

소규모 공동주택 안전관리 신청 안내문

우리 구 관내 소규모 공동주택 단지에 대하여 안전한 주거환경 조성 및 입주자등의 재산과 생명을 보호하고자 『2020년 제2차 소규모 공동주택 안전관리』를 실시하오니 입주자(소유자) 여러분의 많은 신청 바랍니다.

□ 관리대상 : 관내 소규모 공동주택(임의관리 아파트, 연립, 다세대 주택) 중
사용검사일 기준 20년 이상 경과된 단지(1999.12.31. 이전 준공)

※ 공동주택 관리대상 구분

- 의무관리 : 30세대이상 이상 공동주택, 150세대 이상으로 승강기 설치
또는 중앙집중식 난방방식 사용 공동주택
- 임의관리 : 의무관리가 아닌 소규모 공동주택

□ 선정방법 : 관리대상 중 노후도 및 준공년도 등을 감안하여 단지 선정

□ 사업내용 : 공동주택 안전점검, 시설물에 대한 안전관리계획 수립 및 시행 등

□ 신청기간 : 2020. 8. 3.(월) ~ 8. 14.(금)

□ 신청장소 : 서구청 주택과 주택관리팀 (☎ 560-4738, 4737)

□ 신청자 : 해당 공동주택 단지의 입주자 대표

□ 구비서류(붙임참조)

- 소규모 공동주택 안전관리 신청서 1부
- 현장사진 및 입주자등 동의서류(소유자, 거주자 현황 포함)

□ 절차 및 일정

- ① 신청 ⇒ ② 현장조사, 타당성 검토 ⇒ ③ 심의위원회 개최, 대상단지 선정 ⇒
(8.3~8.14.) (8월) (9월중)
- ④ 업무위탁기관 참여요청 및 계약 ⇒ ⑤ 안전점검 실시 ⇒ ⑥ 점검완료 및 통보
(9월) (10월) (11월)

□ 신청 시 유의사항

- 안전점검 결과 보수가 필요한 사항은 해당 공동주택에서 자체 실시하여야 하므로
향후 자체부담금 조달방안에 대하여 입주민의 충분한 의견수렴 및 회의 등을
거쳐 신청하여 주시기 바랍니다.