

[붙임]

# THE PARK 비스타 데시앙

# 기관추천 특별공급 안내문

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청해야 합니다.
- 각 기관별 추천 기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능하며, 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 해당 신청일에 대상자 본인이 직접 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 인터넷 청약접수를 해야 하며, 미접수시 당첨자 선정(동·호배정)에서 제외되며 계약이 불가합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제3항 및 제36조에 의거 입주자모집공고일[2022.10.14.(예정)] 현재 경기도 광주시, 서울특별시 및 인천광역시, 기타 경기도에 거주하는 무주택세대구성원에게 해당기관의 장이 정하는 우선순위 기준에 따라 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.
- 신청자격 확인 결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 추천여부, 청약신청 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택의 당첨이 제한됩니다.(분양전환공공임대주택, 민간 사전청약 포함)
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않으며 해당 기관에서는 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내 및 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 자세한 사항은 입주자모집공고일[2022.10.14.(예정)]에 당사의 홈페이지에서 확인바랍니다.

## ■ 공급대상

- 아파트명 : 광주 더파크 비스타 데시앙
- 공급위치 : 경기도 광주시 역동 산 1-39번지 일원
- 공급규모 및 내역 : 공동주택 지하 4층~지상 17층~25층 18개동, 총 1,690세대 (특별공급 679세대, 일반공급 1,011세대)  
<단위 : m<sup>2</sup>>

약식 표기	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	총공급 세대수	특별공급 세대수					
	주거 전용면적	주거 공용면적	소계				기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계
59A	59.9607	18.8702	78.8309	40.7527	119.5836	143	16	14	28	4	14	76
59B	59.9893	18.9803	78.9696	40.7722	119.7418	121	11	12	24	3	12	62
84A	84.9099	25.1161	110.0260	57.7097	167.7357	484	46	49	97	14	49	255
84B	84.9823	26.2308	111.2131	57.7589	168.9720	213	22	21	43	7	21	114
84C	84.9963	25.5153	110.5116	57.7684	168.2800	191	20	19	38	6	19	102
114A	114.9779	32.4655	147.4434	78.1457	225.5891	253	-	26	-	8	-	34
114B	114.9822	32.9938	147.9760	78.1487	226.1247	144	-	14	-	4	-	18
114C	114.9165	32.6507	147.5672	78.1039	225.6711	141	-	14	-	4	-	18
합 계						1,690	115	169	230	50	115	679

## ■ 배정세대

- 기관추천 특별공급 총 679세대 중 기관추천 특별공급 115세대 \*( )는 예비 추첨세대 <단위 : 세대>

구 분		59A	59B	84A	84B	84C	합 계	
일반 (기관추천) 특별공급	국가유공자	2 (10)	1 (5)	6 (30)	2 (10)	2 (10)	13 (65)	
	장기복무 재대군인	1 (5)	1 (5)	2 (10)	1 (5)	1 (5)	6 (30)	
	10년 이상 장기복무군인	1 (5)	1 (5)	2 (10)	1 (5)	1 (5)	6 (30)	
	중소기업 근로자	5 (25)	4 (20)	17 (85)	8 (40)	7 (35)	41 (205)	
	장애인	경기도	5 (25)	4 (20)	15 (75)	6 (30)	5 (25)	35 (175)
		서울특별시	-	-	1 (5)	1 (5)	1 (5)	3 (15)
		인천광역시	-	-	1 (5)	1 (5)	1 (5)	3 (15)
	도시재생 부지제공자	1 (5)	-	1 (5)	1 (5)	1 (5)	4 (20)	
	철거민	1 (5)	-	1 (5)	1 (5)	1 (5)	4 (20)	
	계	28 (80)	24 (55)	97 (230)	43 (110)	38 (100)	115 (575)	

- ※ 상기 세대수는 현재 인허가 진행 중으로 입주자 모집공고 시 변경될 수 있으며, 청약 전 입주자모집공고문을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조 2에 의거 특별공급 예비입주자를 500% 선정합니다.
- ※ 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정하며 대상자 추천 시 청약주택형을 필히 선택 바랍니다.
- ※ 예비자 추천세대 여부는 기관이 정하고 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않습니다.

## ■ 신청자격

- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자(장애인, 국가유공자, 장기복무 제대군인, 중소기업근로자, 10년 이상 장기복무군인, 도시재생 부지제공자, 철거민) 중 최초 입주자모집공고 예정일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분

※기관추천 특별공급 대상자는 최초 입주자모집공고일 현재 아래와 같이 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.

- ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 (단, 국가유공자, 장애인, 도시재생 부지제공자 및 철거민 제외)

청약예금의 예치금액	구 분	서울특별시	인천광역시	경기도(광주시 포함)
	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
	모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

## ■ 분양일정

구 분	일 자 (예정)	비 고
입주자모집공고일	2022년 10월 14일(금)(예정)	건본주택 및 당사홈페이지( <a href="http://더파크비스타데시앙.kr">http://더파크비스타데시앙.kr</a> ) 청약홈( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> )
특별공급 접수일자 (인터넷청약)	2022년 10월 24일(월)(예정) (09:00~17:30)	한국부동산원 청약Home - PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> - 스마트폰 앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음
당첨자 발표	2022년 11월 02일(수)(예정)	한국부동산원 청약홈 ( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> )
당첨자 서류접수	2022년 11월 03일(목)~2022년 11월 13일(일)(예정)	당사 건본주택 : 경기도 광주시 탄벌동 65-1
계약 기간	2022년 11월 14일(월)~2022년 11월 23일(수)(예정)	당사 건본주택 : 경기도 광주시 탄벌동 65-1

※ 청약신청일 미신청 시 당첨자 선정 및 계약불가

※ 코로나19 감염 예방 및 확산 우려로 인하여 건본주택 관리를 사이버모델하우스(<http://더파크비스타데시앙.kr>)로 대체하여 운영됩니다.

※ 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 건본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용, 단 코로나19로 인해 건본주택에서 접수가 불가 할 수 있으니 사전에 사업주체에게 확인하시기 바랍니다.

※ 당첨자발표 후 당첨자(예비입주자) 중 서류접수자를 대상으로 1회에 한하여 건본주택 관리이 가능합니다. (방문예약 및 관람일정 별도 통지 예정)

## ■ 건본주택 위치 안내

### ■ 분양일정

- 대표번호 : 1522-0650

- 위 치 : 경기도 광주시 탄벌동 65-1

