 무, 파 뿌리, 양파마늘 껍질 등은 일반종량제봉투에 배출
- ※ 절이지 않은 배추, 무는 김장철(10월 중순 ~ 12월 말)에 한하여 일반종량제봉투에 배출 가능, 김장철 외 기간에는 음식물쓰레기로 배출하여야 함

□ 김장쓰레기 봉투 안내



- 봉투 이름 : 김장쓰레기 전용봉투
- 봉투 색 : 분홍색
- 봉투 용량 : 20리터
- 판매 가격 : 1,200원/장
- 판매 장소 : 종량제봉투 판매소

판매소 문의 : 서구 시설관리공단
032) 580 - 1180

□ 배출일시 : 월,수,금 저녁 8시 ~ 12시

- 수거일시 : 화, 목, 토

안 내 문

김장철(10월 중순~12월 말) 다량 발생하는 음식물쓰레기 배출방법을 안내드리오니, 주민 여러분의 많은 협조 바랍니다.

○ 김장쓰레기 배출방법 안내

구 분	일반쓰레기로 버려야 하는 것	음식물쓰레기로 버려야 하는 것
종 류	배추, 무	
	1차 가공(절임)을 하지 않은 배추, 무	1차 가공(절임)을 한 배추, 무
	흙이 묻은 배추 겉잎 등	양념 과정에서 나온 채소 찌꺼기
	쪽파·대파 등의 뿌리	젓갈류
	양파·마늘 껍질 고추씨, 마늘대	기타 음식물쓰레기
배출방법	흰색 종량제봉투에 담아 배출	수분 제거 및 잘게 썰어 부피 최소화 후 음식물쓰레기로 배출
기간*	김장철(10월 중순 ~ 12월 말까지)	

위 표에 기재되지 않은 기타 김장 시 발생하는 쓰레기 중
음식물쓰레기가 아닌 것들(노끈, 대형 비닐봉지 등)을
함께 버리지 않도록 주의해주세요.

【 부서명 : 자원순환과(음식물자원화팀) ☎ 560 - 4410 】

반상회 홍보자료

주민자치회 의자 설치 사업 보고

□ 사업 개요

- 사업주체 : 석남3동 주민자치회 도시재생분과(분과장 윤철희)
- 장 소 : 석남3동 관내
- 주요내용
 - 석남3동 마을 내 10개소에 벤치 설치(2022.11.17.)
석남어린이집2개, 배수지 2개, 포토존 2개, 천마초 2개, 석남역 2개
 - 석남3동 횡단보도 신호등 장수의자 15개 설치(2022.11.22.)



【 부서명 : 석남3동 ☎ 718 - 3942 】

『석남중학교 일원 하수관로 개량공사』 시행 안내

- 2035년 인천시 하수도정비기본계획에 포함된 상습침수구역 침수 예방을 위하여 석남중학교 일원 하수관로 개량공사를 시행

I. 추진배경

- 관내 상습침수구역 침수예방을 위한 하수관로 개량 추진

<가좌처리구역-석남2지구>

위 치	원인분석	해결방안	비고
석남3동 석남중학교 일원	호우시 주변우수 집중 및 병목 ⇒통수능 부족 및 하류관로의 배제불량	관거개량 ⇒통수능 확보	L=423m

II. 공사개요

*자료: 2035년 인천시 하수도정비기본계획(16.침수대응 하수도시설 계획)

- 공 사 명: 석남중학교 일원 하수관로 개량공사
- 위 치: 석남3동 557-42번지 일원(가석로)
- 내 용: 하수관로 개량 L=221m

* D1,200mm→D1,500mm(L=89m) / D800mm→D1,200mm(L=132m)

- 공사기간: 2022.10.05. ~ 2022.12.03.
- 총공사비: 446,390천원 (시비)

□ 위치도 및 현장사진

위 치 도



현장사진



【 부서명 : 생태하천과 ☎ 560 - 4532】

『2022년 인천광역시 시민안전보험』 안내

◆ 가입내용

- 피공제자 : 인천광역시민(등록 외국인포함)
- 계약기간 : 2022. 1. 1.(00:00시) ~ 2022. 12. 31.(24:00시) (매년 갱신)
- 공제회비 : 인천광역시에서 일괄 납부
- 가입절차 : 인천광역시에 주민등록이 되어 있는 시민 자동가입(등록외국인 포함)
※ 주민등록 전·출입에 따라 자동가입 및 해지

◆ 공제금 청구

※ 보험청구는 사고발생일로부터 3년 내(상법 제662조)

- 청구사유 발생시 사고처리 전담창구에 문의 : **한국지방재정공제회 1577-5939**
(TEL : 1577-5939, 02-6900-2200 / FAX : 0505-136-0128)
- 제출서류 : 공제금청구서, 주민등록등(초)본, 신분증사본, 통장사본 등
- 청구서식 다운 : 한국지방재정공제회 홈페이지*에서 다운로드
* www.lofa.or.kr > [정보마당] > [규정및서식] > [사업별공제서식]-[시민안전공제(청구서양식)]

◆ 보장내용

담 보 명	보 장 내 용 ※ 타 제도와 관계없이 중복보상 가능	공제가입 (보장)금액
자연재해사망	인천광역시민이 자연재해(일사병, 열사병, 저체온증포함)로 인해 사망한 경우(만15세 미만자 제외)	1,000만원
폭발, 화재, 붕괴, 사태 상해사망	인천광역시민이 폭발, 화재, 붕괴, 산사태 사고로 상해 사망한 경우 (만15세미만자 제외)	1,000만원
폭발, 화재, 붕괴, 사태 상해후유장해	인천광역시민이 폭발, 화재, 붕괴, 산사태 사고로 3%~100%의 상해 후유장해가 발생한 경우	1,500만원 한도
대중교통 이용 중 상해사망	인천광역시민이 대중교통 이용중 상해 사망한 경우 (만15세미만자 제외)	1,000만원
대중교통 이용 중 상해 후유장해	인천광역시민이 대중교통 이용중 3%~100% 상해 후유장해가 발생한 경우	1,500만원 한도
전세버스 이용 중 상해사망	인천광역시민이 전세버스 이용중 상해 사망한 경우 (만15세미만자 제외)	1,000만원
전세버스 이용 중 상해 후유장해	인천광역시민이 전세버스 이용중 3%~100% 상해 후유장해가 발생한 경우	1,500만원 한도
강도상해 사망	인천광역시민이 강도에 의해 발생한 상해의 직접적인 결과로 사망한 경우(만15세미만자 제외)	1,000만원
강도상해 후유장해	인천광역시민이 강도에 의해 발생한 상해의 직접적인 결과로 3%~100% 상해 후유장해가 발생한 경우	1,500만원 한도
스쿨존 교통사고 부상치료비	인천광역시민 (만12세 이하)이 공제기간 중에 어린이보호구역으로 지정된 지역에서 교통사고로 상해를 입은 경우	1,500만원 한도 (부상등급 1급~5급)
개물림사고 응급실 내원치료비	개물림 사고로 응급실에 내원하여 진료를 받은 경우	30만원

【 부서명 : 안전총괄과 ☎ 560 - 2882 】

찾아가는 진로진학 학부모 설명회 개최

□ 인천 서구에서는 변화하는 교육환경 속에서 자녀 진로결정에 어려움을 겪고 있는 학부모님들의 불안감을 해소하고 진로지도에 도움을 드리고자 관내 학부모 및 학생을 대상으로 아래와 같이 찾아가는 진로·진학 학부모 설명회를 개최하오니 관심 있으신분들의 많은 참여 바랍니다.

