

# 인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관위원장
람	

제1578호 2021. 2. 10(수)

## 차 례

### 고 시

- 인천광역시서구 고시 제30호 도시계획시설(도로: 소로1-311호선)사업 실시계획(변경) 인가  
고시 ----- 1

### 공 고

- 인천광역시서구 공고 제285호 도시계획시설(도로: 소로3-1호선 외 2개노선)사업 실시계획  
(변경) 열람·공고 ----- 8

인천광역시서구고시 제2021-30호

## 도시계획시설(도로: 소로1-311호선)사업 실시계획(변경) 인가 고시

인천광역시 서구 고시 제2018-97호(2018.7.23.)로 도시관리계획 결정한 도시계획시설 【도로명: 소로1-311호선, 사업명: 검단로 609번길 소1-311호선 도로개설공사】 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조에 따라 아래와 같이 실시계획(변경)을 고시합니다.

관계도서는 서구청(도시기획담당관, ☎032-560-4762)에 갖추어 놓았습니다.

2021. 2. 10.

인천광역시 서구청장

### 1. 변경사유

- 지적분할에 따른 토지조서 변경

### 2. 사업시행지의 위치(변경 없음)

- 인천광역시 서구 대곡동 720-3번지 일원

### 3. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

- 종류: 도시계획시설(도로: 소로1-311호선)
- 명칭: 검단로 609번길 소1-311호선 도로개설공사

## 4. 사업의 규모(변경)

구분		등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)				면적 (m <sup>2</sup> )
					결정	금회	결정	기시행	금회	잔여	
당초	도로	소로	1	311	10	10	340	-	340	-	4,121
변경	도로	소로	1	311	10	10	340	-	340	-	4,107

## 5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경 없음)

- 성명 : 인천광역시 서구청장
- 주소 : 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)

## 6. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- 기정: 실시계획 인가일 ~ 2021. 07. 31.
- 변경: 실시계획 인가일 ~ 2021. 12. 31.

## 7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경)

- 따로 붙임

## 8. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 해당사항 없음

# 수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 검단로 609번길 소1-311호선 도로개설공사  
(인천광역시 서구 마전동)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		비고
					지적	편입	성명	주소	
1	변경없음	마전동	312-1	도	45	45	임인*	인천 서구 마전동**	
2	변경없음	마전동	159-6	임	10	10	배양*	인천 서구 서달로 **	
3	변경없음	마전동	159-4	임	379	379	총도김씨*	인천 서구 마전동**	
4	변경없음	마전동	159-5	도	937	937	김원*	고양군 벽제면 성석리 ****	
							김광*	고양군 벽제면 성석리 ****	
							김원*	고양군 증면 일산리 ****	
5	변경없음	마전동	727-4	도	160	160	국	국토교통부	
6	변경없음	마전동	727-5	도	43	43	국	국토교통부	
7	변경없음	마전동	290-19	도	3	3	공	인천광역시	
8	변경없음	마전동	416-40	구	5	5	국	농림축산식품부	
9	변경없음	마전동	313-3	도	52	52	박성*	김포 검단면 불로리**	
10	변경없음	마전동	312-3	도	27	27	공	인천광역시	
11	변경없음	마전동	321-18	도	30	30	임종*	인천 서구 마전리**	
12	변경없음	마전동	321-3	도	82	82	문상*	경기도 고양시 일산서구 탄현동***	
							이종*	인천 강화 길상 온수리 ***.*	
							이종*	경기도 용인 기흥구 중동 ****	
							이종*	경기도 고양시 덕양구 성사동***	
13	변경없음	마전동	321-29	도	11	11	문상*	경기도 고양시 일산서구 탄현동***	
							이종*	인천 강화 길상 온수리 ***.*	
							이종*	경기도 용인 기흥구 중동 ****	
							이종*	경기도 고양시 덕양구 성사동***	

