

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관외장
람	

제1575호 2021. 1. 25(월)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제12호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ----- 1
- 인천광역시서구 고시 제13호 도시계획시설(도로: 소로1-15호선)사업 실시계획(변경)인가
고시 ----- 3
- 인천광역시서구 고시 제14호 인천광역시 서구 도시재생활성화계획 변경 고시 ----- 11

공 고

- 인천광역시서구 공고 제151호 2021년도 공동주택관리 지원사업 및 소규모 공동주택 안전
점검 사업, 노후 공동주택 시설개선 지원사업 신청 안내 공고
----- 18

인천광역시서구고시 제2021-12호

인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제18조제1항 및 같은 법 시행령 제24조제1항에 따라 건물 등에 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2021. 1. 25.

인천광역시 서구청장

○ 부여 도로명주소 : 인천 서구 원당대로 452 외 14건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여(변경·폐지)사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사 유
		별 도 열 램		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2021.1.25일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날 부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2021-1-25

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 왕길동 128-84	인천광역시 서구 원당대로 452 (왕길동)	20081231	오름이 되는 담이라는 뜻의 옛 지명에서 유래	
2	인천광역시 서구 금곡동 0	인천광역시 서구 소담로 55 (금곡동)	20191223	음식이 풍족하여 먹음직스러운 모양을 이르는 순 우리말에서 착안	
3	인천광역시 서구 석남동 223-906	인천광역시 서구 건지로121번길 32-1 (석남동)	20090922	건지로의 시작지점에서부터 약 1,210m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
4	인천광역시 서구 석남동 223-908	인천광역시 서구 건지로121번길 32-3 (석남동)	20090922	건지로의 시작지점에서부터 약 1,210m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
5	인천광역시 서구 석남동 223-909	인천광역시 서구 건지로121번길 32 (석남동)	20090922	건지로의 시작지점에서부터 약 1,210m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
6	인천광역시 서구 청라동 46-46	인천광역시 서구 청라관내로161번길 2 (청라동)	20140804	청라국제도시 이미지 부각 및 청라관내로 시작지점에서부터 약 1,610m 지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
7	인천광역시 서구 청라동 71-17	인천광역시 서구 청라관내로162번길 9-9 (청라동)	20101111	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기호번호로 도로명부여	
8	인천광역시 서구 오류동 311-2	인천광역시 서구 반월로81번길 23 (오류동)	20200720	반월로 시점에서 810미터 지점에서 분기한 도로	
9	인천광역시 서구 오류동 351-2	인천광역시 서구 반월로81번길 22 (오류동)	20200720	반월로 시점에서 810미터 지점에서 분기한 도로	
10	인천광역시 서구 오류동 321-6	인천광역시 서구 반월로81번길 28 (오류동)	20200720	반월로 시점에서 810미터 지점에서 분기한 도로	
11	인천광역시 서구 오류동 321-7	인천광역시 서구 반월로81번길 30 (오류동)	20200720	반월로 시점에서 810미터 지점에서 분기한 도로	
12	인천광역시 서구 원창동 394-46	인천광역시 서구 북항단지로102번길 11 (원창동)	20200720	북항단지로 시작지점으로부터 1,020m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
13	인천광역시 서구 청라동 29-5	인천광역시 서구 비즈니스로182번길 3-7 (청라동)	20201012	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기호번호로 도로명부여	
14	인천광역시 서구 청라동 20-6	인천광역시 서구 비즈니스로181번길 22 (청라동)	20201012	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기호번호로 도로명부여	
15	인천광역시 서구 청라동 13-12	인천광역시 서구 비즈니스로193번길 6 (청라동)	20201012	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기호번호로 도로명부여	

인천광역시서구고시 제2021-13호

도시계획시설(도로: 소로1-15호선)사업 실시계획(변경)인가 고시

인천직할시 고시 제1988-1406호(1988.12.2.)로 도시관리계획 결정한 도시계획시설 【도로명: 소로1-15호선, 사업명: 석남동 소로1-15호선 도로개설공사】 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조에 따라 아래와 같이 실시계획(변경)을 고시합니다. 관계도서는 서구청(도시기획담당관, ☎032-560-4762)에 갖추어 놓았습니다.

2021. 1. 25.

인천광역시 서구청장

1. 변경사유

- 공사기간 연장 및 지적합병에 따른 실시계획(변경) 사항

2. 사업시행지의 위치(변경 없음)

- 인천광역시 서구 석남동 650-77번지 일원

3. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

- 종류 : 도시계획시설(도로: 소로1-15호선)
- 명칭 : 석남동 소로1-15호선 도로개설공사

4. 사업의 면적 또는 규모(변경 없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
도로	소로	1	15	10	국지 도로	168	광2-4 (석남동648)	중1-68 (석남동 223-179)	일반 도로	-	1988.12.2. (인고 1406호)	-

5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경 없음)

- 성명 : 인천광역시 서구청장
- 주소 : 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)

6. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- 당초 : 실시계획 인가일 ~ 2020. 7. 31.
- 변경 : 실시계획 인가일 ~ 2021. 7. 31.

