



인 천 광 역 시

생활속거리두기
새로운 일상

수신 수신자 참조

(경유)

제목 (민간분양)장애인특별공급 신청 대상자 명단 제출 요청 (힐스테이트 용인 둔전역)

1. M00005-408181(2020.11.20.)호와 관련하여 '힐스테이트 용인 둔전역' 장애인 특별공급 배정내역 및 공급일정 등을 아래와 같이 알려드리며,
2. 2019.11.1. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의한 우선 순위 배점표를 ('20.7.27 시행) 추가하여 접수한 후 신청서류를 철저히 확인하여 제출하여 주시고
 ※ **브로커에 의한 분양권 불법 명의대여 알선 사기사건 발생으로 제출서류 확인 철저**
3. 군구 및 읍면동 주민센터(홈페이지, 게시판 등)를 통해 대상자에게 철저히 홍보해 주시어 신청이 누락되지 않도록 업무에 만전을 기하여 주시기 바랍니다.
4. 또한, 국토교통부 주택기금과에서 특별공급 기관추천의 무주택 확인을 위한 주택전산 조회절차를 통해 당첨자 최종 확정전 부적격자 확인되오니, 신청자의 착오로 잘못 신청한 경우 수정접수 불가하며, 이에 대한 책임은 신청자에게 있습니다.
5. 따라서, 신청자가 내용 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 책임지지 않으며, 추천대상자 중 부적격자는 추천 및 신청 시 구비서류 제출여부와 무관하게 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 특별공급 신청자격 박탈(향후 일정기간 동안 분양주택의 선정불가)등의 불이익을 받으므로,
6. 해당 군구 및 읍면동에서는 "신청자격 및 공급대상에서 제외되는 분"을 충분히 안내 검증하시어 읍면동에서 접수(우선순위배점표 변경서식 반드시 첨부)한 후 군구 경유하여 우선순위부 명단 및 구비 서류를 '20.12.09.(수)까지 제출(군구취합 온나라 메일 우선송부)하여 주시기 바랍니다.

* 상기일까지 공문시행 시청 도착분에 한함(제출기한 연장 및 추가접수 불가)

* 읍면동 신청접수기간[11. 30.(월)~ 12 .04.(금)]홈페이지 공지 예정이며, 기한 내 미제출시 해당없음으로 간주

가. 위 치 : 경기도 용인시 처인구 고림동 503-38번지 일원(보평2지구)

나. 공급규모 : 총1,721세대 중 인천 장애인특별공급 13세대 (예비 39세대)

다. 특별공급 기관추천 (타입구분 명확히 작성할 것)

구분(㎡/타입)	59A	59C	75A	75B	84A	84B	합계
배정(확정)	3	3	1	1	4	1	13
예비추천	9	9	3	3	12	3	39

※ 주택공급에 관한 규칙 제36조에 의거하여 주택알선우선순위 배점기준표에 의해 우선

순위가 정해짐

(*예비자는 특별공급 신청결과 배정물량이 남을 경우 예비입주자를 대상으로 공급하므로 선정 되지 않을 수도 있음)

라. 공급일정(예정)

구 분	일 자		참고사항
입주자 모집공고	2020.12.10.(목)		일간신문 및 홈페이지
특별공급(청약)접수	인터넷 청약	2020.12.21(월) 08:00~17:30	한국감정원(청약홈)
	방문 청약 (건본주택)	2020.12.11.(금) 10:00~14:00	노약자, 장애인 등 인터넷 취 약자만 가능

※ 상기 공급일정은 예정일로 인·허가 일정상 변경될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.

마. 분양문의(시행사) ☎031-337-1721(분양가격,공급일정,계약금 등 주택관련 문의)

바. 청약문의(청약홈고객센터) :1644-7445(기관추천 이후 청약절차에 관한 문의)

사. 기관추천결과 공고일 : 2020.12.16.(수)

☞'기관추천결과 공고일'이 동일한 경우 모집중인 타 특별공급과 중복신청 불가함

* 인천시 홈페이지 : <https://www.incheon.go.kr/welfare/WE010221> 분야 >복지 >장애인 >장애인특별공급

아. 유의사항

- 1) 기관추천 특별공급 대상자로 선정 및 추천되었다 하더라도 반드시 해당신청일에 청약하셔야 당첨자로 확정되며, 미청약 시 당첨자 대상자에서 제외 및 계약이 불가함을 반드시 안내
- 2) 그럼에도 불구하고 당첨취소 및 부적격 처리되어 불이익 발생 시, 추천 대상자인 장애인 본인 책임에 한함
- 3) 기관추천 특별공급대상자로 추천되어 당첨된 자는 계약체결 여부에 관계없이 당첨자로 관리되므로 계약체결을 하지 않는 경우에도 향후 재추천이 불가함을 반드시 안내
* 장애인특별공급은 1세대 1회에 한함(주택공급에 관한 규칙 제55조)
- 4) 기관 추천자(예비추천자 불포함)는 청약 여부와 관계 없이 '기관추천결과 공고일'부터 1개월간 재추천 선정 배제함을 안내
- 5) 기관추천 포기서는 시 추천결과 공고일 전날(15시한)까지 가능하며 이후 제출 불가.
포기서 제출시 위임자와 수임자의 신분증 사본을 각각 첨부해야함.

붙임 1. 기관추천 특별공급 안내문 1부.

2. 우선순위부 1부.

3. 관련 신청서류 각 1부. 끝.

인천광역시



수신자 장애인관련 군구, 읍면동

주무관

오주연

주무관

김민순

장애인복지과 전결 2020. 11. 27.

장

신병철

협조자

시행 장애인복지과-19212 (2020. 11. 27.)

접수 당하동-11085

(2020. 11. 27.)

우 21554 인천광역시 남동구 정각로 29, 복지국 장애인복지과(본관 104호) (구월동)

/ http://incheon.go.kr

전화번호 032-440-2968

팩스번호 032-440-8696

/ juny82@korea.kr

/ 대국민 공개

인천시가 과잉대응하면 시민은 더 안전합니다