

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관위원장
람	

제1576호 2021. 2. 1(월)

차 례

규 칙

- 인천광역시서구 규칙 제1014호 인천광역시 서구 소송사무 처리 규칙 일부개정 규칙 1
- 인천광역시서구 규칙 제1015호 인천광역시 서구 법률 및 소송 고문 운영 조례 시행규칙 일부개정 규칙 16
- 인천광역시서구 규칙 제1016호 인천광역시 서구 서구 조례·심의회 운영 규칙 일부개정 규칙 18

고 시

- 인천광역시서구 고시 제15호 주택건설사업계획 변경승인 고시 20
- 인천광역시서구 고시 제16호 주택건설사업계획 변경승인 고시 21
- 인천광역시서구 고시 제17호 주택건설사업계획 변경승인 고시 22
- 인천광역시서구 고시 제18호 인천 서부 자원순환 특화단지 산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면 고시 23
- 인천광역시서구 고시 제19호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 57
- 인천광역시서구 고시 제21호 도시관리계획(도로: 중로2-939호선, 소로1-312호선) 결정 (경미한 변경), 실시계획 및 사업인정 고시 60

공 고

- 인천광역시서구 공고 제200호 보상계획열람 공고 69

인천광역시 서구 소송사무 처리 규칙 일부개정 규칙을 다음과 같이 공포한다.

인천광역시 서구청장 이 재 현

2021년 2월 1일

인천광역시 서구규칙 제1014호

인천광역시 서구 소송사무 처리 규칙 일부개정 규칙

인천광역시 서구 소송사무 처리 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1장의 제목 “총 칙”을 “총칙”으로 한다.

제1조 중 “포함한다.”를 “포함한다”로 한다.

제2조제1호 중 “한다.”를 각각 “한다”로 하고, 같은 조 제5호 중 “공무원이”를 “공무원(전출 및 퇴직 공무원, 청원경찰, 공무원 및 기간제 근로자를 포함하며, 이하 “공무원등”이라 한다)이”로 한다.

제5조 앞의 “제2장 소송의 제기”를 삭제한다.

제5조제1항제5호를 다음과 같이 한다.

5. 증빙서류

제7조제1항 중 “소송제기 결정시”를 “제소·응소 등의 소송수행 결정 시”로, “공무원중”을 “공무원 중”으로, “지정하고 위임장(별지 제1, 2호서식) 또는 지정

서(별지 제3호서식)를 교부”를 “지정”으로 하고, 같은 조 제4항을 다음과 같이 한다.

④ 소송위임 또는 수행자지정을 한 경우에는 다음 각 호에 따라 위임장을 교부하거나 수행자 지정서를 법원에 제출하여야 한다.

1. 변호사인 소송대리인: 별지 제1호서식의 소송위임장
2. 공무원인 소송대리인: 별지 제2호서식의 소송대리허가신청과 위임장
3. 소송수행자: 별지 제3호서식의 소송수행자 지정서

제8조제1항제6호 중 “단서의 규정”을 “단서”로 하고, 같은 조 제2항제2호를 다음과 같이 하며, 같은 항 제3호 중 “진행중”을 “진행 중”으로 한다.

2. 공판 기일 입회보고(별지 제7호서식)

제9조제1항 단서 중 “소속공무원중”을 “소속공무원 중”으로 하고, 같은 조 제3항 중 “징취”를 “반아야”로 하며, 같은 조 제4항을 삭제한다.

제11조 앞에 “제3장 피소사건의 응소”를 삭제한다.

제14조를 삭제한다.

제15조 앞의 “제4장 소송결과의 조치”를 삭제한다.

제15조 앞에 장 번호 및 제목을 다음과 같이 신설한다.

제2장 소송결과의 조치

제15조제2항 중 “조속히 결정하여야 하며, 가능한 한 판결문 송달이전에 정지결정을 득하도록 조치 하여야”를 “빠른 시일 내에 결정하여야”로 한다.

제16조제1항을 삭제한다.

제17조제1항 중 “급부판결”을 “이행판결”로, “취하여야”를 “뱉아야”로 한다.

제20조제1항 중 “강구”를 “마련”으로 하고, 같은 조 제2항 중 “사건중”을 “사건 중”으로 한다.

제21조제1항 단서 중 “판결전”을 “판결 전”으로 한다.

제22조제1항 중 “선고되어 가집행 정지신청을 하였으나 그 신청이 기각”을 “선고”로 하고, 같은 조 제2항제1호 중 “배상금 임의변제”를 “임의변제”로 하며, 같은 항 제2호 중 “시간은 판결확정증명서”를 “사건은 판결 확정증명서”로 하고, 같은 항 제3호 및 제4호를 각각 다음과 같이 하며, 같은 항 제5호를 삭제하고, 같은 항에 제6호를 다음과 같이 신설한다.

3. 청구인과 대리인의 신분증 사본 각 1부(대리인이 청구하는 경우에 한정한다)
4. 별지 제12호서식의 위임장(대리인이 청구하는 경우에 한정한다)
6. 청구인의 예금통장 사본(변제수령권한이 있는 대리인이 청구하는 경우에는 대리인의 예금통장 사본) 1부

제24조제1항 중 “규명하여”를 “밝혀”로 하고, 같은 조 제2항 중 “수행중”을 “수행 중”으로, “지정된자”를 “지정된 자”로 한다.

제26조 앞의 “제5장 직무관련사건”을 삭제한다.

제26조 앞에 장 번호 및 제목을 다음과 같이 신설한다.

제3장 직무관련사건

제26조제1항 전단 중 “공무원”을 “공무원등”으로 한다.

제28조제1항 각 호 외의 부분 및 제2항 중 “공무원”을 각각 “공무원등”으로 한다.

별지 제4호서식 및 별지 제9호서식을 삭제하고, 별지 제1호서식부터 별지 제11호서식까지 각각 별지와 같이 한다.

별지 제12호서식을 별지와 같이 신설한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

[별지 제3호서식]

소송수행자 지정서

사 건 : 법원 호 「 」

원 고 :

피 고 :

위 소송에 대하여 「국가를 당사자로 하는 소송에 관한 법률」 제5조에 따라 인천광역시 서구 ○○과 ○○○을 소송수행자로 지정합니다.

(☎)

20 년 월 일

인천광역시 서구청장

○○○○법원 귀중

[별지 제5호서식]

지 명 장

소 속 :

직 명 :

성 명 :

귀 직은 금일부터 다음의 소송 사건이 종결될 때까지 「인천광역시 서구 소송사무 처리 규칙」 제10조에 규정된 직무를 성실히 이행할 것을 명하여 아래의 소송담당자로 지명합니다.

사 건 : 법원 호 「 」

사 원 고 :

피 고 :

20 년 월 일

인 천 광 역 시 서 구 청 장

[별지 제6호서식]

서 약 서

소직은 아래의 소송 사건에 있어서 「인천광역시 서구 소송사무 처리 규칙」 제10조에 규정된 직무를 성실하게 이행하고 만일 본 직무 수행에 추호의 고의나 과실을 범할 때에는 어떠한 처벌도 감수할 것을 서약합니다.

사 건 : 법원 호 「 」

원 고 :

피 고 :

20 년 월 일

서약자 소 속

직 명

성 명

(서명/인)

인 천 광 역 시 서 구 청 장 귀하

[별지 제7호서식]

공 판 기 일 입 회 보 고

사건번호	법원	호	사 건 명	
원 고			피 고	
수행부서	과	팀	소 송 수 행 자	
변론기일			다음기일	
소 송 진 행 상 황				
구 분	출석여부	주 장 사 항		입증방법
원 고				
피 고				
재 판 부 지시사항				
차기진행 예정사항				
소송수행자 의 견				
첨 부				

[별지 제8호서식]

임 의 변 제 청 구 서

청 구 인 (원 고)	성 명	생년월일
	주 소	
	전화번호	
위 청구인 대리인	성 명	생년월일
	주 소	
	전화번호	

원고 , 피고 인천광역시 서구(청) 간의 법원 호
 사건에 관하여 원고 등의 승소판결 되었으니 다음 금액을 지급하여 주시기
 바랍니다.

- 판결법원 및 판결내용 -

구분 당사자명	지방법원	고등법원	청 구 금 액			
	원고명	인용액	인용액	원 금	이 자	합 계
계						

년 월 일

청구인 또는 대리인

(서명 또는 인)

인천광역시 서구청장 귀하

첨부서류	1. 청구서 1부 2. 판결문 사본(확정된 사건은 판결확정증명서) 1부 3. 청구인과 대리인의 신분증 사본 각 1부(대리인이 청구하는 경우) 4. 위임장 1부(대리인이 청구하는 경우) 5. 청구인의 예금통장 사본(변제수령권한이 있는 대리인이 청구하는 경우에는 대리인의 예금통장 사본) 1부
------	---

[별지 제11호서식]

변호인 선임신고서

피 고 인 :

(피 의 자)

사건번호 :

사 건 명 :

위 사건에 관하여 인천광역시 서구는 변호사 ○○○

(주소 ☎)를 변호인으로 선임하였기에 신고합니다.

20 년 월 일

선임인 인천광역시 서구청장

○○○○법원 귀중

<별지> 피의자가 다수인 경우

1. 성 명 : (서명/인)

주 소 :

관 계 :

2. 성 명 : (서명/인)

주 소 :

관 계 :

3. 성 명 : (서명/인)

주 소 :

관 계 :

4. 성 명 : (서명/인)

주 소 :

관 계 :

5. 성 명 : (서명/인)

주 소 :

관 계 :

[별지 제12호서식]

임 의 변 제 청 구 위 임 장

성명

생년월일

주소

연락처

	지방법원	가(합)	호
위 사람에게	고등법원	나	호
	대법원	다	호
	(원고 :	피고 :)

사건의 판결액 및 동 금액에 대한 이자액의 청구 권한을 위임합니다.

※ 판결액 및 이자액 수령 권한 위임여부

위임함

위임하지 않음

(대리인에게 수령권한이 있을 경우에만 대리인의 예금통장으로 수령 가능)

20 년 월 일

위임인

성명

(서명/인)

생년월일

주소

인천광역시 서구 법률 및 소송 고문 운영 조례 시행규칙 일부개정 규칙을 다음과 같이 공포한다.

인천광역시 서구청장 이 재 현

2021년 2월 1일

인천광역시 서구규칙 제1015호

인천광역시 서구 법률 및 소송 고문 운영 조례 시행규칙 일부개정 규칙

인천광역시 서구 법률 및 소송 고문 운영 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표를 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

[별표]

소송비용 및 보수지급기준(제4조 관련)

구 분	지 급 기 준		승 소 사 례 금
	내 용	착 수 금	
신청사건	변론이 없는 경우	200,000원	없 음
	변론이 있는 경우	400,000원	
소송사건	2천만원미만 및 무소가사건	700,000원	1. 전부 승소 시 착수금의 150퍼센트 2. 50퍼센트 이상 승소 시에는 전부 승소 시 금액에 승소율을 곱한 금액 3. 화해, 인락, 소취하 등의 경우에는 착수금의 50퍼센트
	2천만원이상 3천만원미만	1,000,000원	
	3천만원이상 5천만원미만	1,500,000원	
	5천만원이상 1억원 미만	2,000,000원	
	1억원이상 2억원미만	2,500,000원	
	2억원이상 3억원미만	3,000,000원	
	3억원이상 4억원미만	3,500,000원	
	4억원이상 5억원미만	4,000,000원	
	5억원이상	4,500,000원	
	상소심	본안소송 착수금 지급금액	
환송사건	본안소송 착수금의 1/2이내		
형사사건	개인단독사건	2,000,000원	변호인의 특별한 노력으로 피의자 또는 피고인에게 유리하게 사건 종결된 경우에는 선량한 풍속 및 사회질서에 반하지 않는 범위에서 착수금의 한도로 구청장이 정하는 특별보수지급
	다수관련사건	3,000,000원	
	구 차원의 대응이 필요한 사건	4,000,000원	
기 타	1. 인 지 대 2. 송 달 료 3. 검 증 비 4. 감 정 료 5. 기타비용	실 액 실 액 실 액 실 액	
법률자문료	구 분	지 급 기 준	비 고
	자문료	건당 200,000원	자문에 대한 답변을 받은 경우에 한함
	자문회의	1시간 기준 회당 100,000원 (30분 미만 절사)	법률고문 운영 담당부서와 사전협의한 경우에 한함

1. 소가 5억원 이상은 5억원으로 본다.
2. 착수금은 청구취지가 확장될 경우 그 확장된 소가를 기준으로 한다.
3. 수당, 착수금, 승소사례금을 지급할 때에는 「부가가치세법」에 따른 부가가치세를 가산하여 지급한다.
4. 착수금은 심급별로 지급하고, 승소사례금은 확정판결 시에만 지급한다.
5. 직무관련사건 민사소송의 경우 소송비용은 민사소송 지급기준에 따른다.