□ 설명회 개최 일정 및 내용

일 시	장 소	내 용
2022.11.29.(화) 18:30	대인고등학교 다목적강당	<ul style="list-style-type: none"> ■ 강 사 : 박 권 우 【現) 이대부고 진로진학부장】 ■ 주 제 : “2024학년도 및 그 이후 대입지원 전략” ■ 참석대상 : 관내 학부모 및 학생 (現고2 이하) ■ 주 관 : 인천광역시 서구, 대인고등학교
2022.12.20.(화) 19:00 예정	가좌고등학교 강당	<ul style="list-style-type: none"> ■ 강 사 : 강 인 실 【現) 인명여고 진로진학부장】 ■ 주 제 : 미정 ■ 참석대상 : 관내 학부모 및 학생 ■ 주 관 : 인천광역시 서구, 가좌고등학교

【 부서명 : 교육혁신과 ☎ 560 - 0873 】

공중화장실 불법촬영 카메라 탐지장비 무료대여서비스

□ 탐지장비 대여 지원

○ 추진기간 : 연중

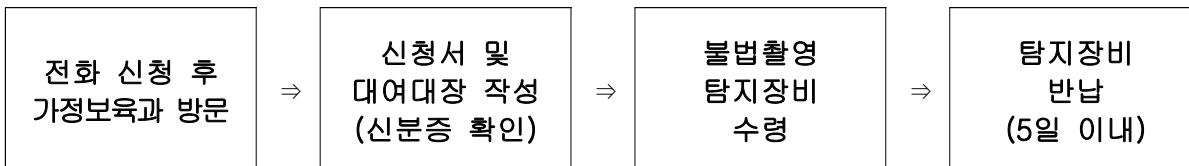
○ 대여대상

- 다중이용시설(숙박업소, 영화관, 병원, 상가, 식당, 노래방 등) 민간화장실 소유자 및 관리자
- 각종 공익사업 추진 민간단체 등
- 개인(구민 전체)

○ 대여기간 : 5일 이내 (필요시 연장 가능)

○ 대여장비 : 1개소 당 1세트 (전파탐지기+렌즈탐지기)

○ 대여방법 : 전화 신청 후, 신분증 지참 방문 대여



○ 문 의 : 서구청 가정교육과 (☎ 032-560-5739)

【 부서명 : 가정교육과 ☎ 560 - 5739 】

『2022. 제5회 아동이 주인공인 행복한 언택트 축제』 개최

□ 추진개요

- 일 시: 2022. 12. 17.(토) 13:00 ~ 15:30
- 장 소: 인재개발원 대강당 (심곡로 98)
- 개최방법: 언택트 축제 *유튜브 서구TV 생중계
- 대 상: 아동 및 주민 누구나
- 축제테마: ‘다시 만나 웃는 우리’ *제5기 아동축제기획단[라운] 선정
- 주요 프로그램(안)

제5기 아동축제기획단 [라운]에서 함께 만든 “다시 만나 웃는 우리”들의 온라인 축제!

『2022. 제5회 아동이 주인공인 행복한 언택트 축제』가 개최됩니다.

■ 온라인으로 실시간 함께하는, 메인 프로그램(생중계)

- 내가 뽑는 서구의 재능자랑장인! 청소년 재능경연대회 결선
(당일 문자투표 70% + 전문 심사위원 점수 30%)

- 아동축제기획단 [라운]이 직접 기획한 다양한 쌍방향 콘텐츠! 아동이.주인공인.행복한.코너

- 모두가 함께 즐기는 초청공연

■ 축제 홈페이지(<http://ajuhang4.guv.kr>)에서 함께하는, 사전 프로그램

- 함께 만들어봐요! D.I.Y 체험키트 (선착순 사전신청)
- 톡톡 튀는 다양한 축제 사전 이벤트 등등

* 축제 프로그램은 상황에 따라, 변동될 수 있습니다.



축제홈페이지

- 주최/주관: 인천광역시 서구
- 문 의: 제5기 아동축제기획단 라운 (☎ 032-575-2626)

【 부서명 : 아동행복과 ☎ 560 - 6822 】

- 지진, 미리 알고 침착하게 대응하자 -
지진 발생 시 행동 요령 및 지진옥외대피장소 안내

□ 지진 발생 시 행동 요령

지진 시 행동요령

상황별 행동요령

<p align="center">지진으로 흔들릴 때는?</p>  <p align="center">지진으로 흔들리는 동안은 탁자 아래로 들어가 몸을 보호하고, 탁자 다리를 꼭 잡습니다.</p>	<p align="center">흔들림이 멈췄을 때는?</p>  <p align="center">흔들림이 멈추면 전기와 가스를 차단하고, 문을 열어 출구를 확보합니다.</p>
<p align="center">건물 밖으로 나갈 때는?</p>  <p align="center">건물 밖으로 나갈 때에는 계단을 이용하여 신속하게 이동합니다. (엘리베이터 사용 금지) <small>* 엘리베이터 안에 있을 경우에는 모든 층의 버튼을 눌러 먼저 열리는 층에서 내립니다.</small></p>	<p align="center">건물 밖으로 나왔을 때는?</p>  <p align="center">건물 밖에서는 가방이나 손으로 머리를 보호하며, 건물과 거리를 두고 주위를 살피며 대피합니다.</p>
<p align="center">대피 장소를 찾을 때는?</p>  <p align="center">떨어지는 물건에 주의하며 신속하게 운동장이나 공원 등 넓은 공간으로 대피합니다. (차량 이용 금지)</p>	<p align="center">대피 장소에 도착한 후에는?</p>  <p align="center">라디오나 공공기관의 안내 방송 등 올바른 정보에 따라 행동합니다.</p>

<http://www.mois.go.kr>

□ 장소별 행동 요령

장소별 행동요령

집안에 있을 경우



탁자 아래로 들어가 몸을 보호합니다.
흔들림이 멈추면 전기와 가스를 차단하고
문을 열어 출구를 확보한 후,
밖으로 나갑니다.

집밖에 있을 경우



떨어지는 물건에 대비하여
가방이나 손으로 머리를 보호하며,
건물과 거리를 두고 운동장이나 공원 등
넓은 공간으로 대피합니다.

엘리베이터에 있을 경우



모든 층의 버튼을 눌러
가장 먼저 열리는 층에서 내린 후
계단을 이용합니다.
※ 지진 시 엘리베이터를 타면 안됩니다.

학교에 있을 경우



책상 아래로 들어가
책상 다리를 꼭 잡습니다.
흔들림이 멈추면 질서를 지키며
운동장으로 대피합니다.

백화점, 마트에 있을 경우



진열장에서 떨어지는 물건으로부터 몸을
보호하고, 계단이나 기둥 근처로 가 있습니다.
흔들림이 멈추면 밖으로 대피합니다.

극장, 경기장에 등에 있을 경우



흔들림이 멈출 때까지
가방 등 소지품으로 몸을 보호하면서
자리에 있다가,
안내에 따라 침착하게 대피합니다.

전철을 타고 있을 경우



손잡이나 기둥을 잡아
넘어지지 않도록 합니다.
전철이 멈추면 안내에 따라 행동합니다.

운전을 하고 있을 경우



비상등을 켜고 서서히 속도를 줄여
도로 오른쪽에 차를 세우고,
라디오의 정보를 잘 들으면서
키를 꽂아 두고 대피합니다.

산이나 바다에 있을 경우



산사태, 절벽 붕괴에 주의하고
안전한 곳으로 대피합니다.
해안에서 지진해일 특보가 발령되면
높은 곳으로 이동합니다.

