

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관위원장
람	

제1579호 2021. 2. 15(월)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제28호 주택건설사업계획 변경승인 고시 ----- 1
- 인천광역시서구 고시 제29호 공고하수도 설치 허가 고시 ----- 7
- 인천광역시서구 고시 제31호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ----- 18

공 고

- 인천광역시서구 공고 제256호 인천광역시 서구 통합재정안정화기금 설치 및 운용 조례안
입법예고 ----- 21
- 인천광역시서구 공고 제288호 인천광역시 서구 공직자윤리위원회 구성과 운영에 관한 조례
일부개정규칙안 입법예고 ----- 29
- 인천광역시서구 공고 제301호 보상계획 열람 공고 ----- 36

인천광역시서구고시 제2021-28호

주택건설사업계획 변경승인 고시

인천광역시 서구 당하동 검단신도시 AB4블록의 주택건설사업에 대하여 「주택법」 제15조(사업계획의 승인)제4항 규정에 따라 사업계획내용을 변경 승인하고 같은 법 제15조제6항의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2021. 2. 15.

인천광역시 서구청장

1. 사업명 : 인천 검단 AB-4블록 대방노블랜드 건설공사
 2. 사업주체 : 대방건설(주)(대표 구찬우)
 3. 사업시행 및 면적규모
 - 가. 위치 : 인천광역시 서구 당하동 검단신도시 AB4블록
 - 나. 대지면적 : 69,448.00㎡
 - 다. 사업규모 : 연면적 221,097.4742㎡ (지하2층, 지상25층)
 - 라. 용도 : 공동주택(아파트) 15개동 1,279세대 및 부대·복리시설
 - 마. 사업비 : 557,402,785천원
 4. 사업기간 : 2019. 3. 12. ~ 2022. 3. 3.
 5. 변경사항 : 세부내역 붙임 참조
 6. 주택건설사업계획 변경승인에 따른 의제처리사항
 - 「건축법」 제16조(허가와 신고사항의 변경)에 따른 건축허가사항 변경허가
- 붙임 주택건설사업계획 변경승인 세부내역 1부. 끝.

당하동 검단신도시 AB4블록 주택건설사업계획승인 변경 내역 [7차변경]

- 공 사 명 : 인천검단 AB-4블록 대방노블랜드 건설공사
- 대 지 위 치 : 인천광역시 서구 당하동 검단신도시 AB4블록
- 승 인 현 황 : 2018. 12. 07. 주택건설사업계획 승인(2018-주택관리과-주택건설사업계획승인-10)
 2019. 01. 04. 주택건설 사업계획 변경 1차
 2019. 02. 22. 주택건설 사업계획 변경 2차
 2019. 03. 12. 착공신고 완료
 2019. 07. 12. 주택건설 사업계획 변경 3차
 2019. 10. 01. 주택건설 사업계획 변경 4차
 2019. 12. 04. 주택건설 사업계획 변경 5차
 2020. 09. 29. 주택건설 사업계획 변경 6차

□ 변 경 내 역 :

구 분	변경 전 (변경6차 완료, 20.09)	변경 후	비 고
1. 대지면적	69,448.00㎡	69,448.00㎡	변경없음
2.연면적	지 상	145,825.5073㎡	변경없음
	지 하	75,271.9669㎡	변경없음
	합 계	221,097.4742㎡	변경없음
3. 건축면적	12,315.1711㎡	12,315.1711㎡	변경없음
4. 건 폐 율	17.73%	17.73%	변경없음
5. 용 적 률	209.98%	209.98%	변경없음
6. 층 수	지하2층 ~ 지상25층	지하2층 ~ 지상25층	변경없음
7. 세 대 수	1,279 세대	1,279 세대	변경없음
8. 주차대수 (근생포함)	1,884 대	1,884 대	변경없음
9. 주택형별	75㎡A, 75㎡B, 84㎡A, 84㎡B, 84㎡C 108㎡A, 108㎡B	75㎡A, 75㎡B, 84㎡A, 84㎡B, 84㎡C 108㎡A, 108㎡B	변경없음
10. 동수(주/부)	27동 (17동/10동)	27동 (17동/10동)	변경없음

변경목록	변경사유	변경내용	변경전	변경후	비고
건축, 조경, 전기					
1	단지배치도 지상교통체계도	<ul style="list-style-type: none"> 입주민의 편리성을 고려하여 어린이 공원과 연결 주출입구-2 경찰규제심의 반영 	<ul style="list-style-type: none"> 조경부분을 인도로 변경하여 연결통로 확보 주출입구-2 경찰규제심의 반영 	<ul style="list-style-type: none"> 조경 	<ul style="list-style-type: none"> 인도
	사업개요	<ul style="list-style-type: none"> 경찰규제심의 반영 주출입구-2 문주위치 이동 	<ul style="list-style-type: none"> 조경면적 : 46.76m² 감소 생태면적 : 46.76m² 감소 	<ul style="list-style-type: none"> 조경면적 : 29,007.26m² (대지면적의 41.77%) 생태면적 : 27,791.15m² (대지면적의 40.02%) 	<ul style="list-style-type: none"> 조경면적 : 28,960.50m² (대지면적의 41.70%) 생태면적 : 27,788.35m² (대지면적의 40.01%)
	지하주차장	<ul style="list-style-type: none"> 지하1,2층 주차장 점검구 추가 	<ul style="list-style-type: none"> 지하1,2층 주차장 점검구 추가 	<ul style="list-style-type: none"> 점검문 없음 	<ul style="list-style-type: none"> 점검문 추가
		<ul style="list-style-type: none"> 지하1,2층 주차장 바닥 마감재 추가 	<ul style="list-style-type: none"> 지하1,2층 주차장 바닥 무근콘크리트 추가 	<ul style="list-style-type: none"> 시멘트몰탈 	<ul style="list-style-type: none"> 무근콘크리트
		<ul style="list-style-type: none"> 도면오기 	<ul style="list-style-type: none"> 근린생활시설 1,2 이용편의를 위한 주, 부출입구 차단기 위치이동 	<ul style="list-style-type: none"> 근린생활시설1,2 진입로 외부 차단기 설치 	<ul style="list-style-type: none"> 근린생활시설1,2 진입로 내부 차단기 설치
	동평면도	<ul style="list-style-type: none"> 각동 지하1,2층 EPS,TPS-정보통신법의거 점검구 내측거리가 900X1800이상 확보 	<ul style="list-style-type: none"> 각동 지하1,2층 EPS,TPS 점검문 크기 확대 	<ul style="list-style-type: none"> 각동 지하1,2층 EPS,TPS 점검문크기 (900X1200)-볼트조임 	<ul style="list-style-type: none"> 각동 지하1,2층 EPS,TPS 점검문크기 (900X1900)-점검문
<ul style="list-style-type: none"> 지상1층 PIT 점검구 누락 		<ul style="list-style-type: none"> 지상1층 PIT 점검구 추가 	<ul style="list-style-type: none"> 각동 지상1층 PIT 점검구 없음 	<ul style="list-style-type: none"> 각동 지상1층 PIT 점검구 추가 	
공용창호도	<ul style="list-style-type: none"> 점검문 및 갑종방화문 누락 	<ul style="list-style-type: none"> 점검문 및 갑종방화문 추가 	<ul style="list-style-type: none"> 점검문 및 갑종방화문 없음 	<ul style="list-style-type: none"> 점검문 및 갑종방화문 추가 	
2	옥외 전력간시설배치도	<ul style="list-style-type: none"> 한국전력공사 인입관로 위치변경으로 인한 APT 개폐기 위치변경 쓰레기직접소/자전거보관소 주민 편의성을 위한 인프라 구축 	<ul style="list-style-type: none"> APT 인입관로 위치 변경 쓰레기직접소/자전거보관소 전력인입 확보 	<ul style="list-style-type: none"> 113동 인근 전력인입 각 동 인근 쓰레기직접소/자전거보관소 전력 추가 전 	<ul style="list-style-type: none"> 104동 인근 전력인입 각 동 인근 쓰레기직접소/자전거보관소 전력 추가 후
3	옥외 보안등 설비 배치도	<ul style="list-style-type: none"> 입주자 편의를 위한 옥외보안등 수량증가 및 LED 변경 	<ul style="list-style-type: none"> 옥외보안등 LED 변경 옥외보안등 추가 	<ul style="list-style-type: none"> 옥외보안등 MH 150W 옥외보안등 수량 변경 전 	<ul style="list-style-type: none"> 옥외보안등 LED 50W 옥외보안등 수량 변경 후
4	22.9KV 수,변전 단선결도	<ul style="list-style-type: none"> 입주자 편의 및 시설개선을 위한 용량 증설 전기적 안정성이 높고 대용량의 전력을 공급할 수 있는 부스덕트 전력제어 채택 	<ul style="list-style-type: none"> MOF/VCB/PF/ATS 용량 변경 TR / 발전기용량 및 차단기 용량 변경 부스덕트 전력제어 채택 	<ul style="list-style-type: none"> 전기실 시설개선 전 TR1 : 1,000KVA TR2 : 1,000KVA TR3 : 1,000KVA TR4 : 1,000KVA G : 1,000KVA 케이블트레이(전 구간) 	<ul style="list-style-type: none"> 전기실 시설개선 후 TR1 : 1,500KVA TR2 : 1,500KVA TR3 : 1,500KVA TR4 : 2,000KVA G : 2,000KVA 부스덕트 채용(일부 구간)
5	MCC 계통도	<ul style="list-style-type: none"> 동력 시설물 증가로 인한 결선도 및 수량변경 	<ul style="list-style-type: none"> 수영장 일반동력용 삭제 일반동력 추가 열교환기 결선도 추가 	<ul style="list-style-type: none"> 급수펌프 결선도 전 소화동력 결선도 전 일반동력용 결선도 전 수영장 일반동력용 결선도 전 - - - 	<ul style="list-style-type: none"> 급수펌프결선도 후 소화동력결선도 후 일반동력용 결선도 후 열교환기 결선도 추가 지하1,2층 헬륨 결선도 추가 집수정, 영구배수 결선도 추가