인천광역시 서구 조례·규칙 심의회 운영 규칙 일부개정 규칙을 다음과 같이 공포한다.

인천광역시 서구청장 이 재 현

2021년 2월 1일

인천광역시 서구규칙 제1016호

인천광역시 서구 조례·규칙 심의회 운영 규칙 일부개정 규칙

인천광역시 서구 조례·규칙 심의회 운영 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.
제2조제3항제5호 및 제7호를 각각 삭제하고, 같은 항 제1호부터 제4호까지를 각각 제2호부터 제5호까지로 하며, 같은 항 제6호를 제7호로 하고, 같은 항에 제1호 및 제6호를 각각 다음과 같이 신설한다.

1. 미래기획실장

6. 도시관리국장

제7조제1항을 다음과 같이 하고, 같은 조 제2항 중 “실·과장이 기획예산실”을 “담당관·단장·과장이 기획예산담당관”으로 하며, 같은 조 제3항, 제4항 각 호 외의 부분 전단, 같은 항 제1호 및 제2호 중 “실·과장”을 각각 “담당관·단장·과장”으로 하고, 같은 조 제5항 본문 중 “기획예산실장”을 “기획예산담당관”으로 하며, 같은 조 제6항 본문 중 “실·과장”을 “담당관·단장·과장”으로 한

다.

- ① 의안은 담당관·단장·과장의 결재를 받은 후 기획예산담당관에 제출하여야 한다.

제8조 중 “실·과장”을 “담당관·단장·과장”으로 한다.

제9조 전단 중 “실·과에”를 “담당관·단·과에”로, “실·과간”을 “담당관·단·과간”으로 한다.

제11조 중 “실·과”를 “담당관·단·과”로 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

인천광역시서구고시 제2021-15호

주택건설사업계획 변경승인 고시

인천 서구 원당동 검단신도시 AB16블록 주택건설사업에 대하여 『주택법』 제 15조(사업계획의 승인)제4항 규정에 따라 사업계획내용을 변경 승인하고 같은 법 제15조제6항의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2021. 2. 1.

인천광역시 서구청장

1. 사업명 : 인천 서구 원당동 검단신도시 AB16블록 공동주택 신축
2. 사업주체 : (주)대우건설(대표자 김형)
3. 사업시행 및 면적규모
 - 가. 위치 : 인천광역시 서구 원당동 검단신도시 AB16블록
 - 나. 대지면적 : 85,540㎡
 - 다. 사업규모 : 연면적 284,219.47㎡ (지하2층, 지상29층)
 - 라. 용도 : 공동주택(아파트) 16개동 및 부대·복리시설
 - 마. 세대수 : 1,540세대
4. 사업기간 : 2019. 1. 20. ~ 2021. 8. 31.
5. 변경사항
 - 가. 부문주 추가 설치(바닥면적 70.52㎡ 증가)
 - 나. 우수수관로 배수성능 개선에 따른 단지 레벨 0.3m 증가
 - 다. 아파트 주동 입면 색채 및 옥탑 구조물 등 변경
 - 라. 건축물 명칭 변경(검단센트럴푸르지오 → 검단신도시푸르지오 더베뉴)
6. 주택건설사업계획 변경승인에 따른 의제처리사항
 - 건축법 제16조에 따른 건축허가사항 변경허가

인천광역시서구고시 제2021-16호

주택건설사업계획 변경승인 고시

인천 서구 당하동 검단신도시 AA3블록 주택건설사업에 대하여 『주택법』 제 15조(사업계획의 승인)제4항 규정에 따라 사업계획내용을 변경 승인하고 같은 법 제15조제6항의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2021. 2. 1.

인천광역시 서구청장

1. 사업명 : 인천 서구 당하동 검단신도시 AA3블록 공동주택 신축
2. 사업주체 : (주)미래도이엔씨
3. 사업시행 및 면적규모
 - 가. 위치 : 인천광역시 서구 당하동 검단신도시 AA3블록
 - 나. 대지면적 : 40,736㎡
 - 다. 사업규모 : 연면적 111,428.5698㎡ (지하2층, 지상25층)
 - 라. 용도 : 공동주택(아파트) 7개동 및 부대·복리시설
 - 마. 세대수 : 658세대
4. 사업기간 : 2019. 10. 1. ~ 2022. 9. 30.
5. 변경사항
 - 가. 주민공동시설 최하층 바닥 단열재 적용
 - 나. 어린이집 최하층 바닥 단열재 변경(상·하부 설치 ⇒ 상부 설치)
 - 다. 주동(301동~307동) 측벽에 격자 문양 줄눈 적용
 - 라. 소화수조 구획 변경(1칸 ⇒ 3칸)
6. 주택건설사업계획 변경승인에 따른 의제처리사항
 - 건축법 제16조에 따른 건축허가사항 변경허가

인천광역시서구고시 제2021-17호

주택건설사업계획 변경승인 고시

인천광역시 서구 왕길동 검단3구역 9블록1로트의 주택건설사업에 대하여 「주택법」 제15조(사업계획의 승인)제4항 규정에 따라 사업계획내용을 변경 승인하고 같은 법 제15조제6항의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2021. 2. 1.

인천광역시 서구청장

1. 사업명 : 인천 검단3구역 9블록 1로트 공동주택 신축공사
2. 사업주체 : (주)하나자산신탁(대표 이창희)
3. 사업시행 및 면적규모
 - 가. 위치 : 인천광역시 서구 왕길동 검단3구역 9블록 1로트
 - 나. 대지면적 : 73,250㎡
 - 다. 사업규모 : 연면적 226,439.3661㎡ (지하2층, 지상29층)
 - 라. 용도 : 공동주택(아파트) 15개동 1,500세대 및 부대·복리시설
 - 마. 사업비 : 730,076,293천원
4. 사업기간 : 2021. 7. 1. ~ 2024. 1. 31.
5. 변경사항
 - 가. 사업기간 변경(당초: 2020. 10. 31. ~ 2023. 5. 31.)
 - 나. 사업비 변경(당초: 594,714,302천원)
6. 주택건설사업계획 변경승인에 따른 의제처리사항
 - 「건축법」 제16조(허가와 신고사항의 변경)에 따른 건축허가사항 변경허가

인천광역시서구고시 제2021-18호

인천 서부 자원순환 특화단지 산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면 고시

인천광역시 서구 고시 제2015-77호(2015.06.01.) 및 인천광역시 서구 고시 제2016-172호(2016.12.26.), 인천광역시 서구 고시 제2019-251호(2019.12.30.), 인천광역시 서구 고시 제2020-36호(2020.02.17.), 인천광역시 서구 고시 제2020-216호(2020.12.14.)로 고시된 인천 서부 자원순환 특화단지 지정 및 산업단지계획에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제8조 및 같은 법 제15조, 제15조의2 규정에 의거하여 산업단지계획(변경)을 다음과 같이 승인 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조와 같은 법 시행령 제7조 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

2021. 2. 1.

인천광역시 서구청장

I. 재활용단지 지정(개발계획)(변경)

1. 재활용단지 명칭(변경없음)

- 인천 서부 자원순환 특화단지

2. 재활용단지의 지정목적 및 필요성(변경없음)

- 지역내 발생폐기물에 대한 자원순환시스템 구축
- 재활용 산업의 경쟁력 제고 및 21C 고부가가치 산업으로 육성
- 기존 사업체의 노후화된 시설정비와 작업환경 개선을 통해 인천 서구 지역 환경 및 경관 개선 도모

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적(변경)

- 위 치 : 인천광역시 서구 경서동 372-3번지 일원
- 면 적 : 56,051.2㎡ → 56,036.0㎡, 감) 15.2㎡(확정측량 예정 결과값 오차정정)

4. 재활용단지의 개발기간 및 개발방법(변경)

- 개발기간 : 2013년 ~ 2020년 → 2013년 ~ 2021년
- 개발방법 : 민간개발

5. 주요 유치업종(변경없음)

- 「자원의 절약과 재활용촉진에 관한 법률」 상 재활용산업의 개념을 충족하는 다음의 업종
- 산업시설용지에 재활용산업에 해당하는 모든 유치업종이 배치될 수 있도록 하며, 산업시설용지 분양계획시 업종간 연관성 고려

한국표준산업분류(KSIC) 중분류		비 고
16	목재 및 나무제품 제조업(가구제외)	「자원의 절약과 재활용촉진에 관한 법률」 상 재활용산업의 개념을 충족 할 것
17	펄프, 종이 및 종이제품 제조업	
20	화학물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외)	
22	고무제품 및 플라스틱제품 제조업	
23	비금속 광물제품 제조업	
24	1차금속 제조업	
25	금속가공제품 제조업(기계 및 가구 제외)	
28	전기장비 제조업	
29	기타 기계 및 장비 제조업	
33	기타 제품 제조업	
38	폐기물 수집운반, 처리 및 원료재생업(원료재생업에 한함)	

※ 산업시설용지 : 38,100.9㎡ → 38,163.1㎡, 증) 62.2㎡ [확정측량 예정 결과값 오차정정 반영]

6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

- 주 소 : 인천광역시 서구 경서동 372-3번지
- 성 명 : 인천서부환경사업협동조합

7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음)

- 잡종지, 답, 제방의 지목으로 이용

구 분	계	답	잡종지	제 방	기 타	비 고
면 적 (㎡)	56,256	1,826	52,491	1,939	-	
구성비 (%)	100.0	3.3	93.3	3.4	-	

※ 확정측량 예정 결과값을 반영한 사업구역 면적은 56,036㎡이며, 사업시행전 토지이용현황은 위의 표와 같음.

8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

가. 토지이용계획(변경)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)			비 고
	기정	증감	변경	기정	증감	변경	
합 계	56,051.2	감) 15.2	56,036.0	100.0	-	100.0	-
산업시설용지	38,100.9	감) 62.2	38,163.1	68.0	0.1	68.1	-
지원시설용지	494.0	감) 8.1	485.9	0.9	-	0.9	-
공공시설용지	17,456.3	감) 69.3	17,387.0	31.1	감) 0.1	31.0	-
공원·녹지	2,951.6	감) 53.1	2,898.5	5.3	감) 0.2	5.1	-
공 원	470.9	감) 8.6	462.3	0.9	감) 0.1	0.8	1개소
녹 지	2,480.7	감) 44.5	2,436.2	4.4	감) 0.1	4.3	2개소
유수지	807.2	-	807.2	1.4	0.1	1.5	1개소
수질오염방지시설	1,078.1	-	1,078.1	1.9	-	1.9	1개소
주차장	452.0	감) 5.3	446.7	0.8	-	0.8	1개소
도 로	12,167.4	감) 10.9	12,156.5	21.7	-	21.7	-

※ 상기 도로면적은 도시계획시설도로(11,727.3㎡) 및 사업부지 경계부 존치되는 현황도로(429.2㎡) 합산한 면적임.

나. 주요 기반시설계획(변경)

시 설 명	주요내용	면 적(㎡)			비 고
		기정	증감	변경	
도 로	4개 노선 (823 m)	12,167.4	감) 10.9	12,156.5	중로2개소, 소로2개소, 현황도로
주 차 장	1개소	452.0	감) 5.3	446.7	노외주차장 1개소
공 원	1개소	470.9	감) 8.6	462.3	소공원 1개소
녹 지	2개소	2,480.7	감) 44.5	2,436.2	완충녹지 2개소
유 수 지	1개소	807.2	-	807.2	저류시설 1개소
수질오염방지시설	1개소	1,078.1	-	1,078.1	폐수종말처리시설 1개소

1) 교통시설 계획(변경)

가) 도로계획(변경)

■ 도로 총괄표(변경)

○ 기정

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	4	823	11,766.6	-	-	-	3	753	11,282.5	1	70	484.1
중로	2	720	11,000.8	-	-	-	2	720	11,000.8	-	-	-
소로	2	103	765.8	-	-	-	1	33	281.7	1	70	484.1

※ 상기 도로면적은 도시계획시설도로(11,766.6㎡) 면적이며, 사업부지 경계부 존치되는 현황도로는 400.8㎡임.

