

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관위원장
람	

제1577호 2021. 2. 8(월)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제23호 주택건설사업계획 변경승인 고시 ----- 1
- 인천광역시서구 고시 제25호 인천서부자원순환특화단지 관리기본계획(변경) 승인 고시
----- 5
- 인천광역시서구 고시 제27호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ----- 10

공 고

- 인천광역시서구 공고 제255호 보상협의 공시송달 공고 ----- 13
- 인천광역시서구 공고 제258호 자동차관리법 위반에 따른 운행정지명령 차량 공고
----- 16

인천광역시서구고시 제2021-23호

주택건설사업계획 변경승인 고시

인천광역시 서구 원당동 검단신도시 RC3블록의 주택건설사업에 대하여 「주택법」 제15조(사업계획의 승인)제4항 규정에 따라 사업계획내용을 변경 승인하고 같은 법 제15조제6항의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2021. 2. 8.

인천광역시 서구청장

1. 사 업 명 : 인천검단지구 RC3BL 주상복합 신축공사(서구)
2. 사업주체 : (주)펜테리움이앤씨 (대표자 : 이윤성)
서울특별시 강남구 봉은사로 304, 지하1-4호
3. 사업시행 및 면적규모
 - 가. 위 치 : 인천광역시 서구 원당동 검단신도시 RC3블록
 - 나. 대지면적 : 18,448㎡
 - 다. 사업규모 : 연면적 87,494.5903㎡ (지하 2층, 지상 35층)
 - 라. 용 도 : 공동주택(아파트) 3개동 447세대, 업무시설 및 부대·복리시설
 - 마. 사 업 비 : 308,003,121천원
4. 사업기간 : 2021. 1. 24. ~ 2024. 2. 4.
5. 변경사항(세부내역 붙임 참조)
 - 가. 지하1층 오피스텔 장애인 주차 구획 및 전용코어 변경
 - 나. 근린생활시설(지상1~2층) 내부 구획 변경
 - 다. 지하 팬룸 크기, 위치 변경

라. 복리시설 엘리베이터 위치 변경 (주동하부→주동외부)

마. 부대시설(피트니스) 내부구획변경

바. 84C TYPE 확장형 알파룸 문 설치

사. 전체 연면적 변경(1~4번 항목에 의함)

6. 주택건설사업계획 변경승인에 따른 의제처리사항

○ 「건축법」 제16조(허가와 신고사항의 변경)에 따른 건축허가사항 변경허가

붙임 주택건설사업계획 변경승인 세부내역 1부. 끝.

원당동 검단신도시 RC3블록 주택건설사업계획승인 변경 내역

- 공 사 명 : 검단신도시 RC3블록 복합시설 신축공사
- 대 지 위 치 : 인천광역시 서구 원당동 검단신도시 RC3블록
- 승 인 현 황 : 2020.11.06. 주택건설사업계획 승인 (2020-주택과-주택건설사업계획승인-5)
- 변 경 내 역 :

구 분	변경전	변경후	비교
대지면적	18,448.00 m ²	18,448.00 m ²	-
건축면적	7,088.1327 m ²	7,088.1327 m ²	-
연면적	지상	61,042.9422 m ²	-4.2759 m ²
	지하	26,431.6664 m ²	+24.2577 m ²
	전체	87,474.6086 m ²	+19.9817 m ²
용적율산정용	,60,862.4895 m ²	60,858.2136m ²	-4.2759 m ²
건 폐 율	38.42% (법정 : 60%)	38.42% (법정 : 60%)	-
용 적 율	329.91% /281.37% (법정 : 330%/ 297%)	329.89% / 281.38% (법정 : 330%/ 297%)	-0.02% / +0.01%
시 설 별 면 적 표	공동주택	72,914.0883	-7.8861 m ²
	오피스텔	3,880.0829	+13.2055 m ²
	판매시설	10,680.4374	+14.6623 m ²
	합계	87,474.6086	+ 19.9817 m ²
주 차 장	공동주택	548대 (법정 : 447 대)	-3대
	오피스텔	42대 (법정 : 39 대)	-
	판매시설	69대 (법정 : 57 대)	+4대
	합계	659대 (법정 : 543대)	+1대