6	<ul style="list-style-type: none"> • 전타입 75A,B / 84A,B,C / 108A,B단위세대 전등설비 평면도(확장형,최상층,다락층) 	<ul style="list-style-type: none"> • 입주자 편의 및 시설개선 	<ul style="list-style-type: none"> • 타입별 조명 MH와 동일 시공 	<ul style="list-style-type: none"> • 조명기구 각 타입별 추가 전 	<ul style="list-style-type: none"> • 조명기구 각 타입별 추가 후 	
7	<ul style="list-style-type: none"> • 전타입 75A,B / 84A,B,C / 108A,B 단위세대 전등설비 평면도(확장형,최상층,다락층) 	<ul style="list-style-type: none"> • 입주자 편의 및 시설개선 • 시설증가로인한 세대분전반 용량 및 차단기 증가 • 정전시 비상전기(비상조명,통신단자함,온수분배기)를 사용할수 있도록 APU채택 	<ul style="list-style-type: none"> • 타입별 콘센트 각 실별 부분 추가 	<ul style="list-style-type: none"> • 콘센트 각 타입별 추가 전 	<ul style="list-style-type: none"> • 콘센트 각 타입별 추가 후 	
8	<ul style="list-style-type: none"> • 비상조명설비계통도 	<ul style="list-style-type: none"> • 각동 공용부 조도확보로인한 센서등 및 일반등 추가 	<ul style="list-style-type: none"> • 각 동 공용부 센서등 및 일반등 추가 	<ul style="list-style-type: none"> • 각 동 공용부 센서등 및 일반등 추가 전 	<ul style="list-style-type: none"> • 각 동 공용부 센서등 및 일반등 추가 후 	
9	<ul style="list-style-type: none"> • 지하주차장 	<ul style="list-style-type: none"> • 지하주차장 전등추가 및 LED 변경 • 전기점검을 위한 조명제어 채택 	<ul style="list-style-type: none"> • 지하주차장 조명 추가 • LED 조명 변경 	<ul style="list-style-type: none"> • 지하주차장 조명 추가 전 • LED 20W 	<ul style="list-style-type: none"> • 지하주차장 조명 추가 후 • LED 40W 	

	변경목록	변경사유	변경내용	변경전	변경후	비고
전기						
10	<ul style="list-style-type: none"> • 지하1,2층 전기자동차 충전설비 평면도 	<ul style="list-style-type: none"> • 이동식 충전 콘센트 위치 변경 	<ul style="list-style-type: none"> • 차량동선 및 주차공간의 기능을 고려한 이동식 충전콘센트 위치 변경 	<ul style="list-style-type: none"> • 이동식 충전콘센트 위치 변경 전 	<ul style="list-style-type: none"> • 이동식 충전콘센트 위치 변경 후 	
11	<ul style="list-style-type: none"> • 주경비실 부경비실1~4 	<ul style="list-style-type: none"> • 경비실 효율적인 전력인입으로 인한 전력간선 인입 위치 변경 • LED 조명변경 	<ul style="list-style-type: none"> • 전력간선 인입 위치변경 • 사용자 편의를 위한 LED조명 변경 	<ul style="list-style-type: none"> • 경비실 인입위치 변경 전 • FL 조명 	<ul style="list-style-type: none"> • 경비실 인입위치 변경 후 • LED조명 변경 	
12	<ul style="list-style-type: none"> • 어린이집 	<ul style="list-style-type: none"> • 어린이집 간선 증가 • LED조명으로 변경 • 사용자 편의를 위한 콘센트 추가 및 재배치 	<ul style="list-style-type: none"> • 어린이집 시설증가로 인한 메인간선 증가 • 조명 LED 변경 • 콘센트 추가 	<ul style="list-style-type: none"> • 메인간선 증가 전 • 조명 FL적용 • 콘센트 각 실별 추가 전 	<ul style="list-style-type: none"> • 메인간선 증가 후 • 조명 LED 변경 • 콘센트 각 실별 추가 후 	
13	<ul style="list-style-type: none"> • 경로당 	<ul style="list-style-type: none"> • 사용자 편의를 위한 콘센트 추가 및 재배치 • LED조명으로 변경 	<ul style="list-style-type: none"> • 조명 LED 변경 • 콘센트 추가 	<ul style="list-style-type: none"> • 조명 FL적용 • 콘센트 각 실별 추가 전 	<ul style="list-style-type: none"> • 조명 재배치 및 LED 채용 • 콘센트 각 실별 추가 후 	
14	<ul style="list-style-type: none"> • 주민공동시설 	<ul style="list-style-type: none"> • 편의시설 증가로 인한 메인간선 분배 및 변경 • LED조명 변경 • 입주자 편의를 위한 콘센트 추가 	<ul style="list-style-type: none"> • 메인간선 분배 및 변경 • 각 실별 LED적용 및 콘센트 추가 	<ul style="list-style-type: none"> • 메인간선 분배 전 • 조명 EL,FPL 적용 • 콘센트 각 실별 추가 전 	<ul style="list-style-type: none"> • 메인간선 분배 후 • LED조명 적용 • 콘센트 각 실별 추가 후 	

15	· 근린생활시설-1	· 펌프 및 시설물 증가로 인한 메인간선 증가 및 변경 · 각 실별(점포) 조명기구 추가 · 각 실별(점포) 에어컨 사용을 위한 콘센트 추가	· 각 실별 및 펌프실 간선 증가 및 변경 · 각 실별 조명기구 수량추가 및 LED 적용 · 실별 에어컨 콘센트 추가	· 펌프용량 증가 및 간선 증가 전 · 각 실별 조명기구 추가 전 · 에어컨 콘센트 추가 전	· 펌프용량 증가 및 간선 증가 후 · 각 실별 조명기구 추가 후 · 에어컨 콘센트 추가 후	
16	· 근린생활시설-2	· 일부 시설물 간선 증가 · 일부 실별 조명기구 추가 및 LED조명 변경	· 지상1층->2층 간선증가 · 101,102,201,202호 조명기구 추가 · 각 실별 LED 적용 · 실별 에어컨 콘센트 추가	· 간선증가 전 · 101,102,201,202조명기구 추가 전 · 에어컨 콘센트 추가 전	· 간선증가 후 · 101,102,201,202조명 기구 추가 후 · 에어컨 콘센트 추가 후	