□ 인천 서구 지진옥외대피장소



- | | | | | |
|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
| 1. 불암초등학교 운동장 | 2. 백암초등학교 운동장 | 3. 불암초등학교 운동장 | 4. 불암지구신공원 | 5. 장안초등학교 운동장 |
| 6. 남산초등학교 운동장 | 7. 남산공원 | 8. 장안신공원 | 9. 장안초등학교 운동장 | 10. 대천1공원 |
| 11. 장안초등학교 운동장 | 12. 남곡초등학교 운동장 | 13. 용림초등학교 운동장 | 14. 단원초등학교 운동장 | 15. 용림2공원 |
| 16. 죽간신공원 | 17. 화전초등학교 운동장 | 18. 화전초등학교 운동장 | 19. 당아정초등학교 운동장 | 20. 북산초등학교 운동장 |
| 21. 당아정신공원 | 22. 당아정초등학교 운동장 | 23. 당아정지구신공원 | 24. 용림초등학교 운동장 | 25. 장안초등학교 운동장 |
| 26. 용림초등학교 운동장 | 27. 용림고등학교 운동장 | 28. 불암초등학교 운동장 | 29. 북산초등학교 운동장 | 30. 용림1신공원 |
| 31. 용림초등학교 운동장 | 32. 간월초등학교 운동장 | 33. 간월공원 | 34. 간월초등학교 운동장 | 35. 용림공원 |
| 36. 장안신공원 | 37. 장안초등학교 운동장 | 38. 장안초등학교 운동장 | 39. 신지초등학교 운동장 | 40. 갈매공원 |
| 41. 용림공원 | 42. 간월공원 | 43. 개항공원 | 44. 서곡초등학교 운동장 | 45. 대천공원 |
| 46. 불암초등학교 운동장 | 47. 인천시도시자연기부지 | 48. 용림초등학교 운동장 | 49. 서곡신공원 주차장 | 50. 삼곡초등학교 운동장 |
| 51. 신공원 | 52. 연정초등학교 운동장 | 53. 장안신공원 | 54. 용림초등학교 운동장 | 55. 용림고등학교 운동장 |
| 56. 해동초등학교 운동장 | 57. 용림초등학교 운동장 | 58. 용림초등학교 운동장 | 59. 용림초등학교 운동장 | 60. 용림초등학교 운동장 |
| 61. 도원초등학교 운동장 | 62. 장안초등학교 운동장 | 63. 장안초등학교 운동장 | 64. 장안초등학교 운동장 | 65. 조운초등학교 운동장 |
| 66. 조운초등학교 운동장 | 67. 조운초등학교 운동장 | 68. 가림초등학교 운동장 | 69. 영수초등학교 운동장 | 70. 가림초등학교 운동장 |
| 71. 가림초등학교 운동장 | 72. 선원초등학교 운동장 | 73. 선원초등학교 운동장 | 74. 선원초등학교 운동장 | 75. 가림초등학교 운동장 |
| 76. 선원초등학교 운동장 | 77. 선원초등학교 운동장 | 78. 선원공원 | 79. 석남초등학교 운동장 | 80. 석남초등학교 운동장 |
| 81. 석남초등학교 운동장 | 82. 가림초등학교 운동장 | 83. 선원초등학교 운동장 | 84. 용림초등학교 운동장 | 85. 선원초등학교 운동장 |
| 86. 가림초등학교 운동장 | 87. 가림초등학교 운동장 | 88. 가림신공원 | 89. 가림초등학교 운동장 | 90. 가림초등학교 운동장 |
| 91. 용인초등학교 운동장 | 92. 가림초등학교 운동장 | 93. 서림신공원 | | |

【 부서명 : 안전총괄과 ☎ 560 - 4704 】

화재 예방 및 사고시 행동 요령

□ 화재 예방 및 사고시 행동 요령을 홍보하여 국민의 안전사고 예방

[화재예방 및 사고시 행동요령]

○ 화재예방

- 난방기구, 주방 연소기 등에 불을 피운 채 자리 비우지 않기
- 가스 누설 점검의 생활화
- 난로 곁에 가연성 물질이나 세탁물 놓지 않기
- 잠자리 들기전, 외출시 전기, 가스, 석유, 전기기기 등의 안전 확인

○ 사고시 행동요령

- 화재발생 초기
 - 화재 발생 상황 전파 및 신고
 - 소화기, 소화전 등을 이용한 초기진화 및 대피 통로 확보
- 피난유도 및 대피요령
 - 피난유도
대형건물의 경우 피난계획에 의한 대피 유도반을 편성하여 적절한 피난유도 및 피난통로 확보로 대형참사 예방
- 대피요령
 - 화재발생시 사망자의 80%가 연기에 의한 질식으로 사망하고 있으며 당하고 무서워하며 공포심으로 적절히 대피하지 못하여 대형참사로 이어지고 있음.
 - 화염을 통과하여 대피할 때에는 물에 적신 담요 등을 뒤집어 쓰고 신속히 안전한 곳으로 대피
 - 고층건물 화재시 엘리베이터는 화재발생 중에서 열리거나 정전으로 멈추어 안에 갇힐 염려가 있으며 엘리베이터 통로 자체가 굴뚝 역할을 하여 질식할 우려가 있으므로 엘리베이터를 절대로 이용해서는 안됨
 - ※ 화재시에는 엘리베이터가 1층에서 멈추게 하고 있음.
- 불이 난 건물 내에 갇혔을 때의 조치요령
 - 건물 내에 화재발생으로 불길이나 연기가 주위까지 접근하여 대피가 어려울 때에는 무리하게 통로나 계단 등을 통하여 대피하기보다는 건물 내에서

안전조치를 취한 후 갇혀 있다는 사실을 외부로 알린다.

- 연기가 새어들어 오면 낮은 자세로 엎드려 담요나 타올 등에 물을 적셔 입과 코를 막고 짧게 호흡을 한다.
- 일단 실내에 고립되면 화기나 연기가 없는 창문을 통해 소리를 지르거나 물건 등을 창 밖으로 던져 갇혀있다는 사실을 외부로 알린다.
- 실내에 물이 있으면 불에 타기 쉬운 물건에 물을 뿌려 불길의 확산을 지연시킨다.
- 화상을 입기 쉬운 얼굴이나 팔 등을 물에 적신 수건 또는 두꺼운 천으로 감싸 화상을 예방한다.
- 아무리 위급한 상황일지라도 구조된다는 신념을 가지고 기다려야 하며 창밖으로 뛰어 내리는 행동을 하여서는 안된다.

○ 소화기 사용법 및 관리요령

- 소화기 사용법

- 당황하지 말고 침착하게 화원이 있는 곳으로 소화기를 이동한다.
- 소화기의 안전핀을 뽑는다.
- 바람을 등지고 화점을 향하여 호스를 빼들고 손잡이를 힘껏 움켜쥐는다.
- 불길 주위에서부터 빗자루로 쓸 듯이 골고루 방사한다.

- 소화기의 설치 및 관리요령

- 소화기는 눈에 잘 띄고 통행에 지장을 주지 않도록 설치한다.
- 습기가 적고 건조하며 서늘한 곳에 설치한다.
- 유사시에 대비하여 수시로 점검하여 파손·부식 등을 확인한다.

○ 옥내소화전 사용법 및 관리요령

- 사용법

- 옥내소화전 함의 문을 열고, 결합된 호스와 관창을 화재지점 가까이 끌고 가서 늘어뜨린 다음, 소화전함에 설치된 밸브를 시계 반대방향으로 틀면 물이 나온다. (단, 기동스위치로 작동하는 경우에는 ON[적색]스위치를 누른 후 밸브를 연다)

- 관리요령

- 소화전의 문을 열고 닫을 때에는 충격이 가지 않도록 한다.
- 소화전함 내부에 습기가 차거나 호스에 물이 들어있지 않도록 주의한다.
- 호스가 꼬이지 않도록 잘 말아서 보관한다.

화재예방 이렇게 하세요



점검



점검 나설때 안전확인

- 전 기 안전확인?
- 가 스 안전차단?
- 보일러 꺼졌 나?

전기화재 예방

- ▶ 규격전선을 사용하고 전기공사는 면허를 통하여 공사하여야 합니다.
- ▶ 누전차단기는 월 1회 이상 정상동작을 확인하여야 합니다.
- ▶ 하나의 콘센트에 여러 개의 전기 기구 플러그를 접속시켜 사용하지 않도록 합니다.



가스화재 예방



① 사용전-연기
가스불을 켜기 전
냄새 확인 후 환기



② 사용중-정화확인
점화 시 불이 붙었는
지 확인



③ 사용후-밸브점검
사용 후 점화 밸브와
중간밸브 잠금



④ 영상시-누출점검
가스가 새는지 비눗물
등으로 수시 점검

소화기 사용법



안전핀을 뽑는다



노즐을 잡고 불쪽을 향한다



손잡이를 움직인다



불길을 끌고루 끈다



양재대피로를 경계두면
위기사 소중한 생명을
지킬 수 있습니다

화재대처

■ 화재 경보가 울릴 때



1 비상소집을 합니다.