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경)

- 따로 붙임

8. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 해당사항 없음

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 석남동 소1-15호선 도로개설공사

연번	토지소재지		지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인		
	읍면 리동	지번				성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용
당 초										
	계			5,171.7	5,171.7					
1	석남동	650-77	잡	1,723.9	78.90	황정 *	인천광역시 남구 송의동 * * *			
					239.41	황치 *	인천시 남구 송의동 * * *			
					97.15	강춘 *	인천시 남구 용현동 * * *			
					59.50	대명산업 주식회사	인천시 서구 원창동 * * *			
					31.40	한철 *	부천시 중구 심곡동 * * *			
					31.40	편준 *	부천시 중구 원미동 * * *			
					515.20	한성운수 주식회사	인천시 남구 주안동 * * *	중소기업 은행	서울특별시 석암지점	근저당권
					48.57	강춘*	인천시 남구 간석동 * * *			
					45.99	한성운수 주식회사	인천시 남구 주안동 * * *	중소기업 은행	서울특별시 석암지점	근저당권
					46.00	한성운수 주식회사	인천시 남구 주안동 * * *	중소기업 은행	서울특별시 석암지점	근저당권
					66.22	한성운수 주식회사	인천시 남구 주안동 * * *	중소기업 은행	서울특별시 석암지점	근저당권
					66.22	한성운수 주식회사	인천시 남구 주안동 * * *	중소기업 은행	서울특별시 석암지점	근저당권
					112.20	한성운수 주식회사	인천시 남구 주안동 * * *	중소기업 은행	서울특별시 석암지점	근저당권
					48.58	허순 *	화성시 송산면 독지리 * * *	중소기업 은행	인천광역시 계양지점	근저당권
					76.70	허순 *	화성시 송산면 문지안길 * * *	중소기업 은행	인천광역시 계양지점	근저당권
					160.46	황지 *	인천시 연수구 컨벤시아대로 * * *			
변 경										
	계			1,723.9	1,723.9					
1	석남동	650-77	잡	1,723.9	1,723.9	인천광역시 서구				

수용 또는 사용할 물건조서

□ 사업명 : 석남동 소1-15호선 도로개설공사

연번		토지소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
		읍면 리동	지번					성명	주소	성명	주소	
1	당초	석남동	648	창고	천막+철제 3.5x7.0xH5.0	1동						
	변경											
2	당초	석남동	650-77	창고	천막+철제 4.8x17.5xH5.0	1동		허순*				
	변경	석남동	650-77	창고	천막+철제 4.8x17.5xH5.0	1동		인천광역시 서구				
3	당초	석남동	650-77	담장	콘크리트+블록 H1.3xB0.3 (콘크리트기둥1)	15.0m						
	변경	석남동	650-77	담장	콘크리트+블록 H1.3xB0.3 (콘크리트기둥2)	15.0m		인천광역시 서구				
4	당초	석남동	650-77	담장	콘크리트+블록 H1.3xB0.3 (콘크리트기둥2)	15.0m		김중*				
	변경	석남동	650-77	담장	콘크리트+블록 H1.3xB0.3 (콘크리트기둥3)	15.0m		인천광역시 서구				
5	당초	석남동	650-77	철문	철제 H1.8xL5.5	1						
	변경	석남동	650-77	철문	철제 H1.8xL5.5	1		인천광역시 서구				
6	당초	석남동	650-77	휨스	능형망 H1.8m	65.0m		한성운수 주식회사	인천광역시 서구 석남동 * * *			
	변경	석남동	650-77	휨스	능형망 H1.8m	65.0m		인천광역시 서구				
7	당초	석남동	650-77	휨스	PE망 H3.5m	65.0m		한성운수 주식회사	인천광역시 서구 석남동 * * *			
	변경	석남동	650-77	휨스	PE망 H3.5m	65.0m		인천광역시 서구				

연번		토지소재지		물건의류	구조 및 규격	수량	실제이용상황	소유자		관계인		비고
		읍면리동	지번					성명	주소	성명	주소	
8	당초	석남동	650-77	웬스	능형망 H1.8m	92.0m		한성운수 주식회사	인천광역시 서구 석남동 * * *			
	변경	석남동	650-77	웬스	능형망 H1.8m	92.0m		인천광역시 서구				
9	당초	석남동	650-77	철문	철제 H2.1xL6.0	1		한성운수 주식회사	인천광역시 서구 석남동 * * *			
	변경	석남동	650-77	철문	철제 H2.1xL6.0	1		인천광역시 서구				
10	당초	석남동	650-77	철문	철제 H1.8xL4.0	1		한성운수 주식회사	인천광역시 서구 석남동 * * *			
	변경	석남동	650-77	철문	철제 H1.8xL4.0	1		인천광역시 서구				
11	당초	석남동	650-77	전신주	8422F 901 용두간 143L17 L1	1		한국전력 공사				
	변경	석남동	650-77	전신주	8422F 901 용두간 143L17 L1	1		한국전력 공사				
12	당초	석남동	650-77	통신주	석남 16-3	1		한국통신				
	변경	석남동	650-77	통신주	석남 16-3	1		한국통신				
13	당초	석남동	650-77	통신주	석남 12-1207	1		한국통신				
	변경	석남동	650-77	통신주	석남 12-1207	1		한국통신				
14	당초	석남동	650-77	통신주	석남 12-1206	1		한국통신				
	변경	석남동	650-77	통신주	석남 12-1206	1		한국통신				
15	당초	석남동	648	통신 맨홀		1		한국통신				
	변경	석남동	648	통신 맨홀		1		한국통신				
16	당초	석남동	650-77									
	변경	석남동	650-77	호이스트 크레인	L7.0	1		인천광역시 서구				
17	당초	석남동	650-77									
	변경	석남동	650-77	중2층	철제 및 판넬조 H4 x L6	1		인천광역시 서구				