변경목록	변경사유	변경내용	변경전	변경후	비고	
토 목						
1	공사계획평면도	· 소방차부서구간 확대 (6Mx13M -> 8Mx13M)로 인한 배치도 변경 (인천서부소방서공문요청)	· 공사계획평면도 등 각종 평면도 일괄수정 (소방차구간 확대로 인한 배치도변경)	· 기존 소방차부서구간 (6Mx13M)	· 소방차 부서구간 확대 (8Mx13M)	
2	공사계획평면도	· 단차구간 극복 위한 조경석 쌓기 및 L형,역L형옹벽 구간 추가	· 단차구간 극복 위한 조경석 쌓기 및 L형,역L형옹벽 구간 추가	· 조경석 쌓기(102.2m)	· 조경석 쌓기 구간 추가 (209.7m) L형,역L형옹벽 추가	
3	단지총평면도 단지획단면도	· 배치도 변경 및 조경석 쌓기, 옹벽 구간 추가로 인한 일괄 수정	· 배치도 변경 및 조경석 쌓기, 옹벽 구간 추가로 인한 일괄 수정	· 단지총평면도, 단지획단면도	· 배치도 변경 및 조경석 쌓기, 옹벽 구간 추가로 인한 단지총평면도, 단지획단면도 일괄수정	
4	우수유역도	· 외부 택지 분기관 위치 변경으로 인한 우수관로 라인변경으로 우수유역도 수정	· 외부 택지 분기관 위치 변경으로 인한 우수관로라인 변경으로 우수 유역도 수정 (24개구간->29개구간)	· 우수관로 우수유역구간 (24개 구간)	· 우수관로라인 변경으로 인한 우수유역도 수정 (29개구간으로 증가)	
5	우수계획평면도	· 외부 택지 분기관 위치 변경으로 인한 우수관로라인 변경	· 우수관로라인 변경	· 우수계획평면도	· 우수관로라인 변경 (외부 택지 분기관 위치 반영)	
6	우수종단면도	· 우수관로라인 변경으로 인한 우수종단면도 수정	· 우수종단면도 (관저고, 터파기고 등) 수정	· 우수종단면도	· 우수종단면도 수정	
7	우수계획평면도	· 연결관 시공 위한 우수 관로라인 일부 수정	· 우수관로라인 일부 수정	· 우수계획평면도	· 우수관로라인 일부 수정	
8	우수종단면도	· 우수관로라인 변경으로 인한 우수종단면도 수정	· 우수종단면도 수정	· 우수종단면도	· 우수종단면도 수정	

9	소형맨홀상세도(D700) PC원형수로관집수정 상세도 PE우수받이상세도 우수받이상세도 원형수로관상세도 관보호콘크리트상세도 PE이중벽관상세도 블라드예시도 낮춤석시공상세도 안전난간예시도 조 경 석 쌓 기 전 개 도 (1)~(3) 조경석쌓기상세도 L형옹벽전개도 L형옹벽구조도 역L형옹벽전개도 역L형옹벽구조도	• 시공에 필요한 도면 부재(상세도 등)로 인한 각 종 도면 추가	• 각 종 도면 추가	-	각 종 도면 추가	
---	---	--	-------------	---	-----------	--

변경목록	변경사유	변경내용	변경전	변경후	비고	
토 목						
10	맨홀뚜껑상세도 맨홀발딛쇠설치상세도 환관부설및기초상세도 PVC이중벽관상세도 맨홀인버트상세도 PC집수정상세도 콘크리트빗물받이상세 도 CCTV상세도 포장계획평면도 포장단면상세도	• 각종 도면(상세도 등) 추가로 인한 도면 번호 변경	• 도면번호 변경	• 기존도면번호 C-019 / C-020 / C-022 / C-023 / C-024 / C-025 / C-026 / C-028/ C-029 / C-030	• 도면번호 변경 C-020 / C-021 / C-031 / C-032 / C-022 / C-023 / C-025 / C-034 / C-035 / C-036	
11	PE코팅조립식 사다리상세도	• 도면 중복 표기로 인 한 도면편입	• 도면편입	• PE코팅조립식 사다리 상 세 도 (C-021)	• 1호 원형맨홀상세도 (C-017) 2호 원형맨홀상세도 (C-018)	
12	포장계획평면도	• 배치도 변경 및 소방차부서구간 확 대 로 인한 포장구 간 변경	• 포장구간 확대 변경	• 포장계획평면도	• 포장구간 확대 변경 (소방차부서구간 확대 반영)	

인천광역시서구고시 제2021-29호

공공하수도 설치 허가 고시

검단신도시 오수중계펌프장 및 관로공사와 관련하여 「하수도법」 제16조 2항 및 같은법 시행령 제12조 5항의 규정에 따라 공공하수도의 설치를 아래와 같이 고시하고, 관계도서는 인천광역시 서구청 생태하천과(☎ 032-560-4533)에 비치하고 토지소유자 등 이해관계인에게 보입니다.

2021. 2. 15.
인천광역시 서구청장

1. 사업시행자의 명칭과 주소

- 사업시행자 : 인천도시공사
- 주소 : 인천광역시 남동구 인주대로914번길 42 (만수동)

2. 사업목적

- 검단신도시 택지개발사업의 오수처리계획 일환으로 추진하는 사업으로 검단신도시 2·3단계 구역 오수와 인근 지역(마전, 불로 등)의 증가되는 오수를 검단하수처리장으로 이송하기 위하여 하수관로를 신설하는데 목적이 있다.

3. 사업시행지의 위치 및 면적

- 인천광역시 서구 불로동, 마전동, 당하동 일원 A=1,875m²

4. 설치하려는 시설의 종류·명칭 용량

- 시설의 종류 : 하수도
- 명칭 : 검단신도시 우수중계펌프장 및 관로공사
- 설치개요 : 하수관거 설치(자연유하관로 D300 ~ 1,500mm L=3.987km)

5. 예정배수구역 및 예정하수처리구역

- 검단처리구역/나진포처리분구

5의 2 하수도정비기본계획에 따른 사업시행 여부

- 『2035 인천광역시 하수도정비 기본계획(안)』에서 결정된 계획하수량을 반영하여 시행하는 사업이며, 사업대상지역의 목표연도 2035년도 계획하수량은 다음과 같다.

<사업대상지역 계획하수량>

구 분	대상인구	일최대 원단위 (ℓ/일)	일 최대계획 오수량(m ³ /일)			시간최대 계획오수량 (m ³ /일)	비 고
			일최대	지하수량	계		
나진포1	13,885	344	4,776	478	5,254	7,643	
나진포2	25,786		8,870	887	9,757	14,193	
나진포3	26,095		8,977	898	9,875	14,363	
나진포4	32,671		11,239	1,124	12,363	17,982	
GB-1	13,340		4,589	459	5,048	7,342	나진포7
GB-2	27,227		9,366	936	10,302	14,985	나진포6
GB-3	18,207		6,263	626	6,889	10,021	나진포5
GB-4	13,622		4,686	469	5,155	7,498	나진포5
계	170,833			58,766	5,877	64,643	94,027

6. 사업시행기간

- 공공하수도 설치 허가일 ~ 2023. 6월(예정)

