

계양 하늘채 기관추천 특별공급 안내문

- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청방법이 ‘건본주택 방문 신청’에서 ‘청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약신청’으로 변경되었습니다. 해당 신청일에 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 정보취약 계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 사업주체 홍보관에서 접수가 가능합니다.
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제25조의 제7항에 의거 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의 2에 의거 특별공급 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수종류 구분없이 주택형태 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.
- 주택형태 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며, 배정 호수가 없는 주택형태 대하여는 신청할 수 없습니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2 제1항 및 제26조제1항에 따라 예비입주자를 선정하는 경우에는 특별공급 및 일반공급 대상 주택수의 300퍼센트를 예비입주자로 선정합니다. 선정된 예비입주자 현황은 최초 공급계약 체결일부터 60일까지 (예비입주자가 소진될 경우에는 그때까지로 함) 당사의 인터넷 홈페이지에 공개되며, 공개기간이 경과한 다음 날에 예비입주자의 지위는 소멸되며, 예비입주자의 지위가 소멸된 때 예비입주자와 관련한 개인정보는 파기 처리 하오니 참고하시기 바랍니다.
- 부적격당첨자는 해당기관의 추천여부, 청약Home (www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 접수 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월' (공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택포함)의 입주자로 선정될 수 없으므로 유의하시기 바랍니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공자는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 자세한 사항은 입주자모집공고일[2021.04.23(예정)]에 당사의 홈페이지에서 확인바랍니다.

I 공급대상

- 공급위치 : 인천광역시 계양구 방축동 22번지 일원 / 계양방축택지지구 지역주택조합
- 공급규모 : 공동주택(아파트) 지하 3층, 지상 7~15층 9개동, 총 546세대 중 일반공급 아파트 49세대
- 입주시기 : 2023.04 예정
- 공급세대

주택형 (전용면적)	타입 (약식표기)	주택공급면적(㎡)			계약 면적	총공급 세대수	기관추천 공급세대
		주거 전용면적	주거 공용면적	소계			
059.8946	59A	59.8946	20.9229	80.8175	111.7156	17	1
059.9931	59B	59.9931	20.3217	80.3148	111.2637	6	1
059.8794	59C	59.8794	21.5204	81.3998	112.2900	5	0
084.9484	84A	84.9484	22.8292	107.7776	151.6003	8	1
084.9600	84B	84.9600	22.4303	107.3903	151.2190	10	1
084.8757	84C	84.8757	21.6861	106.5618	150.3470	3	0

※ 상기 면적은 인허가상 변경될 수 있으나 정확한 면적은 입주자모집공고를 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 기관추천 특별공급 기관별 배정세대

구분		59A	59B	84A	84B	합계
기관추천 특별 공급	국가 유공자 (인천보훈지청)	1(3)	-	-	-	1(3)
	장기복무 제대군인	-	-	1(3)	-	1(3)

	(인천보훈지청)					
	10년이상 장기복무군인 (국군복지단)	-	-	-	1(3)	1(3)
	장애인 (인천광역시청)	-	1(3)	-	-	1(3)
	합계					4(12)

※ ()는 예비입주자 추천세대입니다.

※ 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정하며 대상자 추천 시 청약주택형을 필히 선택하여야 합니다.

※ 예비입주자 추천세대 여부는 기관이 정하고 예비입주자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않습니다.

II 신청자격 및 당첨자 선정방법

구분	내용								
1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> • 특별공급 주택을 분양받으려는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복신청할 경우 전부 무효 처리됨 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함. 								
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택가구 구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함 <ul style="list-style-type: none"> ※ 1세대 내 무주택가구 구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청 가능하며, 공급 신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 각각 신청하여 당첨(예비포함)될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨 [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역기준)동안 다른 분양주택 (분양전환 공공임대주택을 포함)의 당첨 제한] - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양자 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원 (「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) <ul style="list-style-type: none"> 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 								
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"> - 기관추천 특별공급 (국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함 <p style="text-align: center;">[청약예금의 예치금액]</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>인천광역시</th> <th>서울특별시</th> <th>경기도</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>250만원</td> <td>300만원</td> <td>200만원</td> </tr> </tbody> </table>	구분	인천광역시	서울특별시	경기도	전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원
구분	인천광역시	서울특별시	경기도						
전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원						

■ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.

- 「주택공급에 관한 규칙」 제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.

- 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하는 경우에는 당첨여부와 상관없이 모두 부적격 처리합니다.
- 특별공급 입주자 선정 시 특별공급 접수 종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 주택형별 공급세대의 300%까지 예비입주자를 선정합니다.(주택형별 전체 신청자 수가 특별공급 세대수의 400%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정)

III 특별공급 인터넷 청약 신청 일정

구분	일자	참고 사항
입주자모집공고일	2021. 04. 23 (금) (예정)	홍보관 및 홈페이지
홍보관 개관	2021. 04. 23 (금) (예정)	홍보관 : 인천광역시 계양구 장제로 940, 2층 당첨자 대상 서류접수에 한하여 입장가능함
특별공급 접수일자	2021. 05. 03 (월) (예정) (청약Home 인터넷 : 08:00~17:30) (홍보관 : 10:00~14:00)	<ul style="list-style-type: none"> • 한국감정원 '청약Home' 홈페이지 <ul style="list-style-type: none"> - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 • 사업주체 홍보관 (인터넷 청약자에 한함)
당첨자 및 동·호수 발표	2021. 05. 13 (목) (예정)	'청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)
당첨자 서류접수	2021. 05. 14(금) ~ 05. 23(일) (예정) 10:00~16:00	홍보관 : 인천광역시 계양구 장제로 940, 2층
예비 입주자 서류접수	2021. 05. 14(금) ~ 05. 23(일) (예정) 10:00~16:00	홍보관 : 인천광역시 계양구 장제로 940, 2층
계약 기간	2021.05. 24.(월) ~ 05. 26.(수) (예정) 3일간(예정)	홍보관 : 인천광역시 계양구 장제로 940, 2층

※ 코로나 19 확산방지를 위해 홍보관 관람이 불가하며 사이버 홍보관으로 운영됩니다.

추후 관람은 당첨자와 예비당첨자에 한하여 가능합니다.

※ 2018.05.04. 개정 된 주택공급에 관한 규칙에 의거 특별공급 신청 방법은 인터넷 청약 신청이 원칙이며, 고령자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 홍보관에서 접수(10:00~14:00) 가능합니다.

단, 홍보관 접수시에는 특별공급 신청 서류 제출이 필요합니다.(서류 미비시 접수불가)

IV 기타사항

- 공급금액, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은[2021. 04. 23.(예정)] 입주자 모집공고문을 확인하시기 바라며 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생되지 않도록 바랍니다.
- 신청형별 세부사항 등은 입주자 모집공고, 계약 하늘채 홈페이지를 통하여 최종적으로 확인 후 신청바랍니다.
- 사업주체에 최종 통지된 대상자는 기재된 주택형으로 한국감정원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다. 기관추천 기준에 따른 추천 대상으로 선정되어 사업주체에 통지된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능합니다.
- 인터넷 청약접수 마감시간 17:30이 경과하면 청약신청 접수 중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.
- 당첨자로 선정되었다하더라도 관계법령에 따라 계약체결 전 서류확인 및 관계기관의 전산검색을 통해 부적격 사항 확인시 당첨 및 계약이 취소됩니다.
- 홍보관 위치 및 분양안내
인천광역시 계양구 장제로 940, 2층
- 분양 문의 : ☎ 032)542-4420