- 지고 있을 때 화재경보가 울리면 불이 났는지 확인하려 하기보다는 소리를 질러 모든 사람들을 깨우고 모이게 한 후 대피방안에 따라 밖으로 대피합니다.



2 대피방법을 결정합니다.

- 손등으로 출입문 손잡이를 만져보아 손잡이가 따뜻하거나 뜨거우면 문 반대쪽에 불이 난 것이므로 문을 열지 않습니다.
- 연기가 들어오는 방향과 출입문 손잡이를 만져보아 계단으로 나갈지 창문으로 구조를 요청할지 결정합니다.



3 신속히 대피합니다.

- 대피할 때는 엘리베이터를 절대 이용하지 않고 계단을 통하여 자상으로 안전하게 대피합니다.
- 대피가 어려운 경우에는 창문으로 구조요청을 하거나 대피공간 또는 경량칸막이를 이용하여 대피합니다.



4 119로 신고합니다.

- 안전하게 대피한 후 119에 신고합니다.
- 휴대폰이 있어서 신고가 가능하다면 속히 해주시고 신고하느라 대피시간을 놓치지 않도록 합니다.



5 대피 후 인원을 확인합니다.

- 놀이터 등 사전에 약속한 안전한 곳으로 대피한 후 인원을 확인합니다.
- 주변에 보이지 않는 사람이 있다면 출동한 소방관에게 알려줍니다.

화재진압

■ 소화기 사용법



1 안전핀을 뽑는다

2 노즐을 잡고 불쪽을 향한다

3 손잡이를 움켜쥐는다

4 분말을 골고루 뿌린다

실내에서 사용할 때는 밖으로 대피 할 때를 대비하여 문을 쾅지고

1. 소화기를 가져와서 몸통을 단단히 잡고 안전핀을 뽑는다.
2. 노즐을 잡고 불쪽을 향해 가까이 이동한다.
3. 손잡이를 꼭 움켜쥐는다.
4. 분말이 골고루 불을 덮을 수 있도록 쏘는다.

■ 소화전 사용법



1 문을 연다

2 호스를 빼고 노즐을 잡는다

3 밸브를 돌린다

4 불을 향해 쏜다

2인 1조로 사용할 경우

1. 2명 중 1명이 먼저 소화전함의 문을 열고 호스와 노즐이 연결되어 있는지 확인한 후
2. 호스를 밖으로 고이지 않도록 불이 난 곳까지 길게 늘어뜨린 후 노즐(관창)을 잡고 방수자세를 취한다.
3. 다른 한사람이 밸브를 돌려 물이 나오는 것을 확인 한 후 뛰어가서 호스를 잡는 것을 도와줍니다.
4. 노즐의 끝을 돌려 물의 양을 조절해가며 불을 끕니다.

■ 옷에 불이 붙었을 때



1 멈춘다

2 눈과 코와 입보호

3 엎드린다

4 뒹군다

얼굴 화상방지 및 연기가 폐로 들어가지 않도록

1. 옷에 불이 붙었을 때는 하던 일을 멈추고
2. 얼굴(눈, 코, 입)에 화상을 입지 않도록 두 손으로 감싸도록 합니다.
3. 바닥에 엎드린 후
4. 몸을 뒹군다 해서 불이 꺼지도록 합니다.

【 부서명 : 안전총괄과 ☎ 560 - 2887 】

지역축제 안전관리계획 수립 및 심의 절차 안내

□ 모든 지역축제(행사) 안전관리계획 수립[축제 주최기관]

○ 수립 근거

- 재난 및 안전관리 기본법 제66조의 11항

▶ 지역축제(행사)의 경우 축제개최 주최(주관 등)기관은 “지역축제 안전관리계획”을 수립하고 안전관리에 필요한 사전 조치를 실시하여야 함.

○ 수립 대상 (민간 주최 포함)

- 서구청(각 부서, 동 행정복지센터, 구 산하기관 등)이 주최·주관하는 지역축제
* 타 기관 단체와의 공동 주최 주관 포함

- 민간단체(기관)에서 개최·주관하는 지역축제 중 우리 구의 보조금을 지원 받아 실시하는 지역축제(체육대회, 주민자치회 행사 등)

- 우리 구 보조금 없이 민간단체[기관]에서 주최·주관하는 지역축제

※ 다중이 밀집하는 지역축제(행사)를 개최 시 주최 측에서는 안전관리계획 수립하여 축제(행사)를 진행하되 행사장 내 관람객 통제가 추가적으로 필요한 경우 경찰 인력 요청

□ 안전관리계획 수립 시 주요 내용

가. 지역축제의 개요

나. 축제 장소 시설 등을 관리하는 사람 및 관리 조직과 임무에 관한 사항

다. 화재예방 및 인명피해 방지 조치에 관한 사항

라. 안전관리인력의 확보 및 배치 계획

마. 비상시 대응요령, 담당자 연락처 등

바. 그 외 개최 축제 특성에 맞는 관리계획 포함

□ 안전관리계획 심의 절차

○ 심의 대상

「재난안전기본법 시행령 제73조9」 안전관리계획 심의 대상

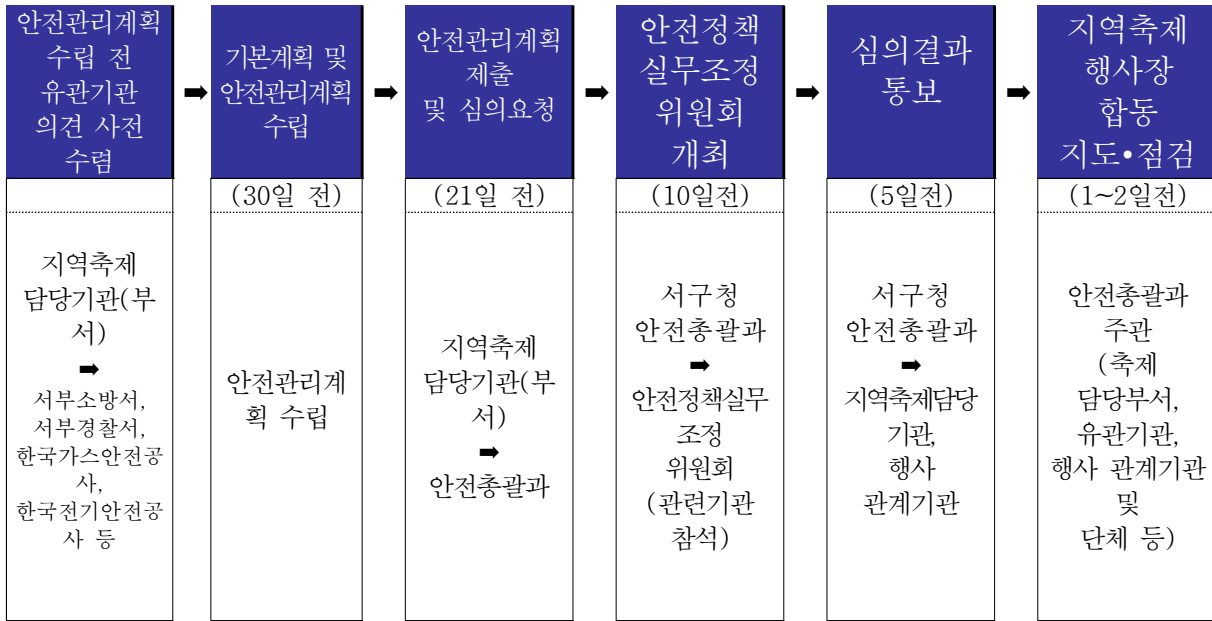
- 축제기간 중 순간 최대 관람객 수가 1천명 이상 예상되는 지역축제
- 개최장소·사용하는 재료에 사고의 위험이 있는 지역축제

* 개최장소 : 산·수면

* 사용하는 재료 : 불, 폭죽, 석유류·가연성 가스 등

* 순간 최대 관람객 수: 축제장 내 1시간 동안 관람객 수

○ 심의 신청(기준 : 행사 개최일)



○ 심의 내용

- 화재 예방 및 인명피해 방지 조치에 관한 사항, 안전 관리 인력의 확보 및 배치계획, 다중 밀집 관련 대책 등 안전관리계획 주요 내용 포함 여부 심의