7. 토지 등의 소유자 및 이해관계인의 성명과 주소

번호	동명	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	권리자	주소	권리 내용	
1	당하동	859-7	도	7,854.0	6.0		인천광역시				공유지
2	당하동	1005-4	도	51.0	1.0		국토교통부				국유지
3	당하동	828-11	도	3,326.0	74.0		인천광역시				공유지
4	당하동	829-9	답	24.0	2.0		인천광역시				공유지
5	당하동	1137	도	2,677.4	35.0		인천광역시서구				공유지
6	당하동	1139	도	2,650.7	92.0		인천광역시서구				공유지
7	당하동	1113-2	대	40,427.8	0.0	인천광역시 서구 봉수대로** **	김*도				사유지
8	당하동	1112-2	도	491.8	0.0		인천광역시서구				공유지
9	당하동	1112-1	공	2,456.2	0.0		인천광역시서구				공유지
10	당하동	1138	도	2,682.7	77.0		인천광역시서구				공유지
11	당하동	1131	도	20,989.3	213.0		인천광역시서구				공유지
12	당하동	1116	도	22,672.7	17.0		인천광역시				공유지
13	마전동	1067	도	21,107.9	400.0		인천광역시				공유지
14	마전동	470-14	답	12.0	1.0	인천광역시 남동구 인주대로9 14번길 42(만수동 1090번지)	인천도시공사				사유지
15	마전동	470-13	답	263.0	8.0	인천광역시 남동구 인주대로9 14번길 42(만수동 1090번지)	인천도시공사				사유지
16	마전동	470-12	답	94.0	5.0	인천광역시 남동구 인주대로9 14번길 42(만수동 1090번지)	인천도시공사				사유지
17	마전동	470-5	답	163.0	14.0	인천광역시 남동구 인주대로9 14번길 42(만수동 1090번지)	인천도시공사				사유지
18	마전동	470-4	답	31.0	3.0	인천광역시 남동구 인주대로9 14번길 42(만수동 1090번지)	인천도시공사				사유지
19	마전동	469-5	답	1.0	1.0		인천광역시				공유지
20	마전동	469-19	답	208.0	0.0		인천광역시				공유지
21	마전동	713-20	천	18.0	1.0		농림축산식품부				국유지
22	마전동	713-30	천	346.0	6.0		농림축산식품부				국유지
23	마전동	710	구	5,121.0	2.0		농림축산식품부				국유지

번호	동명	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	권리자	주소	권리 내용	
24	당하동	1105-4	공	130.3	1.0		인천광역시서구				공유지
25	당하동	1134	도	1,159.1	4.0		인천광역시서구				공유지
26	당하동	1135	도	2,967.2	73.0		인천광역시서구				공유지
27	마전동	500	답	3,240.0	3.0	인천광역시 남동구 인주대로9 14번길 42(만수동 1090번지)	인천도시공사				사유지
28	마전동	713	천	2,037.0	1.0		국토교통부				국유지
29	마전동	499	답	247.0	2.0		인천광역시				공유지
30	마전동	499-4	도	984.0	3.0		인천광역시				공유지
31	마전동	499-3	도	3,553.0	3.0		인천광역시				공유지
32	불로동	409-2	전	1,656.0	3.0	인천광역시 남동구 인주대로9 14번길 42(만수동 1090번지)	인천도시공사				사유지
33	불로동	409-5	도	77.0	1.0	인천광역시 남동구 인주대로9 14번길 42(만수동 1090번지)	인천도시공사				사유지
34	불로동	409-8	도	1,570.0	7.0		인천광역시				공유지
35	불로동	570-3	구	563.0	3.0		농림축산식품부				국유지
36	불로동	409-4	도	1,342.0	7.0		인천광역시				공유지
37	불로동	409-1	전	2,029.0	10.0	서울 금천구 독산동 ****	김*숙				사유지
38	불로동	409	전	1,311.0	6.0	서울 금천구 독산동 ****	김*숙				사유지
39	불로동	61-4	대	658.0	0.0	인천광역시 서구 감단로 ****	문*중	검단농 동조합	인천광역시 서구 검단로 497(마전 동)(불로 지점)	근저당	사유지
40	불로동	61-5	답	1,116.0	14.0	인천광역시 서구 감단로 ****	문*중	검단농 동조합	인천광역시 서구 검단로 497(마전 동)(불로 지점)	근저당	사유지
41	불로동	61-8	전	1,694.0	14.0	인천광역시 서구 감단로 ****	문*식	검단농 동조합	인천광역시 서구 검단로 497(마전 동)(불로 지점)	근저당	사유지

번호	동명	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	권리자	주소	권리 내용	
42	불로동	61-7	답	1,141.0	6.0	인천광역시 서구 감단로 ****	문*중				사유지
43	불로동	61-2	답	1,538.0	8.0	인천광역시 서구 감단로 ****	문*중				사유지
44	불로동	61-1	답	2,158.0	11.0	인천광역시 계양구 계산동 ****	김*국				사유지
45	불로동	61	답	3,616.0	20.0	인천광역시 남구 주안동 ****	김*호	고촌농 업협동 조합	경기도 김포시 고촌면 신곡리 569-6	근저당	사유지
						인천광역시 중구 향동 ****	김*호				
						인천직할시 남동구 간석동 ****	김*선				
						서울특별시 강서구 화곡동 ****	김*호	농업협 동조합	서울특별시 중구 충정로1가 75(계산지점)	근저당	
						서울특별시 강서구 화곡동 ****	김*호				
						인천광역시 서구 불로동 ****	김*호				
						인천광역시 서구 불로동 ****	김*호	이영호	서울특별시 서대문구 모래내로17길 71-9(홍은동)	근저당	
						경기도 수원시 장안구 정자동 ****	장*자				
						경기도 김포시 풍무동 ****	김*호				
46	불로동	570-2	구	419.0	3.0		농림축산 식품부				국유지

번호	동명	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	권리자	주소	권리 내용	
47	불로동	59-2	답	2,346.0	18.0	인천광역시 남구 주안동 ****	김*호	고촌농 업협동 조합	경기도 김포시 고촌면 신곡리 569-6	근저당	사유지
						인천광역시 중구 향동 ****	김*호				
						인천 직할시 남동구 간석동 ****	김*선				
						서울특별시 강서구 화곡동 ****	김*호	농업협 동조합 회	서울특 별시 중구 충정로1 가 75(계 산지점)	근저당	
						서울특별시 강서구 화곡동 ****	김*호				
						인천광역시 서구 불로동 ****	김*호				
						인천광역시 서구 불로동 ****	김*호	이영호	서울특 별시 서대문 구 모래내 로17길 71-9 (홍은동)	근저당	
						경기도 수원시 장안구 정자동 ****	장*자				
						경기도 김포시 풍무동 ****	김*호				

번호	동명	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	권리자	주소	권리 내용	
48	불로동	59-1	답	1,533.0	10.0	인천광역시 연수구 연수1동 ****	김*호	고촌농 업협동 조합	경기도 김포시 고촌면 신곡리 569-6	근저당	사유지
						인천광역시 서구 마전동 ****	김*호				
						인천광역시 부평구 갈산동 ****	김*호				
						인천광역시 남동구 간석동 ****	김*선				
						서울특별시 강서구 염창동 ****	김*호				
						경기도 김포시 고촌면 신곡리 ****	김*호	이영호	서울특 별시 서대문 구 모래내 로17길 71-9(홍은동)	근저당	
						인천광역시 서구 불로동 ****	김*호				
						경기도 수원시 장안구 정자동****	장*자				
						경기도 김포시 유현로 ****	류*남				

번호	동명	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	권리자	주소	권리 내용	
49	불로동	59	답	4,110.0	22.0	인천광역시 서구 가현로 ****	이*자				사유지
50	불로동	570-12	구	1,106.0	3.0		농림축산식품부				국유지
51	불로동	415-22	도	192.0	4.0	검단면 불로리 ****	이*중				사유지
52	불로동	415-6	도	579.0	6.0		인천광역시서구				공유지
53	불로동	415-5	답	192.0	2.0		기획재정부				국유지
54	불로동	415-4	도	132.0	1.0	고양시 일산구 대화동 ****	김*식				사유지
55	불로동	48-5	전	3,915.0	25.0	김포군 검단면 불노리 ****	김*중				사유지
56	불로동	48-8	답	2,602.0	14.0	인천광역시 강화군 길상면 ****	황*진				사유지
						인천광역시 강화군 길상면 ****	허*숙				
57	불로동	48-1	창	658.0	3.0	인천광역시 강화군 길상면 ****	황*진				사유지
						인천광역시 강화군 길상면 ****	허*숙				
58	불로동	48-7	전	1,495.0	2.0	인천광역시 서구 마천동 ****	이*호				사유지
59	불로동	48-2	대	658.0	9.0	인천광역시 서구 마천동 ****	이*호				사유지
60	불로동	48-3	과	2,645.0	14.0	서울특별시 서초구 반포대로 ****	박*락				사유지

