

# 임대차 계약시 불법투기 예방·주의 안내 홍보물

## 임대부지 내 폐기물 불법투기 방지 **주의사항**

### 폐기물 불법 투기를 막는 3가지 수칙

#### 1 임대차 계약 시 <sup>반드시</sup> 사용용도를 **확인**

**사례**

임대차 계약 시에는 건축자재 또는 의류보관 용도로 사용한다고 하고, 실제 단기간에 불법폐기물 적치장으로 사용



#### 2 불법 폐기물 투기 및 방치 예방을 위한 임대 부지 **수시 확인**

**사례**

평범한 고물상으로 위장하거나 울타리(웬스) 등으로 내부를 가린 후 불법 폐기물을 무단 투기하고 도주



#### 3 시세보다 높은 임대료를 제시한 경우 불법 폐기물 투기 **의심**

**사례**

조직 폭력배 일당이 시세보다 높은 금액에 임야·잡종지 등을 단기 임대하고, 임대부지를 불법폐기물 투기장으로 사용



불법투기 폐기물은 법에 따라 원인자가 처리해야 하나 원인자 확인이 곤란하거나 처리 능력이 없는 경우에는 **“토지소유주가 처리”** 책임이 있고, **막대한 처리 비용\***이 듭니다

\* 폐기물 종류 등에 따라 처리 비용이 다르나, 수역 또는 수습역의 비용이 소요되는 사례도 있음



## 내 땅, 나도 모르게 불법 폐기물 투기장이 될 수 있습니다