

[첨부 1]

## 평택청북 세종 헤르메스 기관추천 [일반] 특별공급 안내문

- 해당 추천기관에서 특별공급 대상자 ( 당첨 예정자, 예비자 ) 로 선정통보를 받았다 하더라도, 반드시 특별공급 신청일에 인터넷 청약접수를 하셔야 합니다. ( 인터넷 미청약 시 당첨자 선정 및 계약 불가 )
- 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷 청약 ( www.applyhome.co.kr ) 을 원칙으로 합니다.
- 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천 여부, 청약신청 및 동호 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하고 당첨자 명단관리 및 청약통장 재사용 제한 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대해 사업주체는 책임지지 않으므로, '신청자격' 및 '공급 대상에서 제외되는 자' 를 충분히 숙지하여 신청하시기 바랍니다

### I 공급내역 및 일정

- 공급위치 : 경기도 평택시 청북읍 옥길리 1158-7
- 공급규모 : 아파트 지하5층 ~ 지상29층, 3개동 총 280세대 및 부대복리시설, 근린생활시설
- 주택형 : 77A, 84A, 84B, 84C, 130A, 151A
- 기관추천 특별공급 세대수 : 24세대(예비 10세대) (단위:세대, 0는 예비세대수임)

구분		77A	84A	84B	84C	130A	151A	합계	비고	
기관추천	장애인	경기도	-	2(1)	-	-	-	2(1)		
		서울특별시	-	-	2(1)	-	-	2(1)		
		인천광역시	1	-	-	1	-	-	2	
	국가유공자		1	2(1)	2(1)	-	-	-	5(2)	
	장기복무 세대군인		-	2(1)	2(1)	-	-	-	4(2)	
	10년이상 장기복무 군인		-	2(1)	2(1)	1	-	-	5(2)	
	중소기업 근로자		-	2(1)	2(1)	-	-	-	4(2)	
계		2	10(5)	10(5)	2	-	-	24(10)		

- ※ 입주자 모집공고 승인 시 공급내역이 변동될 수 있으며, 변경 시 재통지 예정이오니 참고하시기 바랍니다.
- ※ 지역배분에 맞추어 해당지역별 추천자를 추천하여 주시기 바라며 각 지역별 신청자 미달 시 타지역 신청자를 배정하여 주시기 바랍니다.

### II 공급일정 안내(예정)

구분	일정	비고
입주자모집공고	2022. 05. 13. (금) 예정	※ 일간신문 및 당사 홈페이지(www.평택세종헤르메스.com)
기관추천 특별공급 접수일시	인터넷청약 2022. 05.23. (월) 예정	※ 한국부동산원 홈페이지(www.applyhome.co.kr)

- ※ 상기 일정은 예정으로 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.
- ※ 특별공급 대상자 선정여부를 확인 후 한국부동산원 청약홈 ( www.applyhome.co.kr ) 을 통해 청약 신청하시기 바랍니다.
- ※ 국가유공자, 장애인 등 청약통장이 필요 없는 경우에도 인터넷 청약의 방법으로 신청하셔야 합니다.
- ※ 노약자 및 장애인 등 정보취약계층에 한하여 견본주택 방문접수가 가능하나, 인터넷접수와 달리 신청서류 완비 및 접수시간 상이 (오전10시~오후2시)하오니 인터넷 청약이 불가한 청약신청자께서는 반드시 견본주택(☎.1800-0041)으로 문의 하시기 바랍니다.

■ 특별공급 자격요건

구분	내용																				
자격요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」제36조 제1호 및 제8의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)</li> <li>최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.</li> </ul>																				
무주택요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.                         <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함) 이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공 임대 주택을 포함)의 당첨 제한]</li> <li>- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건</li> <li>- 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건</li> <li>※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」제2조 제2호의3 및 제4호)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 주택공급신청자</li> <li>나. 주택공급신청자의 배우자</li> <li>다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li> <li>라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li> <li>마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>																				
청약자격요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자                             <ul style="list-style-type: none"> <li>① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> <li>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자</li> <li>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> </ul> </li> <li>- 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자                             <ul style="list-style-type: none"> <li>① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자</li> <li>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자</li> <li>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>【청약예금의 예치금액】</b></p> <table border="1" data-bbox="209 1747 1492 2004"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>평택시</th> <th>특별시 및 부산광역시</th> <th>그 밖의 광역시</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>200만원</td> <td>300만원</td> <td>250만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 102㎡ 이하</td> <td>300만원</td> <td>600만원</td> <td>400만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 135㎡ 이하</td> <td>400만원</td> <td>1,000만원</td> <td>700만원</td> </tr> <tr> <td>모든면적</td> <td>500만원</td> <td>1,500만원</td> <td>1,000만원</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 지역별,주택규모별 예치금을 예치한 청약예금 가입자는 그 예치금 이하에 해당하는 면적의 주택에 대해 별도의 면적 변경 없이 청약 가능</p>	구분	평택시	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원	전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원	전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원	모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원
구분	평택시	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시																		
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원																		
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원																		
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원																		
모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원																		

## ■ 대상자

「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분. (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)

※ 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별/면적별 예치금액 이상) 단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 및 도시재생 부지 제공자 제외

※ 공급대상에서 제외되는 분

가. 입주자모집공고일 현재 신청자 및 세대원 중 주택(분양권 등을 포함)을 소유한 자

나. 「주택공급에 관한 규칙」 제 55조에 의하여 제 35조부터 제 49조까지(기관추천, 신혼부부, 다자녀가구, 생애최초, 노부모 부양자)의 규정에 따른 특별공급에 이미 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 한 차례에 한정하여 1 세대 1주택의 기준으로 공급)

## ■ 특별공급 당첨자 선정방법

가. 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청해야 합니다.