번호	동명	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	권리자	주소	권리 내용	
61	불로동	48-6	과	2,819.0	15.0	경기도 김포시 양촌읍 첫섬로 ****	박*수				사유지
62	불로동	50-4	과	3,307.0	20.0	김포시 감정동 ****	김*갑	김포농 업협동 조합	김포시 북면동 301-2	근저당 지상권	사유지
63	불로동	50	과	3,307.0	20.0	김포시 대곶면 오니산리 ****	김*환	신김포 농협 조합	경기도 김포시 통진읍 서암로 79(대곶지 점)	근저당	사유지
64	불로동	50-1	답	5,567.0	33.0	인천시 서구 불로동 ****	김*영				사유지
65	불로동	50-2	답	3,960.0	24.0	인천 남동구 만수동 ****	이*천				사유지
66	불로동	50-3	답	4,007.0	24.0	인천광역시 계양구 장제로920번길 ****	윤*				사유지
67	불로동	51	답	4,003.0	28.0	인천광역시 부평구 부계동 ****	조*인				사유지
68	불로동	51-1	답	1,014.0	7.0	인천광역시 계양구 병방동 ****	김*술				사유지
69	불로동	51-2	답	2,916.0	21.0	서울특별시 은평구 갈현로36길 ****	박*배	검단농 업협동 조합	인천광역시 서구 검단로 497(마전 동)(불로지 점)	근저당	사유지
70	불로동	51-3	답	1,328.0	9.0	서울특별시 은평구 갈현로36길 ****	박*배	검단농 업협동 조합	인천광역시 서구 검단로 497(마전 동)(불로지 점)	근저당	사유지
71	불로동	51-5	답	640.0	5.0	서울특별시 은평구 갈현로36길 ****	박*배	검단농 업협동 조합	인천광역시 서구 검단로 497(마전 동)(불로지 점)	근저당	사유지
72	불로동	51-4	답	1,967.0	14.0	인천광역시 계양구 주부도로 ****	이*례	부평농 업협동 조합	인천광역시 부평구 길주로 597(갈산 동)(작전서 운지점)	근저당	사유지

번호	동명	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	권리자	주소	권리 내용	
73	불로동	52	답	975.0	7.0	계양구 용중동 ****	최*호	계양새 마을금 고	인천광 역시 계양구 작전동 206	근저당	사유지
74	불로동	52-1	답	3,037.0	31.0	전라남도 영광군 홍농읍 상하리 ****	황*미				사유지
75	불로동	52-2	답	1,779.0	28.0	계양구 서운동 ****	김*영				사유지
76	불로동	52-6	답	2,016.0	4.0		인천광역시				공유지
77	불로동	520-3	도	1,830.0	26.0		농림축산식 품부				국유지
78	불로동	306-18	답	117.0	2.0		인천광역시 서구				공유지
79	불로동	306-47	답	79.0	5.0		인천광역시 서구				공유지
80	불로동	309-2	답	403.0	11.0		인천광역시 서구				공유지
81	불로동	306-20	답	234.0	13.0		인천광역시 서구				공유지
82	불로동	306-17	답	260.0	18.0		인천광역시 서구				공유지
83	불로동	306-41	답	334.0	15.0		인천광역시 서구				공유지
84	불로동	산60-7	임	518.0	17.0		인천광역시 서구				공유지
85	불로동	산107-7	도	132.0	3.0		국토교통부				국유지
86	불로동	311-38	답	657.0	19.0		인천광역시 서구				공유지
87	불로동	311-23	답	108.0	9.0		인천광역시 서구				공유지
88	불로동	187-13	도	3,697.0	124.0		인천광역시 서구				공유지
89	불로동	170-4	도	9,313.0	22.0		인천광역시				공유지
90	불로동	182-14	도	267.0	2.0		기획재정부				국유지
91	불로동	185-44	도	56.0	5.0		국토교통부				국유지

8. 수용 또는 사용할 토지·건물의 조서, 그 지번 및 지목 등과 소유권
외의 권리의 명세서

○ 7번 참고

인천광역시서구고시 제2021-31호

인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제18조제1항 및 같은 법 시행령 제24조제1항, 제25조제2항에 따라 건물 등에 부여·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2021. 2. 15.

인천광역시 서구청장

○ 부여·폐지 도로명주소 : 인천 서구 백범로 928 외 4건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여(변경·폐지)사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사 유
		별 도 열 램		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2021.2.15일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2021-2-15

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 가좌동 178-155	인천광역시 서구 백범로 928 (가좌동)	20090710	인천에서 육고를 치르고 부두에서 노역을 한 바 있었던 임시정부 주석 김구의 호를 따 명명	
2	인천광역시 서구 원창동 374-1	인천광역시 서구 세어로 116 (원창동)	20090922	자연부락명이자 섬 이름을 따 명명	
3	인천광역시 서구 청라동 9-10	인천광역시 서구 청동로 87 (청라동)	20101111	청라대로 동쪽에 위치	

인천광역시 서구 도로명주소 폐지 고시조서

고시일 : 2021-2-15

연번	도로명주소	폐지사유	도로명고시일		비고
1	인천광역시 서구 서달로193번길 11-1 (가정동)	철거	20090706	서달로의 시작지점에서부터 약 1,930m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
2	인천광역시 서구 을도로50번길 9-1 (석남동)	철거	20090922	을도로의 시작지점에서부터 약 500m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	

인천광역시서구공고 제2021-256호

인천광역시 서구 통합재정안정화기금 설치 및 운용 조례안 입법예고

인천광역시 서구 통합재정안정화기금 설치 및 운용 조례를 제정함에 있어 그 제정사유와 주요내용을 구민에게 미리 알려 의견을 듣고자 「인천광역시 서구 자치법규 입법예고에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2021. 2. 15.

인천광역시 서구청장

1. 제정이유

- 가. 재정의 효율적 운용을 위하여 필요한 경우 회계 및 기금의 목적 수행에 지장을 초래하지 아니하는 범위에서 회계와 기금 간 또는 회계(기금) 상호 간에 재원을 예탁·예수할 수 있도록 「지방재정법」 제9조의2가 신설되고,
- 나. 「지방재정법」 제14조(재정안정화기금) 폐지 및 「지방자치단체 기금관리기본법」 제16조(통합관리기금) 개정으로 여유재원 예탁·예수는 ‘통합재정안정화 기금’을 통해 가능하도록 창구를 일원화함에 따라
- 다. 각 특별회계별 예비비 편성 한도를 1% 이내로 설정한 「지방재정법」 제43조(예비비)를 준수하기 위하여 통합재정안정화 기금을 설치하고 그 운용 및 관리에 필요한 사항을 규정하고자 함

2. 주요내용

- 가. 통합재정안정화기금의 설치의 목적(안 제1조)
- 나. 통합 계정과 재정안정화 계정으로 구분 운용함(안 제2조)
- 다. 통합 계정 및 재정안정화 계정의 재원과 용도를 정함(안 제3조 ~ 제4조)
- 라. 기금의 관리·운용 방법과 기금운용심의위원회 기능 및 구성 등을 정함
(안 제5조 ~ 제15조)
- 마. 기금의 존속기한은 2025년 12월 31일까지로 정함(안 제16조)

3. 의견제출

이 제정 조례안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2021년 3월 8일까지 다음 사항을 기재한 의견서나 구두 의견을 인천광역시 서구청장(참조 : 기획예산담당관)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

- 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)
- 제출자의 성명(법인·단체의 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호
- 기타 참고사항

※ 의견제출처

- 주 소 : (우22726) 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동)
인천광역시 서구청 기획예산담당관 박상민
- 전화번호 : 032-560-4055
- FAX : 032-560-2704 (팩스 송신 후 도달여부 확인바랍니다.)