○ 변경

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	4	823	11,727.3	-	-	-	3	753	11,293.0	1	70	434.3
중로	2	720	11,009.2	-	-	-	2	720	11,009.2	-	-	-
소로	2	103	718.1	-	-	-	1	33	283.8	1	70	434.3

※ 상기 도로면적은 도시계획시설도로(11,727.3㎡) 면적이며, 사업부지 경계부 존치되는 현황도로는 429.2㎡임.

■ 도로 계획(변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
합계	4개 노선				-	823	-	-	-	-	-	-
소계	중로	2개 노선			-	720	-	-	-	-	-	-
기정	중로	2	811	15	집산 도로	480	경서동 1045-8장	경서동 1056도	일반 도로	-	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	-
변경	중로	2	811	15	집산 도로	480	경서동 1045-8장	경서동 1056도	일반 도로	-	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량 예정 결과값 오차정정
기정	중로	2	812	15	집산 도로	240	중로2-811	중로2-811	일반 도로	-	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	-
소계	중로	2개 노선			-	103	-	-	-	-	-	-
기정	소로	2	504	8	국지 도로	33	중로2-811	경서동 1060도	일반 도로	-	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	-
변경	소로	2	504	8	국지 도로	33	중로2-811	경서동 1060도	일반 도로	-	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량 예정 결과값 오차정정
기정	소로	3	509	6	국지 도로	70	중로2-811	경서동 371-2제	일반 도로	-	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	-
변경	소로	3	509	6	국지 도로	70	중로2-811	경서동 371-2제	일반 도로	-	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량 예정 결과값 오차정정

※ 도로의 기정 및 종점 위치상 주소는 확정측량 예정 결과값에 따른 예정지번임.

나) 주차장(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
변경	1	주차장	노외 주차장	경서동 1050차	452.0	감) 5.3	446.7	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량 예정 결과값 오차정정

※ 위치상 주소는 확정측량 예정 결과값에 따른 예정지번호임.

2) 공간시설 계획(변경)

가) 공원(변경)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
변경	1	서부자원 순환 소공원1	소공원	경서동 1053공	470.9	감) 8.6	462.3	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량 예정 결과값 오차정정

※ 위치상 주소는 확정측량 예정 결과값에 따른 예정지번호임.

나) 녹지(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
소계	2개소	-	-	-	2,480.7	감) 44.5	2,436.2	-	-
변경	1	서부자원 순환녹지1	완충녹지	경서동 1046공	1,175.4	12.2	1,187.6	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량 예정 결과값 오차정정
변경	2	서부자원 순환녹지2	완충녹지	경서동 1054공	1,305.3	감) 56.7	1,248.6	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량 예정 결과값 오차정정

※ 위치상 주소는 확정측량 예정 결과값에 따른 예정지번호임.

3) 방재시설 계획(변경없음)

가) 우수지(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
기정	1	우수지	저류시설	경서동 1049유	807.2	-	807.2	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	-

※ 위치상 주소는 확정측량 예정 결과값에 따른 예정지번호임.

4) 환경기초시설(변경없음)

가) 수질오염방지시설(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
기정	1	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	경서동 1048잡	1,078.1	-	1,078.1	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	-

※ 위치상 주소는 확정측량 예정 결과값에 따른 예정지번임.

5) 용수공급계획(변경없음)

- 공촌정수장에서 기존 상수관로로 분기해 단지내 전량공급

구 분	일최대용수량(㎡/일)	시간최대용수량(㎡/일)	비 고
계	205.85	305.03	
공업용수량	190.87	286.31	
생활용수량	14.98	18.72	

6) 하수처리계획(변경없음)

가) 오·폐수처리계획(변경없음)

- 오·폐수처리는 사업지구내 폐수종말처리장을 설치하여 전량처리

구 분	일평균오·폐수량(㎡/일)	일최대오·폐수량(㎡/일)	시간최대오·폐수량(㎡/일)
계	98.04	98.04	142.60
폐수량	86.92	86.92	126.43
오수량	11.12	11.12	16.17

나) 오·폐수처리시설 계획(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
기정	1	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	경서동 1048잡	1,078.1	-	1,078.1	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	-

※ 위치상 주소는 확정측량 예정 결과값에 따른 예정지번임.

7) 폐기물처리계획(변경없음)

가) 폐기물량 산정(변경없음)

구 분	원단위	적용원단위	계획인구	발생량
생활폐기물	0.78kg/인·일	0.23	156인	35.9kg/인·일
분 뇨	0.77L/인·일	0.23		35.9L/인·일
사업장폐기물	3.08kg/인·일	0.90		140.4kg/인·일

주) 적용원단위는 인천광역시의 총 발생량으로 11개의 구(중구, 동구, 미추홀구, 연수구, 남동구, 부평구, 계양구, 서구)·군(강화군, 옹진군)·청(경제청)의 발생량을 고려하여 30%를 적용함

나) 폐기물 처리계획(변경없음)

- 생활폐기물은 매립쓰레기 및 음식물쓰레기, 재활용쓰레기 등으로 구분 및 발생하는 폐기물은 인천광역시 폐기물처리계획에 따라 처리
- 사업장 폐기물과 재활용 폐기물은 분리수거함을 설치하여 성상별로 분리수거후, 단지내 재활용산업에서 최대한 재활용하고, 기타 부산물 및 처리가 안되는 폐기물은 위탁처리
- 입주업체에서 발생하는 지정폐기물은 보관시설에 보관후 전문처리업체에 위탁처리

8) 통신공급계획(변경없음)

- 한국통신 인천지사와 협의하여 공급토록 계획

구 분	규 모	단위수요	수요량(회선)	비 고
총 계	-	-	19	여유율 30%적용
산업시설용	150	1대/10인	15	
지원시설용	5	1대/3인	2	
공급처리시설용	1	1대/3인	1	
공중전화	156	1회선/500인	1	

9. 재원조달계획(변경)

가. 사업비 총괄(변경없음)

구 분	사업비(백만원)	구성비(%)	비 고
합 계	37,616	100.0	
설계비	440	1.2	
공사비	7,580	20.2	
분담금 및 보조비	125	0.3	
보상비	28,674	76.2	
기타비용	797	2.1	

나. 연차별 투자계획(변경)

○ 기정

(단위 : 백만원)

구 분	계	1단계		2단계		3단계		4단계	
		2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년
계	37,616	175	175	500	1,000	1,000	1,000	30,000	3,766
국 비	-	-	-	-	-	-	-	-	-
특별교부세	-	-	-	-	-	-	-	-	-
도비	-	-	-	-	-	-	-	-	-
시군구비	-	-	-	-	-	-	-	-	-
지 방 채	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타(민자)	37,616	175	175	500	1,000	1,000	1,000	30,000	3,766

○ 변경

(단위 : 백만원)

구 분	계	1단계		2단계		3단계		4단계		
		2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년
계	37,616	175	175	500	1,000	1,000	1,000	30,000	3,766	-
국 비	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
특별교부세	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
도비	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
시군구비	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
지 방 채	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타(민자)	37,616	175	175	500	1,000	1,000	1,000	30,000	3,766	-

다. 재원조달계획(변경없음)

구 분	규 모(백만원)	내 용
총사업비	37,616	
보상비	28,674	
조성비	8,942	조사설계비, 공사비, 분담 및 보조비, 부대비 포함
자체부담금	37,616	사업비의 100% 반영

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목 : 붙임(변경없음)

11. 에너지사용계획(변경없음)

가. 전력공급계획(변경없음)

○ 소요전력은 한전과 협의하여 인근 변전소로부터 공급토록 계획

구 분		용량	비 고
합성 설비용량 (kVA)	합 계	3,059	부등률 1.35적용
	산 업 시 설	2,971	
	지원 및 기반시설	88	
합성 최대부하 (kW)	합 계	2,307	
	산 업 시 설	2,228	
	지원 및 공공시설	79	

나. 에너지공급계획(변경없음)

○ 연료공급은 인천도시가스(주)의 배관망을 통하여 공급

구 분 (단위 : Gcal/년)	계	공정열		난방 /급탕	냉방용	취사용
		직접열	간접열			
계	53,278	36,840	11,086	5,045	302	5
생산시설용지	47,926	36,840	11,086	-	-	-
지원 및 기반시설용지	5,352	-	-	5,045	302	5
지원시설	1,901	-	-	1,594	302	5
수질오염방지시설	3,451	-	-	3,451	-	-

12. 그 밖에 대통령령으로 정하는 사항(변경)

가. 유치업종의 배치계획 또는 유치업종별 공급면적(변경)

대분류	한국표준산업분류(KSIC)		면적 (㎡)	구성비 (%)	비 고
	중 분 류				
C. 제조업	16	목재 및 나무제품 제조업(가구제외)	38,100.9㎡ ↓ 38,163.1㎡ 증) 62.2㎡ [확정측량 예정 결과값 반영]	100.0	「자원의 절약과 재활용촉진에 관한 법률」 상 재활용산업의 개념을 충족 할 것
	17	펄프, 종이 및 종이제품 제조업			
	20	화학물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외)			
	22	고무제품 및 플라스틱제품 제조업			
	23	비금속 광물제품 제조업			
	24	1차금속 제조업			
	25	금속가공제품 제조업(기계 및 가구 제외)			
	28	전기장비 제조업			
	29	기타 기계 및 장비 제조업			
E.	33	기타 제품 제조업			
	38	폐기물 수집운반, 처리 및 원료재생업 (원료재생업에 한함)			

나. 입주수요에 관한 자료(변경없음) : 기존업체 재입주

다. 산업단지의 개발을 위한 주요시설의 지원계획(변경없음) : 해당사항 없음

II. 실시계획(변경)

1. 사업시행자의 성명·주소(변경없음)

- 성 명 : 인천서부환경사업협동조합
- 주 소 : 인천광역시 서구 경서동 372-3번지

2. 사업의 명칭(변경없음)

- 인천 서부 자원순환 특화단지

3. 사업의 목적(변경없음)

- 지역내 발생폐기물에 대한 자원순환시스템 구축
- 재활용 산업의 경쟁력 제고 및 21C 고부가가치 산업으로 육성
- 기존 사업체의 노후화된 시설정비와 작업환경 개선을 통해 인천 서구 지역 환경 및 경관 개선 도모

4. 사업시행지역의 위치 및 면적(변경)

- 위 치 : 인천광역시 서구 경서동 372-3번지 일원
- 면 적 : 56,051.2m² → 56,036.0m², 감) 15.2m²(확정측량 예정 결과값 오차정정)

5. 사업의 시행방법 및 시행기간(변경)

- 시행방법 : 민간개발
- 시행기간 : 2013년 ~ 2020년 → 2013년 ~ 2021년

6. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음)

- 잡종지, 답, 제방의 지목으로 이용

구 분	계	답	잡종지	제 방	기 타	비 고
면 적 (m ²)	56,256	1,826	52,491	1,939	-	
구성비 (%)	100.0	3.3	93.3	3.4	-	

※ 확정측량 예정 결과값을 반영한 사업구역 면적은 56,036m²이며, 사업시행전 토지이용현황은 위의 표와 같음.

7. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

가. 토지이용계획(변경)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)			비 고
	기정	증감	변경	기정	증감	변경	
합 계	56,051.2	감) 15.2	56,036.0	100.0	-	100.0	-
산업시설용지	38,100.9	62.2	38,163.1	68.0	0.1	68.1	-
지원시설용지	494.0	감) 8.1	485.9	0.9	-	0.9	-
공공시설용지	17,456.3	감) 69.3	17,387.0	31.1	감) 0.1	31.0	-
공원·녹지	2,951.6	감) 53.1	2,898.5	5.3	감) 0.2	5.1	-
공 원	470.9	감) 8.6	462.3	0.9	감) 0.1	0.8	1개소
녹 지	2,480.7	감) 44.5	2,436.2	4.4	감) 0.1	4.3	2개소
유수지	807.2	-	807.2	1.4	0.1	1.5	1개소
수질오염방지시설	1,078.1	-	1,078.1	1.9	-	1.9	1개소
주차장	452.0	감) 5.3	446.7	0.8	-	0.8	1개소
도 로	12,167.4	감) 10.9	12,156.5	21.7	-	21.7	-

※ 상기 도로면적은 도시계획시설도로(11,727.3㎡) 및 사업부지 경계부 존치되는 현황도로(429.2㎡) 합산한 면적임.