NO	항 목	내 용
1	지하1층 오피스텔 장애인 주차 구획 및 전용코어변경	오피스텔 법정 장애인 주차 2대 코어 인접배치/ 안전통로 확보
2	근린생활시설(지상1~2층) 내부 구획 변경	개별실분할면적 축소 (대형→중소형)
3	지하2층 공동주택 팬룸 위치 변경, 지하1층 비주거팬룸 위치 변경	효율적인 설비 계획에 의한 변경 (폐기물 보관소 위치 이동 포함)
4	복리시설 엘리베이터 위치 변경 (주동하부→주동외부),	소음, 진동에 따른 예상 민원최소화
5	부대시설(피트니스) 내부 구획 변경	상품성 계획 (구획변경, 면적 변경 없음)
6	84C TYPE 확장형알파룸 문 설치	상품성 계획 (가구 수정, 면적 변경 없음.)
7	전체 연면적 변경 (1~4번 항목에 의함)	지상 : - 4.2759 m ² 지하 : + 24.2577 m ²

인천광역시서구고시 제2021-25호

인천서부자원순환특화단지 관리기본계획(변경) 승인 고시

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제33조 규정에 따라 인천서부자원순환특화단지 관리기본계획(변경)을 다음과 같이 승인 고시합니다.

2021. 2. 8.

인천광역시 서구청장

1. 산업단지 개요(변경)

가. 위치 및 면적(변경)

- 위 치: 인천광역시 서구 경서동 372-3번지 일원
- 면 적: 56,051.2m² → 56,036.0m², 감) 15.2m²

나. 관리기관(변경없음)

- 인천서부환경사업협동조합(인천광역시 서구 금산로 22)

다. 조성목적 및 필요성(변경없음)

- 지역 내 발생폐기물에 대한 자원순환시스템 구축
- 재활용산업의 경쟁력 제고 및 21C 고부가가치 산업으로 육성
- 기존 사업체의 노후화된 시설정비와 작업환경 개선을 통해 인천광역시 서구의 지역 환경 및 경관개선의 균형개발 도모
- 영세 재활용업체 작업장 마련 어려움 해소

라. 추진경위(변경)

- 2013. 3.: 투자방향서 제출(조합→區)
- 2013. 11.: 단지조성계획(안) 제출(조합→區)
- 2014. 11.: 市지방산업단지계획심의위원회(승인)
- 2015. 1.: 국토부 수도권정비위원회(승인)

- 2015. 6.: 인천서부자원순환특화단지 산업단지계획 승인 고시(區)
- 2016. 12.: 산업단지계획(변경) 고시(區)
- 2017. 9.: 토지매매계약 체결(조합↔인천항만공사)
- 2018. 5.: 단지조성공사 착공
- 2019. 12.: 산업단지계획(변경) 고시(區)
- 2020. 1.: 준공 전 사용승인(區)
- 2020. 2.: 산업단지계획(변경) 고시(區)
- 2020. 12.: 산업단지계획(변경) 고시(區), 관리기본계획 승인 고시(區)
- 2021. 2.: 산업단지계획(변경) 고시(區)

2. 산업단지 관리기본계획(변경)

가. 관리기본방향(변경없음)

- 자원순환특화단지 구조 고도화를 통한 일원화된 체계 구축
- 재활용업체 간 네트워크 구축 및 교류확대를 통한 산업단지 활성화
- 지원시설의 설치 운영을 통한 입주업체 지원
- 합리적인 기업배치를 통한 산업단지 운영 효율성 제고
- 지역 현황과 연계하여 환경오염 및 공해유발 업종의 입주제한

나. 산업단지 용도별 구역(변경)