연번		토지소재지		물건의류	구조 및 규격	수량	실제이용상황	소유자		관계인		비고
		읍면리동	지번					성명	주소	성명	주소	
18	당초	석남동	650-77									
	변경	석남동	650-77	컴프레샤 보관대 (계단포함)	철제 1.5 x 1.5	1		인천광역시 서구				
19	당초	석남동	650-77									
	변경	석남동	650-77	내부창고	판넬조 9 x 4.5	1		인천광역시 서구				
20	당초	석남동	650-77									
	변경	석남동	650-77	레시바 탱크	9.9kg/cm ² g 세창산업	1		인천광역시 서구				
21	당초	석남동	650-77									
	변경	석남동	650-77	컴프레샤	20마력 2대, 15마력 1대 한신컴프레샤	3		인천광역시 서구				
22	당초	석남동	650-77									
	변경	석남동	650-77	샌딩기, 집진기	1220x880x2500 610x610x1900 예일산업	1		인천광역시 서구				
23	당초	석남동	650-77									
	변경	석남동	650-77	보관다이	철제	1		인천광역시 서구				
24	당초	석남동	650-77									
	변경	석남동	650-77	대기 집진시설	Ø300x1,210cm 천일PVC	1		인천광역시 서구				
25	당초	석남동	650-77									
	변경	석남동	650-77	전기시설	380V 255A	1		인천광역시 서구				
26	당초	석남동	650-77									
	변경	석남동	650-77	기타 집기 등		1		인천광역시 서구				
27	당초	석남동	650-77									
	변경	석남동	650-77	레일식 철문	L7.2	1		인천광역시 서구				
28	당초	석남동	650-77									
	변경	석남동	650-77	보안설비	ADT캡스	1		인천광역시 서구				

연번		토지소재지		물건의류	구조 및 규격	수량	실제이용상황	소유자		관계인		비고
		읍면리동	지번					성명	주소	성명	주소	
29	당초	석남동	650-77									
	변경	석남동	650-77	간판	철제 H2.5xL0.5	1		인천광역시 서구				
30	당초	석남동	650-77									
	변경	석남동	650-77	정확조 배기구	PVC	1		인천광역시 서구				
31	당초	석남동	650-77									
	변경	석남동	650-77	수도시설	개수대 포함	1		인천광역시 서구				
32	당초	석남동	650-77									
	변경	석남동	650-77	흡연구역	관넬 W2.6, H2.4xH1.9	1		인천광역시 서구				
					PE지붕 2.6x3.1	1						
					비닐 2.6x1.9	1						
담장	콘크리트+블록 H=1.8mxB=0.3	28.0m										
33	당초	석남동	650-77									
	변경	석남동	650-77	휴게실	콘테이너박스 10.0x4.0, H2.6	1		인천광역시 서구				
34	당초	석남동	650-77									
	변경	석남동	650-77	휴게실 집기	스탠드에어컨 1 (삼성블루윈드) 벽걸이에어컨 1 (삼성하이쿨) 의자 등 기타 집기	1		인천광역시 서구				
35	당초	석남동	650-77									
	변경	석남동	650-77	보안설비	에스원	1		인천광역시 서구				
36	당초	석남동	650-77									
	변경	석남동	650-77	바닥포장	아스콘, 콘크리트	851.83m ²		인천광역시 서구				
37	당초	석남동	650-77									
	변경	석남동	650-77	우수관	주름관 150m	1		인천광역시 서구				

연번		토지소재지		물건의류 종	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
		읍면 리동	지번					성명	주소	성명	주소	
38	당초	석남동	650-77									
	변경	석남동	650-77	바닥포장	아스콘, 콘크리트	872.07m ²		인천광역시 서구				
39	당초	석남동	650-77									
	변경	석남동	650-77	우수관	주름관 45m	1		인천광역시 서구				

인천광역시서구고시 제2021-14호

인천광역시 서구 도시재생활성화계획 변경 고시

인천광역시 서구 고시 제 2018-110호(2018. 8. 16.) 「인천광역시 서구 도시재생활성화계획」에 대하여 ‘도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법’ 제20조 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 다음과 같이 변경 고시합니다.

2021. 1. 25.