## (인천광역시 서구 대곡동)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		비고
					지적	편입	성명	주소	
1	변경없음	대곡동	720-16	임	353	353	김형*	인천 서구 검단로 **	
2	변경없음	대곡동	720-13	도	54	54	공	인천광역시 서구	
3	변경없음	대곡동	720-10	도	1	1	임병*	인천 서구 마전리	
4	변경없음	대곡동	729-1	도	45	45	국	국토교통부	
5	변경없음	대곡동	719-3	도	136	136	공	인천광역시 서구	
6	변경없음	대곡동	720-12	도	13	13	공	인천광역시 서구	
7	변경없음	대곡동	720-15	임	63	63	윤태*	인천 부평구 부평동**	
8	변경없음	대곡동	720-14	임	10	10	윤태*	인천 부평구 부평동**	
9	변경없음	대곡동	720-11	대	9	9	윤태*	인천 부평구 부평동**	
10	기정	대곡동	713-13	도	923	911	국	농림축산식품부	
	변경	대곡동	713-16	도	918	918	국	농림축산식품부	
11	변경없음	대곡동	700-8	도	598	598	국	농림축산식품부	
12	변경없음	대곡동	718-4	도	75	75	공	인천광역시 서구	
13	기정	대곡동	729	도	48	3	국	국토교통부	
	변경	대곡동	729-2	도	1	1	국	국토교통부	
14	기정	대곡동	720-9	임	8,765	59	김형*	인천 서구 검단로 **	
	변경	대곡동	720-17	임	38	38	김형*	인천 서구 검단로 **	
15	기정	대곡동	700-7	도	4	2	국	농림축산식품부	
	변경	대곡동	700-9	도	3	3	국	농림축산식품부	
16	기정	대곡동	713-1	도	41	1	국	농림축산식품부	
	변경	대곡동	713-14	도	2	2	국	농림축산식품부	
17	변경없음	대곡동	720-6	도	10	4	공	인천광역시 서구	

## 수용 또는 사용할 물건조서

□ 사업명 : 검단로 609번길 소1-311호선 도로개설공사  
(인천광역시 서구 마전동)

연번	구분	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
								성명	주소	성명	주소	
1	변경 없음	마전동	313-1	가건물	컨테이너	2.0㎡	창고	박성*	검단면 불로리**			
				담장	가설판넬	15.0㎡	담장	박성*	검단면 불로리**			
				대문	철재	1EA	대문	박성*	검단면 불로리**			
2	변경 없음	마전동	159-5	한전주	블로지 8628A 004	1주		한전 인천 지역 본부				

## (인천광역시 서구 대곡동)

연번	구분	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
								성명	주소	성명	주소	
1	변경 없음	대곡동	719-2	건물	블록조	11.2 ㎡	창고	송하*	서울시 금천구 독산로 **	주식회사 신한은행	서울시 중구 세종대로 **	근저당권
		대곡동	719-2	가건물	천막+철골	80.8 ㎡	창고	송하*	서울시 금천구 독산로 **	주식회사 신한은행	서울시 중구 세종대로 **	근저당권
		대곡동	719-2	담장	블록	96.5 ㎡	담장	송하*	서울시 금천구 독산로 **	주식회사 신한은행	서울시 중구 세종대로 **	근저당권
		대곡동	719-2	기둥	벽돌	1EA	기둥	송하*	서울시 금천구 독산로 **	주식회사 신한은행	서울시 중구 세종대로 **	근저당권
		대곡동	719-2	대문	철제	1EA	대문	송하*	서울시 금천구 독산로 **	주식회사 신한은행	서울시 중구 세종대로 **	근저당권
		대곡동	719-2	목공기계	-	1EA	-	송하*	서울시 금천구 독산로 **	주식회사 신한은행	서울시 중구 세종대로 **	근저당권
		대곡동	719-2	집진시설	-	1EA	-	송하*	서울시 금천구 독산로 **	주식회사 신한은행	서울시 중구 세종대로 **	근저당권
		대곡동	719-2	물탱크	FRP	1EA	-	송하*	서울시 금천구 독산로 **	주식회사 신한은행	서울시 중구 세종대로 **	근저당권

연번	구분	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제이용상황	소유자		관계인		비고
								성명	주소	성명	주소	
2	변경없음	대곡동	720-16	한전주	태정지 1G1	1주						보조
3	변경없음	대곡동	713-13	한전주	태정지 8628A 213	1주						
4	변경없음	대곡동	713-13	한전주	태정지 8628A 214	1주						
5	변경없음	대곡동	713-13	한전주	태정지 8628A 321	1주						
6	변경없음	대곡동	700-8	한전주	태정지 8628A 331	1주						
7	변경없음	대곡동	700-8	한전주	태정지 8628A 334	1주						
8	변경없음	대곡동	700-8	한전주	태정지 8628A 241	1주						
9	변경없음	대곡동	713-13	체신주	태정간 8M 우2	1주						
10	변경없음	대곡동	713-13	체신주	태정간 8M 우3	1주						
11	변경없음	대곡동	713-13	체신주	F208R151 1-4	1주						
12	변경없음	대곡동	700-8	체신주	06-11 F-14-20	1주						
13	변경없음	대곡동	700-8	체신주	태정지3 8628A 331	1주		SK 텔레콤				
14	변경없음	대곡동	700-8	체신주	C5011 2801 -2850	1주		KT				
15	변경없음	대곡동	700-8	체신주	태정지 8628A 241	1주		SK 텔레콤				
16	변경없음	대곡동	713-13	CCTV	742	1주		인천 서구청				
17	변경없음	대곡동	700-8	CCTV	743	1주		인천 서구청				

