

힐스테이트 용인 둔전역

■ 기관추천[장애인, 국가유공자 등, 장기복무제대군인, 중소기업근로자, 10년 이상 장기복무군인 등] 특별공급 안내문

- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국감정원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 견본주택에서 접수가 가능합니다.
- 기관추천 특별공급의 경우, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제3항에 의거하여 해당지역 (경기도, 서울특별시, 인천광역시) 거주자에게만 공급 가능합니다. 단, 거주요건 등의 우선순위기준을 해당 추천기관에서 정합니다.
- 부적격 당첨자는 해당기관의 추천여부, 한국감정원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 1년간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가합니다.
- 아울러 회신기한까지 대상자 명단이 없을 경우 특별공급 대상자가 없는 것으로 간주하여 다른 유형의 특별공급 대상자 및 일반공급으로 전환할 예정이며, 이에 따라 '안내문'을 특별공급 대상자에게 안내해 주시어 공급관련 민원이 발생하지 않도록 협조하여 주시기 바랍니다.
- 신청자가 등 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 분양주체는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

1. 공급대상 및 일정

주택명(민간)	힐스테이트 용인 둔전역
공급위치	경기도 용인시 처인구 고림동 503-38번지 일원(보평2지구)
공급규모	지하 1~2층, 지상 18~29층
입주예정	2023년 05월 예정
입주자모집공고일	2020.12.10.(목) 예정
사이버 및 견본주택 OPEN	2020.12.11.(금) 예정
특별공급 청약접수	2020.12.21.(월) 예정
특별공급 청약접수 방법	인터넷 청약 신청 : 한국감정원 청약홈(www.applyhome.co.kr) ※ 한국감정원 홈페이지에서만 신청가능(은행창구 접수 불가)
당첨자 발표일	2020.12.31.(목) 예정

※ 기타 자세한 사항은 당사 홈페이지(http://www.hillstate.co.kr/s/#dunjeon_station) 참조 또는 T.031-337-1721 로 문의주시기 바랍니다.

2. 신청자격 및 당첨자 선정방법

- 입주자모집공고일(2020.12.10(예정)) 현재 무주택세대구성원으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거, 해당기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 및 예비당첨자)로 선정하여 사업주체에 통보된 분.
단, 아래의 조건을 충족 해야 합니다.
- (당첨예정자) 해당기관에서 사업주체에 '당첨자'로 선정·통보한 분으로서 결격사유가 없을 경우 청약 후, '당첨자'가 되는 분
- (예비당첨대상자) 해당기관에서 사업주체에 '예비자'로 선정·통보한 분으로서 결격사유가 없을 경우 청약 후, 특별공급 미달 시 추가로 '당첨자'가 되는 분

신청자격	당첨자 선정
• 입주자저축(주택청약종합저축 등)에 가입하여 6개월이 경과되고 청약가능 한 지역별·면적별 예치금액 이상인 자. ※ 국가유공자, 장애인 등 청약통장 불필요 ① 청약예금 : 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 청약 가능한 지역별·면적별 예치금액 이상인 자. (단, 청약저축 가입자 중 상기 청약예금의 자격을 갖춘	• 해당기관의 추천 순위에 의함 • 당첨자 발표 및 동·호수 배정 - 2020.12.31.(목) 예정 - 한국감정원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 확인 가능 • 신청주택 동·호수 배정은 전산관리지정기관의 컴퓨터

자로서, 입주자모집공고일 전일까지 청약예금으로 통장을 변경한 자 포함) ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입인정금액이 전용면적 85㎡이하 주택형에 신청 가능한 지역별 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 모집공고일 현재 잔액이 해당 주택에 신청 가능한 지역별·면적별 예치금액 이상인 자.	프로그램에 의해 무작위 추첨 결정
---	--------------------

- 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정·통보 되었다고 하더라도 해당 신청일 2020.12.21.(예정)에 인터넷 청약 신청의 방법으로 청약 신청하여야 합니다.
- 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 분 및 그 세대에 속한 분은 신청할 수 없습니다.

3. 특별공급 인터넷 청약 신청

신청 대상자	신청 일정	신청장소
각 유형별 특별공급 신청기관에서 특별공급 대상자로 선정된 자	2020.12.21.(월) 예정	- 한국감정원 청약홈(www.applyhome.co.kr) - 견본주택 방문 접수 (만65세 이상 노약자, 장애인 등 인터넷 취약자만 가능)
- 2018.05.04. 개정된「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청방법이 견본주택 방문 신청에서 한국감정원 청약홈 인터넷 청약 신청으로 변경 되었으며, 인터넷 청약 신청이 원칙임. - 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 견본주택에서 접수 가능합니다. (10:00~14:00) - 미 신청 시, 당첨자 선정 및 계약 불가함.		

4. 특별공급 신청 유의사항

구분	내용
1회 한정 자격요건 자격제한	- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다.(「주택공급에 관한 규칙」제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) - 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
무주택 요건	※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 - 주택 및 분양권 등 가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것 나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 제1항 제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것 다. 나목에 따른 지위(이하“분양권등”이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것

