

오산 세교2지구 A21BL 모아미래도 기관추천 특별공급 관련 안내문

■ 공급개요

- 1) 공급 위치 : 경기도 오산시 금암동 오산세교(2지구)택지개발지구 A21블록(오산 세교2지구 A21블록)
- 2) 사업명 : 오산 세교2지구 모아미래도
- 3) 공급세대 : 아파트 지하3층 ~ 지상25층, 5개동 총 414세대 중 일반(기관추천) 특별공급 24세대
- 4) 공급내역(예정)

주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m ²)			총공급 세대수
		주거 전용면적	주거 공용면적	소계	
084.7517A	84A	84.7517	23.1384	107.8901	116세대
084.7640B	84B	84.7640	23.4233	108.1873	113세대
094.5843A	94A	94.5843	25.7195	120.3038	118세대
094.5966B	94B	94.5966	26.0043	120.6009	67세대
계					414세대

※ 상기 면적은 예정(안)으로 분양승인 이후 확정되며, 일부 내용이 변경될 수 있으니, 청약 전 입주자 모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

■ 일반 특별공급 공급대상

구분	주택형(m ²)	공급세대	기관추천 배정세대	입주
아파트	84m ² A	116	12	2025년 4월 (예정)
	84m ² B	113	12	
	소계	229	24	
	94m ² A	118	0	
	94m ² B	67	0	
	소계	185	0	
합계		414	24	

■ 기관추천 특별공급 배정세대

※ 기관추천 특별공급 (주택공급에 관한 규칙 제36조 : 전용면적 85m²이하 공급세대수의 10% 이내)

구 분			84A		84B		94A		94B		합계	
			확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비
일반(기관추천) 특별공급	장애인	서울특별시	1	3	1	3	-	-	-	-	2	6
		인천광역시	1	3	1	3	-	-	-	-	2	6
		경기도	1	3	1	3	-	-	-	-	2	6
	국가보훈처	국가유공자	2	6	2	6	-	-	-	-	4	12
		장기복무 재대군인	1	3	1	3	-	-	-	-	2	6
	10년 이상 장기복무군인		1	3	1	3	-	-	-	-	2	6
	중소기업 근로자		2	6	2	6	-	-	-	-	4	12
	철거민		2	6	2	6	-	-	-	-	4	12
	북한이탈주민		1	3	1	3	-	-	-	-	2	6
	합계		12	36	12	36	-	-	-	-	24	72

※ 상기 세대수는 입주자모집공고 시 변경될 수 있으니, 청약 전 입주자모집공고문을 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정하며 대상자 추천 시 청약주택형을 필히 선택하시기 바랍니다.

※ 예비자 추천세대 여부는 기관이 정하고 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않습니다.

■ **주요일정(예정)**

구 분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	당첨자 서류접수 (서류접수 및 부적격확인)	계약체결
일 정	10월 31일(월)	11월 1일(화)	11월 2일(수)	11월 8일(화)	11월 11일(금) ~ 11월 18일(금)	11월 21일(월) ~ 11월 23일(수)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	건본주택 (10:00~16:00)	건본주택 (10:00~16:00)
장 소	<ul style="list-style-type: none"> ■사업주체 건본주택 ■한국부동산원청약Home - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장가입은행 구분없음 	<ul style="list-style-type: none"> ■한국부동산원청약Home - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 	<ul style="list-style-type: none"> ■한국부동산원청약Home - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 	<ul style="list-style-type: none"> ■한국부동산원청약Home - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 	당사 건본주택 (오산시 세교동 597-3)	당사 건본주택 (오산시 세교동 597-3)

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 건본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함 (단, 코로나19로 인해 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다).

※ **청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.**

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플스토어에서 **“청약홈”** 검색

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ **신청일 미신청 시 당첨자 선정 및 계약불가**

※ 상기 일정은 예정(안)으로 분양승인 이후 확정되며, 공급세대, 특별공급 신청일, 입주예정일 등은 일부 내용이 변동될 수 있으니, 자세한 내용은 입주자 모집공고를 참조하시기 바랍니다.

※ 추천받은 해당 주택형으로 특별공급 신청이 가능하며, 주택형 변경은 불가합니다.