인천광역시서구공고 제2021-285호

## 도시계획시설(도로: 소로3-1호선 외 2개노선)사업 실시계획(변경) 열람·공고

인천광역시서구고시 제2017-168호(2017.12.18.)로 도시관리계획 결정한 도시계획시설 【도로명: 소로3-1호선 외 2개노선, 사업명: 세어도 소3-1호선 외 2개노선 도로개설공사】 사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 실시계획(변경)을 위한 서류 열람을 공고합니다.

관계도서는 서구청(도시계획담당관 ☎560-4762, 도시기반과 ☎560-4524)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드리니 의견사항이 있을 경우에는 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2021. 2. 10.  
인천광역시 서구청장

### 1. 사업시행지의 위치(변경 없음)

- 인천광역시 서구 세어로 19 일원

### 2. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

- 종류: 도시계획시설(도로: 소로3-1호선 외 2개노선)
- 명칭: 세어도 소3-1호선 외 2개노선 도로개설공사

## 3. 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경 없음)

## ○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	소로	3	1	4	국지도로	218	원창동 345-3	원창동 356-12	일반도로	서구고시 제2017-168호 (2017.12.18.)	
기정	소로	3	2	4	국지도로	122	소 3-1	원창동 354-1	“	“	
기정	소로	3	3	4	국지도로	8	소 3-1	원창동 343-2	“	“	

## 4. 사업의 면적 또는 규모(변경)

구분	등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)				비고	
				결정	금회	결정	기시행	금회	잔여		
변경	도로	소로	3	1	4	4	218	-	218	-	토지이동(분할)에 따른 면적 변경
변경	도로	소로	3	2	4	4	122	-	122	-	“
변경	도로	소로	3	3	4	4	8	-	8	-	“

## 5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경 없음)

○ 성명: 인천광역시 서구청장

○ 주소: 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)

## 6. 사업의 착수 및 준공예정일(변경 없음)

○ 실시계획 인가일 ~ 2021. 12. 31.

## 7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경)

○ 따로 붙임

8. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

○ 해당사항 없음

9. 열람 장소 및 기간

○ 장소: 서구청 본관4층 도시계획담당관, 도시기반과

○ 기간: 공고일로부터 14일간

# 수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 세어도 소3-1호선 외 2개노선 도로개설공사

연번	구분	토지소재지		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		
		읍면리동	지번				성명	주소	성명또는명칭	주소	권리의종류및내용
		계			1,436	1,389					
1	기정	원창동	342-11	전	1,544	7	최영*	인천시 동구 송현동 **_**			
	변경	원창동	342-20	전	7	7	최영*	인천시 동구 송현동 **_**			
2	기정	원창동	342-10	전	539	62	강보*	김포시 통진읍 응정 로 ***번길 **			
	변경	원창동	342-19	전	63	63	강보*	김포시 통진읍 응정 로 ***번길 **			
3	기정	원창동	356-18	도	50	38	서구*	인천시 서구 서곶로 ***			
	변경	원창동	356-19	도	38	38	서구*	인천시 서구 서곶로 ***			
4	기정	원창동	375	도	979	382	기획재정*	세종시 갈매로 *** 정부세종청사 *동			
	변경	원창동	375-1	도	69	18	기획재정*	세종시 갈매로 *** 정부세종청사 *동			
			375-11	도	120	120	기획재정*	세종시 갈매로 *** 정부세종청사 *동			
			375-12	도	116	116	기획재정*	세종시 갈매로 *** 정부세종청사 *동			
			375-13	도	127	127	기획재정*	세종시 갈매로 *** 정부세종청사 *동			
5	변경없음	원창동	354-6	대	16	16	박경*	인천시 남구 주안동 ***_**			
6	변경없음	원창동	342-17	전	5	5	이점*	인천시 연수구 능허 대로 ***_**			
7	기정	원창동	342-4	전	278	69	박장*	인천시 서구 가정동 ***_*			
	변경	원창동	342-18	전	66	66	박장*	인천시 서구 가정동 ***_*			
		원창동	342-22	전	3	3	박장*	인천시 서구 가정동 ***_*			
8	기정	원창동	354-7	대	857	25	박경*	인천시 남구 주안동 ***_**			
	변경	원창동	354-11	대	24	24	박경*	인천시 남구 주안동 ***_**			
9	기정	원창동	342-3	전	264	4	유옥*	인천시 서구 독정로 **_**동 ***호			
	변경	원창동	342-21	전	4	4	유옥*	인천시 서구 독정로 **_**동 ***호			
10	변경없음	원창동	343-10	전	3	3	양성*	인천시 서구 세어로 **			