인천광역시 서구조례 제 호

인천광역시 서구 통합재정안정화기금 설치 및 운용 조례안

제1조(목적) 이 조례는 인천광역시 서구의 회계연도 간 재정수입 불균형을 조정하고, 한 회계연도 내에서의 재원을 효율적으로 활용하기 위하여 「지방자치단체 기금관리기본법」 제16조에 따라 인천광역시 서구 통합재정안정화기금을 설치하고 그 운용 및 관리에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(통합기금의 계정 구분) 인천광역시 서구 통합재정안정화기금(이하 “통합기금”이라 한다)은 통합 계정과 재정안정화 계정으로 구분한다.

제3조(통합 계정의 재원과 용도) ① 통합 계정은 다음 각 호의 재원으로 조성한다.

1. 「지방재정법」 제9조의2에 따라 다른 회계 또는 기금으로부터 예탁받는 자금(이하 “예수금”이라 한다)
2. 다른 회계 또는 기금에 예탁한 자금의 원금 및 이자 수입
3. 통합기금 운용으로 발생하는 수익금

② 통합 계정은 다음 각 호의 용도로 운용한다.

1. 다른 회계 및 기금으로의 예탁
2. 예수금 원금 및 이자 상환
3. 통합기금의 운용·관리에 필요한 경비

제4조(재정안정화 계정의 재원과 용도) ① 인천광역시 서구청장(이하 “구청장”이라 한다)은 다음 각 호에 해당하는 금액을 재정안정화 계정으로 적립하여야 한다. 다만, 특별한 재정수요 발생 등 구청장이 인정하는 불가피한 사유가

있는 경우에는 적립하지 아니할 수 있다.

1. 「지방자치법」 제134조제1항에 따른 직전 회계연도 결산서 상 지방세 세입액이 전년 대비 100분의 30 이상 증가한 경우, 그 초과분의 100분의 10 이상에 해당하는 금액
2. 직전 회계연도 일반회계 순세계잉여금이 직전 회계연도 이전 3년 평균 금액의 100분의 30 이상 증가한 경우, 그 초과분의 100분의 10 이상에 해당하는 금액

3. 그 밖에 구청장이 재정여건을 판단하여 적립이 필요하다고 인정하는 금액

② 재정안정화 계정은 다음 각 호의 용도로 운용한다. 다만, 제1호부터 제2호까지의 규정에 해당하는 경우에는 일반회계로 전출하여 활용하여야 한다.

1. 인천광역시 서구의 세입 중 지방세, 세외수입, 지방교부세, 조정교부금의 합계 금액이 최근 3년 평균금액보다 감소한 경우
2. 대규모 재난 및 재해의 발생, 지역경제 상황의 현저한 악화 등으로 기금 사용의 필요성이 인정되는 경우
3. 일반회계 및 특별회계, 다른 기금의 지방채 원리금의 상황
4. 그 밖에 구청장이 구정 추진에 필요하다고 인정하는 경우

③ 한 회계연도에 재정안정화 계정에서 사용할 수 있는 금액은 전년도 말 기준 재정안정화 계정 적립금 총액의 100분의 80을 초과하여 사용할 수 없다. 다만, 지방채 원리금 상황에 사용하는 경우에는 그러하지 아니하다.

제5조(기금의 관리·운용) 구청장은 통합기금을 인천광역시 서구 금고(이하 “구금고”라 한다)에 별도의 계좌를 설치하여 예치·관리하고, 기금운용계획에 따라 운용하여야 한다.

제6조(이자) ① 구청장은 국채·공채 이자율 수준, 구금고 이자율 등을 고려하

여 인천광역시 서구 통합재정안정화기금 운용심의위원회를 거쳐 예탁·예수에 대한 이자율을 정하여야 한다.

② 전항에 따른 이자율은 일반회계, 특별회계 및 기금별로 달리 정할 수 있다.

제7조(위원회 설치 및 기능) ① 통합기금의 관리·운용에 관한 중요한 사항을 심의하기 위하여 인천광역시 서구 통합재정안정화기금 운용심의위원회(이하 “위원회”라 한다)를 둔다.

② 위원회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.

1. 통합기금운용계획의 수립 및 결산보고서의 작성에 관한 사항
2. 주요항목 지출금액의 변경에 관한 사항
3. 통합기금운용의 성과분석에 관한 사항
4. 통합 계정으로의 예수 및 다른 회계·기금으로의 예탁에 관한 사항
5. 통합기금의 관리·운용에 관한 중요 사항으로서 구청장이 위원회의 회의에 부치는 사항

제8조(위원회의 구성 및 임기) ① 위원회는 위원장 1명과 부위원장 1명을 포함한 13명 이내의 위원으로 구성하되, 전문성 확보를 위해 위촉직 위원을 3분의 1 이상으로 한다. 다만, 위촉직 위원의 경우에는 특정 성별이 위촉직 위원 수의 10분의 6을 초과하지 않도록 한다.

② 위원장은 부구청장이 되고, 부위원장은 통합기금업무 담당 실(국)장이 된다.

③ 위원은 다음 각 호에 해당하는 사람 중에서 구청장이 임명 또는 위촉한다.

1. 당연직 : 부서별 특별회계 및 기금 운용 소관 실·국·소장
2. 위촉직 : 기금운용 또는 기금 관련 분야에 전문지식을 갖춘 사람

제9조(위원의 임기) ① 위촉위원의 임기는 2년으로 하고 연임할 수 있으며, 당연직 위원은 재직기간으로 한다.

② 위촉직 위원의 사임 등으로 새로 위촉된 위원의 임기는 전임위원 임기의 남은 기간으로 한다.

제10조(위원의 해촉) 구청장은 위촉직 위원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 임기만료 전이라도 해당 위원을 해촉할 수 있다.

1. 위원 본인이 사직을 원할 때
2. 장기치료를 요하는 질병 또는 그 밖의 사유로 직무를 수행하기 어려울 때
3. 품위손상 등으로 위원의 임무를 수행하는 데에 적합하지 않다고 인정할 때

제11조(위원의 제척·기피·회피) ① 위원이 안전과 직접적인 이해관계가 있어 공정한 심의·의결을 기대하기 어려운 사정이 있는 경우에는 위원회의 심의·의결에서 제척된다.

② 당사자는 위원에게 공정한 심의·의결을 기대하기 어려운 사정이 있는 경우에는 위원회에 기피 신청을 할 수 있고, 위원회는 의결로 기피 여부를 결정한다. 이 경우 기피 신청의 대상인 위원은 그 의결에 참여할 수 없다.

③ 위원이 제1항에 따른 제척 사유에 해당하는 경우에는 스스로 해당 안전의 심의·의결에서 회피하여야 한다.

제12조(위원장 등의 직무) ① 위원장은 위원회를 대표하고 위원회의 운영을 총괄한다.

② 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 부위원장이 그 직무를 대행하며, 위원장과 부위원장이 모두 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 위원장이 미리 지명한 위원이 그 직무를 대행한다.

제13조(회의 및 운영) ① 위원회의 회의는 재적위원 3분의 1 이상의 요구 또는 위원장이 필요하다고 인정하는 때에 소집한다.

② 위원회의 회의는 재적위원 과반수 출석으로 개의(開議)하고, 출석위원 과반

수의 찬성으로 의결한다.

③ 안건의 내용이 경미하거나 긴급한 사유로 위원이 출석하는 회의를 개최할 시간적 여유가 없는 경우 서면으로 심사할 수 있다. 이 경우 지체 없이 그 결과를 위원에게 알려야 한다.