인천광역시 서구청장

① 도시재생활성화계획 개요(변경)

개요 및 범위	사업명		사업유형	총사업비(억원)	사업기간(변경)
		서구 상생마을 도시재생사업		주거지지원형	889.8
	사업위치	인천광역시 서구 석남1동 178-12번지 일원		사업면적	100,000m ²
사업시행자 및 참여주체	인천광역시 서구 도시재생과				
사업 필요성	기존 구도심인 석남동 일원은 인구감소 및 건축물 노후화 등 도시쇠퇴가 진행되고, 대상지 주변 대규모 공장 등으로 인한 주거환경이 위협 받고 있어, 쇠퇴된 주거환경을 개선하고 주민의 삶의 질 향상을 위한 도시재생사업 시행				
사업내용 및 효과	마중물(14개사업), 부처연계(1개사업), 지자체(2개사업), 민간투자(1개사업), 공기업(1개사업)				상세 ③ 참조
재원조달방안	889.8억원 (국비 133, 시 111.5, 구 345.3, 공기업 및 기금 250, 민간 50)				상세 ⑤ 참조
국가지원항목 및 필요성	연차별 마중물사업 추진을 위한 예산 지원				상세 ⑥ 참조

활성화계획도



※ 위 활성화계획도는 참고용으로 사업추진 시 일부 변경될 수 있음.

② 계획의 목표 (변경없음)

○ 비전 및 목표

비전	목표
상생	마을주민과 기업이 갈등에서 상생으로 변화
주거복지 실현	임대주택 공급 및 노후주택을 개선하는 마을
사회통합	주민주도의 사업이 지속적으로 생산되는 마을
일자리 창출	일자리 창출을 위해 노력하는 마을
도시경쟁력 강화	생활인프라가 늘어나는 마을

③ 도시재생사업의 계획 (변경없음)

○ 도시재생사업의 계획

구분	단위사업	세부사업	사업비 (억원)	사업내용	
		합계	889.8	-	
		소계	200.0	-	
미중물 사업	생활인프라 개선사업	석남원충늑지 내 복합커뮤니티센터	82.0	◦ 지하주차장 조성 ◦ 주민공동이용시설 조성	
		도로개선사업	8.0	◦ 마을 안길 정비 및 보행로 개선 ◦ 테마길 등 주민제안 조성	
		마을공방조성	22.2	◦ 지역 주민 소규모 창업 및 재능 나눔을 위한 공간 조성	
		기반시설확충 (가로주택정비사업 구역내)	34.0	◦ 지하 공용주차장 매입 (66대) ◦ 주민공동이용시설 매입 (약 600㎡)	
	주거지 지원사업	집수리 사업	19.0	◦ 건축외관개선사업 지원 (190세대)	
	지역역량 강화사업	주민역량강화	20.4	◦ 현장지원센터 운영 ◦ 도시재생대학 ◦ 아이랑 문화랑 ◦ 일자리 배움학교	
		상생마을 발전소	13.2	◦ 실버케어 ◦ 마을 집수리단 ◦ 환경개선활동 ◦ 마을관리 협동조합 육성 및 운영	
		성과관리	1.2	◦ 도시재생사업 평가 및 모니터링	
	부처 협업	소계		383	-
		석남원충늑지 조성사업		383	◦ 석남원충늑지 조성 (도시숲조성사업)
지자체 사업	소계		6.8	-	
	주민참여형 안전한 마을만들기 사업		2.2	◦ 주민 의견 수렴을 통한 마을 안전과 관련된 사업 추진	
	간판이 아름다운거리 조성사업		4.6	◦ 간판 교체를 통한 경관개선	
민간 투자	소계		50	-	
	주차장, 둘레길 등 조성		50	◦ 지역 상생방안 협약서에 따른 마을 단장사업 시행	
공기업 투자	소계		250	-	
	공기업 참여형 가로주택정비사업		250	◦ 석남동 171-1일원 내 참여형 가로주택정비사업 (주택 278호)	

○ 도시재생사업의 파급효과

사업 부문	사업명	사업효과
		파급효과
생활 인프라개선	석남원충녹지 내 복합커뮤니티센터	·지하주차장 확보로 구도심 주차난 해소 ·주민공동이용 시설 조성하여 주민들에게 쉼터 및 커뮤니티 공간 제공 ·복합커뮤니티센터를 거점으로 주민 공동체 활성화 ·각종 프로그램 사업을 통한 주민 역량 강화
		<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">석남원충녹지 내 복합커뮤니티시설 조성</div> <div style="font-size: 24px;">▶</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">주민역량강화</div> <div style="font-size: 24px;">▶</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">지속가능한 도시재생 실현</div> </div>
	기반시설 확충	·가로주택정비사업 구역 내 공용주차장과 주민공동이용시설을 확충하여 마을의 새로운 거점공간 조성 및 균등한 기반시설 제공
		<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">주차장, 복지센터 조성</div> <div style="font-size: 24px;">▶</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">주민역량강화</div> <div style="font-size: 24px;">▶</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">마을공동체 활성화</div> </div>
	도로개선사업	·신설 주차장으로 주차수요를 유도하여 불법주정차 방지 및 긴급차량 접근성 향상 ·불법주정차 방지로 보행환경 개선 ·주민의견 수렴 및 참여로 테마가 있는 이면도로 정비
		<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">주민 참여 유도 (디자인 공모)</div> <div style="font-size: 24px;">▶</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">주민 역량 강화</div> <div style="font-size: 24px;">▶</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">가로환경 개선</div> </div>
주거 지원사업	집수리 사업	·노후주택 경관개선을 통한 마을 이미지 개선 ·거주환경 개선 및 주택만족도 향상 ·집수리 비용 절감
		<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; flex-grow: 1;">거주환경 개선</div> <div style="font-size: 24px;">▶</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">거주의 지속 가능성 확보</div> </div>
	공기업 참여형 가로주택정비사업	·노후·불량건축물을 정비하여 원주민의 재정착 및 저렴한 임대주택을 공급
		<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">가로주택 정비사업 시행</div> <div style="font-size: 24px;">▶</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">거주환경 개선</div> <div style="font-size: 24px;">▶</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">주거의 질 향상</div> </div>
지역역량 강화사업	현장지원센터 (행정-중간조직- 주민)	·지속적인 도시재생대학운영을 통한 주민의 재생사업 추진 역량 강화
		<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">도시재생대학운영</div> <div style="font-size: 24px;">▶</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">주민역량 강화</div> <div style="font-size: 24px;">▶</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">지속가능한 도시재생 실현</div> </div>
	주민역량강화사업	·주민 참여 확대 및 사업추진 경험 습득
		<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">일자리 학교, 건축학교, 환경개선</div> <div style="font-size: 24px;">▶</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">교육·문화·환경 일자리 등 지속적인 지원</div> <div style="font-size: 24px;">▶</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">지속가능한 도시재생 실현</div> </div>
마을관리 협동조합 육성 및 운영	마을관리 협동조합 육성 및 운영	·주민 스스로 수익을 창출하고 다시 마을로 환원하는 지속가능한 도시재생 근간 마련 ·지역주민 일자리 창출
		<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">마을관리 협동조합 육성</div> <div style="font-size: 24px;">▶</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">주민 자력 강화</div> <div style="font-size: 24px;">▶</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">지속가능한 도시재생 실현</div> </div>

