

기관추천 특별공급 배정 세대 및 상품 안내

■ 신청자격

주택공급에관한규칙 제36조에 해당하는 자(국가유공자 등, 10년이상 장기복무군인, 중소기업근로자, 장애인)로서 최초 입주자모집공고예정일 현재 무주택세대구성원(세대주 및 세대원)으로서 특별공급 대상 기관장의 추천을 받으신분

▷ 기관추천 특별공급 대상자는 아래조건을 충족하여야함.(단, 국가유공자, 장애인 제외)

- 1) 청약예금 : 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고 지역별 면적별 예치금이 이상인자
- 2) 청약부금 : 청약부금에가입하여 6개월이 경과하고, 매월 정해진 날에 납입 인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청가능한 청약예금 지역별예치금액 이상인자
- 3) 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된자중 지역별, 면적별 예치금액 이상인자 (단, 신청전에 www.applyhome.co.kr 홈페이지에서 공급받을수 있는 주택면적을 선택하여야함)

■ 공급개요

- 1) 공급위치 : 인천광역시 남동구 논현동 111-7외 39필지
- 2) 사업명 : 이안논현 오션파크
- 3) 입주예정 : 2023년 11월 예정

1. 기관별 배정세대 (예비 포함)

구분		타입 및 배정세대			
일반특별공급 대상	해당기관	타입(세대수)	64㎡A 148세대	64㎡B 146세대	합계 294세대
		총배정세대(공급세대수의 10%범위)	14	14	28
		총예비세대(타입별 배정 세대의 300%절상)	42	42	84
장애인	인천시청 장애인 복지과	배정세대	2	2	4
		예비자	6	6	12
	서울시청 장애인 자립지원과	배정세대	1	1	2
		예비자	3	3	6
	경기도청 장애인 복지과	배정세대	2	2	4
예비자		6	6	12	
국기유공자/국기특무제대군인/국가보훈대상자	인천보훈지청	배정세대	3	3	6
		예비자	9	9	18
10년이상 복무한 군인	국방부 국군복지단	배정세대	2	2	4
		예비자	6	6	12
중소기업근로자	인천지방 중소벤처기업청	배정세대	3	3	6
		예비자	9	9	18
도시재생 부지 제공자	도시재생관리팀	배정세대	1	1	2
		예비자	3	3	6

구분	일자	비고
입주자모집공고	2020.05.08	
청약접수일	2020.05.18	

■ 아래 내용은 입주자 모집공고 승인전 계획안으로 입주자 모집공고 승인후 일부 타입, 평면, 세대수, 공급금액, 특별공급 배정 세대수등이 변경 될수 있습니다.

■ 인천 남동구 논현동 이안 논현 오션 파크 주택공급 업무는 주택공급에 관한 규칙 과 해당기관 (인천 광역시 남동구) 에서 승인 받은 "입주자 모집공고 "등 관련 법령에 따라 진행 됩니다.

2. 상품안내
- 단지배치도

아 파트	A	148세대	294세대
	B	146세대	
오피스텔	A	114실	*80년
	B	76실	
	C	76실	
	D	76실	
	D-1	38실	



- 타입안내

구분	세대수	특장점	공급금액	비고
64A	148	<ul style="list-style-type: none"> · 4BAY 타워형(탑상형)구조 · 맞통풍구조(거실, 주방/식당 개방구조) · 3Room, 2Bath · 서남향 배치 · 독립된 실외기실 · 수납강과 · 서남향 배치 	<p>약 3.2억~ 약 3.6억</p>	
65B	146	<ul style="list-style-type: none"> · 4BAY 타워형(탑상형)구조 · 맞통풍구조(거실, 주방/식당 개방구조) · 3Room, 2Bath · 독립된 실외기실 · 수납강과 · 북동,북서,남동,남서 배치 	<p>약 3.2억~ 약 3.6억</p>	

※ 상기 사항(상품 특징점, 공급금액)은 분양 승인 전 특별 공급 기관추천 해당 기관 담당자 업무
참고용으로 분양 승인시 일부 사항이 변경 될 수 있습니다.
분양승인 후 입주자 모집공고를 첨부하여 보대드리도록 하겠습니다.

모델하우스 : 인천광역시 남동구 논현동 677-5
문의전화 : 1877-2135