

[별첨]

## 브라운스톤 부평 일반(기관추천) 특별공급 안내문

### 1. 공급대상 및 일정

- 위치 : 인천광역시 부평구 후정로 6-1(삼산동 221-6) 일원
- 규모 : 지하2층~지상25층, 9개동 총 726세대
- 기관추천 대상 세대수 : 장애인 9세대(27세대) \* ( )는 예비추천세대

전용면적(m <sup>2</sup> )	주택형	일반분양세대수	배정세대
59.9900	59A	281	5(15)
59.9834	59B	44	1(3)
72.9841	72A	50	1(3)
72.9685	72B	64	2(6)
계		439	9(27)

※ 예비추천 여부는 기관이 정하고 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않습니다.

※ 상기 배정세대는 해당 기관에 배정된 세대입니다.

### ■ 일정(예정)

입주자모집공고	건본주택 오픈	특별공급 접수
2020.06.25.(목)	2020.06.26.(금)	2020.07.06.(월)

※ 상기 일정은 인허가 과정에 따라 변경될 수 있으니, 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

### 2. 신청자격 및 당첨자 선정방법

- 주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대 구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분
- 공급대상에서 제외되는 자
  - 입주자모집공고일(2020.06.25. 예정) 현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유한 경우
  - 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자
  - 부적격당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 6개월)내에 있는 자
- 당첨자 선정 방법
  - 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
  - 일반(기관추천)특별공급 대상자는 해당기관에서 당사에 통보한 자에 한해 신청이 가능하며, 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷청약 방법으로 청약신청을 해야 합니다. (특별공급 청약 미접수 시 당첨자 선정 불가)
  - 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

### 3. 특별공급 인터넷 청약 신청 일정

대상자	신청 일정	방법 및 시간
특별공급 신청기관 특별공급 대상으로 선정된 자	2020.07.06(예정)	인터넷 청약 - 한국감정원 청약Home( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> ) - 08:00~17:30

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 "건본주택 방문 신청"에서 "한국감정원 청약Home([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 인터넷 청약 신청"으로 변경되었습니다. 해당 신청일에 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 정보취약 계층(65세 이상 노약자, 장애인 등)등에 한하여 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 건본주택(10:00~14:00)에서 접수가 가능합니다.

### 4. 유의 사항

- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집 공고문(2020.06.25.예정)을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동·호 배정여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체에서 책임지지 않습니다.
- 사업주체에 통보된 대상자는 통지시 기재된 주택형으로 한국감정원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.
- 예비추천자는 해당 주택형별 입주자 선정 후 남은 주택이 있는 경우 동일한 주택형내에서 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자와 함께 무작위 추첨으로 추가당첨자 및 예비입주자를 선정하며 추첨 결과에 따라 추가당첨자 또는 예비순번이 결정됩니다. 이에 따라 예비추천자는 추가 당첨 및 예비입주자로 선정되지 못할 수 있습니다.  
(단, 미달시 일반공급으로 전환함.)
- 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자(세대원 포함)는 타 특별공급(다자녀 가구, 신혼부부, 노부모 부양) 및 일반 공급에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 부적격 처리, 계약 체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가 합니다.
- 65세 이상 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약 접수가 어려운 자가 건본주택 현장방문 청약접수 시 사업주체는 제출된 신청자격 확인서류를 확인(검증)하며, 확인결과 신청자격과 다르면 신청접수가 불가합니다. 또한 특별공급별 신청자격에 관련된 구비서류 미비 시 접수가 불가하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 건본주택 현장방문 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수(타입 변경 등)가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며, 신청시 접수된 서류는 반환하지 아니합니다.
- 신청 주택형별 세부사항 등은 건본주택(개관일 이후부터 관람), 안내문 및 문의전화 등을 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 신청형별 세부사항 등은 건본주택 및 브라운스톤 부평 홈페이지([www.brownstone-bp.co.kr](http://www.brownstone-bp.co.kr))에서 반드시 재확인후 선정하여 주시기 바랍니다.
- 상기 내용은 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으며 기재사항 오류 시 관계법령을 우선합니다.

- 상기 일정 및 사항은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

5. 현장 위치 및 견본주택 위치도



※ 현장주소 : 인천광역시 부평구 후정로 6-1(삼산동 221-6) 일원



- ※ 견본주택 : 인천광역시 서구 청라동 167-30
- ※ 홈페이지 : <http://www.brownstone-bp.co.kr>
- ※ 전화번호 : 1522-4163