4 재원조달 및 예산집행 계획 (변경)

○ 재원조달 계획 (변경없음)

(단위 : 억원)

사업유형	세부사업		총 사업비	국비		지방비		기타		기금 활용 (투자/ 융자/ 보증 등)			
				재정 보조	부처 연계	시도	시 군구	공기업	민간				
합 계			889.8	133.0		111.5	345.3	125.0	50.0	125.0			
재 정 보 조 사 업	마 중 물 사 업	소 계		200.0	100.0		50.0	50.0	-	-	-		
		소 계		146.2	84.8	-	30.7	30.7	-	-	-		
		생활 인프라 개선사업	석남완충녹지내 복합커뮤니티센터		82.0	65.6	-	8.2	8.2	-	-	-	
			도로개선사업		8.0	6.4	-	0.8	0.8	-	-	-	
			마을공방조성		22.2	12.8	-	4.7	4.7	-	-	-	
			기반시설확충		34.0	-	-	17.0	17.0	-	-	-	
			소 계		19.0	15.2	-	1.9	1.9	-	-	-	
		주거지 지원사업	집수리 사업		19.0	15.2	-	1.9	1.9	-	-	-	
			소 계		34.8	-	-	17.4	17.4	-	-	-	
		지역역량 강화사업	주민역량강화	현장지원센터		11.6	-	-	5.8	5.8	-	-	-
				도시재생대학		3.8	-	-	1.9	1.9	-	-	-
				아이랑 문화랑		2.0	-	-	1.0	1.0	-	-	-
				일자리 배움 학교		3.0	-	-	1.5	1.5	-	-	-
			상생마을 발전소	실버케어		2.0	-	-	1.0	1.0	-	-	-
				마을 집수리단		3.9	-	-	1.95	1.95	-	-	-
				환경개선활동		3.3	-	-	1.65	1.65	-	-	-
				마을관리 협동조합 육성 및 운영		4.0	-	-	2.0	2.0	-	-	-
			성과관리	평가 및 모니터링		1.2	-	-	0.6	0.6	-	-	-
			부처협력사업	소 계		383.0	33.0		61.5	288.5	-	-	-
		석남완충녹지 조성사업		383.0	33.0		61.5	288.5	-	-	-		
지자체사업	소 계		6.8	-	-	-	6.8	-	-	-			
	주민참여형 안전한 마을만들기 사업		2.2	-	-	-	2.2	-	-	-			
	간판이 아름다운거리 조성사업		4.6	-	-	-	4.6	-	-	-			
민간투자사업	소 계		50.0	-	-	-	-	-	50.0	-			
	주차장, 둘레길 등 조성		50.0	-	-	-	-	-	50.0	-			
공기업투자사업	소 계		250.0	-	-	-	-	125.0	-	125.0			
	공기업 참여형 가로주택정비사업		250.0	-	-	-	-	125.0	-	125.0			

○ 예산집행 계획 (변경)

(단위 : 억원)