○ 결과 통보

- 축제 개최 5일 전까지 축제 개최자에게 통보

○ 심의결과 조치

- 축제 개최자는 개최 전 심의 사항에 대하여 보완 조치를 완료하고, 보완 결과를 재난 관리부서에 통보한 후 지역축제 개최

□ 유관기관 합동 현장점검

○ 주 관 : 서구청(안전총괄과)

○ 점검시기 : 행사개최 2일 전부터 종료 시까지(사전점검은 1일전까지 완료)

○ 점검방법

- 지역축제 개최기관(부서), 소방, 경찰, 전기, 가스 등 안전관리 유관기관 합동점검

○ 주요 점검 내용

- 안전관리계획 심의 시 보완 지시사항 이행여부
- 임시가설물, 화재취약시설 안전성 여부, 구조구급 대책, 안전관리 요원 배치, 혼잡 인파 유도 및 동선 확보, 전기가스 안전대책 등

○ 점검 결과 조치

- 점검주관기관(서구청)
 - ☞ 지적사항 중 즉시 시정이 가능한 사항은 현장 시정하도록 조치하고,
 - ☞ 지역축제 개최 주관단체(부서)에 기타 지적사항과 함께 서면으로 통보
- 지역축제 주최·주관기관(민간 포함)
 - ☞ 현장 시정이 가능한 사항은 즉시 시정조치 하고,
 - ☞ 기타 지적 사항은 행사 개최 전까지 보완 조치 후 행사 진행

【 부서명 : 안전총괄과 ☎ 560 - 2885 】

인천광역시 서구 지역자율방재단 활성화

□ 근거 및 방향

- (법적근거)
 - 「자연재해대책법」 제66조(지역자율방재단의 구성 등)
 - 「인천광역시 서구 지역자율방재단 구성 및 운영 등에 관한 조례」
- (목적) 재해의 예방·대응 및 복구 등 효율적인 자율방재 추진
- (운영방향) 우리 구 실정에 맞는 재해예방활동 추진으로 자율적 재난대응능력 향상, 재해예방·대응·복구활동 등에 참여

□ 구성현황

○ 동별 자율방재단 현황

검암경서동	연희동	청라1동	청라2동	청라3동	가정1동	가정2동	가정3동
12	10	14	13	10	12	11	11
신현원창동	석남1동	석남2동	석남3동	가좌1동	가좌2동	가좌3동	가좌4동
14	16	10	13	10	10	13	10
검단동	블로대곡동	원당동	당하동	오류왕길동	마전동	아라동	
10	10	24	10	10	10	-	

□ 주요업무

- 구(동)에서 지원 요청시 담당동으로 소집 후 부여된 임무 수행
- 재해 우려지역 사전 예찰 (집수받이, 맨홀, 배수로 정비, 급경사지 등)
- 겨울철 제설함 점검 및 제설작업 지원
- 내집, 내점포 앞 눈치우기 캠페인 참여, 풍수해보험 홍보
- 폭염대비 한파(무더위)쉼터 및 그늘막 안전점검
- 재난대비교육훈련 참석 및 재난안전 홍보 및 캠페인 추진
- 위험지역 출입통제 및 주민·야영객 등 긴급 대피 지원
- 재난지역 응급복구 및 구호활동
- 자연재난 발생 시 긴급복구 지원 등 보호활동
- 자율방재단 활동 확인서 작성 등

【 부서명 : 안전총괄과 ☎ 560 - 4704 】

2022년 민방위 사이버교육(보충2교육) 실시

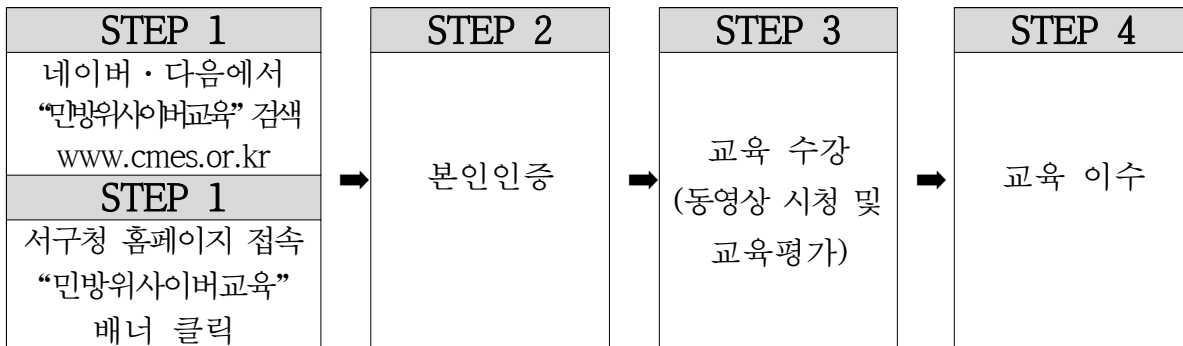
교육 대상 : 서구 소속 전 민방위 대원 및 대장

교육 방법 : 코로나19 확산 방지를 위해 사이버교육으로 변경

- 1 ~ 2년차 대원 : 집합교육(4시간) → 사이버교육(1시간)
- 3 ~ 4년차 대원 : 사이버교육(2시간) → 사이버교육(1시간)
- 5년차 이상 대원 : 사이버교육(1시간) → 사이버교육(1시간)

교육 기간 : 2022. 10. 17.(월) ~ 2022. 11. 30.(수)

교육 진행 절차



※ PC 및 모바일을 통해 24시간 교육 이수 가능

서면 교육 : 사이버교육이 어려운 민방위 대원에게 교육 기회 제공

- 동 행정복지센터에서 교재 수령 후, 과제물을 작성하여 30일 이내 제출

헌혈 참여 : 2022년 헌혈 참여 대원은 민방위 교육 이수 처리

- 동 행정복지센터에 헌혈증 사본 등 제출

【 부서명 : 안전총괄과 ☎ 560 - 4284 】

인천의 수혜서비스도 보조금24에서 만나보세요!

○ (보조금24란?)

- 보조금24는 일일이 기관 또는 기관별 홈페이지를 방문하지 않고 내가 받을 수 있는 정부혜택을 정부24에서 확인할 수 있는 서비스입니다.
(Before) 내가 받을 수 있는 서비스는 뭐지? → (After) 정부24 로그인 한번으로 쉽게 알 수 있네!!

○ (보조금24 이용방법은?)

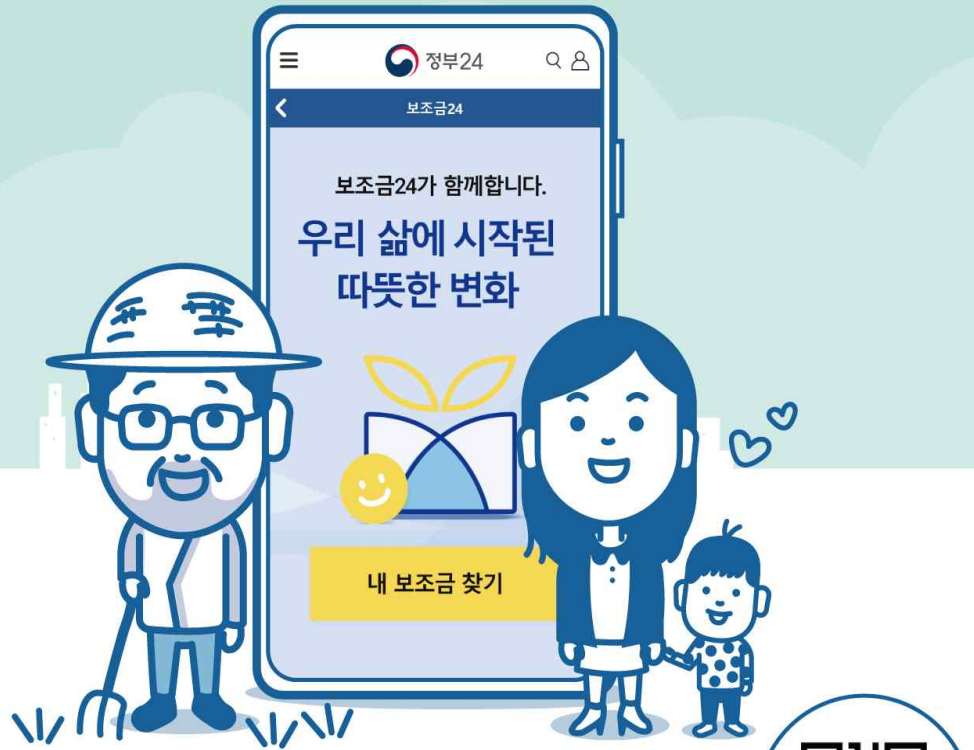
- PC에서 정부24(www.gov.kr)에 접속하거나 모바일로 정부24 앱을 이용하여 보조금24 서비스를 확인할 수 있습니다.
- 보조금24는 정부24회원을 대상으로 서비스를 제공하며, 정부24회원 로그인 후 보조금24 이용에 대한 동의 후에 이용할 수 있습니다.

