

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관위원장
람	

제1396호 2018. 10. 17(수)

차 례

고 시

○ 인천광역시서구 고시 제143호 가로주택정비사업 사업시행계획인가 고시 ----- 1

인천광역시서구고시 제2018-143호

가로주택정비사업 사업시행계획인가 고시

인천 서구 석남동 508-1번지 일원의 층영가로주택정비사업에 대하여 『빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법』 제29조(사업시행계획인가)제2항 규정에 따라 사업시행계획을 인가하고 제29조제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항 규정에 따라 다음과 같이 수정고시합니다.

2018년 10월 17일

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 층영가로주택정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 가. 위 치 : 인천광역시 서구 석남동 508-1번지 일원
 - 나. 면 적 : 2,732.70㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 법인의 명칭 : 층영가로주택정비사업조합
 - 나. 주된 사무소의 소재지 : 인천광역시 서구 가정로 257 (석남동) 4층
 - 다. 대표자의 성명 및 주소 : 조합장 이현남 (인천광역시 서구 신석로 71)
4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 24개월
5. 사업시행계획인가일 : 2018년 10월 5일
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세

: 해당사항 없음

7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적(m ²)	2,732.70	건축면적(m ²)	1,899.96
건축연면적(m ²)	26,402.52	건폐율(%)	69.53
용적률(%)	634.07	건축물의 높이(m)	43.93
건축물 용도	복합건축물 (아파트, 오피스텔, 근린생활시설)	규모	지하4층/지상 14층 (복합건축물 1개동)

8. 주택의 규모 등 주택건설 계획

공동주택	구분	세대수 (아파트)	주택규모별 세대수(전용면적 기준)			
			35.50m ²	44.51m ²	49.76m ²	52.36m ²
	계	180	10	50	80	40
	분양	180	10	50	80	40
	임대	-	-	-	-	-

업무시설	구분	호수 (오피스텔)	주택규모별 세대수(전용면적 기준)			
			48.05m ²	59.74m ²	63.96m ²	65.89m ²
	계	50	2	14	23	11
	분양	50	2	14	23	11
	임대	-	-	-	-	-

근린생활시설	구분	세대수 (아파트)	주택규모별 세대수(전용면적 기준)			
			710.02m ²	644.14m ²	134.60m ²	39.35m ²
	계	4	1	1	1	1
	분양	4	1	1	1	1
	임대	-	-	-	-	-

9. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항 : 해당사항 없음