사업유형	세부사업		총 사업비	단계별 자원 투입							
				기 투입	1차년	' 19	' 20	' 21	' 22		
합 계			889.8	283.0	45.9	31.3	146.3	210.1	173.2		
재 정 보 조 사 업	마 중 물 사 업	소 계		200.0	-	4.1	6.3	56.3	85.1	48.2	
		생활 인프라 개선사업	소 계		146.2	-	3.4	2.1	49.4	54.3	37.0
			석남완충녹지내 복합커뮤니티센터		82.0	-	-	2.0	38.4	38.6	3.0
			도로개선사업		8.0	-	-	-	4.9	3.1	-
			마을공방조성		22.2	-	3.4	0.1	6.1	12.6	-
			기반시설확충		34.0	-	-	-	-	-	34.0
		주거지 지원사업	소 계		19.0	-	-	0.8	4.2	14.0	-
			집수리 사업		19.0	-	-	0.8	4.2	14.0	-
		지역역량 강화사업	소 계		34.8	-	0.7	3.4	2.7	16.8	11.2
			주민역량강화	현장지원센터	11.6	-	0.4	2.1	2.2	3.9	3.0
				도시재생대학	3.8	-	0.3	0.8	0.1	2.6	-
				아이랑 문화랑	2.0	-	-	0.1	0.2	1.7	-
				일자리 배움 학교	3.0	-	-	-	0.1	1.4	1.5
			상생마을 발전소	실버케어	2.0	-	-	-	-	0.5	1.5
				마을 집수리단	3.9	-	-	0.1	-	1.8	2.0
				환경개선활동	3.3	-	-	-	0.1	3.2	-
				마을관리 협동조합 육성 및 운영	4.0	-	-	-	-	1.0	3.0
			성과관리	평가 및 모니터링	1.2	-	-	0.3	-	0.7	0.2
			부처협력사업	소 계		383.0	283.0	10.0	-	90.0	-
석남완충녹지 조성사업				383.0	283.0	10.0	-	90.0	-	-	
지자체사업	소 계		6.8	-	6.8	-	-	-	-		
	주민참여형 안전한 마을만들기 사업		2.2	-	2.2	-	-	-	-		
민간투자사업	소 계		50.0	-	25.0	25.0	-	-	-		
	주차장, 들레길 등 조성		50.0	-	25.0	25.0	-	-	-		
공기업투자사업	소 계		250.0	-	-	-	-	125.0	125.0		
	공기업 참여형 가로주택정비사업		250.0	-	-	-	-	125.0	125.0		

⑤ 도시재생사업의 평가 및 점검계획 (변경없음)

- 대상지의 특성 및 계획 목표와 비전을 종합적으로 고려하여 지표를 선정하고, 성과관리 모니터링을 통해 각 세부지표에 대한 분석 및 평가를 실시

※ 세부 평가지표는 보고서 참조

⑥ 도시재생특별법 제23조에 따른 행위제한이 적용되는 지역 (변경없음)

- 해당없음

⑦ 관련서류 열람

- 열람 기간: 고시일로부터 30일간

- 열람 장소

- 인천광역시 서구 도시재생과 (서구 서곶로 323, ☎ 032-560-4768)
- 상생마을 도시재생현장지원센터 (서구 봉수대로 416-18 3층, ☎ 032-299-7008)

인천광역시서구청고 제2021-151호

2021년도 「공동주택관리 지원사업」 및 「소규모 공동주택 안전점검 사업」, 「노후 공동주택 시설개선 지원사업」 신청 안내 공고

우리 구 관내 공동주택 단지(아파트, 연립주택, 다세대)의 쾌적하고 안전한 주거환경 조성과 도시환경 정비를 위하여 2021년도 『공동주택관리 지원사업』 및 『소규모 공동주택 안전점검 사업』, 『노후 공동주택 시설개선 지원사업』에 대하여 아래와 같이 신청 안내를 하고자 공고하오니, 공동주택 입주자(소유자) 여러분들의 많은 관심과 적극적인 참여 바랍니다.

2021. 1. 25.

인천광역시 서구청장

I . 2021년도 공동주택관리 지원사업

□ 신청 대상 및 내용

- 지원대상 : 관내 공동주택 (아파트, 연립, 다세대 주택) 단지 중 사용검사일 기준 10년 이상 경과된 단지(2010. 12. 31.이전 준공건축물)
 - 지원대상 사업내용
 - 단지 내 도로 및 그 부속시설 관리, 유지보수
 - 어린이놀이터 보수, 경로당 보수, 상·하수도 시설 관리 등
 - 범죄예방을 위한 무인택배함, 방범용 CCTV설치(단지 내)
 - 경비실 편의를 위한 기본시설 설치
 - 그 밖에 구청장이 공익을 위하여 필요하다고 인정하는 시설물 보수 등
- ※ 모든 수혜사업은 향후 10년 이내 동종사업에 지원하지 않습니다.

- 신청기간 : 2021. 2. 3.(수) ~ 3. 11.(목)
- 신청장소 : 서구청 주택과 주택관리팀(☎ 560-4737, 4739)
- 신청자 : 해당 공동주택 단지의 입주자대표회장 또는 입주자 대표
 - ※ 신청자 본인이 직접 오셔야 하며, 불가피할 경우 대리인 위임장 및 신분증(대리인)을 지참하여 주시기 바랍니다.