나. 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.

다. 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 합니다. [미신청시 당첨자선정(동호배정)에서 제외되며 계약불가]

라. 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

마. 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.

## ■ 기타 유의사항

가. 사업주체는 신청 접수 시 신청자격을 확인 (검증) 하지 않고, 당첨자가 청약 신청 시 기재한 사항만으로 당첨자를 선정하므로, 당첨자에 한해 신청자격 확인 서류를 통해 신청자격을 검증하며, 확인 결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 불이익 (당첨.계약 취소, 통장 효력 상실, 당첨자 명단관리 등) 을 받게 됨을 유념하시고, 본인의 착오 신청으로 인한 불이익 발생 시 신청자 본인의 책임이오니 본인의 신청자격을 정확히 확인하여 신청해주시기 바랍니다.

나. 주택소유여부 판단에 있어 국토교통부 전산 검색 결과에 따른 세대구성원 간의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.

다. 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원일 경우 신청이 가능합니다.

라. 특별공급과 일반공급은 중복신청이 가능하나, 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급 주택만 당첨으로 인정하며, 일반공급에 대한 청약은 무효로 처리합니다.

마. 기관추천 특별공급에 신청한 경우 타 특별공급 (다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초) 에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.

바. 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수 (타입 변경 등) 가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며, 신청 접수된 서류는 반환하지 않습니다.

사. 기재사항이 사실과 다르거나 기재 내용을 검색 또는 확인결과 평점요소 자격이 다르거나 무주택기간이 상이할 경우, 유주택자로 판명될 경우에는 계약체결 이후라도 당첨취소 및 계약해제는 물론 관련 법령에 의해 처벌되므로 유의하시기 바라며, 계약 해제 시 계약금 납부 금액에 대한 별도의 이자는 지급되지 않습니다.

아. 특별공급 대상자로서 동호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며 (1회 특별공급 당첨 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.

자. 특별공급 신청 이후에는 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며 취소나 정정을 할 수 없습니다.

차. 공급금액, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2022. 05. 13. (금) 공고 예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 하여 주시고, 기타 세부사항 등은 '평택청북 세종 헤르메스' 견본주택 및 안내 서류를 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.

카. 입주자 모집공고일 (2022. 05. 13. 예정) 현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 접수가 불가하며 당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격 대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.

※ 상기 일정 및 사항은 입주자 모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

## IV 위치도 및 견본주택 약도 안내

### 리플렛

PREMIUM COMMUNITY	GREAT LOCATION	준비된 신도시의 특권을 누리다!	PREMIUM UNIT					
<p>입주인을 위한 다양한 커뮤니티 고품격 커뮤니티가 삶의 여유를 더해줍니다</p>  <p><b>All in One community</b></p> <p>생활을 더 편리하고 흥미롭게 하는 다양한 커뮤니티 시설                        오픈스튜디오   옥외운동장   방패   수영장   24시간 헬스   24시간 경비                          피트니스센터   카페   골프연습장   세차시설  </p> 	<p><b>헤르메스를 샀다! 평택에 산다!</b></p>  <p>이제 모두가 부러워할 <b>평택 평택에서</b> 주거가치는 물론 미래까지 평택의 최고만 누리고 사십시오!</p>	<p>세종 헤르메스만의 새로운 공간 <b>중대형 4-Bay와 혁신적인 설계</b></p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 50%;"> <b>77A</b> 26세대 77.33㎡ </td> <td style="width: 50%;"> <b>84A</b> 100세대 84.44㎡ </td> </tr> <tr> <td> <b>84B</b> 100세대 84.87㎡ </td> <td> <b>84C</b> 26세대 84.94㎡ </td> </tr> <tr> <td> <b>130A</b> 26세대 130.36㎡ </td> <td> <b>151A</b> 2세대 151.48㎡ </td> </tr> </table>	<b>77A</b> 26세대 77.33㎡ 	<b>84A</b> 100세대 84.44㎡ 	<b>84B</b> 100세대 84.87㎡ 	<b>84C</b> 26세대 84.94㎡ 	<b>130A</b> 26세대 130.36㎡ 	<b>151A</b> 2세대 151.48㎡ 
<b>77A</b> 26세대 77.33㎡ 	<b>84A</b> 100세대 84.44㎡ 							
<b>84B</b> 100세대 84.87㎡ 	<b>84C</b> 26세대 84.94㎡ 							
<b>130A</b> 26세대 130.36㎡ 	<b>151A</b> 2세대 151.48㎡ 							

### 현장위치 및 견본주택 위치도 [ 현장 : 경기도 평택시 청북읍 옥길리 1158-7 / 견본주택 : 경기도 평택시 청북읍 옥길리 1158-6 ]



■ 코로나19로 견본주택 방문 사전 예약제로 운영하고 있습니다.

■ 분양문의 : 1800-0041

※ 첨부자료는 입주자 모집공고시까지 변경될 수 있음을 유념하시고 입주자모집 공고 시 확정되는 내용을 홈페이지(<https://www.평택세종헤르메스.com>)에서 확인하시기 바랍니다.