

부평 캐슬&더샵 퍼스트(아파트) 기관추천 특별공급 안내문



1. 공급개요 및 규모

- 위치 : 인천광역시 부평구 청천동 104번지 일원(청천1주택재개발정비사업조합)
- 공급 규모 : 지하 2층, 지상 29층 12개동 총 1,623세대(일반 1,140세대)
- 기관추천 특별공급 대상 총 110세대(전용 85㎡이하 주택건설량 10% 범위)

(단위 : ㎡)

구분	주택형	세대별 계약면적(㎡)					배정 세대수	입주 시기
		주택공급면적			기타공용	계약면적		
		주거전용	주거공용	소계				
민영 주택	59	59.9295	25.5746	85.5041	43.4958	128.9999	69	2023년 11월 (예정)
	72	72.6394	26.4068	99.0462	52.7204	151.7666	20	
	84A	84.9365	28.6958	113.6323	61.6454	175.2777	12	
	84B	84.8843	29.8229	114.7072	61.6076	176.3148	9	

※ 상기내역은 입주자모집공고 승인 시 관할구청 승인 기준에 따라 변경될 수 있습니다.

▪ 기관추천 유형별 배정세대

(단위 : 세대)

구분		59		72		84A		84B		소계	
		대상	예비	대상	예비	대상	예비	대상	예비	대상	예비
국가보훈대상자	국가유공자	19	57	4	12	2	6	2	6	27	81
	장기복무 제대군인	11	33	4	12	2	6	2	6	19	57
10년 이상 장기복무군인		11	33	2	6	2	6	1	3	16	48
중소기업 근로자		12	36	4	12	2	6	1	3	19	57
도시재생 부지 제공자		4	12	2	6	2	6	1	3	9	27
장애인		12	36	4	12	2	6	2	6	20	60

▪ 기관추천(장애인) 유형별 배정세대

(단위 : 세대)

구분		59		72		84A		84B		소계	
		대상	예비	대상	예비	대상	예비	대상	예비	대상	예비
장애인	인천광역시	6	18	2	6	1	3	1	3	10	30
	서울특별시	3	9	1	3	1	3			5	15
	경기도	3	9	1	3		0	1	3	5	15

부평 캐슬&더샵 퍼스트(아파트) 기관추천 특별공급 안내문



2. 분양일정(예정)

구분	당초	변경	비고
입주자모집공고	2020.12.17.(목)	2020.12.29.(화)	당사 홈페이지 (www.lottecastle.co.kr)
사이버 견본주택 오픈	2020.12.18.(금)	2020.12.30.(수)	
특별공급 접수	2020.12.28.(월)	2021.01.08.(금)	한국부동산원(청약홈 www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수
당첨자 발표	2021.01.07.(목)	2021.01.19.(화)	당첨자 및 동·호수 선정 (개별조회 가능)
계약체결 기간	2021.01.19.(화) ~28.(목),10일간	2021.02.01.(월) ~10.(수),10일간	일반공급 당첨자와 동일

※ 상기 일정은 업무추진 등 다소 변동될 수 있으니, 반드시 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

입주자모집공고를 확인하지 않아 발생하는 불이익 등에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체 책임을 지지 아니 하오니 유념하시기 바랍니다.

※ 청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 청약 신청일 이전에 미리 발급받아야 합니다.

※ 코로나 바이러스 확산 우려로 견본주택 관람이 불가하며, 사이버 견본주택으로 대체될 예정입니다.

3. 특별공급 신청자격

- 입주자모집공고일(2020.12.29. 예정) 현재 '무주택세대구성원'으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 등에 따라 해당기관에서 선정하여 추천한 자를 대상으로 함. 단, 중소기업근로자 및 군인의 경우는 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래의 조건을 충족하여야 함. (단, 국가유공자, 장애인, 국가보훈대상자, 도시재생 부지제공자 등 제외)
 - 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 해당기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정·통보된 자(해당기관에서 특별공급 대상으로 선정·통보되었다 하더라도 반드시 해당 특별공급 신청일에 한국부동산원 「청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)」에서 인터넷 청약신청을 하여야 합니다.)
 - 입주자저축(주택청약종합저축, 청약예금, 청약부금)에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 자