구비서류

- 공동주택 보조금 지원신청서 1부(붙임 참조)
- 사업계획서 1부(지정서식)
- 입주자대표회의 의결서 및 회의록 사본 1부 또는 입주자 동의서 1부
- 공사비 산출도서 : 견적서 등 공사비 산출 근거자료
 - ※ 견적서 등 산출근거자료는 업체별 1부씩 총 3부 필히 첨부(동일한 견적조건으로 산출 비교 가능해야 함)
- 인천시 등 우수관리 단지 선정, 소규모 공동주택 자치관리 활성화 기여, 최저임금 및 고용안정 등 정부시책 모범단지를 입증할 수 있는 자료(해당 시)

지원규모

- 연간 보조금 지원 상한금액(지원조례시행규칙 별표1)

총사업비	지 원 기 준		비 고
	의무관리	임의관리	
7백만원 이하	전 액	전 액	
7백만원 초과 ~ 2천만원이하	총사업비 x 75/100범위내	총사업비 x 85/100범위내	
2천만원 초과 ~ 3천만원이하	총사업비 x 70/100범위내	총사업비 x 80/100범위내	
3천만원 초과 ~ 4천만원이하	총사업비 x 65/100범위내	총사업비 x 75/100범위내	
4천만원 초과 ~ 5천만원이하	총사업비 x 60/100범위내	총사업비 x 70/100범위내	

- ※ 총사업비가 5천만원을 초과하더라도 단지별 보조금은 의무관리 단지는 3천만원, 임의관리 단지는 3천5백만원으로 한다.
- ※ 공동주택 관리대상 구분
 - 의무관리: 300세대 이상, 150세대 이상으로 승강기 설치 또는 중앙집중식 난방방식 사용 공동주택
 - 임의관리: 의무관리가 아닌 소규모 공동주택

□ 지원절차 및 향후일정

- ① 지원신청 ⇒ ② 현장조사(관련부서, 주택관리사협회) 및 타당성 검토 ⇒
(2.3. ~ 3.11.) (3월중)
- ③ 심의위원회 개최 ⇒ ④ 지원대상사업 결정 ⇒ ⑤ 사업시행 ⇒ ⑥ 보조금 교부신청 ⇒
(4월중) (4월중) (5월 ~ 9월) (공사완료 후)
- ⑦ 현장확인 및 보조금 교부 ⇒ ⑧ 정산서 제출

※ 보조금 교부는 사업시행 완료에 따라 단계별 지급 예정이며, 사업진행 사정상 일정이 조정될 수 있습니다.

□ 신청 시 유의사항

- 총사업비 대비 조례에 따른 지원금액 상한기준에 의거 지원금이 지급되므로 입주민 자체부담금의 조달방안, 사업참여 여부, 사업 우선순위 등을 입주민 의견수렴 결과 또는 입주자대표회의의 회의 의결사항 등에 따라 신청하여 주시기 바랍니다.
- 지원사업 결정 후, 사업 미시행시 타 신청단지에서 보조금 지원 수혜를 받지 못할 수 있고, 추후 사업신청 시 사업 우선순위에서 제외되는 등 불이익이 있을 수 있으니 사업신청 시 유념하시기 바랍니다.
- 수혜대상사업에 대해서는 향후 10년 이내 동종사업에 지원할 수 없으며, 지원대상사업 결정통지 전 공사를 시행한 단지 등은 지원대상에서 제외 됩니다.
- 인천시 등 우수관리 단지 선정, 소규모 공동주택 자치관리 활성화 기여, 최저임금 및 고용안정 등 정부시책 모범단지는 우선순위로 선정할 수 있음
- 동일단지의 보조금 중복지원을 지양하고, 고른 수혜단지를 선정하기 위하여 경과연수 3년 미만 및 지원횟수(누계) 3회 이상 단지는 후순위 고려 대상임
- 공동주택 분쟁단지(분쟁 민원신청, 고소, 고발 등), 정비구역 및 사업 예정구역으로 철거예정 공동주택은 지원대상에서 제외될 수 있음

II. 2021년도 소규모 공동주택 안전점검 사업

□ 사업대상 및 내용

- 사업대상 : 관내 소규모 공동주택(임의관리 아파트, 연립, 다세대 주택) 중
사용검사일 기준 20년 이상 경과된 단지(2000.12.31. 이전 준공)

※ 공동주택 관리대상 구분

- 의무관리 : 300세대이상 이상 공동주택, 150세대 이상으로 승강기 설치 또는 중앙집중식 난방방식 사용 공동주택
- 임의관리 : 의무관리가 아닌 소규모 공동주택
- 선정방법 : 관리대상 중 노후도 및 준공년도 등을 감안하여 단지 선정
- 사업내용 : 소규모 공동주택 안전점검, 시설물에 대한 안전관리계획 수립 및 시행
- 신청기간 : 2020. 2. 3.(수) ~ 3. 11.(목)
- 신청장소 : 서구청 주택과 주택관리팀 (☎ 560-4737, 4739)
- 신청자 : 해당 공동주택 단지의 입주자 대표

□ 구비서류

- 소규모 공동주택 안전관리 신청서 1부(붙임참조)
- 현장사진 및 입주자등 동의서류(소유자, 거주자 현황 포함)

□ 절차 및 일정

- ① 신청 ⇒ ② 현장조사, 타당성 검토 ⇒ ③ 심의위원회 개최, 대상단지 선정 ⇒
(2.3.~3.11.) (3월) (4월중)
- ④ 업무위탁기관 참여요청 및 계약 ⇒ ⑤ 안전점검 실시 ⇒ ⑥ 점검완료 및 통보
(5월) (6월) (10월)

□ 신청 시 유의사항

- 안전점검 결과 보수가 필요한 사항은 해당 공동주택에서 자체 실시하여야 하므로 향후 자체부담금 조달방안에 대하여 입주민의 충분한 의견수렴 및 회의 등을 거쳐 신청하여 주시기 바랍니다.
- 공동주택 분쟁단지(민원신청, 고소, 고발 등), 정비구역 및 사업예정 구역으로 철거예정 공동주택은 점검대상에서 제외될 수 있습니다.