주택 (분양권 등 포함) 범위	- 건물의 용도는 공부상 표시된 용도를 기준으로 하며, 주택은 건물등기사항전부증명서, 건축물대장등본, 재산세 과세대장 등에 등재되어 있는 전국소재 주택을 의미함. ※ 주택 공유지분 소유자 및 주택의 용도가 있는 복합건물 소유자도 주택소유자에 해당 ※ 공유지분으로 주택을 소유한 경우 지분 소유자 전원이 주택소유자로 인정되고, 공동소유, 공동상속의 경우에는 지분면적에 관계없이 지분소유자 전원이 각각 그 주택의 면적 전부를 소유한 것으로 간주 - 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 제1항 제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받은자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위(이하 "분양권 등"이라함)를 취득한 경우, 공급계약체결일을 기준으로 주택을 소유한 것으로 봄. - 분양권등을 매매로 승계취득하여 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 경우, 신고서상 매매대금 완납일을 기준으로 주택을 소유한 것으로 봄.
당첨관련 유의사항	- 부적격 당첨으로 인해 입주자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 최대 1년)내에 있는 분은 신청할 수 없음. ※ 과거 당첨사실 조회 방법 : 한국감정원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 신청자, 배우자 및 세대원 각자의 공인인증서를 이용하여 별도로 각각 검색하여야함. ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급, 생애최초 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]

- 공급금액, 전매제한 기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 확인하시어, 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 신청형별 세부사항 등은 건본주택, 인쇄제작물 및 당사 홈페이지를 통하여 확인 후 청약 신청하시기 바랍니다.
- 힐스테이트 용인 둔전역 홈페이지 주소 : http://www.hillstate.co.kr/s/#dunjeon_station
- 건본주택 약도 및 사업개요

건본주택 약도

The map shows the location of Hillstate Yongin Dunjeon Station (힐스테이트 용인 둔전역) in Dongcheon-dong, Sujigu, Yongin-si, Gyeonggi-do. The station is marked with a red circle and labeled '동천역 2면광구'. Surrounding roads include '수저로' (Sujeo-ro), '손곡로' (Sonok-ro), '경부고속도로' (Gyeongbu Expressway), and '아울렛거리' (Outlet Street). Nearby facilities include '신분당선' (Sindang Line), '하나로 클럽마트' (Hanaro Club Mart), '대현초' (Daehyeon Elementary School), and '죽전유개소' (Jukjeon Yujegyo). A red box highlights the '힐스테이트 용인 둔전역 건본주택' (Hillstate Yongin Dunjeon Station Main Building).

건본주택 : 경기도 용인시 수지구 동천동 855번지

힐스테이트 용인 둔전역 총 1,721세대

해당타입(전용)	총 세대수	비고
59A	392	
59B	54	
59C	380	
75A	110	
75B	110	
84A	489	
84B	186	
소계	1,721	

※ 상기 주택형 및 세대수는 인허가 과정에서 변경될 수 있습니다.

5. 위치도 및 특징점

힐스테이트 용인 둔전역
PREMIUM 6

Premium 01

아파트 브랜드 파워 1위, 평판 1위 브랜드
힐스테이트 프리미엄

Premium 02

골프연습장, 피트니스 등 차원 높은 커뮤니티가 적용된
1,721세대 대단지

Premium 03

문전역/45번국도/수도권 제2순환고속/서울~세종고속/국지도 57호선 등
사릉팔달 교통망

Premium 04

SK하이닉스 반도체클러스터/용인 국제물류4.0 물류단지 예정 동
용인 변화의 중심

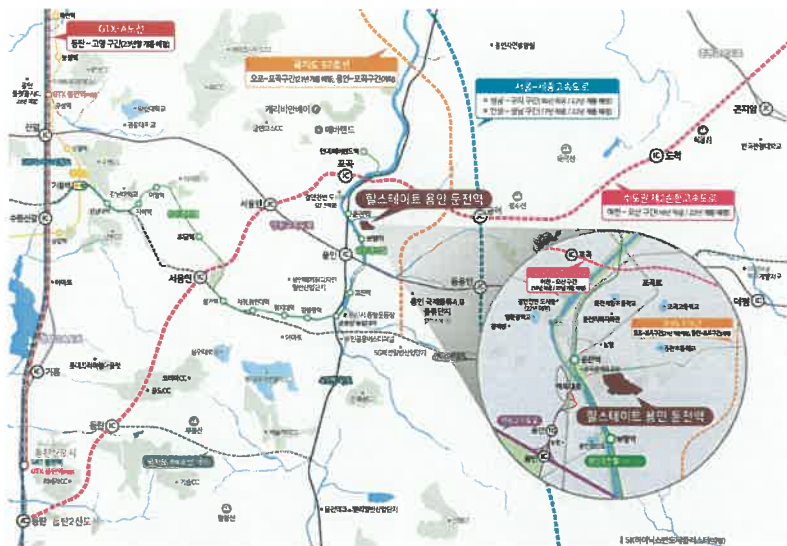
Premium 05

4bay, 중소형 특화평면, 여유로운 수납공간 등
앞선 설계의 주거공간

Premium 06

2만4천여㎡ 단지 내 공원/7만7천여㎡ 경안천변 도시숲 등
차원 높은 에코 프리미엄

더 빨라지는 교통망 & 눈부신 개발호재
프리미엄이 집중되는 용인의 미래중심



다수의 교통호재로 높아지는 미래가치

수도권 제2순환고속도로(22년 예정), 서울~세종고속도로(22년 예정),
국지도 57호선(21년 예정·월곡구간) 등 눈부신 교통 개발호재



서울로 빠르게 통하는 사릉팔달 교통망

서울 접근이 빠른 45번 국도, 용인 IC-용인 JC(예정) 및
경전철 에버라인 등전역 등 광역 교통망 우수



내일이 눈부신 용인 핵심바전의 중심

SK하이닉스 반도체클러스터, 용인 국제물류4.0 물류단지 예정 등
프리미엄을 누리는 용인 중심 입지



다양한 인프라를 갖춘 최적의 주거환경

데버랜드/이케아/롯데프리미엄아울렛은 물론
경인천변 도시숲(22년 예정) 등을 누리는 최적의 주거 인프라

[illegible]