제14조(간사 및 회의록 작성 등) ① 위원회의 사무를 처리하기 위해 간사 1명을 두며, 간사는 통합기금업무 담당으로 한다.

② 간사는 위원회의 회의록을 작성 및 비치하여야 하며, 정보공개 요청이 있을 경우 위원회의 승인을 받아 공개할 수 있다.

③ 위원회에 출석한 위원에게는 예산의 범위에서 「인천광역시 서구 위원회 실비변상 조례」가 정하는 바에 따라 수당 등을 지급할 수 있다. 다만, 공무원인 위원이 출석하는 경우에는 그러하지 아니하다.

제15조(회계공무원) ① 통합기금의 효율적인 관리·운용을 위하여 다음 각 호와 같이 회계공무원을 지정한다.

1. 기금운용관 : 통합기금 담당부서의 장
2. 기금출납원 : 통합기금업무 담당

② 기금운용관과 기금출납원은 통합기금을 적정하게 관리하기 위하여 필요한 대장을 갖춰 두고, 기금에 관한 증명서류를 따로 관리하여야 한다.

제16조(존속기한) 통합기금의 존속기한은 2025년 12월 31일까지로 한다.

제17조(시행규칙) 이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

의견제출서

<h2 style="margin: 0;">의견제출서</h2>	
1. 자치법규명	
2.	성명(단체명/대표자)
	주소
3. 의견	
4. 기타	
<p style="text-align: center;">인천광역시 서구 자치법규 입법예고에 관한 조례 제8조의 규정에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;"> 년 월 일 </p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;"> 의견 제출인 주소 </p> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">(전화 :)</p> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 성명 (서명 또는 인) </p> <p style="margin-top: 20px;">인천광역시서구청장 귀하</p>	
비고	<ol style="list-style-type: none"> 1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다. 2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다. 3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 제1호에 함께 기재해 주시기 바랍니다.

※ 단체인 경우 단체명과 대표자명 기재

인천광역시서구공고 제2021-288호

「인천광역시 서구 공직자윤리위원회 구성과 운영에 관한 조례」 일부개정규칙안 입법예고

「인천광역시 서구 공직자윤리위원회 구성과 운영에 관한 조례」를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요 내용을 구민에게 미리 알려 의견을 듣고자 「인천광역시 서구 자치법규 입법예고에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2021. 2. 15.

인천광역시 서구청장

1. 자치법규명 : 인천광역시 서구 공직자윤리위원회 구성과 운영에 관한 조례
2. 개정이유
 - 「공직자윤리법」이 개정(법률 제17754호 ‘20.12.22. 공포, ‘21.6.23. 시행)됨에 따라 시·군·구 공직자윤리위원회의 구성에 관한 내용을 반영하고자 함.
3. 주요내용
 - 공직자윤리위원회 민간위원 확대(시·군·구)
 - 공직자윤리위원회 민간위원을 현행 3명에서 5명으로 2명 증원

4. 의견제출

가. 제출기일 : 2021년 3월 8일까지

나. 제출방법 : 서면·우편·인터넷 등

다. 기재내용

- 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)
- 제출자의 성명(법인·단체의 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호
- 그 밖의 참고사항

라. 제출할곳 : 감사담당관

- 주 소 : (22726) 인천광역시 서구 서곶로 299 (심곡동) 제2청사 13층 감사실
- 전 화 : ☎ (032)560-4074, FAX (032)560-2705

* 의견제출 후 수신여부 확인 바랍니다.

5. 참고자료

가. 인천광역시 서구 공직자윤리위원회 구성과 운영에 관한 조례 개정안 1부.

나. 의견제출서(서식) 1부.

인천광역시 서구 공직자윤리위원회 구성과 운영에 관한 조례 일부개정 조례안

1. 제안이유

「공직자윤리법」이 2020.12.22.일자로 일부 개정(시행일: 2021.6.23.)됨에 따라 개정된 시·군·구 공직자윤리위원회의 구성에 관한 내용을 반영하여 인천광역시 서구 공직자윤리위원회 구성 및 운영을 개선하고자 함.

2. 주요내용

- 서구 공직자윤리위원회의 위원장을 포함한 민간위원 인원을 현행 3명에서 5명으로 2명 증원 (안 제2조)

3. 참고사항

- 가. 개정안 : 별지참조
- 나. 예산조치 : 공직자윤리위원회 심의 수당 추가예산 편성 필요
- 다. 합 의 : 해당기관 없음
- 라. 관계법령 : 별지참조

인천광역시 서구조례 제 호

인천광역시 서구 공직자윤리위원회 구성과 운영에 관한 조례 일부개정 조례안

인천광역시 서구 공직자윤리위원회 구성과 운영에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제1항 각 호 외의 부분 중 “5명”을 “7명”으로 하고, 같은 항 제1호 본문 및 같은 조 제2항제1호 중 “3명”을 각각 “5명”으로 한다.

부 칙

이 조례는 2021년 6월 23일부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
<p>제2조(구성) ① 인천광역시 서구 공직자윤리위원회(이하 “위원회”라 한다)는 위원장과 부위원장 각 1명을 포함한 <u>5명</u>으로 구성하되, 위원은 다음 각 호에 따라 인천광역시 서구청장이 위촉 또는 임명한다.</p> <p>1. <u>3명</u>의 위원은 법관, 교육자, 학식과 덕망이 있는 사람 또는 시민단체에서 추천한 사람 중에서 위촉한다. 다만, 위촉직 위원 중 어느 한쪽의 성이 60퍼센트를 넘지 아니하도록 노력하여야 한다.</p> <p>2. (생략)</p> <p>② 위원회의 위원장과 부위원장은 위원회에서 다음 각 호에 따라 선임한다.</p> <p>1. 위원장은 제1항제1호의 <u>3명</u> 중에서 선임하여야 한다.</p> <p>2. (생략)</p>	<p>제2조(구성) ① ----- ----- ----- ----- <u>7명</u> ----- ----- ----- -----.</p> <p>1. <u>5명</u>----- ----- ----- -----.</p> <p>2. (현행과 같음)</p> <p>② ----- ----- -----.</p> <p>1. ----- <u>5명</u> ----- -----.</p> <p>2. (현행과 같음)</p>

관계법령 발췌

□ 「공직자윤리법」 제9조

제9조(공직자윤리위원회) ① ~ ② (생략)

③ 공직자윤리위원회는 위원장과 부위원장 각 1명을 포함한 13명의 위원으로 구성하되, 위원장을 포함한 9명의 위원은 판사·검사·변호사, 교육자, 학식과 덕망이 있는 사람 또는 시민단체(「비영리민간단체 지원법」 제2조에 따른 비영리민간단체를 말한다. 이하 같다)에서 추천한 사람 중에서 선임하여야 한다. 다만, 시·군·구 공직자윤리위원회는 위원장과 부위원장 각 1명을 포함한 7명의 위원으로 구성하되, 위원장을 포함한 5명의 위원은 판사·검사·변호사, 교육자, 학식과 덕망이 있는 사람 또는 시민단체에서 추천한 사람 중에서 선임하여야 한다. <개정 2019. 12. 3., 2020. 12. 22.>

④ 공직자윤리위원회의 자격, 임기, 선임 및 심사절차, 그 밖에 필요한 사항은 다음 각 호의 구분에 따라 정한다.

1. 국회 공직자윤리위원회: 국회규칙
2. 대법원 공직자윤리위원회: 대법원규칙
3. 헌법재판소 공직자윤리위원회: 헌법재판소규칙
4. 중앙선거관리위원회 공직자윤리위원회: 중앙선거관리위원회 규칙
5. 정부 공직자윤리위원회: 대통령령
6. 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도 공직자윤리위원회 및 시·군·구 공직자윤리위원회와 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치교육청 공직자윤리위원회: 해당 지방자치단체의 조례

⑤ (생략)

⑥ 공직자윤리위원회는 이 법과 제4항 각 호에 규정된 규칙, 대통령령 또는 조례의 범위에서 그 운영에 관한 규정을 제정할 수 있다.