구 분	면적(㎡)			비율(%)		
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후
합 계	56,051.2	감) 15.2	56,036.0	100.0	-	100.0
산업시설용지	38,100.9	62.2	38,163.1	68.0	0.1	68.1
지원시설용지	494.0	감) 8.1	485.9	0.9	-	0.9
공공시설용지	17,456.3	감) 69.3	17,387.0	31.1	감) 0.1	31.0
녹 지	2,480.7	감) 44.5	2,436.2	4.4	감) 0.1	4.3
공 원	470.9	감) 8.6	462.3	0.9	감) 0.1	0.8
유수지	807.2	-	807.2	1.4	0.1	1.5
수질오염방지시설	1,078.1	-	1,078.1	1.9	-	1.9
주차장	452.0	감) 5.3	446.7	0.8	-	0.8
도 로	12,167.4	감) 10.9	12,156.5	21.7	-	21.7

* 별첨1 토지이용계획도 참조

다. 입주대상 업종(변경)

한국표준산업분류(KSIC)		면적 (㎡)	구성비 (%)	비 고	
대분류	중 분 류				
C.	16	목재 및 나무제품 제조업(가구제외)	38,100.9 ↓ 38,163.1 증) 62.2	100.0	「자원의 절약과 재활용촉진에 관한 법률」상 재활용산업의 개념을 충족할 것
	17	펄프, 종이 및 종이제품 제조업			
	20	화학물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외)			
	22	고무제품 및 플라스틱제품 제조업			
	23	비금속 광물제품 제조업			
	24	1차금속 제조업			
	25	금속가공제품 제조업(기계 및 가구 제외)			
	28	전기장비 제조업			
	29	기타 기계 및 장비 제조업			
	33	기타 제품 제조업			
E.	38	폐기물 수집운반, 처리 및 원료재생업 (원료재생업에 한함)			

라. 입주자격(변경없음)

- 중소기업기본법 제2조에 의한 중소기업으로서 「자원의 절약과 재활용촉진에 관한 법률」 제2조제11호 및 같은 법 시행령 제4조에 따른 재활용산업에 해당하는 업종을 영위하고자 하는 자
- 해당 사업의 시행을 위하여 관련 법규에 따른 인·허가 등을 받았거나 받을 수 있는 자격을 갖춘 자
- 관리기관으로부터 입주선정을 받은 자, 조합원으로서 자원순환특화단지 조성사업에 참여한 조합원

마. 업종별 공장배치(변경없음)

- 산업시설용지에 재활용산업에 해당하는 모든 유치업종이 배치될 수 있도록 하며, 산업시설용지 분양계획시 업종간 연관성 고려

* 별첨2 업종배치계획도 참조

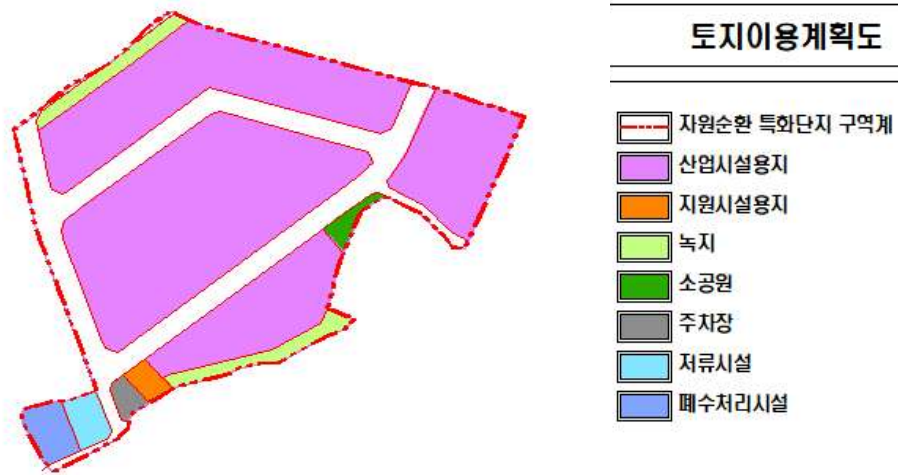
바. 지원시설(변경없음)