연번	구분	토지소재지		지목	지적면적 (m <sup>2</sup> )	편입면적 (m <sup>2</sup> )	소유자		관계인		
		읍면동	지번				성명	주소	성명또는명칭	주소	권리의종류및내용
11	기정	원창동	343-3	전	40	4		미등기			
	변경	원창동	343-18	전	4	4		미등기			
12	기정	원창동	353	대	343	67	김중* 외2인	인천시 서구 세어로**			
	변경	원창동	353-21	대	30	30	김중* 외2인	인천시 서구 세어로**			
		원창동	353-22	대	36	36	김중* 외2인	인천시 서구 세어로**			
13	기정	원창동	343-4	전	314	52	안총*	서울시 성북구 돈암동 ***.*** 한신아파트 ***동 ****호			
	변경	원창동	343-11	전	55	55	안총*	서울시 성북구 돈암동 ***.*** 한신아파트 ***동 ****호			
		원창동	343-19	전	1	1	안총*	서울시 성북구 돈암동 ***.*** 한신아파트 ***동 ****호			
		원창동	343-20	전	1	1	안총*	서울시 성북구 돈암동 ***.*** 한신아파트 ***동 ****호			
14	기정	원창동	353-1	대	433	33	김진*	인천시 서구 세어로**			
	변경	원창동	353-23	대	33	33	김진*	인천시 서구 세어로**			
15	기정	원창동	343-7	전	152	6	채병* 외2인	인천시 남동구 구월동 ** 주공아파트 ***동 ***호			
	변경	원창동	343-25	전	5	5	채병* 외2인	인천시 남동구 구월동 ** 주공아파트 ***동 ***호			
16	기정	원창동	343-5	전	598	17	이장*	인천시 서구 석남동 ***.*** 한양빌라 *_***			
	변경	원창동	343-12	전	6	6	이장*	인천시 서구 석남동 ***.*** 한양빌라 *_***			
		원창동	343-21	전	10	10	이장*	인천시 서구 석남동 ***.*** 한양빌라 *_***			
17	기정	원창동	343-6	전	502	50	김정*	인천시 서구 면개포로 **번길 *			
	변경	원창동	343-22	전	2	2	김정*	인천시 서구 면개포로 **번길 *			
		원창동	343-24	전	48	48	김정*	인천시 서구 면개포로 **번길 *			

