

힐스테이트 탑석 기관추천 특별공급 안내문

- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 대상자 본인이 직접 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 인터넷 청약 접수를 하여야 하며 미접수시 당첨자 선정 및 계약이 불가합니다.
- 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며, 장애인등록증 소지자 및 만65세 이상 인터넷 취약자에 한하여 신청 구비서류 지참시 주택전시관 방문접수(10:00~14:00)가 허용됩니다. (은행창구 접수 불가)
- 특별공급 인터넷 청약은 신청자의 자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 본인이 청약신청 접수 하며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 관련 서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.
- 부적격자는 해당 기관의 추천여부, 청약신청 및 당첨 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 일정 기간 다른 분양주택의 입주자로 선정 불가합니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공자는 책임지지 않으며, **해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.**
- 자세한 사항은 입주자모집공고일 [2022.02.25.(금) 예정]에 당사 홈페이지 (<https://www.hillstate-hec.co.kr/topseek/>)에서 확인하시기 바랍니다.

I. 공급개요 및 일정

- 공급위치 : 경기도 의정부시 용현동 산32번지 외 51필지
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 최고층수 39층 5개동 총 636세대
- 시행 : 도시와미래 주식회사
- 시공 : 현대엔지니어링 (주)
- 기관추천 특별공급 대상

구 분	59A	59B	59C	74A	74B	84A	84B	계(예비)
장애인(인천시청 복지국)	1(3)	0	1(3)	1(3)	1(3)	1(3)	1(3)	6(55)
장애인(경기도 보건복지국)	2(6)	1(3)	1(3)	2(6)	1(3)	1(3)	1(3)	9(45)
장애인(서울시청)	1(3)	0	1(3)	1(3)	1(3)	1(3)	1(3)	6(35)
장기복무 제대군인	1(3)	0	1(3)	1(3)	1(3)	1(3)	1(3)	6(20)
국가유공자	2(6)	1(3)	1(3)	2(6)	1(3)	1(3)	1(3)	9(195)
10년이상 복무군인	2(6)	1(3)	1(3)	2(6)	1(3)	1(3)	1(3)	9(20)
중소기업근로자	2(6)	1(3)	1(3)	2(6)	2(6)	2(6)	2(6)	12(95)

- ※ 대상자 추천은 주택형별 배정된 세대수에 한해서만 가능합니다.
- ※ () 표시는 예비입주자 세대수를 표시함.
- ※ **당첨자 선정 방법은 해당기관의 추천순위에 의하며, 사업주체에서는 관여하지 않습니다.**

□ 분양일정(예정)

구 분	일정(예정)	비 고
주택전시관 오픈	2022.02.25.(금)	- 입주자모집공고 예정일 / 2022.0225.(금)
특별공급 접수	2022.03.07(월)	- 청약홈(www.applyhome.co.kr) / 09:00 ~ 17:30 - 주택전시관 방문접수(장소는 변경될 수 있음) (노약자, 장애인, 인터넷 청약자에 한함)
당첨자 발표	2022.03.17(목)	- 청약홈(www.applyhome.co.kr) 개별조회
정당계약	2022.03.28.(월) ~04.09(일) / 7일간	- 주택전시관 : 경기도 의정부시 용현동 211-8번지

- ※ 분양일정은 승인 과정에서 변경될 수 있으니, 반드시 입주자 모집공고문 및 주택전시관에서 확인하시기 바랍니다.
- ※ 접수마감시간 이후에는 추가로 접수가 불가능 하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 특별공급 청약 접수는 관련법 개정으로 인터넷 청약 접수가 원칙이나 노약자, 장애인, 인터넷 청약자 등에 한해 주택전시관 방문접수(10:00~14:00) 가능하며, 구비서류 지참시에만 한합니다.