Ⅲ. 2021년도 노후 공동주택 시설개선 지원사업

□ 신청 대상 및 내용

○ 지원대상 : 2018~ 2020년도 소규모 공동주택 안전점검 실시한 공동주택

○ 지원대상 사업내용

- 안전등급기준 D등급(미흡) 또는 E등급(불량)을 받아 긴급한 보수·보강이 필요한 시설

- 담장, 옹벽, 건축물 공용부 등 재난안전시설물 보수·보강

- 안전점검 결과를 토대로 한 보수·보강 등

※ 모든 수혜사업은 향후 10년 이내 동종사업에 지원하지 않습니다.

○ 신청기간 : 2021. 2. 3.(수) ~ 3. 11.(목)

○ 신청장소 : 서구청 주택과 주택관리팀(☎ 560-4737, 4739)

○ 신청자 : 해당 공동주택 단지의 입주자대표회장 또는 입주자 대표

※ 신청자 본인이 직접 오셔야 하며, 불가피할 경우 대리인 위임장 및 신분증(대리인)을 지참하여 주시기 바랍니다.

□ 구비서류

○ 노후 공동주택 시설개선 지원신청서 1부(붙임 참조)

○ 사업계획서 1부(지정서식)

○ 입주자대표회의 의결서 및 회의록 사본 1부 또는 입주자 동의서 1부

○ 공사비 산출도서 : 견적서 등 공사비 산출 근거자료

※ 견적서 등 산출근거자료는 업체별 1부씩 총 3부 필히 첨부(동일한 견적조건으로 산출비교 가능해야 함)

○ 인천시 등 우수관리 단지 선정, 소규모 공동주택 자치관리 활성화 기여, 최저임금 및 고용안정 등 정부시책 모범단지를 입증할 수 있는 자료(해당 시)

지원규모

 연간 보조금 지원 상한금액(지원조례시행규칙 별표1)

총사업비	지원기준	비고
	임의관리	
7백만원 이하	전액	소규모 공동주택 (임의관리)
7백만원 초과 ~ 2천만원이하	총사업비 x 85/100범위내	
2천만원 초과 ~ 3천만원이하	총사업비 x 80/100범위내	
3천만원 초과 ~ 4천만원이하	총사업비 x 75/100범위내	
4천만원 초과 ~ 5천만원이하	총사업비 x 70/100범위내	

※ 총사업비가 5천만원을 초과하더라도 단지별 보조금은 3천5백만원으로 함

※ 공동주택 관리대상 구분

- 의무관리 : 300세대 이상, 150세대 이상으로 승강기 설치 또는 중앙집중식 난방방식 사용 공동주택
- 임의관리 : 의무관리가 아닌 소규모 공동주택

 지원절차 및 향후일정

- ① 지원신청 ⇒ ② 현장조사(관련부서, 주택관리사협회) 및 타당성 검토 ⇒
(2.3. ~3.11.) (3월중)
- ③ 심의위원회 개최 ⇒ ④ 지원대상사업 결정 ⇒ ⑤ 사업시행 ⇒ ⑥ 보조금 교부신청 ⇒
(4월중) (4월중) (5월 ~ 7월) (공사완료 후)
- ⑦ 현장확인 및 보조금 교부 ⇒ ⑧ 정산서 제출

※ 보조금 교부는 사업시행 완료에 따라 단계별 지급 예정이며, 사업진행 상 일정이 조정될 수 있습니다.

 신청 시 유의사항

- 총사업비 대비 우리 구 조례에 따른 지원금액 상한기준에 의거 지원금이 지급되므로 입주민 자체부담금의 조달방안, 사업참여 여부, 사업우선순위 등을 입주민 의견수렴 결과 또는 입주자대표회의의 회의의결사항 등에 따라 신청하여 주시기 바랍니다.

- 지원사업 결정 후, 사업 미시행시 타 신청단지에서 보조금 지원 수혜를 받지 못할 수 있고, 추후 사업신청 시 사업 우선순위에서 제외되는 등 불이익이 있을 수 있으니 사업신청 시 유념하시기 바랍니다.
- 수혜대상사업에 대해서는 향후 10년 이내 동종사업에 지원할 수 없으며, 지원대상사업 결정통지 전 공사를 시행한 단지 등은 지원대상에서 제외됩니다.
- 인천시 등 우수관리 단지 선정, 소규모 공동주택 자치관리 활성화 기여, 최저임금 및 고용안정 등 정부시책 모범단지는 우선순위로 선정할 수 있음
- 동일단지의 보조금 중복지원을 지양하고, 고른 수혜단지를 선정하기 위하여 경과연수 3년 미만 및 지원횟수(누계) 3회 이상 단지는 후순위 고려 대상임
- 공동주택 분쟁단지(분쟁 민원신청, 고소, 고발 등), 정비구역 및 사업 예정구역으로 철거예정 공동주택은 지원대상에서 제외될 수 있음