○ (보조금24, 이런 점이 좋아요!!)

- (한 곳에!) 정부, 인천시, 10개 군구, 공공기관에서 제공하는 각종 혜택을 한 곳에!
- (한 눈에!) 현재 받고 있고, 향후 받을 수 있는 각종 혜택을 한 눈에!
- (한 번에!) 나에게 맞는 혜택을 확인하고 신청까지 한 번에!

○ (문의사항은?) 인천 관내 동 행정복지센터 및 정부24콜센터 (1588-2188)

【인천광역시 혁신과 ☎ 440-1644】



나도 몰랐던 나의 보조금 보조금24에 ON 하세요!

1



정부24 로그인 후
보조금24 클릭



2



서비스 이용 동의 체크
(최초 1회)



3



정부혜택
확인·신청

보조금24 어떻게 이용하나요?

온라인 정부 24 홈페이지 또는 모바일

- 1 정부24 로그인 후 보조금24 클릭
- 2 서비스 이용 동의 체크
- 3 정부혜택 확인 신청

오프라인 가까운 읍면동 주민센터

- 1 본인 신분증 지참하여, 보조금24 신청서 제출
- 2 우리가족이 받을 수 있는 정부혜택 목록수령하기
- 3 상세내용 확인 후 신청

찾아가는 보조금24 모바일 현장행정

취약계층, 위기가정 방문 상담
* 지자체 상황에 따라 제공

우리가족이 받을 수 있는
정부혜택이 궁금하다면?
지금 바로 확인하세요!



정부24 바로가기

정부24 홈페이지 | www.gov.kr

문의처
정부24콜센터 1588-2188
정부민원안내콜센터 110 지역콜센터 지역번호+120

보조금 찾지 말고 접속(OI) 하세요

보조금24에 접속,
우리가족에게 딱 맞는 정부혜택을 쏙쏙!



보조금24란?

우리가족이 받을 수 있는 정부혜택을 쉽게 확인하고 신청할 수 있는 맞춤형 서비스입니다.

Before	After
내가 받을 수 있는 서비스는 뭐지? 어디서 확인하지?	정부24 로그인 한번으로 쉽게 알 수 있네! 찾아주는 보조금24

앞으로 더 많은 정부 혜택을 확인할 수 있어요!

구분	현재 운영중	21년 12월	22년
혜택 종류	중앙부처 서비스 (1,000여 개)	지자체 서비스 (6,700여 개)	공공기관 서비스
맞춤안내	중앙부처 서비스 (300여 개)	지자체 서비스 (3,000여 개)	
혜택 확인 가능 대상	*본인	동일세대원인 가족	

*14세 이상 가족이 사전 동의 시 확인 가능

보조금24, 이런 점이 좋아요!

- 한 곳에!** 정부, 지자체, 공공기관에서 제공하는 각종 혜택을 한 곳에!
- 한 눈에!** 현재 받고 있고, 향후 받을 수 있는 각종 혜택을 한 눈에!
- 한 번에!** 우리가족에게 맞는 혜택을 확인하고 신청까지 한 번에!

“우리 가족 상황과 조건에 맞는 정부 혜택을 찾아드려요”

“취업에 대한 조급증을 내려놓게 됐죠”

경기 평택 거주 24세, 최00 씨
취업준비하고 있는 대학생

고용·창업 [중앙부처] 국민취업 지원제도
[평택시] 청년구직자 교통비 지원

주거·자립 [중앙부처] 행복주택 공급
[평택시] 청년 월세 지원

생활안정 [경기도] 청년기본소득 지원

“아이에게 좋은 엄마가 되고 싶어요”

대구 달성 거주 37세, 김00 씨
셋째 아이를 출산한 워킹맘

임산·출산 [중앙부처] 산모·신생아 건강관리 지원
[대구광역시] 출산장려금 지원

보육·교육 [중앙부처] 아이돌봄 서비스

문화·환경 [달성군] 다둥이 가족 캠핑카 대여비 지원

“보이지 않아도 희망을 느껴요”

인천 서구 거주 43세, 박00 씨
저소득 한부모가정

주거·자립 [중앙부처] 아동발달지원계좌(디딤씨앗통장) 지원
[중앙부처] 한부모가족 임대주택 특별공급

보육·교육 [중앙부처] 가정양육수당
[서구] 저소득 한부모가족, 건강의료보험 지원

행정·안전 [인천광역시] 인천 e음 전자상품권

“몸은 고되도, 마음은 든든합니다”

충남 아산 거주 76세, 박00 씨
홀로 농사를 짓고 있는 참전유공자

생활안정 [중앙부처] 기초연금
[아산시] 보훈명예수당

농림 축산업 [중앙부처] 기본형 공익직접지불금 지원
[아산시] 농업인 월급제 지원
[충청남도] 충청남도 농어민 수당

가정사업계용 종량제봉투 125리터 제작 중단

종량제봉투 수거 근로자의 안전한 작업환경 조성을 위하여 현재 서구에서 제작·공급하고 있는 125리터 가정사업계용 봉투 제작을 중단합니다

□ 가정사업계용 봉투 125리터 제작 중단

- 무거운 125리터 종량제봉투 사용으로 수거 근로자의 근골격계질환과 안전사고 위험이 증가하여, **2022년 11월부터 125리터 가정사업계용 봉투 제작을 중단**합니다. (재고 소진 시까지 사용 가능)

□ 가정사업계용 봉투

- (가정사업계용 봉투) 신발, 가죽제품, 이불, 인형, 폐벽지, 폐목재 등 가정에서 발생된 사업계 쓰레기를 담아 배출하는 황색 봉투
- (판매가격 및 무게제한)

종량제 규격	판매가격	무게제한
30ℓ	1,870원	-
60ℓ	3,710원	15kg 이하

☞ 60리터에 들어가지 않는 가정사업계용 폐기물은 마대 등에 담아 대형폐기물처리스티커를 부착하여 배출

- (배출방법) 집 앞에 배출한 후 1~2개는 동 행정복지센터에, 3개 이상은 수거업체(케이비아이텍 ☎032-572-3224)에 연락

【 부서명 : 자원순환과 ☎ 560 - 4552 】

타 지자체 쓰레기봉투 인증스티커 배부 안내

타 지자체에서 우리 구로 전입시 종전 거주지에서 사용하던 쓰레기 봉투를 우리 구에서도 사용할 수 있도록 인증스티커를 나누어 드립니다!

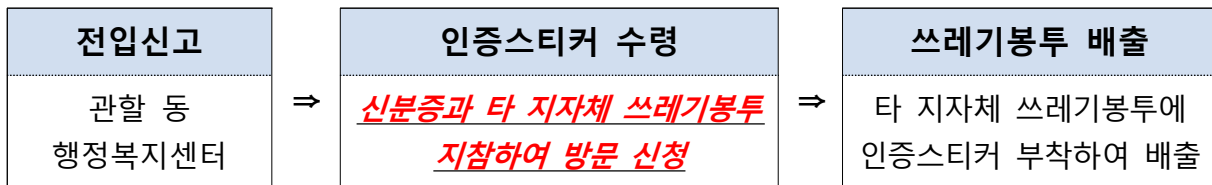
대 상: 우리 구로 전입신고한 세대

배 부 처: 관할 동 행정복지센터

배부수량: 세대당 각 규격별 20매 이내


※ 별도처리 및 음식물쓰레기 봉투 제외 (지자체별 처리방식 상이)

배부방법



서구 인증스티커


이 봉투는 다른 자치단체에서 우리 구에 전입신고 한 세대가 정상적으로 배출한 봉투임을 확인합니다.