< 청약예금의 예치금액 >

구분	인천광역시	서울특별시	경기도
85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원

< 입주자 저축 구비 여부 >

추천대상자 구분	입주자저축 구비여부
장애인, 국가유공자, 도시재생 부지제공자 등	필요없음
장기복무 제대군인, 10년 이상 장기복무 군인, 중소기업 근로자	입주자 저축(주택청약저축, 청약예금, 청약부금)에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상

※ 기관추천 특별공급의 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 및 제4조 제3항에 의거하여 인천광역시 및 수도권(서울시, 경기도) 거주자에게만 공급 가능하며, 이를 위반하여 입주자로 선정되었음이 확인된 경우에는 당첨이후라도 부적격 처리하고 부적격 당첨자로 관리됩니다.

(10년 이상 장기복무군인 제외)

부평 캐슬&더샵 퍼스트(아파트) 기관추천 특별공급 안내문



>> '무주택세대구성원의' 정의(입주자모집공고일[20.12.29 예정] 현재)

「주택공급에 관한 규칙」제2조 제2호의3 및 제4호

"무주택세대구성원"이란 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말하며, "세대"란 다음 각 목의 사람(이하 "세대원"이라 한다)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외한다)을 말한다.

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(주택공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함한다. 이하 같다)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자를 포함한다. 이하 같다)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속으로서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람

>> 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일[20.12.29 예정] 현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유하고 있는 경우
- 2018년 12월 11일 개정·시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 분양권 및 입주권(이하 '분양권등'이라 함)을 소유한 경우에도 주택을 소유한 것으로 판단하오니, 청약 시 관련 내용 미숙지로 인한 불이익이 발생하지 않도록 유의하시기 바랍니다.
 - ※ 시행일('18.12.11.) 이후 입주자모집공고, 사업계획승인, 관리처분계획인가 신청한 주택을 신규 계약한 경우, '공급계약체결일' 기준 주택을 소유한 것으로 봅니다. (단, 시행일 이후 모집공고 등을 하였으나, 청약 미달로 인해 선착순의 방법으로 공급한 주택을 최초로 취득한 경우에는 주택을 소유하지 아니한 것으로 보나, 해당 분양권 등을 매수한 경우 주택소유로 봄.)
 - ※ 시행일('18.12.11.) 전에 모집공고 등을 통해 공급한 분양권등을 매대로 취득하여 시행일 이후 실거래신고한 경우, 실거래신고서상 '매매대금납입일' 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.
 - ※ 시행일 전에 모집공고 등을 한 주택에 청약하여 취득하고 계신 분양권등은 주택으로 보지 않습니다.
다만, 해당 분양권등을 시행일 이후 매매등으로 취득 시에는 주택을 소유한 것으로 봅니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」제54조에 의거, 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자
- 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 의거, 과거 특별공급(과거 3차녀 우선공급, 노부모부양 우선공급 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1회에 한하여 공급 가능)
- 청약통장 가입요건을 충족하지 못한 경우(국가유공자, 장애인, 지자체 철거민, 도시재생 부지제공자 등은 제외)
- 부적격 당점으로 입주자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 최대 1년)내에 있는 경우

>> 당첨자 선정 방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청이 가능하며, 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약(청약Home 홈페이지) 신청이 원칙이며 미신청시 당첨자 선정(동·호 배정) 및 계약 불가합니다.
- 주택의 동·호배정은 동별, 층별 구분 없이 한국부동산원 전산 프로그램에 의해 일반공급 당첨자와 함께 주택형별로 무작위 추첨으로 결정되며, 당첨 동·호수의 변경이 불가능하고, 사업주체 및 시공사는 동·호수 배정에 관여하지 않습니다.
- 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우, 다른 공급유형의 같은 주택형 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨의 방법으로 선정합니다.
- 당첨자 발표 및 동·호수 배정은 당첨자 발표일에 청약Home 홈페이지에서 개별 조회 가능합니다. (개별통지 불가, 본인 확인)