- 입주업체의 지원사업 및 산업단지 관리운영에 필요한 건축물 설치

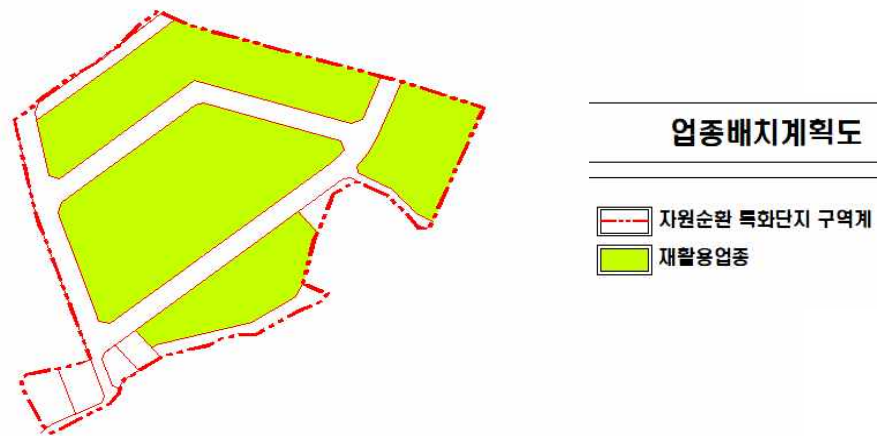
사. 기타 관리운영 사항(변경)

- 산업용지 등의 처분은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제39조 및 같은 법 시행령 제49조 준용
- 본 관리기본계획에서 규정되지 않은 사항은 「산업입지 및 개발에 관한 법률」, 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」, 「산업단지 관리지침」, 「인천서부자원순환특화단지 산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면 고시(인천광역시서구 고시 제2021-18호)」에 따름

별첨1 인천서부자원순환특화단지 토지이용계획도



별첨2 인천서부자원순환특화단지 업종배치계획도



인천광역시서구고시 제2021-27호

인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제18조제1항 및 같은 법 시행령 제24조제1항, 제25조제2항에 따라 건물 등에 부여·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2021. 2. 8.

인천광역시 서구청장

○ 부여·폐지 도로명주소 : 인천 서구 방축로 363 외 5건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여(변경·폐지)사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사유
		별도 열람		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2021.2.8일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2021-2-8

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 가좌동 606-24	인천광역시 서구 방축로 363 (가좌동)	20090706	옛 주안역전 방축을 따라 도로가 개설된 데서 연유하여 제명	
2	인천광역시 서구 심곡동 344-6	인천광역시 서구 승학로 203 (심곡동)	20090922	심아풀이 많아 심아고개로 불렀던 승학고개의 이름을 따 명명	
3	인천광역시 서구 원당동 0	인천광역시 서구 바리미로 23 (원당동)	20200720	"바리미"라는 옛 지명에서 착안	
4	인천광역시 서구 미전동 1005-6	인천광역시 서구 완정로34번길 57-21 (마전동)	20120524	완정로의 시작지점에서부터 약 340m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
5	인천광역시 서구 가좌동 173-681	인천광역시 서구 보도진로73번길 26 (가좌동)	20151113	보도진로 시작지점에서부터 약730m지점에서 왼쪽으로 분기되는도로	

인천광역시 서구 도로명주소 폐지 고시조서

고시일 : 2021-2-8

연번	도로명주소	폐지사유	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 사렘로32번길 25 (경서동)	철거	20090922	사렘로의 시작지점에서부터 약 320m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	

인천광역시서구공고 제2021-255호

보상협의 공시송달 공고

인천광역시 서구에서 시행하는 「중로2-226호선 도로개설공사」에 편입되는 토지 및 지장물 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제16조 및 같은 법 시행령 제8조 규정에 따라 손실보상협의 요청하였으나, 소유자의 주소 또는 거소, 그 밖에 송달장소 불명 등의 사유로 반송되어, 통지가 불가능하여, 같은 법 시행령 제4조(송달) 및 같은 법 시행령 제8조(협의의 절차 및 방법 등)의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2021. 2. 8.