나. 기반시설계획(변경)

시 설 명	주요내용	면 적(㎡)			비 고
		기정	증감	변경	
도 로	4개 노선 (823 m)	12,167.4	감) 10.9	12,156.5	중로2개소, 소로2개소, 현황도로
주 차 장	1개소	452.0	감) 5.3	446.7	노외주차장 1개소
공 원	1개소	470.9	감) 8.6	462.3	소공원 1개소
녹 지	2개소	2,480.7	감) 44.5	2,436.2	완충녹지 2개소
유 수 지	1개소	807.2	-	807.2	저류시설 1개소
수질오염방지시설	1개소	1,078.1	-	1,078.1	폐수종말처리시설 1개소

1) 교통시설 계획(변경)

가) 도로계획(변경)

■ 도로 총괄표(변경)

○ 기정

구 분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
합 계	4	823	11,766.6	-	-	-	3	753	11,282.5	1	70	484.1
중 로	2	720	11,000.8	-	-	-	2	720	11,000.8	-	-	-
소 로	2	103	765.8	-	-	-	1	33	281.7	1	70	484.1

※ 상기 도로면적은 도시계획시설도로(11,766.6㎡) 면적이며, 사업부지 경계부 존치되는 현황도로는 400.8㎡임.

○ 변경

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
합 계	4	823	11,727.3	-	-	-	3	753	11,293.0	1	70	434.3
중 로	2	720	11,009.2	-	-	-	2	720	11,009.2	-	-	-
소 로	2	103	718.1	-	-	-	1	33	283.8	1	70	434.3

※ 상기 도로면적은 도시계획시설도로(11,727.3㎡) 면적이며, 사업부지 경계부 존치되는 현행도로는 429.2㎡임.

■ 도로 계획(변경)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
합계	4개 노선				-	823	-	-	-	-	-	-
소계	중로	2개 노선			-	720	-	-	-	-	-	-
기정	중로	2	811	15	집산 도로	480	경서동 1045-8장	경서동 1056도	일반 도로	-	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	-
변경	중로	2	811	15	집산 도로	480	경서동 1045-8장	경서동 1056도	일반 도로	-	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량 예정 결과값 오차정정
기정	중로	2	812	15	집산 도로	240	중로2-811	중로2-811	일반 도로	-	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	-
소계	중로	2개 노선			-	103	-	-	-	-	-	-
기정	소로	2	504	8	국지 도로	33	중로2-811	경서동 1060도	일반 도로	-	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	-
변경	소로	2	504	8	국지 도로	33	중로2-811	경서동 1060도	일반 도로	-	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량 예정 결과값 오차정정
기정	소로	3	509	6	국지 도로	70	중로2-811	경서동 371-2제	일반 도로	-	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	-
변경	소로	3	509	6	국지 도로	70	중로2-811	경서동 371-2제	일반 도로	-	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량 예정 결과값 오차정정

※ 도로의 기정 및 종점 위치상 주소는 확정측량 예정 결과값에 따른 예정지번임.

나) 주차장(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
변경	1	주차장	노외 주차장	경서동 1050차	452.0	감) 5.3	446.7	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량 예정 결과값 오차정정

※ 위치상 주소는 확정측량 예정 결과값에 따른 예정지번임.

2) 공간시설 계획(변경)

가) 공원(변경)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
변경	1	서부자원 순환 소공원1	소공원	경서동 1053공	470.9	감) 8.6	462.3	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량 예정 결과값 오차정정

※ 위치상 주소는 확정측량 예정 결과값에 따른 예정지번임.

나) 녹지(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
소계	2개소	-	-	-	2,480.7	감) 44.5	2,436.2	-	-
변경	1	서부자원 순환녹지1	완충녹지	경서동 1046공	1,175.4	12.2	1,187.6	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량 예정 결과값 오차정정
변경	2	서부자원 순환녹지2	완충녹지	경서동 1054공	1,305.3	감) 56.7	1,248.6	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량 예정 결과값 오차정정

※ 위치상 주소는 확정측량 예정 결과값에 따른 예정지번임.

3) 방재시설 계획(변경없음)

가) 우수지(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
기정	1	우수지	저류시설	경서동 1049유	807.2	-	807.2	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	-

※ 위치상 주소는 확정측량 예정 결과값에 따른 예정지번임.

4) 환경기초시설(변경없음)

가) 수질오염방지시설(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
기정	1	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	경서동 1048잡	1,078.1	-	1,078.1	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	-

※ 위치상 주소는 확정측량 예정 결과값에 따른 예정지번임.

5) 용수공급계획(변경없음)

○ 공촌정수장에서 기존 상수관로로 분기해 단지내 전량공급

구 분	일최대용수량(㎥/일)	시간최대용수량(㎥/일)	비 고
계	205.85	305.03	
공업용수량	190.87	286.31	
생활용수량	14.98	18.72	

6) 하수처리계획(변경없음)

가) 오·폐수처리계획(변경없음)

○ 오·폐수처리는 사업지구내 폐수종말처리장을 설치하여 전량처리

구 분	일평균오·폐수량(㎥/일)	일최대오·폐수량(㎥/일)	시간최대오·폐수량(㎥/일)
계	98.04	98.04	142.60
폐수량	86.92	86.92	126.43
오수량	11.12	11.12	16.17

나) 오·폐수처리시설 계획(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
기정	1	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	경서동 1048잡	1,078.1	-	1,078.1	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	-

※ 위치상 주소는 확정측량 예정 결과값에 따른 예정지번호임.

7) 폐기물처리계획(변경없음)

가) 폐기물량 산정(변경없음)

구 분	원단위	적용원단위	계획인구	발생량
생활폐기물	0.78kg/인·일	0.23	156인	35.9kg/인·일
분 뇨	0.77L/인·일	0.23		35.9L/인·일
사업장폐기물	3.08kg/인·일	0.90		140.4kg/인·일

주) 적용원단위는 인천광역시의 총 발생량으로 11개의 구(중구, 동구, 미추홀구, 연수구, 남동구, 부평구, 계양구, 서구)·군(강화군, 옹진군)·청(경제청)의 발생량을 고려하여 30%를 적용함

나) 폐기물 처리계획(변경없음)

- 생활폐기물은 매립쓰레기 및 음식물쓰레기, 재활용쓰레기 등으로 구분 및 발생하는 폐기물은 인천광역시 폐기물처리계획에 따라 처리
- 사업장 폐기물과 재활용 폐기물은 분리수거함을 설치하여 성상별로 분리수거후, 단지내 재활용산업에서 최대한 재활용하고, 기타 부산물 및 처리가 안되는 폐기물은 위탁처리
- 입주업체에서 발생하는 지정폐기물은 보관시설에 보관후 전문처리업체에 위탁처리

8) 통신공급계획(변경없음)

- 한국통신 인천지사와 협의하여 공급토록 계획

구 분	규 모	단위수요	수요량(회선)	비 고
총 계	-	-	19	여유율 30%적용
산업시설용	150	1대/10인	15	
지원시설용	5	1대/3인	2	
공급처리시설용	1	1대/3인	1	
공중전화	156	1회선/500인	1	

8. 위치도(변경없음) : 생략

9. 계획평면도 및 실시설계도서(변경없음) : 생략

10. 재원조달계획(변경)

가. 사업비 총괄(변경없음)

구 분	사업비(백만원)	구성비(%)	비 고
합 계	37,616	100.0	
설계비	440	1.2	
공사비	7,580	20.2	
분담금 및 보조비	125	0.3	
보상비	28,674	76.2	
기타비용	797	2.1	

나. 연차별 투자계획(변경)

○ 기정

(단위 : 백만원)

구 분	계	1단계		2단계		3단계		4단계	
		2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년
계	37,616	175	175	500	1,000	1,000	1,000	30,000	3,766
국 비	-	-	-	-	-	-	-	-	-
특별교부세	-	-	-	-	-	-	-	-	-
도비	-	-	-	-	-	-	-	-	-
시군구비	-	-	-	-	-	-	-	-	-
지 방 채	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타(민자)	37,616	175	175	500	1,000	1,000	1,000	30,000	3,766

○ 변경

(단위 : 백만원)

구 분	계	1단계		2단계		3단계		4단계		
		2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년
계	37,616	175	175	500	1,000	1,000	1,000	30,000	3,766	-
국 비	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
특별교부세	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
도비	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
시군구비	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
지 방 채	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타(민자)	37,616	175	175	500	1,000	1,000	1,000	30,000	3,766	-

다. 재원조달계획(변경없음)

구 분	규 모(백만원)	내 용
총사업비	37,616	
보상비	28,674	
조성비	8,942	조사설계비, 공사비, 분담 및 보조비, 부대비 포함
자체부담금	37,580	사업비의 100% 반영

11. 기반시설의 비용분담계획서(변경없음) : 해당사항 없음

12. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획서(변경)

■ 기정

구 분	면 적(㎡)	비 율(%)	비 고
합 계	56,051.2	100.0	
산업시설용지	38,100.9	68.0	산업입지 및 개발에 관한 법률 제38조 규정에 의한 공급·처분
지원시설용지	494.0	0.9	
공공시설용지	17,456.3	31.1	
도 로	12,167.4	21.7	산업입지 및 개발에 관한 법률 제26조 규정에 의해 당해 시설물 관리가 국가 또는 지방자치단체에 무상귀속(도로는 도시계획시설로 결정된 면적(11,766.6㎡)에 한함)
녹 지	2,480.7	4.4	
소공원	470.9	0.9	
유수지	807.2	1.4	
수질오염방지시설	1,078.1	1.9	산업입지 및 개발에 관한 법률 제38조 규정에 의한 공급·처분
주차장	452.0	0.8	

■ 변경

구 분	면 적(㎡)	비 율(%)	비 고
합 계	56,036.0	100.0	
산업시설용지	38,163.1	68.1	산업입지 및 개발에 관한 법률 제38조 규정에 의한 공급·처분
지원시설용지	485.9	0.9	
공공시설용지	17,387.0	31.0	
도 로	12,156.6	21.7	산업입지 및 개발에 관한 법률 제26조 규정에 의해 당해 시설물 관리가 국가 또는 지방자치단체에 무상귀속(도로는 도시계획시설로 결정된 면적(11,727.3㎡)에 한함)
녹 지	2,436.2	4.3	
소공원	462.3	0.8	
유수지	807.2	1.5	
수질오염방지시설	1,078.1	1.9	산업입지 및 개발에 관한 법률 제38조 규정에 의한 공급·처분
주차장	446.7	0.8	

13. 사업시행지역 안에 존치하고자 하는 기존공장이나 건축물 등의 명세서 (변경없음) : 해당사항 없음

14. 재생사업의 시행에 지장이 있다고 인정되는 재생사업 지구 안의 건축물 또는 공작물 등의 명세서(변경없음) : 해당사항 없음

15. 사업시행지역 안의 토지·건물 또는 권리 등의 매수·보상 및 주민 이주 대책에 관한사항(변경없음) : 생략

16. 대체산업단지의 조성, 임시조업시설의 설치에 관한 계획(변경없음)
: 해당사업 없음

17. 공공시설물 및 토지등의 무상귀속과 대체에 관한 계획서(변경)

가. 무상귀속 및 대체에 관한 계획서(변경)

1) 국공유지 총괄(해당없음)(변경없음)

2) 국가 또는 지자체 귀속분 총괄(변경)

구 분	면 적(㎡)			귀 속 기 관	비 고
	기정	증감	변경		
소 계	15,525.4	감) 92.4	15,433.0	-	-
도 로	11,766.6	감) 39.3	11,727.3	인천광역시 서구청	중로 2개 노선 소로 2개 노선
녹 지	2,480.7	감) 44.5	2,436.2	인천광역시 서구청	완충녹지 2개소
소 공 원	470.9	감) 8.6	462.3	인천광역시 서구청	소공원 1개소
유 수 지	807.2	-	807.2	인천광역시 서구청	저류시설 1개소

나. 대체시설을 시행할 자 및 시행방법(변경없음)

- 시 행 자 : 인천서부환경사업협동조합
- 시행방법 : 민간개발

다. 대체시설을 관리할 자(변경없음)

- 대체시설 관리자 : 인천광역시 서구청

라. 무상귀속 및 대체 공공시설의 조서(변경)

1) 사업시행자 무상귀속분(해당없음)(변경없음)

2) 국가 및 지자체 귀속분(변경)

가) 도로(변경)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
합계	4개 노선				-	823	-	-	-	-	-	-
소계	중로	2개 노선			-	720	-	-	-	-	-	-
기정	중로	2	811	15	집산 도로	480	경서동 1045-8장	경서동 1056도	일반 도로	-	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	-
변경	중로	2	811	15	집산 도로	480	경서동 1045-8장	경서동 1056도	일반 도로	-	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량 예정 결과값 오차정정
기정	중로	2	812	15	집산 도로	240	중로2-811	중로2-811	일반 도로	-	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	-
소계	중로	2개 노선			-	103	-	-	-	-	-	-
기정	소로	2	504	8	국지 도로	33	중로2-811	경서동 1060도	일반 도로	-	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	-
변경	소로	2	504	8	국지 도로	33	중로2-811	경서동 1060도	일반 도로	-	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량 예정 결과값 오차정정
기정	소로	3	509	6	국지 도로	70	중로2-811	경서동 371-2제	일반 도로	-	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	-
변경	소로	3	509	6	국지 도로	70	중로2-811	경서동 371-2제	일반 도로	-	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량 예정 결과값 오차정정

※ 도로의 기정 및 종점 위치상 주소는 확정측량 예정 결과값에 따른 예정지번임.