인천광역시서구공고 제2021-301호

보 상 계 획 열 략 공 고

인천광역시 서구에서 시행하는 「석남동 소로1-323호선 외 1개 노선 도로개설 공사」에 편입되는 토지 및 지장물 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조의 규정에 따라 공고하오니, 소유자 및 이해관계인은 토지 및 지장물조서의 내용에 대하여 이의가 있는 경우 열람기간 내에 사업시행자에게 서면으로 이의신청하여 주시기 바랍니다.

2021. 2. 15.
인천광역시 서구청장

1. 사업의 개요

- 사업시행지의 위치 : 인천광역시 서구 석남동 203-18번지 일원
- 사업의 종류 및 명칭
 - 종류 : 도시계획시설(도로 : 소로1-323호선, 소로1-324호선)
 - 명칭 : 석남동 소로1-323호선 외 1개 노선 도로개설공사
- 사업의 규모

구분	등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)				비고
				결정	금회	결정	기시행	금회	잔여	
도로	소로	1	323	10	10	54	-	54	-	
도로	소로	1	324	10~12	10~12	129	-	129	-	

2. 사업의 근거

- 1977. 03. 11. : 도시계획시설(시설:도로) 결정·고시 (경기도 고시 제1977-53호)
- 2021. 01. 11. : 실시계획(변경)인가 고시(서구 고시 제2021-6호)

3. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세 : 아래와 같음

4. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 규정에 의한 관계인의 주소, 성명 : 아래와 같음

5. 보상계획열람(이의신청)기간 및 장소

- 열람공고(이의신청)기간 : 2021. 02. 15. ~ 2021. 03. 03. (15일간)
- 열람장소 : 인천광역시 서구청 도시기반과 도시관리팀(☎560-4485)
- 이의신청 방법 : 토지조서 및 지장물조서의 내용에 이의가 있는 소유자 및 관계인께서는 열람기간 내에 서면으로 이의신청서를 제출하여야 하며, 열람기간 동안 이의신청이 없는 경우에는 이의가 없는 것으로 봅니다.

6. 보상방법 및 절차

- 보상시기 : 2021. 4월 중 개별 통지할 예정입니다.
- 보상절차
 - ▷ 보상계획공고 및 열람 → 토지 등의 감정평가 → 손실보상협의 → 소유권이전 및 보상금 지급
 - ▷ 협의가 성립되지 않거나 협의할 수 없는 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」이 정하는 바에 따릅니다.
 - ▷ 보상금은 당사자와 보상협회가 성립된 경우에 소유권이전등기 완료 후 개인 은행계좌로 입금됩니다.

○ 보상금 산정

▷ 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조의 규정에 의거 감정평가업자 3인(시장과 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시장 또는 토지소유자 어느 한 쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인)을 선정하여 평가 의뢰하고, 평가한 감정평가액의 산술평균치로 보상금을 산정합니다.

▷ 감정평가업자 추천

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 제2항의 규정에 의거 보상대상 토지 면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 감정평가업자 1인을 추천할 수 있습니다.

기간 내 추천이 없을 경우 사업시행자가 2인의 감정평가업자에게 토지 등의 평가를 의뢰할 예정입니다.

○ 편입 토지 등의 소유자 및 이해관계인에게 세부물건조서를 개별통지하고 주소나 거주지 불명 등의 사유로 개별통지가 불가능한 경우 본 공고로 대신합니다.

○ 기타 사업추진에 따라 보상일정 및 열람내용의 일부가 변경될 수 있으며, 조서내용에 포함되어 있더라도 추후 관계법령 등에 위반한 물건 또는 사실과 같지 않은 것으로 확인될 경우 보상대상에서 제외합니다.

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 석남동 소1-323호선 외 1개 노선 도로개설공사

연번	토지소재지		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			
	읍면리동	지번				성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
기정	계			2,093	720						
변경				729	729						
1	기정	석남동	433-3	구	685	262	국(국토교통부)				
	변경	석남동	433-24	구	81	81	국(국토교통부)				
		석남동	433-22	구	190	190	국(국토교통부)				
2	기정	석남동	202-12	대	234	18	한*복	인천광역시 서구 울도로**번길 **(석남동)	인천항 신용협동조합	인천광역시 중구 항동7가 1-51	근저당권자
									삼정펄프 주식회사	경기도 평택시 고덕면 해창리 250	
	변경	석남동	202-14	대	18	18	한*복	인천광역시 서구 울도로**번길 **(석남동)	인천항 신용협동조합	인천광역시 중구 항동7가 1-51	근저당권자
									삼정펄프 주식회사	경기도 평택시 고덕면 해창리 250	
3	기정	석남동	203-12	임	1,174	440	**인천석유화학 주식회사	인천광역시 서구 봉수대로*** (원창동)			
	변경	석남동	203-17	임	440	440	안*탁	인천광역시 남동구 장승대로** ***동****호 (만수동,**아파트)	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)	근저당권자

수용 또는 사용할 물건조사서

□ 사업명 : 석남동 소1-323호선 외 1개 노선 도로개설공사

연번	토지소재지			물건의 종류	구조 및 규격(m)	수량	실제이용 상황	소유자		관계인		비고
	읍면리동	지번	성명					주소	성명	주소		
1	당초 변경	석남동 석남동	203-3 203-18	차단기	W1.17xL4.10xB0.33	1개		** 그랑시아				
2	당초 변경	석남동 석남동	203-12 203-17	가건물	목조 (W2xL3.5xH1.7)	11.9㎡		안*탁	인천광역시 남동구 장승대로** ***동****호 (만수동, **아파트)			
3	당초 변경	석남동 석남동	203-12 203-17	웬스	메쉬웬스, H2	32m		안*탁	인천광역시 남동구 장승대로** ***동****호 (만수동, **아파트)			
4	당초 변경	석남동 석남동	202-12 202-14	울타리	능망형	13.6m		한*복	인천광역시 서구 울도로**번길 **(석남동)			
5	당초	석남동	202-12	건물	슬라브	70.8㎡		한*복	인천광역시 서구 울도로**번길 **(석남동)			
	변경	석남동	202-14	건물	슬라브	70.8㎡		한*복	인천광역시 서구 울도로**번길 **(석남동)			
				간판		1개		다*상사				
				차양		1개		한*복	인천광역시 서구 울도로**번길 **(석남동)			
6	당초 변경	석남동 석남동	203-12 203-17	웬스	메쉬웬스,H2	32m		안*탁	인천광역시 남동구 장승대로** ***동****호 (만수동, **아파트)			
7	당초 변경	석남동 석남동	203-13 203-21	가건물	목조 (W1xL1xH1.8)	1.8㎡		미상				
8	당초 변경	석남동 석남동	203-13 203-21	가건물	목조, 철기둥 (W5xL7xH1.9)	66.5㎡		미상				
9	당초 변경	석남동 석남동	203-13 203-21	가건물	철제 기둥 (W1.5xL2xH1.6)	4.8㎡		미상				
10	당초 변경	석남동 석남동	203-12 203-17	수목		3주		안*탁	인천광역시 남동구 장승대로** ***동****호 (만수동, **아파트)			

<input type="checkbox"/> 권리관계 <input type="checkbox"/> 토지등 누락 <input type="checkbox"/> 규격,수량 <input type="checkbox"/> 주소변경 <input type="checkbox"/> 가격관련 <input type="checkbox"/> 기타	
의 견 서	
1. 제 목	
2. 사업의 종류	「석남동 소로1-323호선 외 1개 노선 도로개설공사」
3. 당사자	성명(명칭)
	주 소
4. 의 견	
5. 기 타	
<p>「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출 합니다.</p> <p style="text-align: center;">2021. . . .</p> <p style="text-align: center;">의견제출인 주 소 : 성 명 : (서명 또는 인) 전화번호 :</p> <p>인천광역시서구청장 귀하</p>	
비 고	1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다. 2. 증빙자료 등을 첨부하실 수 있습니다.