 인천광역시 서구청장

※ 인증스티커 배부방법 ※

- 대 상: 우리 구 전입세대
- 배부방법: 전입신고 후 다른 자치단체 일반용봉투(흰색, 녹색)를 지참하시어 전입지 관할 동 행정복지센터 방문신청 (신분증 지참)
- 배부수량: 세대당 각 규격별 20매 이내 부착 배부

이 봉투는 타 시·도·구에서 우리구로 "이사"오신분이 전 거주지에서 사용하다가 남은 봉투를 사용하여 배출한 것임을 확인합니다.

 인천광역시 서구청장

【 부서명 : 자원순환과 ☎ 560 - 4552 】

대형폐기물간편배출(여기로 어플) 서비스 종료 안내

2023년부터 대형폐기물간편배출(여기로 어플)서비스를 종료합니다.
소통1번가에서 대형폐기물배출시스템을 운영중이오니 많은 이용 바랍니다.

□ 대형폐기물간편배출(여기로 어플)서비스 종료

- **2023년부터 대형폐기물간편배출(여기로 어플)서비스를 종료**합니다. 여기로 어플 외에도 모바일로 이용할 수 있는 인천광역시 서구 대형폐기물배출시스템(SMT)을 운영 중이오니 많은 이용 바랍니다.

□ 인천광역시 서구 대형폐기물배출시스템(SMT) 안내

- 사이트 주소 : <https://waste.seo.incheon.kr/seogu/>

※ 소통1번가 -> 검색창에 '대형폐기물' 검색 -> 메뉴검색결과에서 대형폐기물 배출신고 클릭 후 접속 가능

- 배출 방법 : 품목에 맞는 대형폐기물 신고필증 구매, 인쇄 및 부착 후 기입한 주소에 배출

※ 인쇄 불가 시 [85619로 시작하는 인증번호 12자리와 품목 메모 후 대형폐기물에 부착](#)하여 배출

가로주택정비사업, 소규모재건축사업 유의사항 알림

☑ 가로주택정비사업이란?

- ◆ 노후·불량건축물이 밀집한 가로구역에서 소규모로 주거환경을 개선하기 위한 사업
- ◆ 요건
 - 해당 사업시행구역 면적이 1만 ㎡ 미만(공공성 요건 충족 또는 관리지역 내 사업 추진 시 2만 ㎡까지 가능)
 - 노후·불량건축물 수가 해당 사업시행구역 전체 건축물 수의 2/3 이상(관리지역 내에서는 완화 가능)
 - 기존주택 수가 단독주택 10호 또는 공동주택 20세대(단독+ 공동 혼합 포함) 이상

☑ 소규모재건축사업이란?

- ◆ 「도시 및 주거환경정비법」 제2조제7호의 주택단지로서 소규모재건축 사업요건을 모두 충족한 지역
- ◆ 요건
 - 해당 사업시행구역 면적이 1만 ㎡ 미만
 - 노후·불량건축물 수가 해당 사업시행구역 전체 건축물 수의 2/3 이상
 - 기존주택의 세대수가 200세대 미만

☑ 사업추진 절차



☑ 유의사항

◆ 사업 추진 시 사업계획 및 조합원 분담금 변경 발생

- 검인동의서 작성 단계에서부터 시공사가 확정된 것처럼 홍보하는 등 **불확실한 사업계획으로 허위 및 과장광고하는 사례가 빈번하게 발생**하고 있으므로 **조합설립동의서 작성 시 신중하게 결정하시기 바랍니다.**
- 조합원 추정분담금은 단순 추정치로 분양가, 종전자산가치 평가, 건축 규모 등의 변경, 사업기간, 각종 계약체결에 따라서 변동되어 **분담금이 추가 발생할 수 있습니다.**

◆ 조합설립동의서 제출 후 철회

- 조합설립동의서 제출 후, 「**빈집 및 소규모주택정비에 관한 특별법 시행령**」 제20호제1항 각 호의 사항이 변경되지 않은 경우에는 **최초로 동의한 날부터 30일까지만 철회할 수 있으며**, 30일이 지나지 않은 경우에도 **조합설립을 위한 청립총회 후에는 철회할 수 없습니다.**

◆ 무자격 정비사업전문관리업체와 계약 시 주민피해 우려

- 정비사업전문관리업의 등록된 **자만** 가로주택정비사업, 소규모재건축사업 업무의 대행 등을 위탁받거나 자문할 수 있으나, 비용을 절감하기 위해 **무자격 업체 또는 개인과 계약함으로써 사업 추진 시 문제가 발생하는 경우 모든 피해는 주민(조합원)이 받는 것을 숙지하시기 바랍니다.**
- 인천 광역시에 등록된 정비사업전문관리업체에 대한 확인은 “인천광역시 추정분담금 정보시스템 (<https://renewal.incheon.go.kr/ires/index.do>)” 에서 확인하실 수 있습니다.

◆ 사업성 검토 서비스 제공

- 사업의 주체가 토지등소유자(조합)이며 사업계획 수립 등 사업 전반에 대하여 스스로 결정하는 사업인만큼 주민들의 합리적인 의사결정과 사업 추진 여부를 판단할 수 있도록 돕는 보조자료를 인천도시공사(☎032-260-5326)에서 제공하고 있습니다.(토지등소유자 50% 동의 시 신청 가능)

◆ 조합설립인가 취소

- 조합이 요청하는 경우
 - **조합원 과반수 동의**로 조합(사업시행계획인가를 신청하지 않은 경우)이 해산을 요청하는 경우
- 시장·군수 등이 조치를 명하거나 직권 취소할 수 있는 경우
 - 조합설립인가를 받은 날로부터 **2년 이내에** 건축심의(또는 통합심의)를 신청하지 않은 경우
 - 조합설립인가를 받은 날로부터 **3년 이내에** 사업시행계획인가를 신청하지 않은 경우
 - 이전고시가 있는 날부터 **1년이 되는 날까지** 청산 절차를 이행하지 않은 경우

【 부서명 : 도시재생과 ☎ 560 - 4591~5 】

주택 임대차 계약 신고



주택 전월세 계약 시

“임대차신고 하고 **혜택을 받으세요**”



임대차신고제란?



신고대상

전국(경기도외 도(都)지역의 군(郡) 제외)에서 보증금 6천만원 또는 월세 30만원 초과 임대차 계약은 계약 후 30일 내 신고('21.6.1 시행)

* 신규계약이나 금액 변동있는 갱신계약이 신고대상이며, 갱신계약 시 계약갱신요구권 사용 여부 표기에 유의



신고내용

계약당사자 인적사항, 임대목적물 정보, 임대료 · 계약기간 등 계약내용



신고방법

임대차계약 체결일로부터 30일 이내 행정복지센터 방문 또는 온라인 신고(rtms.molit.go.kr)

▶ 계약서 제출로 신고 가능하며, 공인중개사 등의 대리신고도 가능



혜택

전입신고 시, 임대차계약서를 제출하면 주택임대차 신고와 함께 확정일자가 자동으로 부여되어 신고일 다음 날부터 대항력이 발생하고 보증금을 보호할 수 있습니다. (확정일자 부여 비용이 별도로 발생하지 않습니다.)