나) 녹지(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
소계	2개소	-	-	-	2,480.7	감) 44.5	2,436.2	-	-
변경	1	서부자원 순환녹지1	완충녹지	경서동 1046공	1,175.4	12.2	1,187.6	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량 예정 결과값 오차정정
변경	2	서부자원 순환녹지2	완충녹지	경서동 1054공	1,305.3	감) 56.7	1,248.6	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량 예정 결과값 오차정정

※ 위치상 주소는 확정측량 예정 결과값에 따른 예정지번임.

다) 공원(변경)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
변경	1	서부자원 순환 소공원1	소공원	경서동 1053공	470.9	감) 8.6	462.3	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량 예정 결과값 오차정정

※ 위치상 주소는 확정측량 예정 결과값에 따른 예정지번임.

라) 우수지(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
기정	1	우수지	저류시설	경서동 1049유	807.2	-	807.2	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	-

※ 위치상 주소는 확정측량 예정 결과값에 따른 예정지번임.

마. 용도폐지 되는 기존 공공시설(해당없음)(변경없음)

바. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설(변경)

구 분	면 적(㎡)			이 용 계 획
	기정	증감	변경	
도 로	11,766.6	감) 39.3	11,727.3	4개노선 - 지구내 도로 및 인접지역 연계도로
녹 지	2,480.7	감) 44.5	2,436.2	2개소 - 완충기능 수행
소 공원	470.9	감) 8.6	462.3	1개소 - 근로자의 휴식기능 수행
유 수 지	807.2	-	807.2	1개소 - 단지내 우수의 효율적 처리

18. 국가 또는 지방자치단체에 귀속될 공공시설의 설치비용 산출내역서 및 사업시행자에게 귀속양도될 기존 공공시설의 평가서(변경)

가. 국가 또는 지방자치단체에 귀속될 공공시설 설치비용 산출내역(변경)

구 분	면 적(㎡)			금 액(백만원)	비 고
	기정	증감	변경		
합 계	15,525.4	감) 92.4	15,433.0	504	
녹 지	2,480.7	감) 44.5	2,436.2	271	
소공원	470.9	감) 8.6	462.3	52	
우수지	807.2	-	807.2	45	
도 로	11,766.6	감) 39.3	11,727.3	136	

나. 사업시행자 귀속·양도될 기존 공공시설의 평가서 : 해당사항 없음

19. 산업단지 개발사업 대행계획서(변경없음) : 해당사항 없음

20. 도시관리계획결정(지구단위계획 포함)에 필요한 관계서류 및 도면(변경)

가. 용도지역·지구 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)			구성비 (%)	비고	
	기정	증감	변경			
합계	56,051.2	-	56,051.2	100.0	확정측량 예정 결과값 반영	
공업지역	소계	56,051.2	감) 15.2	56,036.0		100.0
	일반공업지역	56,051.2	감) 15.2	56,036.0		100.0
녹지지역	소계	-	증) 15.2	15.2		-
	자연녹지지역	-	증) 15.2	15.2		-

나. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
변경	1	인천서부 자원순환특화단지 지구단위계획구역	인천광역시 서구 경서동 1047-4 일원	56,051.2	감) 15.2	56,036.0	확정측량 예정 결과값 반영

주) 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제51조에 의거 산업입지 및 개발에 관한 법률에 따른 조성하는 산업단지를 지구단위계획구역으로 결정

※ 위치상 주소는 확정측량 예정 결과값에 따른 예정지번임.

다. 도시계획시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)

1) 교통시설(변경)

가) 도로(변경)

① 도로 총괄표(변경)

○ 기정

구분	류별	합계			2 류			3 류		
		노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
합계		4	823	11,766.6	3	753	11,282.5	1	70	484.1
일반 도로	변경 중로	2	720	11,000.8	2	720	11,000.8	-	-	-
	변경 소로	2	103	765.8	1	33	281.7	1	70	484.1

※ 도로계획 총괄표는 도시계획도로에 한함.(현황도로 제외)

○ 변경

구분	류별	합계			2 류			3 류		
		노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
합계		4	823	11,727.3	3	753	11,293.0	1	70	434.3
일반 도로	변경 중로	2	720	11,009.2	2	720	11,009.2	-	-	-
	변경 소로	2	103	718.1	1	33	283.8	1	70	434.3

※ 도로계획 총괄표는 도시계획도로에 한함.(현황도로 제외)

② 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
합계	4개 노선				-	823	-	-	-	-	-	-
소계	중로	2개 노선			-	720	-	-	-	-	-	-
기정	중로	2	811	15	집산 도로	480	경서동 1045-8장	경서동 1056도	일반 도로	-	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	-
변경	중로	2	811	15	집산 도로	480	경서동 1045-8장	경서동 1056도	일반 도로	-	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량 예정 결과값 오차정정
기정	중로	2	812	15	집산 도로	240	중로2-811	중로2-811	일반 도로	-	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	-
소계	중로	2개 노선			-	103	-	-	-	-	-	-
기정	소로	2	504	8	국지 도로	33	중로2-811	경서동 1060도	일반 도로	-	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	-
변경	소로	2	504	8	국지 도로	33	중로2-811	경서동 1060도	일반 도로	-	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량 예정 결과값 오차정정
기정	소로	3	509	6	국지 도로	70	중로2-811	경서동 371-2제	일반 도로	-	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	-
변경	소로	3	509	6	국지 도로	70	중로2-811	경서동 371-2제	일반 도로	-	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량 예정 결과값 오차정정

※ 도로의 기정 및 종점 위치상 주소는 확정측량 예정 결과값에 따른 예정지번임.

나) 주차장(변경)

① 주차장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
변경	1	주차장	노외 주차장	경서동 1050차	452.0	감) 5.3	446.7	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량 예정 결과값 오차정정

※ 위치상 주소는 확정측량 예정 결과값에 따른 예정지번호임.

2) 공간시설(변경)

가) 공원(변경)

① 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
변경	1	서부자원 순환 소공원1	소공원	경서동 1053공	470.9	감) 8.6	462.3	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량 예정 결과값 오차정정

※ 위치상 주소는 확정측량 예정 결과값에 따른 예정지번호임.

나) 녹지(변경)

① 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
소계	2개소	-	-	-	2,480.7	감) 44.5	2,436.2	-	-
변경	1	서부자원 순환녹지1	완충녹지	경서동 1046공	1,175.4	12.2	1,187.6	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량 예정 결과값 오차정정
변경	2	서부자원 순환녹지2	완충녹지	경서동 1054공	1,305.3	감) 56.7	1,248.6	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량 예정 결과값 오차정정

※ 위치상 주소는 확정측량 예정 결과값에 따른 예정지번호임.

3) 방재시설(변경없음)

가) 우수지(변경없음)

① 우수지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
기정	1	우수지	저류시설	경서동 1049유	807.2	-	807.2	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	-

※ 위치상 주소는 확정측량 예정 결과값에 따른 예정지번호임.

4) 환경기초시설(변경없음)

가) 수질오염시설(변경없음)

① 수질오염방지시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
기정	1	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	경서동 1048잡	1,078.1	-	1,078.1	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	-

※ 위치상 주소는 확정측량 예정 결과값에 따른 예정지번호임.

라. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)

1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)

가) 산업시설용지(변경)

○ 기정

도면 표시 번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적(㎡)	
합 계		38,100.9	-	-	38,100.9	-
A	1	10,997.4	A1-①	경서동 1045-1장	1,486.9	확정측량에 따른 면적변경
			A1-②	경서동 1045-2장	932.6	
			A1-③	경서동 1045-3장	1,268.1	
			A1-④	경서동 1045-4장	1,128.9	
			A1-⑤	경서동 1045-5장	2,843.7	
			A1-⑥	경서동 1045-6장	1,659.5	
			A1-⑦	경서동 1045-7장	1,323.8	
			A1-⑧	경서동 1045-8장	353.9	
A	2	16,593.8	A2-①	경서동 1047-1장	883.7	확정측량에 따른 면적변경
			A2-②	경서동 1047-2장	1,234.2	
			A2-③	경서동 1047-3장	1,717.8	
			A2-④	경서동 1047-4장	4,493.3	
			A2-⑤	경서동 1047-5장	1,511.7	
			A2-⑥	경서동 1047-8장	2,145.1	
			A2-⑦	경서동 1047-6장	2,307.4	
			A2-⑧	경서동 1047-7장	2,300.6	
A	3	5,143.8	A3-①	경서동 1055-2장	1,718.5	확정측량에 따른 면적변경
			A3-②	경서동 1055-1장	3,425.3	

도면표시 번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적(㎡)	
A	4	5,365.9	A4-①	경서동 1052-1장	372.8	확정측량에 따른 면적변경
			A4-②	경서동 1052-2장	470.5	
			A4-③	경서동 1052-3장	568.4	
			A4-④	경서동 1052-4장	1,008.1	
			A4-⑤	경서동 1052-5장	1,131.5	
			A4-⑥	경서동 1052-6장	1,421.6	
			A4-⑦	경서동 1052-7장	393.0	

※ 획지분할 불허

※ 위치상 주소는 확정측량에 따른 예정지번임.

○ 변경

도면표시 번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적(㎡)	
합 계		38,163.1	-	-	38,163.1	-
A	1	11,021.4	A1-①	경서동 1045-1장	1,486.9	확정측량 예정 결과값 오차정정
			A1-②	경서동 1045-2장	932.6	
			A1-③	경서동 1045-3장	1,268.1	
			A1-④	경서동 1045-4장	1,130.1	
			A1-⑤	경서동 1045-5장	2,854.2	
			A1-⑥	경서동 1045-6장	1,665.8	
			A1-⑦	경서동 1045-7장	1,327.7	
			A1-⑧	경서동 1045-8장	356.0	
A	2	16,593.8	A2-①	경서동 1047-1장	883.7	확정측량 예정 결과값 오차정정
			A2-②	경서동 1047-2장	1,234.2	
			A2-③	경서동 1047-3장	1,717.8	
			A2-④	경서동 1047-4장	4,493.3	
			A2-⑤	경서동 1047-5장	1,511.7	
			A2-⑥	경서동 1047-8장	2,145.1	
			A2-⑦	경서동 1047-6장	2,307.4	
			A2-⑧	경서동 1047-7장	2,300.6	
A	3	5,176.1	A3-①	경서동 1055-2장	1,738.7	확정측량 예정 결과값 오차정정
			A3-②	경서동 1055-1장	3,437.4	
A	4	5,371.8	A4-①	경서동 1052-1장	372.8	확정측량 예정 결과값 오차정정
			A4-②	경서동 1052-2장	470.5	
			A4-③	경서동 1052-3장	568.4	
			A4-④	경서동 1052-4장	1,008.1	
			A4-⑤	경서동 1052-5장	1,131.5	
			A4-⑥	경서동 1052-6장	1,425.2	
			A4-⑦	경서동 1052-7장	395.3	

※ 획지분할 불허

※ 위치상 주소는 확정측량 예정 결과값에 따른 예정지번임.