II. 신청자격 및 당첨자 선정방법

□ 신청자격

- **입주자모집공고일(2022.02.25) 현재 수도권(서울특별시,경기도,인천광역시)지역에 거주하고 계신 아래 추천대상자 중 하나에 해당하는 무주택세대구성원(제35조 제1항 제27조의2의 도시활력증진/도시재생사업을 위해 취득하는 토지 또는 건축물 소유자는 제외)으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 및 제45조에 의거, 해당 기관에서 특별공급대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정하여 사업 추체에 통보된 분**
 - (당첨예정자) 해당 기관에서 '당첨자'로 선정·통보한 분으로서 다른 결격사유가 없을 경우 청약 후 '당첨자'가 되는 분
 - (예비대상자) 해당 기관에서 '예비자'로 선정·통보한 분으로서 청약하더라도 특별공급 미달 시 추가로 '당첨자'가 될 수 있는 분 또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는 분

추천대상자	입주자저축 구비여부
장애인, 국가유공자	필요 없음
장기복무 제대군인, 10년 이상 복무군인, 중소기업근로자	입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자

※ 서울·경기·인천(장애인), 경기북부보훈지청(국가유공자 등, 장기복무 제대군인), 국방부(10년 이상 복무군인), 경기지방중소벤처기업청(중소기업근로자) 등

※ 「무주택세대구성원」이란 세대주, 세대원 및 다음 각 목의 사람 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말한다.(「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제4호)

“무주택 세대구성원”

- 가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 '주택공급신청자'라 함)
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)
- 라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)
- 마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)

□ 공급대상에서 제외되는 자

- 부적격 당첨자로 처리되어 입주자로 선정될 수 없는 청약 제한 기간(당첨일로부터 1년)내에 있는 경우
- 「주택공급에 관한 규칙」 제35조에 내지 제47조에 의하여 특별공급 (과거 3자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급 포함)을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 금회 공급되는 주택의 특별공급 대상자로 선정될 수 없습니다. (특별공급은 1회에 한하여 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 제1항 제12호 내지 제14호 해당하는 경우와 제55조에 해당하는 경우 제외)

□ 당첨자 선정방법

- 당첨자에 대한 동·호 배정은 타 특별공급 및 일반공급 당첨자와 함께 신청 주택형 내에서 동별·층별·향별·측세대 구분 없이 한국부동산원의 컴퓨터 프로그램에 의해 일반공급 당첨자와 함께 무작위 추첨합니다. (미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경불가)
- 예비대상자로 선정된 분은 모든 특별공급(신혼부부, 생애최초, 다자녀가구, 노부모부양 포함) 청약 접수 후 남은 주택이 있는 경우에 한해 다른 특별공급의 입주자로 선정되지 못한 분과 함께 추첨으로 입주자선정 기회가 제공되며, 특별공급의 입주자로 선정되지 못한 경우에도 특별공급 전체 물량의 500%범위에서 '특별공급 예비입주자'로 선정될 수 있습니다.

Ⅲ. 특별공급 인터넷 청약 일정(예정)

□ 청약일정 및 장소

신청 대상자	기관추천 특별공급 대상자로서 해당기관에서 추천한 자에 한함(예비대상자 포함)
청약접수 일정(예정)	2022.03.07.(월) / 09:00~17:30
신청 장소	청약홈 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)