국민비서 구베 임대차 알림 서비스 가입 안내

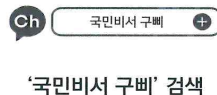
⚠ 국민비서 구베 서비스를 통한 임대차 신고, 계약 시 유의사항 안내



1. 국민비서 홈페이지 (www.ips.go.kr)



2. 카카오톡(국민비서 채널) 등



* 주택 임대차 신고 콜센터 ☎ 1533-2949

【 부서명 : 토지정보과 ☎ 560 - 4818 】

'22-23년 동절기 코로나19 추가접종 안내

코로나19 동절기 추가접종 안내

안전하고 건강한 겨울을 위해 코로나19 추가접종에 적극 참여해 주세요

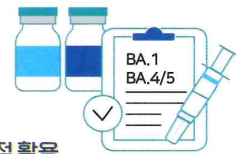
1 접종대상

기초접종(1,2차)을
완료한
18세 이상 전국민

2 백신종류

오미크론 대응 2가백신(3종)

BA.1 모더나
BA.1 화이자
BA.4/5 화이자



* 유전자 재조합 백신도 보조적 활용

3 접종간격

마지막 접종일 기준
3개월(90일) 이후

4 접종일정

18세 이상 전국민
접종 11.7.(월) ~

※ 예약방법

- 사전예약 누리집(대리예약 가능) 또는 전화예약(1339, 지자체 콜센터)
- 카카오톡, 네이버 잔여백신 예약 또는 의료기관 유선연락

인천서구보건소
예방접종 콜센터

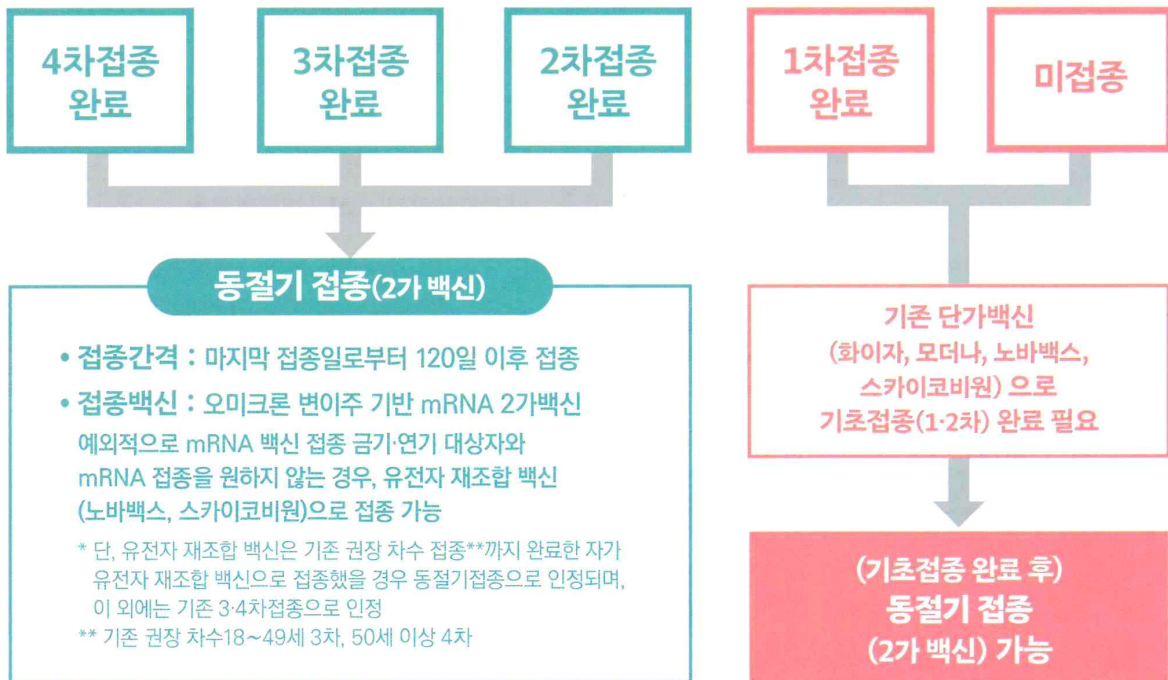


032-718-0455~0457

'22-'23년 동절기 코로나19 추가접종(2가백신) 안내

동절기 추가접종에 활용되는 오미크론주 기반 2가백신은 기초접종(1,2차)을 완료한 18세 이상 성인을 대상으로 1인 1회 접종할 수 있습니다.

코로나19 예방접종을 몇 차까지 완료하셨습니다?



동절기 접종(2가 백신)

- **접종간격** : 마지막 접종일로부터 120일 이후 접종
- **접종백신** : 오미크론 변이주 기반 mRNA 2가백신
예외적으로 mRNA 백신 접종 금기·연기 대상자와 mRNA 접종을 원하지 않는 경우, 유전자 재조합 백신 (노바백스, 스카이코비원)으로 접종 가능
- * 단, 유전자 재조합 백신은 기존 권장 차수 접종**까지 완료한 자가 유전자 재조합 백신으로 접종했을 경우 동절기접종으로 인정되며, 이 외에는 기존 3·4차접종으로 인정
- ** 기존 권장 차수 18~49세 3차, 50세 이상 4차

기존 단가백신
(화이자, 모더나, 노바백스,
스카이코비원) 으로
기초접종(1·2차) 완료 필요

(기초접종 완료 후)
동절기 접종
(2가 백신) 가능

접종예약 및 일정

- **사전예약** : 10월 27일(목)부터
누리집, 콜센터 예약
- **당일접종** : 10월 27일(목)부터
카카오톡/네이버 잔여백신 예약
의료기관 유선 연락

2가백신(기반)	예약접종	당일접종
모더나 BA.1	11.7.(월)~	10.27.(목)~
화이자 BA.1	11.7.(월)~	11.7.(월)~
화이자 BA.4/5	11.14.(월)~	11.14.(월)~

쓰리고(혈압,당,고지혈)DOWN 만성질환관리교실

□ 쓰리고(혈압,당,고지혈)DOWN 12월 고지혈관리교실 운영

- 운영기간: 2022.12.07. ~ 12.28 매주 수요일 오전 10시~11시
- 운영대상: 고지혈환자 및 고지혈관리가 필요한 지역주민 30명
- 신청기간: 2022.11.28.~12.03
- 신청방법: 센터 방문 및 전화접수 가능
- 운영장소: 석남건강생활지원센터(6층) 보건교육실
- 운영강사
 - 외부강사(관내 나은병원 의료진)
 - 내부강사(석남센터 운동지도사 및 영양사)
- 추진내용
 - 건강측정(기초혈액검사 및 체성분측정 등)
 - 분야별 전문교육 운영

구분	교육내용	운영강사
1주차	▶ 고지혈증 제대로 알기 - 고지혈 진단기준 관리 중요성 알기 - 고지혈치료 및 올바른 관리방법 알기 - 고지혈 관리를 위한 생활개선 필요성알기 - 질의 및 응답	외부강사(나은병원 의료진)
2주차	▶ 고지혈 관리를 위한 운동법 배워보기 - 고지혈관리를 위한 운동실천 중요성 알기 - 고지혈수치 완화를 위한 올바른 운동법 알기 - 일상생활속 실천가능한 운동방법 설명	석남센터 운동지도사
3주차	▶ 고지혈의 올바른 식사관리 방법 알기 - 고지혈 식사관리의 중요 포인트 알기 - 콜레스테롤 종류에 따른 식습관관리 방법 - 중성지방수치와 탄수화물섭취 연관성 알기	석남센터 영양사
4주차	▶ 특강진행 - 삶의 활력을 찾기위한 인지강화 교육진행 (원예, 종이접기, 노래교실 등 상황별 선택운영)	외부강사

【 부서명 : 건강증진과(석남건강생활지원센터) ☎ 718 - 0551 】

스트레칭 운동교실 참여자 모집

□ 스트레칭 운동교실

- 모집대상 : 관내 60세 이상 지역주민 20명
- 장 소 : 가좌건강생활지원센터 1층 프로그램실
- 모집기간 : 상시모집
- 추진기간 : 연중운영(매주 화,목 오전 10:30~11:30)
- 추진내용
 - 준비운동 및 전신근육을 활용한 스트레칭 운동
 - 폼롤러, 스탬퍼를 활용한 스트레칭 운동
 - 관절이완운동, 근력운동
 - 올바른 식생활법 및 식사일기작성법 교육
- 관련사진



【 부서명 : 건강증진과(가좌건강생활지원센터) ☎ 718 - 0575 】