나) 지원시설용지(변경)

○ 기정

도면표시 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지			비 고
			번호	위치	면적(㎡)	
B1	B1	494.0	B1	경서동 1051대	494.0	확정측량에 따른 면적변경

※ 획지 및 필지 분할 불허
 ※ 위치상 주소는 확정측량에 따른 예정지번임.

○ 변경

도면표시 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지			비 고
			번호	위치	면적(㎡)	
B1	B1	485.9	B1	경서동 1051대	485.9	확정측량 예정 결과값 오차정정

※ 획지 및 필지 분할 불허
 ※ 위치상 주소는 확정측량 예정 결과값에 따른 예정지번임.

다) 주차장용지(변경)

○ 기정

도면표시 번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지			비 고
			번호	위치	면적(㎡)	
C1	C1	452.0	C1	경서동 1050차	452.0	확정측량에 따른 면적변경

※ 위치상 주소는 확정측량에 따른 예정지번임.

○ 변경

도면표시 번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지			비 고
			번호	위치	면적(㎡)	
C1	C1	446.7	C1	경서동 1050차	446.7	확정측량 예정 결과값 오차정정

※ 위치상 주소는 확정측량 예정 결과값에 따른 예정지번임.

라) 폐수종말처리시설용지(변경없음)

도면표시 번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지			비 고
			번호	위치	면적(㎡)	
D1	D1	1,078.1	D1	경서동 1048잡	1,078.1	확정측량에 따른 면적변경

※ 위치상 주소는 확정측량 예정 결과값에 따른 예정지번임.

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시
관리계획 결정조서(변경없음)

가) 산업시설용지(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용	
A1~ A4	산업시설 용지블록 A1~A4	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 [별표1]중 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 공장 및 부대시설 - 자원순환 관련 시설 중 폐기물재활용시설 및 부대시설 (부대시설은 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행 규칙 제2조에 따른다) ※ 단, 「자원의 절약과 재활용촉진에 관한 법률」상 재활용산업의 개념을 충족할 것
			불허	• 허용용도 이외의 건축물
		건폐율	• 80% 이하	
		용적률	• 350% 이하	
		높 이	-	
		배 치	-	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> • 모든 건축물은 지붕과 벽면을 갖추어야 함 • 건축물의 외벽의 재료는 동일하거나 서로 유사한 재료 및 색상을 사용하여 일관성 및 통일감 형성 • 지붕 설치시 경사지붕 설치 권장(평지붕 설치시 지붕면적 기준 생태면적률 30%이상 확보) • 대지내 모든 보관시설은 허가받은 건축물내에 설치하여 밀 폐화 되도록하고, 외부 적치는 금지한다. 또한 바닥은 시멘 트·아스팔트 등의 재료로 포장한다. • 건축물과 대지경계는 방음·방진용 수목 식재를 권장 한다. 	
		색 채	• 건축물의 외벽과 지붕은 원색의 사용을 지양하고 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색 사용을 권장	
		건축한계선	• 종로 2-811, 종로2-812 예각교차구간 각각기준 건축한계선 4m 지정(회전구간 시야확보)	
		기 타	<ul style="list-style-type: none"> • 획지 및 필지 분할 불허 • 건축한계선지정에 따른 대지내 공지는 단지내 휴계공간(짚 지공원 등)으로 활용 권장 • 옥외광고물을 설치하는 경우 「옥외광고물 등 관리법」, 「인 천광역시 옥외광고물 등 관리 조례」에 준하여 설치할 것 	

주 1) 건축물 용도구분은 건축법 시행령 별표 1의 용도분류표에 의한다.

나) 지원시설용지(변경없음)

도면 번호	위치	구분		계 획 내 용	
B1	지원시설 용지 블록 B1	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> • 제1종 근린생활시설 • 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 장의사 제외) • 판매시설(해당 지구단위계획구역 내 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함) • 문화 및 집회시설 중 전시장 • 의료시설 중 병원(정신병원 및 요양병원 제외) • 교육연구시설(교육원·직업훈련소·학원(기술계학원에 한함)·연구소에 한함) • 창고시설 • 자동차관련시설 	
			불허	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 건축물 	
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 70% 이하 		
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 350% 이하 		
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> • 최고층수 5층(25m) 이하 		
		배 치	-		
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 외벽의 재료와 색상은 건물전면과 측후면 구별 없이 마감수준을 동일하게 하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 유지 • 지붕 설치시 경사지붕 설치 권장 • 담장은 가능한 생울타리로 조성하도록 하고, 설치시 높이 1.2m이하로 설치하도록 권장 		
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 외벽과 지붕은 원색의 사용을 지양하고 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색 사용 권장 		
		건축한계선	-		
		기 타	<ul style="list-style-type: none"> • 획지 및 필지 분할 불허 • 옥외광고물을 설치하는 경우 「옥외광고물 등 관리법」, 「인천광역시 옥외광고물 등 관리 조례」에 준하여 설치할 것 		

주 1) 건축물 용도구분은 건축법 시행령 별표 1의 용도분류표에 의한다.

다) 주차장용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
C1	주차장 용지 블록 C1	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도 포함) 주차장전용 건축물 건립시 주차장의 사용되는 비율은 연면적의 30% 이내로 하며, 허용용도는 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외), 판매시설(해당 지구단위계획구역 내 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함)
			불허	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 외의 시설
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 70% 이하 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 350 %이하 	
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> 최고층수 5층 이하 	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> 담장은 가능한 생울타리로 조성하도록 하고, 설치시 높이 1.2m이하로 설치하도록 권장 	
		배 치	-	
		건축한계선	-	
		기 타	<ul style="list-style-type: none"> 옥외광고물을 설치하는 경우 「옥외광고물 등 관리법」, 「인천광역시 옥외광고물 등 관리 조례」에 준하여 설치할 것 	
		기타	-	

라) 폐수종말처리시설 용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
D1	폐수종말 처리시설 블록 D1	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> 수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 제48조에 의한 폐수종말 처리시설 (부대시설 포함)
			불허	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 외의 시설
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 70%이하 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 350%이하 	
		높 이	-	
		형 태	-	
		배 치	-	
		건축한계선	-	
		기 타	-	
		기타	-	

3) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

가) 산업시설용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
A1~A4	A1~A4	대지내 차량출입	<ul style="list-style-type: none"> 차량출입 불허구간은 지구단위계획 지침도를 따름 차량출입 불허구간이 표시된 도로구간에서 대지로의 직접 차량 진출입은 원칙적으로 허용되지 아니한다. 차량출입구는 위계가 낮은 도로, 또는 대지의 장변구간에 설치하는 것을 권장 도로의 교통처리능력 향상을 도모하기 위하여 이웃하는 인접대지와외의 공동차량출입구를 설치하거나 차량출입구의 위치가 인접대지 경계부에 위치하는 것을 권장

나) 지원시설용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
B1	B1	대지내 차량출입	<ul style="list-style-type: none"> 차량출입 불허구간은 지구단위계획 지침도를 따름 차량출입 불허구간이 표시된 도로구간에서 대지로의 직접 차량 진출입은 원칙적으로 허용되지 아니한다.

4) 경미한 변경사항(변경없음)

○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조제4항

※ 향후 관련 법령이 제정·개정 또는 변경될 경우 제정·개정 또는 변경된 법령을 적용

5) 지침적용 사항(변경없음)

○ 본 지구단위계획에서 언급되지 않은 사항에 대하여는 관련법규나 인천광역시 관련조례에 따른다.

마. 공원조성계획 결정(변경)

1) 시설 총괄표(변경)

○ 기정

구 분	부지면적	시설개소	건 축 물			공작물 (기)	비고 ※부지면적 증감내용
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	470.90㎡	27개소					
공 원 시 설	기반시설 (광장)	87.76㎡					
	조경시설	4.25㎡	18개소				
	휴양시설	1.52㎡	3개소				
	운동시설		3개소				
	편의시설		3개소				
녹지 및 기타	377.37㎡						

○ 변경

구 분	부지면적	시설개소	건 축 물			공작물 (기)	비고 ※부지면적 증감내용
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	462.30㎡	27개소					
공 원 시 설	기반시설 (광장)	87.76㎡					
	조경시설	4.25㎡	18개소				
	휴양시설	1.52㎡	3개소				
	운동시설		3개소				
	편의시설		3개소				
녹지 및 기타	368.77㎡						

2) 시설조서(변경)

○ 기정

구분	시설명	부호	위 치	부지면적	시설개소	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고 *부지 면적중감내용
								바닥 면적	연면적		
합	계			470.90㎡	27개소						
기반 시설	계			87.76㎡							
	진입광장	1-1		10.35㎡							
	휴게광장1	2-1		21.9㎡							
	휴게광장2	2-2		42.78㎡							
	연결광장	3-1		12.73㎡							
조경 시설	계			4.25㎡	18개소						
	반원형 파고라	①			1개소 (10.5㎡)						
	디딤석	②		4.25㎡	17개소						
휴양 시설	계			1.52㎡	3개소						
	앞음벽	③		1.52㎡	1개소						
	등의자	④			2개소 (2.0㎡)						
운동 시설	계	⑤			3개소						
	체력단련 시설				3개소						
편익 시설	계	⑥			3개소						
	공원등				3개소						
녹지 및 기타시설				377.37㎡							

○ 변경

구분	시설명	부호	위 치	부지면적	시설개소	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고 *부지 면적중감내용
								바닥 면적	연면적		
합	계			462.30㎡	27개소						
기반 시설	계			87.76㎡							
	진입광장	1-1		10.35㎡							
	휴게광장1	2-1		21.9㎡							
	휴게광장2	2-2		42.78㎡							
	연결광장	3-1		12.73㎡							
조경 시설	계			4.25㎡	18개소						
	반원형 파고라	①			1개소 (10.5㎡)						
	디딤석	②		4.25㎡	17개소						
휴양 시설	계			1.52㎡	3개소						
	앞음벽	③		1.52㎡	1개소						
	등의자	④			2개소 (2.0㎡)						
운동 시설	계	⑤			3개소						
	체력단련 시설				3개소						
편익 시설	계	⑥			3개소						
	공원등				3개소						
녹지 및 기타시설				368.77㎡							

21. 종전토지소유자에 대한 환지계획서(변경없음) : 해당사항 없음
22. 재생사업의 시행과정에서 발생하는 폐기물의 처리에 관한 계획서(변경없음) : 해당사항 없음
23. 문화재의 보전에 미치는 영향에 관한 서류(변경없음) : 해당사항 없음
24. 피해영향조사서(변경없음) : 해당사항 없음
25. 지형도면 및 이와 관련된 국토이용정보체계상의 전산자료(변경) : 게재생략
26. 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 다음 열람장소에 비치하고 지형도면고시는 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람 가능합니다.
 - 관련도서 : 「별첨」(게재생략)
 - 열람장소 : 인천광역시 서구청 미래기획단 (☎032-560-5903)

붙임

□ 토지세목조서(변경없음)

연번	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	소유자		비 고
					주 소	성 명	
1	인천시 서구 경서동	372-3	잡	52,491	인천 서구 경서동 372-3	인천서부환경 사업협동조합	
2	인천시 서구 경서동	372-4	답	1,826	인천 서구 경서동 372-3	인천서부환경 사업협동조합	
3	인천시 서구 경서동	372-5	제	882	인천 서구 경서동 372-3	인천서부환경 사업협동조합	
4	인천시 서구 경서동	372-8	제	1,057	인천 서구 경서동 372-3	인천서부환경 사업협동조합	

※ 확정측량 예정 결과를 반영한 사업구역 면적은 56,036.0㎡이며, 사업시행전 토지의 세목 조서는 위와 같음.

인천광역시서구고시 제2021-19호

인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제18조제1항 및 같은 법 시행령 제24조제1항, 제25조제2항에 따라 건물 등에 부여·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2021. 2. 1.