부평 캐슬&더샵 퍼스트(아파트) 기관추천 특별공급 안내문



4. 유의사항

- 금회 공급되는 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제54조 제2항 제2조의 규정에 따른 재당첨 제한을 적용받으며 당첨일로부터 7년간 재당첨 제한을 받게 됩니다.(단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니며, 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)
- 금회 공급되는 주택은 청약과열지역(조정대상지역) 「주택법」 제64조 및 「주택법시행령」 제73조에 의거 해당주택의 입주자로 선정된 날부터 소유권 이전등기일(3년을 초과하는 경우 3년)까지 전매가 금지됩니다. 단, 향후 정부정책 및 관계법령 개정에 따라 조정될 수 있습니다.
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공 받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.
- 기관추천 특별공급 당첨 예정자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 다른 특별공급(다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양) 및 일반공급에 중복신청이 불가합니다. 단, 예비대상자는 다른 일반공급에 중복신청이 가능하나, 특별청약 미달로 추가 추첨하여 당첨자로 되었을 경우 일반공급 신청은 무효처리 됩니다.
- 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 특별공급 대상자 선정 및 추천, 동·호배정 여부와 관련 없이 계약 체결 불가, 당첨일로부터 최대 1년간 다른 분양주택(분양전환공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 신청 접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고, 당첨자가 청약 신청 시 기재한 사항만으로 당첨자를 선정하므로 당첨자에 한해 신청자격 확인 서류를 통해 신청자격을 검증하며 확인 결과 부적격자임이 판명될 경우에는 당첨 및 계약취소, 통장 효력 상실, 당첨자 명단관리 등의 불이익이 발생되며, 이는 신청자 본인의 책임이오니 본인의 신청자격을 정확히 확인하여 신청해주시기 바랍니다.
- 청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동·호배정 여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.
- 주택소유여부 판단 시 국토교통부 전산 검색 결과에 따른 세대구성원의 주택소유여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 청약접수는 한국부동산원(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 견본주택에서 접수 (10:00~14:00)가 가능합니다.
- 노약자, 장애인 등 인터넷 청약 불가자의 견본주택 방문 신청시 특별공급별 구비서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수 마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다.(신청자, 배우자, 세대구성원 등의 관계 및 신청자격 적격 여부 확인을 위해 추가 별도 서류 제출을 요구할 수 있습니다.)
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수(타입 변경 등)가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며, 신청 접수된 서류는 반환하지 않고 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 공급금액, 공급대상 주택관련 등 세부사항 및 유의사항은 추후 공고 예정인 입주자 모집공고문을 필히 확인하시어 불이익이 발생치 않도록 유념하여 주시고, 상기 일정 및 사항은 입주자 모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.
- 기관추천 특별공급 물량에 따라 일반공급 물량이 확정되므로 각 기관에서 통보한 사항(주택형 등)의 변경은 절대 불가합니다.
- 신청자가 상기 내용 및 입주자모집공고를 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 당사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 신청하여야 당첨자로 확정됨을 적극 홍보하여 주시기 바랍니다.(미신청시 당첨자 선정(동·호 배정) 및 계약불가합니다.)
- 청약, 전매 및 재당첨등에 관한 사항은 향후 정부정책 및 관계법령 개정내용에 따라 조정될 수 있습니다.
- 입주자모집공고일 현재 청약신청자 및 그 세대에 속한 자 중 ① 입주자모집공고일 현재 만 65세 이상인 자 ② 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 자 ③ 입주자모집공고일 현재 미성년자인 세 명 이상의 자녀(태아 인정하지 아니함)를 둔 자가 있는 경우 최하층 우선배정을 신청할 수 있으나, 경쟁이 있을 경우 배정받지 못할 수도 있습니다.
- 기타사항은 입주자 모집공고 및 주택공급에 관한 규칙에 따릅니다.

대표번호 : 1811-6767 / 홈페이지: www.lottecastle.co.kr

- 기타 자세한 사항은 “부평 캐슬&더샵 퍼스트” 대표번호로 문의하여 주시기 바랍니다.