인천광역시 서구청장

1. 사업의 명칭 : 금곡동 중로2-226호선 도로개설공사
2. 사업 시행자 : 인천광역시 서구
3. 공고기간 : 2021.02.08. ~ 2021.02.26.
4. 공시송달대상자 : 아래 붙임 참조
5. 송달할 내용 : 편입토지 등에 대한 보상협의 요청(2차)
 - 협의방법 : 소유자 개별협의
 - 협의장소 : 인천광역시 서구청 도시기반과 도시관리팀(☎560-4485)
 - 구비서류 :
 - 인감증명서 1부(보상금청구 및 수령용)
 - 부동산매도용 인감증명서 1부(매수자: 인천광역시 서구)
 - 주민등록초본(전주소 포함) 1부
 - 보상금 수령 통장사본(소유자 본인) 1부
 - 인감도장, 신분증(주민등록증 또는 운전면허증)

6. 기타사항

- 손실보상 협의문은 공시송달 공고일로부터 14일이 경과한 날에 그 송달받을 자에게 송달된 것으로 갈음합니다.
- 협의기간 중 협의가 없을 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한법률」 제28조 규정에 의하여 재결신청 계획임을 알려드립니다.

사업의 명칭 및 공시송달대상

- 사업명 : 금곡동 종로2-226호선 도로개설공사
- 공시송달대상

순번	공시송달 대상자		반송일
	성명	주소	
1	이*하	김포시 양촌면 대포리	2021.01.19.
2	전주*씨***소 *파국자*자소**	김포시 양촌면 대포리 **	2021.01.19.
3	이*한	인천 서구 금곡동 ***-*	2021.01.19.

인천광역시서구공고 제2021-258호

자동차관리법 위반에 따른 운행정지명령 차량 공고

「자동차관리법」 제24조의2(자동차의 운행정지 등)제1항 위반차량에 대하여 자동차 소유자의 운행정지 요청에 따라 같은 법 시행규칙 22조(운행정지명령대상 자동차의 확인)에 따른 운행정지명령대상 차량으로 확인되었기에 「자동차관리법」 제24조의2(자동차의 운행정지 등)제3항제4호에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2021. 2. 8.

인천광역시 서구청장

1. 공고기간 : 2021. 2. 8. ~ 2021. 2. 22.(15일간)
2. 공고내용

1. 행정처분제목	자동차관리법 위반에 따른 운행정지명령			
2. 대상차량	등록번호	20더2306 외 6건(붙임 참조)		
	차명			
3. 운행정지사유	소유자의 요청 등			
4. 법적근거	자동차관리법 제24조의2(자동차의 운행정지 등)			
5. 관할관청	기관명	인천광역시 서구청	담당부서	차량민원과
	주소	인천광역시 서구 서곶로 299(심곡동) (☎ 032-560-5747, FAX 032-560-2793)		

3. 유의사항

- 1) 자동차관리법 제2조제3호에 따른 자동차 사용자가 아닌 자가 자동차를 운행한 경우 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금에 처해 집니다.

- 2) 운행정지명령을 위반하여 운행한 자는 100만원 이하의 벌금에 처해 집니다.
 - 3) 운행정지명령에도 불구하고 계속 운행하는 자동차에 대해서는 직권으로 말소등록이 가능하며 말소 등록된 자동차(무등록 자동차)를 운행 시 2년이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금에 처해 집니다.
4. 문 의 처 : 인천광역시 서구청 차량민원과 차량관리팀(☎ 032-560-5747)

■ [붙임] 운행정지 명령 대상 자동차

연번	자동차등록번호	차명	소유자명	운행정지명령 등록일
1	20더2306	SM5	고*준	2021.01.08
2	51노8820	BMW 320d	박*경	2021.01.15
3	87로5804	대한평판트레일러	최*목	2021.01.18
4	98부7956	FH 6x2 트랙터	최*목	2021.01.18
5	58구2653	포르테	노*원	2021.01.21
6	31도6509	카이런	원*비(스**상사) 상품용	2021.01.27
7	11무8689	Q7 35 TDI quattro	김*애	2021.01.28