인천광역시 서구청장

- 부여·변경 도로명주소 : 인천 서구 열우물로 206 외 17건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여(변경·폐지)사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사 유
		별 도 열 램		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

- 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2021.2.1일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

- 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에 서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

- 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2021-2-1

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 가좌동 467-1	인천광역시 서구 열우물로 206 (가좌동)	20210201	열우물고개를 통과하는 도로로 십정동의 유래가 된 열우물을 인용하여 제명	
2	인천광역시 서구 청라동 8-114	인천광역시 서구 청서로 28 (청라동)	20210201	청라대로 서쪽에 위치	
3	인천광역시 서구 청라동 20-5	인천광역시 서구 비즈니스로 189 (청라동)	20210201	지구단위계획의 국제업무단지 지역	
4	인천광역시 서구 오류동 1713-6	인천광역시 서구 단봉로128번길 27 (오류동)	20210201	단봉로의 시작지점에서부터 약 1,280m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
5	인천광역시 서구 청라동 104-181	인천광역시 서구 보석로12번길 24 (청라동)	20210201	보석로 시작지점부터 약 120m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
6	인천광역시 서구 청라동 8-154	인천광역시 서구 청서로16번길 27 (청라동)	20210201	청서로 시작지점으로부터 약 160M 오른쪽으로 분기된 도로	
7	인천광역시 서구 오류동 316-6	인천광역시 서구 반월로81번길 33 (오류동)	20210201	반월로 시점에서 810미터 지점에서 분기한 도로	
8	인천광역시 서구 오류동 317-3	인천광역시 서구 반월로81번길 35 (오류동)	20210201	반월로 시점에서 810미터 지점에서 분기한 도로	
9	인천광역시 서구 청라동 36-12	인천광역시 서구 비즈니스로182번길 12-10 (청라동)	20210201	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	
10	인천광역시 서구 청라동 36-12	인천광역시 서구 비즈니스로182번길 12-12 (청라동)	20210201	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	
11	인천광역시 서구 청라동 36-10	인천광역시 서구 비즈니스로182번길 12-4 (청라동)	20210201	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	
12	인천광역시 서구 청라동 25-12	인천광역시 서구 비즈니스로181번길 11 (청라동)	20210201	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	
13	인천광역시 서구 청라동 25-2	인천광역시 서구 비즈니스로181번길 21 (청라동)	20210201	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	
14	인천광역시 서구 청라동 13-9	인천광역시 서구 비즈니스로193번길 8-10 (청라동)	20210201	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	
15	인천광역시 서구 청라동 14-3	인천광역시 서구 비즈니스로194번길 9-3 (청라동)	20210201	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	
16	인천광역시 서구 청라동 14-3	인천광역시 서구 비즈니스로194번길 9-5 (청라동)	20210201	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	

인천광역시 서구 도로명주소 폐지 고시조서

고시일 : 2021-2-1

연번	도로명주소	폐지사유	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 방축로 365 (가좌동)	철거	20090706	옛 주안염전 방축을 따라 도로가 개설된 데서 연유하여 제명	
2	인천광역시 서구 승학로 203 (심곡동)	철거	20090922	심아풀이 많아 심아고개로 불렀던 승학교개의 이름을 따 명명	

인천광역시서구고시 제2021-21호

도시관리계획(도로: 중로2-939호선, 소로1-312호선) 결정(경미한 변경), 실시계획 및 사업인정 고시

인천광역시 고시 제2019-97호(2019.5.7.) 도시관리계획(시설: 도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 도시관리계획 결정(경미한 변경) 및 지형도면을 고시하고, 도시계획시설 【도로명: 중로2-939호선, 소로1-312호선, 사업명: 인천 대곡동~블로지구 연결도로】 사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은 법 시행령 제96조에 따라 사업시행자 지정과 같은 법 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 실시계획인가 고시, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정을 고시합니다.

관계도서는 서구청(도시기획담당관 ☎560-4762)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드립니다.

2021. 2. 1.

인천광역시 서구청장

1. 도시관리계획 결정(경미한 변경) 조서

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	2	939	15.5 (15.5~30.5)	보조 간선도로	950	대로3-58	광로3-24	일반 도로	인고제2019-97호 (2019.5.7)	
변경	중로	2	939	15.5 (15.5~60.0)	보조 간선도로	950	대로3-58	광로3-24	일반 도로	인고제2019-97호 (2019.5.7)	경미한 변경
기정	소로	1	312	11 (11~22)	집산도로	95	중로3-90	블로동 415-6	일반 도로	인고제2019-97호 (2019.5.7)	변경없음

○ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경)내용	변경사유
중로2-939	중로2-939	<ul style="list-style-type: none"> • 폭원변경 기정 : 폭원: 15.5m (15.5~30.5m) 변경 : 폭원: 15.5m (15.5~60.0m) 	<ul style="list-style-type: none"> • 검단신도시 택지개발사업의 원활한 사업추진 및 해당 간선시설 확보를 위한 도시관리계획변경 • 비탈면 등으로 인한 시설부지의 불가피한 폭원변경

2. 사업시행지의 위치

○ 인천광역시 서구 대곡동, 불로동 일원

3. 사업의 종류 및 명칭

○ 종류 : 도시계획시설(도로: 중로2-939호선, 소로 1-312호선)

○ 명칭 : 인천 대곡동~불로지구 연결도로

4. 사업의 면적 또는 규모 (변경)

구분		등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	비고
당초	도로	중로	2	939	15.5 (15.5~30.5)	950	-	
변경	도로	중로	2	939	15.5 (15.5~60.0)	950	42,145	
당초	도로	소로	1	312	11 (11.0~22.0)	95	1,470	

5. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성명 : 인천도시공사 사장 이승우

○ 주소 : 인천광역시 남동구 인주대로914번길 42 (만수동)

6. 사업의 착수 및 준공예정일

○ 실시계획 인가일 ~ 2023. 12. 31.

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 따로 붙임

8. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

○ 해당사항 없음

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 인천 대곡동~블로지구 연결도로
(인천광역시 서구)

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	대곡동	687	천	31,810	387	국	-				
2	"	373-5	답	1,635	5	공	-				
3	블로동	54-8	답	2,203	815	공	-				
4	"	54	답	378	29	김*자	대전광역시 유성구 상대로 ****				
5	"	54-1	답	2,356	1,050	문*자	서울시 도봉구 수유동 ****				
6	"	54-2	답	3,801	1,736	한*희	인천광역시 서구 가현로 ****				
						한*문	인천광역시 서구 완정로 ****				
7	"	54-3	전	3,023	1,182	문*일	인천광역시 서구 검단로 ****	검단농업협동조합	인천시 서구 검단로 497 (마전동)	근저당권, 지상권	
8	"	54-4	전	5,044	1,801	문*갑	인천광역시 서구 검단로 ****	검단농업협동조합	인천시 서구 검단로 497 (마전동)	근저당권	
9	"	54-5	답	2,534	828	김*중	인천광역시 서구 건지로 ****	서인천농협협동조합	인천시 서구 청라에메랄드로102번길 12 (연희동, 서인천농협)	근저당권	
10	"	54-6	답	2,926	874	배*순	인천광역시 서구 블로동 ****				
11	"	54-7	답	2,659	734	김*환	인천광역시 서구 왕길동 ****				
12	"	57	답	2,303	624	김*환	인천광역시 서구 왕길동 ****				
13	"	520-4	구	1,545	1,090	국	농림축산식품부				
14	"	57-1	답	1,812	448	고*희	인천광역시 부평구 부평동 ****				
15	"	57-2	전	2,932	715	이*복	인천광역시 서구 가현로 ****				
						주*희	인천광역시 서구 완정로 ****				
						이*봉	인천광역시 서구 완정로 ****				
						이*영	인천광역시 서구 청마로 ****				
16	"	57-3	답	1,241	430	장*심	인천광역시 서구 검단로 ****				
17	"	57-4	답	1,653	780	이*용	인천광역시 서구 완정로 ****	검단농업협동조합	인천시 서구 검단로 497 (마전동)	근저당권	
18	"	520-5	구	3,766	142	국	농림축산식품부				
19	"	48-6	과	2,819	952	박*수	경기도 김포시 양촌읍 ****				
20	"	48-3	과	2,645	879	박*락	서울시 서초구 반포대로 ****				

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
21	불로동	48-2	대	658	559	이*호	인천시 서구 마전동 ****				
22	“	48-1	창	658	570	황*진	인천시 강화군 길상면 ****				
						허*숙	인천시 강화군 길상면 ****				
23	“	413-2	도	33	14	김*식	경기도 고양시 일산구 ****				
24	“	736-14	도	64	5	국	국토교통부				
25	“	414-3	도	144	1	김*식	경기도 고양시 일산구 ****				
26	“	414-5	도	99	3	김*중	김포군 검단면 불로리 ****				
27	“	61	답	3,616	1,174	김*호	인천시 연수구 연수동 ****	고촌농업협동조합	경기도 김포시 고촌읍 신곡리 569-6	근저당권	
						김*호	인천시 부평구 갈산동 ****	농업협동조합중앙회	서울시 중구 충정로 1가 75 (계산지점)	근저당권	
						김*호	인천시 서구 마전동 ****	이영호	서울시 서대문구 모래내로17길 71-9 (홍은동)	근저당권	
						김*호	인천시 중구 향동****				
						김*선	인천시 남동구 간석동 ****				
						김*호	서울시 강서구 염창동 ****				
						김*호	경기도 김포시 고촌면 ****				
						김*호	인천시 서구 검단로 ****				
						장*자	경기도 수원시 장안구 천천로 ****				
						김*호	경기도 김포시 검단면 ****				
						김*호	서울시 양천구 목동 ****				
						김*례	인천시 부평구 일신로 ****				
						김*의	인천시 부평구 부평동 ****				
						김*윤	경기도 부천시 삼작로 ****				
김*금	서울시 강서구 양천로 ****										
28	“	61-1	답	2,158	695	김*국	인천시 계양구 계산로 ****				
29	“	61-2	답	1,538	486	문*중	인천시 서구 불로동 ****				
30	“	61-7	답	1,141	345	문*중	인천시 서구 검단로 ****				
31	“	61-4	대	658	523	문*중	인천시 서구 검단로 ****	검단농업협동조합	인천시 서구 검단로 497 (마전동) (불로지점)	근저당권	
32	“	409	전	1,311	440	김*숙	서울시 금천구 독산로 ****				
33	“	570-12	구	1,106	135	국	농림축산식품부				

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
34	불로동	409-1	전	2,029	741	김*숙	서울시 금천구 독산로 ****				
35	"	570-11	구	167	1	국	농림축산식품부				
36	"	409-4	도	1,342	529	공	인천광역시				
37	"	520-8	도	130	74	국	농림축산식품부				
38	"	52-5	답	2,466	95	공	인천광역시				
39	"	520-9	구	272	99	국	농림축산식품부				
40	"	52-3	전	497	62	공	인천광역시				
41	"	52-6	답	2,016	131	공	인천광역시				
42	"	52-2	답	1,779	203	김*영	인천시 계양구 서운동 ****				
43	"	52-1	답	3,037	401	황*미	전남 영광군 홍농읍 ****				
44	"	52	답	975	153	최*호	인천시 계양구 계산새로 ****	계양 새마을금 고	인천광역시 계양 구 작전동 206	근저당권	
45	"	51-4	답	1,967	320	이*례	인천시 계양구 주부토로 ****	부평농업 협동조합	인천시 부평구 길주로 597 (갈 산동) (작전서운 지점)	근저당권	
46	"	51-5	답	640	113	박*배	서울시 은평구 갈현로 ****	검단농업 협동조합	인천시 서구 검 단로 497 (마전 동) (블로지점)	근저당권	
47	"	51-3	답	1,328	241	박*배	서울시 은평구 갈현로 ****	검단농업 협동조합	인천시 서구 검 단로 497 (마전 동) (블로지점)	근저당권	
48	"	51-2	답	2,916	580	박*배	서울시 은평구 갈현로 ****	검단농업 협동조합	인천시 서구 검 단로 497 (마전 동) (블로지점)	근저당권	
49	"	51-1	답	1,014	218	김*술	인천시 계양구 장제로 ****				
50	"	51	답	4,003	928	조*인	인천시 부평구 경인로 ****				
51	"	520-3	도	1,830	1,770	국	농림축산식품부				
52	"	50-3	답	4,007	1,071	윤*	인천시 계양구 장제로 ****				
53	"	50-2	답	3,960	1,144	이*천	인천시 남동구 백범로 1****				
54	"	50-1	답	5,567	1,733	김*영	인천시 서구 불로동 ****				
55	"	50	과	3,307	1,116	김*환	경기도 김포시 대곶면 ****	신김포 농업협동 조합	경기도 김포시 통진읍 서암로 79 (대곶지점)	근저당권	
56	"	50-4	과	3,307	1,137	김*갑	경기도 김포시 감정동 ****	김포농업 협동조합	경기도 김포시 북변동 301-2 (사우동지점)	근저당권, 지상권	
57	"	48-7	전	1,495	162	이*호	인천시 서구 마전동 ****				
58	"	48-8	답	2,602	730	황*진	인천시 강화군 길상면 ****				
						허*숙	인천시 강화군 길상면 ****				
59	"	48-5	전	3,915	2,333	김*중	경기도 김포시 검단면 ****				