연번	구분	토지소재지		지목	지적면적 (m <sup>2</sup> )	편입면적 (m <sup>2</sup> )	소유자		관계인		
		읍면리동	지번				성명	주소	성명또는칭명	주소	권리의종류및내용
18	기정	원창동	343-9	전	157	110	장인* 외1인	인천시 서구 세어로 **_*			
	변경	원창동	343-23	전	4	4	장인* 외1인	인천시 서구 세어로 **_*			
		원창동	343-26	전	1	1	장인* 외1인	인천시 서구 세어로 **_*			
		원창동	343-27	전	102	102	장인* 외1인	인천시 서구 세어로 **_*			
19	기정	원창동				2		미등기			
	변경	원창동				4		미등기			
20	기정	원창동	344	대	195	51	강관*	인천시 서구 검암로 **번길**,**동 ****호			
	변경	원창동	344-2	대	50	50	강관*	인천시 서구 검암로 **번길**,**동 ****호			
21	기정	원창동	345-3	잡	1,898	66	기획재정*	세종시 갈매로 *** 정부세종청사 *동			
	변경	원창동	345-6	잡	65	65	기획재정*	세종시 갈매로 *** 정부세종청사 *동			
22	변경없음	원창동	354-9	대	40	40	박경*	인천시 남구 주안동 ***_**			
23	기정	원창동	354-8	대	999	29	박경*	인천시 남구 주안동 ***_**			
	변경	원창동	354-12	대	29	29	박경*	인천시 남구 주안동 ***_**			
24	기정	원창동	354-1	답	12,466	199	주재*	서울시 종로구 진흥 로 ***_**, *동 ***호			
	변경	원창동	354-10	답	198	198	주재*	서울시 종로구 진흥 로 ***_**, *동 ***호			
25	변경없음	원창동	353-14	대	16	16	박근*	인천시 서구 세어로 **			
26	변경없음	원창동	353-15	대	8	8	박근*	인천시 서구 세어로 **			
27	기정	원창동	353-7	대	431	18	채수*	인천시 서구 원창동 **			
	변경	원창동	353-18	대	18	18	채수*	인천시 서구 원창동 **			
28	기정	원창동	353-8	대	540	7	양성*	인천시 서구 왕길동 검단2지구 66블럭1 롯데검단지-편한세 상아파트 ***_***			
	변경	원창동	353-19	대	7	7	양성*	인천시 서구 왕길동 검단2지구 66블럭1 롯데검단지-편한세 상아파트 ***_***			

연번	구분	토지소재지		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		
		읍면리동	지번				성명	주소	성명또는칭명	주소	권리종류및내용
29	기정	원창동	353-10	대	295	6	주영*	인천시 서구 세어로 **			
	변경	원창동	353-20	대	6	6	주영*	인천시 서구 세어로 **			

# 수용 또는 사용할 물건조서

□ 사업명 : 세어도 소3-1호선 외 2개노선 도로개설공사

연번	구분	토지소재지		물건의류	구조 및 규격	수량	실제이용 이상	소유자		관계인		비고
		읍면동	지번					성명	주소	성명	주소	
1	기정	원창동	343-6	건물	A=13.0m <sup>2</sup>	1동		김정*	인천시 서구 면개포로 **번길 *			
	변경	원창동	343-24	건물	A=13.0m <sup>2</sup>	1동		김정*	인천시 서구 면개포로 **번길 *			
2	기정	원창동	353	건물	A=17.0m <sup>2</sup>	1동		김중*	인천시 서구 세어로 **	김중*	인천시 서구 세어로 **	
										김중*	인천시 서구 세어로 **	
	변경	원창동	353-21	건물	A=17.0m <sup>2</sup>	1동		김중*	인천시 서구 세어로 **	김중*	인천시 서구 세어로 **	
										김중*	인천시 서구 세어로 **	
3	기정	원창동	353	건물	A=15.0m <sup>2</sup>	1동		김중*	인천시 서구 세어로 **	김중*	인천시 서구 세어로 **	
										김중*	인천시 서구 세어로 **	
	변경	원창동	353-21	건물	A=15.0m <sup>2</sup>	1동		김중*	인천시 서구 세어로 **	김중*	인천시 서구 세어로 **	
										김중*	인천시 서구 세어로 **	
4	기정	원창동	342-4	비닐하우스	A=42.0m <sup>2</sup>	1동		박장*	인천시 서구 가정동 ***.			
	변경	원창동	342-18	비닐하우스	A=42.0m <sup>2</sup>	1동		박장*	인천시 서구 가정동 ***.			
5	기정	원창동	345-3	한전주	81260 681 세어지2	1ea		한국전력공*	나주시 전력로 **			
	변경	원창동	343-6	한전주	81260 681 세어지2	1ea		한국전력공*	나주시 전력로 **			
6	기정	원창동	375	한전주	81260 471 세어지6	1ea		한국전력공*	나주시 전력로 **			
	변경	원창동	375-12	한전주	81260 471 세어지6	1ea		한국전력공*	나주시 전력로 **			
7	기정	원창동	375	채신주		1ea		한국통*	성남시 분당구 불정로 **			
	변경	원창동	375-11	채신주		1ea		한국통*	성남시 분당구 불정로 **			
8	기정	원창동	375	소화전		1ea		인천서부소 방*	인천시 서구 서곶로***			
	변경	원창동	375-12	소화전		1ea		인천서부소 방*	인천시 서구 서곶로***			