

# 인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관외장
람	

제1405호 2018. 11. 26(월)

## 차 례

### 고 시

- 인천광역시서구 고시 제159호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ----- 1

### 공 고

- 인천광역시서구 공고 제1695호 대곡3-1 도시개발구역 지정 요청에 따른 주민 등의 의견 청취를 위한 공람·공고 ----- 3
- 인천광역시서구 공고 제1697호 인천도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 입안(안) 공람·공고 ----- 5

인천광역시서구고시 제2018-159호

## 인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제18조제2항 및 같은 법 시행령 제23조제4항, 제24조 제1항에 따라 건물 등에 부여·변경한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2018. 11. 26.

인천광역시 서구청장

- 부여·변경 도로명주소 : 인천 서구 대촌로 25 외 10건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여(변경)사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사 유
		별도 열람		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

- 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2018.11.26일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

- 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

- 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

## 인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2018-11-26

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 오류동 1738-7	인천광역시 서구 대촌로 25 (오류동)	20090922	옛날 자연부락인 대촌이라는 명칭을 따 명명	최림빌딩
2	인천광역시 서구 검암동 517-11	인천광역시 서구 검암로10번길 13 (검암동)	20090922	검암로의 시작지점에서부터 약 100m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
3	인천광역시 서구 가좌동 178-196	인천광역시 서구 봉수대로161번길 40-1 (가좌동)	20090710	봉수대로의 시작지점에서부터 약 1,610m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
4	인천광역시 서구 가좌동 178-457	인천광역시 서구 봉수대로161번길 38 (가좌동)	20090710	봉수대로의 시작지점에서부터 약 1,610m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
5	인천광역시 서구 가좌동 178-458	인천광역시 서구 봉수대로161번길 36 (가좌동)	20090710	봉수대로의 시작지점에서부터 약 1,610m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
6	인천광역시 서구 왕길동 124-29, 124-30	인천광역시 서구 사월로37번안길 38 (왕길동)	20090922	사월로37번길의 안쪽으로 분기되는도로	
7	인천광역시 서구 오류동 1739-7	인천광역시 서구 대촌로25번길 12 (오류동)	20090922	대촌로의 시작지점에서부터 약 250m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
8	인천광역시 서구 가정동 606-4	인천광역시 서구 청중로478번길 19 (가정동)	20121025	청중로 시작지점부터 4,780m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
9	인천광역시 서구 원창동 381-49	인천광역시 서구 북항로32번길 28 (원창동)	20131202	북항로 시작지점에서 약 320m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	대건프라자
10	인천광역시 서구 청라동 55-5	인천광역시 서구 청라한내로161번길 25-21 (청라동)	20140804	청라국제도시 이미지 부각 및 청라한내로 시작지점에서부터 약 1,610m 지점에	
11	인천광역시 서구 청라동 55-2	인천광역시 서구 청라한내로161번길 31 (청라동)	20140804	청라국제도시 이미지 부각 및 청라한내로 시작지점에서부터 약 1,610m 지점에	

인천광역시서구공고 제2018-1695호

## 대곡3-1 도시개발구역 지정 요청에 따른 주민 등의 의견 청취를 위한 공람·공고

인천광역시 서구 대곡동 214-1번지 일원의 토지소유자가 우리 구로 제안한 (가칭)대곡3-1 도시개발구역 지정에 대하여 「도시개발법」 제7조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 공람·공고하여 주민 등의 의견을 청취하오니, 의견이 있으신 분은 공람기간 내 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2018. 11. 26.

인천광역시 서구청장

### 1. 입안할 도시개발구역의 지정 개요

가. 구역명칭 : 대곡3-1 도시개발구역

나. 위 치 : 인천광역시 서구 대곡동 214-1번지 일원

다. 면 적 : 557,920m<sup>2</sup>

라. 시행기간 : 실시계획인가일 ~ 환지처분일

### 2. 시행자 및 도시개발사업의 시행방식에 관한 사항

가. 시 행 자 : (가칭)대곡3-1구역 도시개발조합

나. 시행방식 : 환지방식

## 3. 입안할 개발계획의 개요

## 가. 토지이용계획

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비 고
계		557,920	100.0%	
주거용지	소 계	278,070	49.8	
	단독주택용지	23,290	4.2	■ 68세대
	공동주택용지	238,770	42.7	■ 6개블럭 : 아파트 4,505세대
	준주거시설용지	16,010	2.9	
상업용지		14,300	2.6	■ 일반상업용지
도시기반 시설용지	소 계	265,550	47.6	
	도로	102,320	18.3	■ 보행자전용도로(1,750m <sup>2</sup> )포함
	공원	78,290	14.0	■ 근린3, 어린이3총 6개소
	녹지	4,480	0.8	■ 완충녹지
	주차장	4,820	0.9	■ 6개소
	학교	17,930	3.2	■ 초등학교1, 유치원 1
	공공청사	6,450	1.2	
	하천	43,730	7.8	■ 대곡천
	유수지	7,530	1.3	

나. 관계도서 : 공람장소에 비치된 공람도서 참조

## 4. 공람기간, 공람장소 및 의견 제출방법

가. 공람기간 : 공고일로부터 14일간

나. 공람장소 : 인천광역시 서구 도시개발과 (☎ 032-560-4784)

인천광역시 서구 검단출장소 (☎ 032-560-3230)

다. 의견제출 방법 : 공람기간에 의견서(서면) 제출

인천광역시서구공고 제2018-1697호

## 인천도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 입안(안) 공람 · 공고

인천도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제25조에 따라 도시관리계획을 입안하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 공람·공고하여 주민의견을 청취하오니 이해관계인은 열람하시기 바라며, 관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과(☎560-4784)에 비치하고 일반인에게 보여드리오니 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2018. 11. 26.

인천광역시 서구청장

### 1. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)(안) 주요내용

가. 위 치 : 인천광역시 서구 대곡동 264-4번지 일원

나. 면 적 : 41,196㎡

다. 용도지역 변경 : 보전녹지지역 → 자연녹지지역

라. 입안사유

- 「2030년 인천도시기본계획」상 시가화예정용지로 지정되어 대곡 3-1구역 도시개발사업에 포함된 보전녹지지역을 「도시개발법 시행령」 제2조 및 「도시개발업무지침」 1-2-3에 따라 구역지정과 병행하여 도시개발구역 지정이 가능한 자연녹지지역으로 용도지역을 변경하기 위함

2. 도시관리계획(용도지역)결정(변경)조서

가. 도시관리계획 결정(변경)조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
	기 정	변 경	변경후		
보전녹지지역	41,196	감) 41,196	-	100.0	
자연녹지지역	-	증) 41,196	41,196	100.0	

나. 도시관리계획 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용 도 지 역		면 적(㎡)	결정(변경)사유
		기 정	변 경		
-	대곡동 264-4번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	41,196	도시개발사업 시행

3. 열람기간 및 의견제출방법

- 열람기간 : 공고일로부터 14일간
- 의견제출
  - 도시관리계획 결정(변경)(안)의 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

4. 열람장소 : 서구청 도시개발과(☎ 032-560-4784), 검단출장소(☎ 032-560-3230)

5. 관계도서 : 게재생략 (열람장소에 갖추어 둠). 끝.