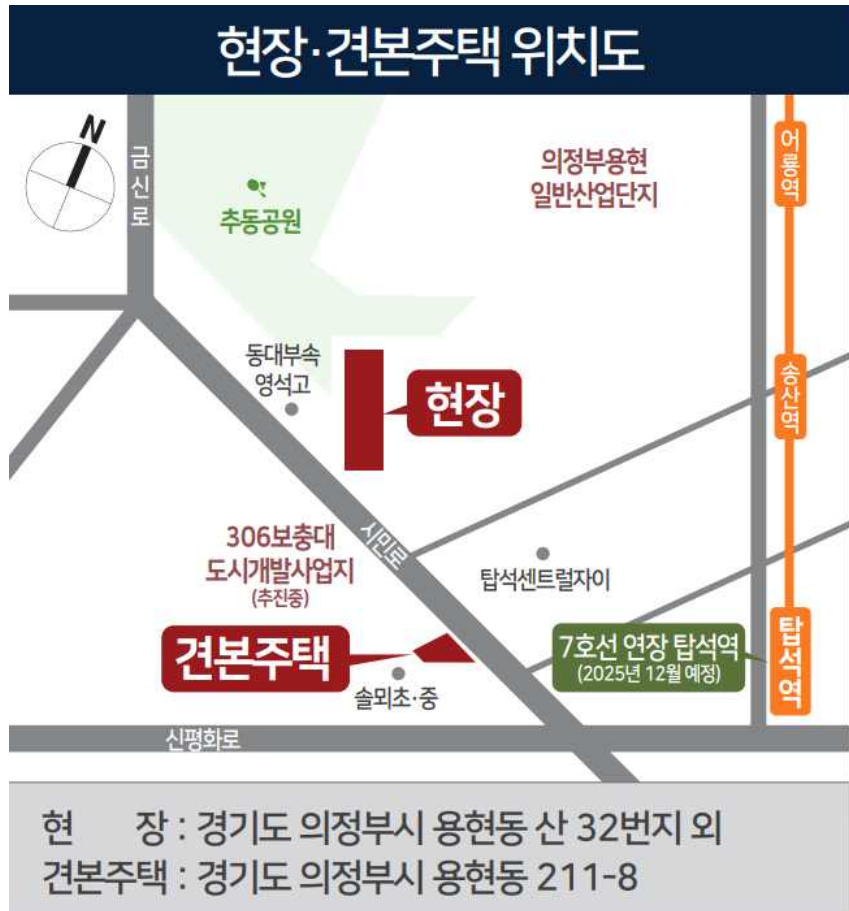
※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 주택전시관 방문 신청에서 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약신청으로 변경되었으며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 주택전시관(*장소는 변경될 수 있음)에서 접수(10:00~14:00까지)가 가능함.

IV. 기타 유의사항

- 추천대상자는 공고일 현재 수도권(서울특별시, 경기도, 인천광역시)지역에 거주해야 하며, 이를 위반하여 입주자로 선정되었음이 확인된 경우에는 당첨 이후라도 부적격 처리하고 부적격 당첨자로 관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한, 해당 주택 임의공급 대상자로 선정 불가 등) 됩니다.
- 분양가상한제 적용주택 등에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 부적격 당첨으로 인해 입주자로 선정될 수 없는 기간(입주자모집공고일 현재 당첨일로부터 1년)내에 있는 분은 신청할 수 없습니다.
- 자격요건을 갖춘 분 중 먼저 해당 기관에 신청하고 해당 기관이 특별공급대상자로 선정하여 사업주체에 통보기한 내에 통보된 분만이 청약신청 가능합니다.
- 당첨예정자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급 및 일반공급에 중복신청이 불가합니다.
- 예비대상자의 경우 일반공급에도 중복신청 할 수 있으나, 특별공급 당첨 시 일반공급 신청은 무효가 됩니다.

- 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정·통보되었다 하더라도 반드시 해당 신청일(2022.03.07)에 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰 앱을 통해 청약 신청하여야 합니다. 미신청 시 당첨자 선정(동·호 배정) 및 계약불가]
- 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제47조까지의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정(10.2.23)이전에 “3자녀 우선공급” 및 “노부모부양 우선공급”을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 특별공급에 신청할 수 없습니다.(특별공급은 1회에 한하여 공급. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 해당하는 경우는 1회 이상 공급가능)
 - 신청 주택형별 세부사항 등은 사이버 주택전시관, 인쇄제작물에서 확인하시기 바랍니다.
 - 안내문에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의거하며 안내문에 오류가 있다면 관계법령이 우선합니다.
 - 기타 자세한 사항은 “힐스테이트 탐석” 주택전시관(☎1588-4123)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

V. 주택전시관 약도



※ 주택전시관은 2022.02.25 오픈하며, 특별공급 신청 시 취약계층에 한해서는 주택전시관(장소는 변경될 수있음) (☎1588-4123)을 통해 상담 후 방문이 가능합니다.

VI. 투시도



※ 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지 컷으로 실제와 다를 수 있습니다.