※ 2021.2.2 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제9항에 의거 **국방부「군 주택공급 입주자 선정 훈령」 제18조에 따른 25년 이상 장기복무 군인 중 국방부(국군복지단)에서 추천한 자**는 수도권(투기과열지구가 아닌 지역으로 한정) 청약 시 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 보아 **해당지역 거주자격으로 청약신청이 가능합니다.(해당지역의 의무거주기간을 적용하지 않음)**

※ 국방부(국군복지단)는 대상 단지 주택공급 물량의 3% 이내의 인원을 선발하여 사업주체에 추천, 사업주체는 대상자의 명단을 주택청약업무수행기관인 한국부동산원에 사전 통지해야 함. 상기 **‘25년 이상 장기복무 군인 청약자격 확인’**은 최대 국방부에서 **최대 5회** 까지 추천 가능.

※ 국방부(국군복지단) 추천한 “25년 이상 장기복무군인 추천자”는 청약Home 홈페이지를 통한 인터넷 청약만 가능(**건본주택 또는 은행 창구접수 불가**)하오니 유의하시기 바랍니다.

■ **기관추천 특별공급 신청자격**

주택공급에 관한 규칙 제36조에 해당하는 자(**장애인, 국가유공자, 장기복무제대군인, 10년이상 장기복무군인, 중소기업근로자, 철거민, 북한이탈주민**)로서 최초 입주자모집공고 예정일 현재 무주택세대구성원(세대주 및 세대원)으로서 특별공급 대상 기관장의 추천을 받으신 분

▷ **기관추천 특별공급 대상자는 아래조건을 충족하여야 함. (단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인, 철거민 제외)**

- ① 청약예금 : 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인자
- ② 청약부금 : 청약 부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 정해진 날에 입금한 납입 인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
(단, 신청 전에 www.applyhome.co.kr 홈페이지에서 공급받을 수 있는 주택면적을 해당 면적으로 선택하여야 함)

[청약예금의 예치금액 : 신청인의 거주지역 기준]

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 별표2(청약예치 기준금액)에 따라 해당 구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약 가능함

- 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의거 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 특별공급간 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다.
(「주택공급에 관한 규칙」 제 36조 제 1호 및 제8의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
- 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 신청할 수 없습니다.(단, 「주택공급에 관한 규칙」 제 55조의 제1호, 제2호, 제3호 규정에 해당하는 경우 신청 가능합니다)

■ 기관추천 특별공급 당첨자 선정방법 [참고] 선정원칙 : 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정(사업주체는 선정에 관여하지 않음)

- 기관추천 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자 또는 해당기관의 확인서(추천서)를 발급 받은 자에 한하여 신청이 가능하며, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 신청하여야 함.

[미신청시 당첨자선정(동-호배정) 및 계약불가]

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
- 청약경쟁률이 1:1을 초과하는 경우 당첨자 선정방법은 추첨에 의함
(추첨 대상은 해당기관에서 추천 받은 자 전체인)
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각 각 신청하는 경우에는 당첨여부와 상관없이 모두 부적격 처리합니다.

■ 분양 안내

분양 문의	☎ 1644-7447
건본주택 위치	경기도 오산시 세교동 597-3
대표홈페이지 (사이버모델하우스)	http://www.osan-miraedo.com

※ 특별공급 관련 자세한 내용은 입주자모집공고를 참고하시기 바랍니다.

■ 건본주택 약도 및 현장 입지도

건본주택 약도	현장 입지도
경기도 오산시 세교동 597-3	경기도 오산시 금암동 오산세교(2지구)택지개발지구 A21블록

※ 정확한 단지배치도 등의 상품에 대한 안내는 입주자모집공고 시 팸플릿 또는 대표홈페이지를 통해서 확인하시기 바랍니다.

※ 위 현장 입지도에 표현된 조성현황, 개발계획, 예정사항 등은 관계기관의 홈페이지 및 해당 기관의 고시 등을 참조하여 작성된 것으로 사업상세계획 및 일정 등은 해당관청 및 사업주체의 사정에 의해 지연, 변경 또는 취소될 수 있습니다.