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
60	불로동	48	대	658	21	김*중	경기도 김포시 검단면 ****				
61	"	415-5	답	192	139	국	기획재정부				
62	"	415-4	도	132	107	김*식	경기도 고양시 일산서구 ****				
63	"	736-6	도	149	8	국	국토교통부				
64	"	415-6	도	579	17	공	인천광역시 서구				
65	"	415-22	도	192	8	이*중	경기도 김포시 검단면 ****				
66	"	415-20	도	123	7	공	인천광역시				
67	"	59	답	4,110	2,016	이*자	인천시 서구 가현로****				
68	"	59-1	답	1,533	767	김*호	인천시 연수구 먼우금로 *****	고촌농업협 동조합	경기도 김포시 고촌읍 신곡리 569-6	근저당권	
						김*호	인천시 서구 마전동****	농업협동조 합중앙회	서울시 중구 충 정로 1가 75 (계산지점)	근저당권	
						김*호	인천시 부평구 갈산동 ****	이영호	서울시 서대문구 모래내로17길 71-9 (홍은동)	근저당권	
						김*순	인천시 남동구 간석동 ****				
						김*호	서울시 강서구 염창동 ****				
						김*호	경기도 김포시 고촌읍 ****				
						김*호	인천시 서구 검단로 ****				
						김*호	인천시 서구 불로동****				
						류*남	경기도 김포시 유현로 ****				
장*자	경기도 수원시 장안구 ****										
69	"	59-2	답	2,346	1,134	김*호	인천 연수구 먼우금로 ****	고촌농업협 동조합	경기도 김포시 고촌읍 신곡리 569-6	근저당권	
						김*호	인천시 부평구 갈산동 ****	농업협동조 합중앙회	서울시 중구 충 정로 1가 75 (계산지점)	근저당권	
						김*호	인천시 서구 마전동 ****	이영호	서울시 서대문구 모래내로17길 71-9 (홍은동)	근저당권	
						김*선	인천시 남동구 간석동 ****				
						김*호	서울시 강서구 염창동 ****				
						김*호	경기도 김포시 고촌읍 ****				
						김*호	인천시 서구 검단로 ****				
						김*호	서울시 양천구 목동 ****				
						김*호	김포군 검단면 불로리 ****				

연번	소재지	지번	지목	면적 (m ²)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
69	불로동	59-2	답	2,346	1,134	장*자	경기도 수원시 장안구 ****				
						김*례	인천시 부평구 일신로 ****				
						김*의	인천시 부평구 부평동 ****				
						김*윤	경기도 부천시 삼작로 ****				
						김*금	서울시 강서구 방화동 ****				
70	"	570-2	구	419	156	국	농림축산식품부				
71	"	61-8	답	1,694	808	문*식	인천광역시 서구 검단로 ****	검단농업 협동조합	인천광역시 서구 검단로 497 (마 전동) (블로지점)	근저당권	
72	"	61-5	답	1,116	391	문*중	인천광역시 서구 검단로 ****	검단농업 협동조합	인천광역시 서구 검단로 497 (마 전동) (블로지점)	근저당권	
73	"	568-13	구	390	26	국	농림축산식품부				
74	"	486-13	도	2,285	4	공	인천광역시				
75	"	414-5	도	99	86	김*중	인천광역시 서구 불로리 ****				
76	"	415-19	도	69	64	이*중	경기도 김포시 검단면 ****				
77	"	59	답	4,110	102	이*자	인천광역시 서구 가현로 ****				
78	"	570-12	구	1,106	247	국	농림축산식품부				
79	"	415-22	도	192	184	이*중	경기도 김포시 검단면 ****				
80	"	415-20	도	123	25	공	인천광역시				
81	"	414-2	도	16	15	김*식	경기도 고양시 일산서구 ****				
82	"	736-14	도	64	40	국	국토교통부				
83	"	414-3	도	144	139	김*식	경기도 고양시 일산서구 ****				
84	"	413-2	도	33	9	김*식	경기도 고양시 일산서구 ****				
85	"	414-1	전	3	1	김*구	인천광역시 서구 불로로 ****				
86	"	415-4	도	132	12	김*식	경기도 고양시 일산서구 ****				
87	"	415-6	도	579	493	공	인천광역시 서구				
88	"	415-5	답	192	53	국	기획재정부				

수용 또는 사용할 물건조서

□ 사업명 : 인천 대곡동~블로지구 연결도로
(인천광역시 서구)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
1	블로동	54-4	비닐하우스 (3동)	철파이프/루핑	536㎡		문*갑	인천광역시 서구 블로동 ****			
			물탱크		1식						
			포도나무		220주						
2	"	57-2	비닐하우스	철파이프/비닐	339㎡		이*복	인천광역시 서구 가현로 ****			
			유실수		12주						
3	"	48-6	비닐하우스	철파이프/루핑	174㎡		박*수	경기도 김포시 양촌읍 ****			
			비닐하우스	철파이프/비닐	35㎡						
			간이화장실		1식						
			포도나무		325주						
4	"	48-2	가옥	조적조/기와	164㎡		이*봉	인천광역시 서구 완정로 ****			
			컨테이너		19㎡						
			울타리		105m						
			관정		1식						
5	"	48-1	창고	철골/합석	102㎡		황*진	인천시 강화군 길상면 ****			
			웬스		104m						
6	"	48-8	관상수		75주		황*진	인천광역시 강화군 ****			
7	"	48-5	비닐하우스	철파이프/루핑	113㎡		김*중	경기도 김포시 검단면 ****			
			비닐하우스	철파이프/비닐	106㎡						
			컨테이너		19㎡						
			가건물	철파이프/천막	121㎡						
8	"	48	관상수		17주		김*중	경기도 김포시 검단면 ****			
			웬스		25m						
9	"	61-8	비닐하우스 (2동)	철파이프/비닐	331㎡		문*식	인천광역시 서구 블로동 ****			
			관정		1식						
10	"	61-4	가옥(2F)	조적조/영글	338㎡		문*중	인천광역시 서구 검단로 ****			
			울타리		606m						
			관상수		30주						
11	"	409	비닐하우스	철파이프	56㎡		김*숙	서울 금천구 독산동 ****			
12	"	409-1	비닐하우스 (2동)	철파이프/비닐	367㎡		김*숙	서울 금천구 독산동 ****			

인천광역시서구공고 제2021-200호

보상계획열람공고

인천광역시 서구에서 시행하는 「가좌동 중로1-80호선 도로개설공사」에 편입되는 토지 및 지장물 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조의 규정에 따라 공고하오니, 소유자 및 이해관계인은 토지 및 지장물조서의 내용에 대하여 이의가 있는 경우 열람기간 내에 사업시행자에게 서면으로 이의신청하여 주시기 바랍니다.

2021. 2. 1.

인천광역시 서구청장

1. 사업의 개요

- 사업시행지의 위치 : 인천광역시 서구 보도진로41번길 28
(가좌동 173-477번지 일원)
- 사업의 종류 및 명칭
 - 종류 : 도시계획시설(도로 : 중로1-80호선)
 - 명칭 : 가좌동 중로1-80호선 도로개설공사
- 사업의 규모

사업명	사업기간	사업시행지	사업규모	사업시행자
가좌동 중로1-80호선 도로개설공사	2020.06.24.~ 2021.12.31.	인천 서구 가좌동 173-477번지 일원	L= 80m B= 20m	인천광역시 서구청장

2. 사업의 근거

- 1988. 11. 25. : 도시계획시설(시설:도로) 결정·고시 (인고 제1988-1406호)
- 2000. 03. 08. : 도시계획시설(시설:도로) 결정·고시 (인고 제2000-33호)
- 2020. 06. 24. : 실시계획인가 고시(서구 고시 제2020-110호)

3. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세 : 아래와 같음
4. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 규정에 의한 관계인의 주소, 성명 : 아래와 같음
5. 보상계획열람(이의신청)기간 및 장소
 - 열람공고(이의신청)기간 : 2021. 02. 01. ~ 2021. 02. 19. (15일간)
 - 열람장소 : 인천광역시 서구청 도시기반과 도시관리팀(☎560-4485)
 - 이의신청 방법 :
토지조서 및 지장물조서의 내용에 이의가 있는 소유자 및 관계인께서는 열람 기간 내에 서면으로 이의신청서를 제출하여야 하며, 열람기간 동안 이의신청이 없는 경우에는 이의가 없는 것으로 봅니다.
6. 보상방법 및 절차
 - 보상시기 : 2021. 3월 중 개별 통지할 예정입니다.
 - 보상절차
 - ▷ 보상계획공고 및 열람 → 토지 등의 감정평가 → 손실보상협의 → 소유권이전 및 보상금 지급
 - ▷ 협의가 성립되지 않거나 협의할 수 없는 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」이 정하는 바에 따릅니다.
 - ▷ 보상금은 당사자와 보상협의를 성립된 경우에 소유권이전등기 완료 후 개인 은행계좌로 입금됩니다.
 - 보상금 산정
 - ▷ 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조의 규정에 의거 감정평가업자 3인(시장과 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시장 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인)을 선정하여 평가 의뢰하고, 평가한 감정평가액의 산술평균치로 보상금을 산정합니다.

▷ 감정평가업자 추천

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 제 2항의 규정에 의거 보상대상 토지 면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지 소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 감정평가업자 1인을 추천 할 수 있습니다. 기간 내 추천이 없을 경우 사업시행자가 2인의 감정평가업자에게 토지 등의 평가를 의뢰할 예정입니다.

- 편입 토지 등의 소유자 및 이해관계인에게 세부물건조서를 개별통지하고 주소나 거주지 불명 등의 사유로 개별통지가 불가능한 경우 본 공고로 대신합니다.
- 기타 사업추진에 따라 보상일정 및 열람내용의 일부가 변경될 수 있으며, 조서내용에 포함되어 있더라도 추후 관계법령 등에 위반한 물건 또는 사실과 같지 않은 것으로 확인될 경우 보상대상에서 제외합니다.

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 도시계획시설(중로1-80호선)개설공사
(인천광역시 서구 가좌동)

연번	소재지	지번	지목	면적(m)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	관리의종류 및 내용	
1	가좌동	173-477	잡	785.0	785.0	홍*원	경기도 부천시 원미구 부흥로 ***, ****동 ****호 (상동,사랑마을)				

수용 또는 사용할 물건조서

□ 사업명 : 도시계획시설(중로1-80호선)개설공사
(인천광역시 서구 가좌동)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제이 용상황	소유자		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
1	가좌동	173-477	가설 건물	가설천막철골조 (창고)	206 m ²		(주)**목 재	인천광역시 서구 가좌동 ***_***번지			
			가설 건물	컨테이너하우스	27 m ²						
			메쉬 휀스	철재,H=1.2m	50.0m						

<input type="checkbox"/> 권리관계 <input type="checkbox"/> 토지등 누락 <input type="checkbox"/> 규격,수량 <input type="checkbox"/> 주소변경 <input type="checkbox"/> 가격관련 <input type="checkbox"/> 기타	
의 견 서	
1. 제 목	
2. 사업의 종류	「가좌동 중로1-80호선 도로개설공사」
3. 당사자	성명(명칭)
	주 소
4. 의 견	
5. 기 타	
<p>「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출 합니다.</p> <p style="text-align: center;">2021. . . .</p> <p style="text-align: center;">의견제출인 주 소 : 성 명 : (서명 또는 인) 전화번호 :</p> <p>인천광역시서구청장 귀하</p>	
비 고	1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다. 2. 증빙자료 등을 첨부하실 수 있습니다.