

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관위원장
람	

제1391호 2018. 10. 4(목)

차 례

공 고

○ 인천광역시서구 공고 제1412호 보 상 계 획 열 램 공 고 ----- 1

인천광역시서구공고 제2018-1412호

보 상 계 획 열 램 공 고

인천광역시서구에서 시행하는 「검단일반산업단지 연결 도로개설공사(소2-101호선)」에 편입되는 토지 및 지장물 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조의 규정에 따라 공고하오니, 소유자 및 이해관계인은 토지 및 지장물조서의 내용에 대하여 이의가 있는 경우 열람기간 내에 사업시행자에게 서면으로 이의신청하여 주시기 바랍니다.

2018. 10. 4.

인천광역시 서구청장

1. 사업의 개요

- 사업시행지의 위치 : 인천광역시 서구 오류동 395-202번지 일원
- 사업의 종류 및 명칭
 - 종류 : 도시계획시설(도로 : 소로 2-101호선)
 - 명칭 : 검단일반산업단지 연결 도로개설공사
- 사업의 규모 : B=8.0m, L=192.9m, A=1,512m²

사 업 명	사업기간	사 업 시 행 지	사업규모	사업시행자
검단일반산업단지 연결 도로개설공사(소2-101호선)	2017.3.20.~ 2019.12.31.	인천 서구 오류동 395-202번지 일원	L= 192.9m B= 8m	인천광역시 서구청장

2. 사업의 근거

- 도시계획시설(도로)결정 : 인천광역시서구 고시 제2016-6호(2016.1.11.)
- 실시계획인가고시 : 인천광역시서구 고시 제2017-32호(2017.3.20.)
- 실시계획(변경)인가고시 : 인천광역시서구 고시 제2018-124호(2018.09.10.)

3. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세 : 붙임과 같음
4. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 규정에 의한 관계인의 주소, 성명 : 붙임과 같음
5. 보상계획열람(이의신청)기간 및 장소
 - 열람공고(이의신청)기간 : 2018. 10. 4. ~ 2018. 10. 22. (18일간)
 - 열람장소 : 인천광역시 서구청 건설과 건설행정팀(☎560-4485)
 - 이의신청 방법 : 토지조서 및 지장물조서의 내용에 이의가 있는 소유자 및 관계인께서는 열람기간 내에 서면으로 이의신청서를 제출하여야 하며, 열람기간 동안 이의신청이 없는 경우에는 이의가 없는 것으로 봅니다.
6. 보상방법 및 절차
 - 보상시기 : 2018. 12월중 개별 통지할 예정입니다.
 - 보상절차
 - ▷ 보상계획공고 및 열람 → 토지 등의 감정평가 → 손실보상협의 → 소유권이전 및 보상금 지급
 - ▷ 협의가 성립되지 않거나 협의할 수 없는 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」이 정하는 바에 따릅니다.
 - ▷ 보상금은 당사자와 보상협의를 성립된 경우에 소유권이전등기 완료 후 개인 은행계좌로 입금됩니다.
 - 보상금 산정
 - ▷ 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조의 규정에 의거 감정평가업자 3인(시장과 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시장 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인)을 선정하여

평가의뢰하고, 평가한 감정평가액의 산술평균치로 보상금을 산정합니다.

▷ 감정평가업자 추천

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 제2항의 규정에 의거 보상대상 토지 면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 감정평가업자 1인을 추천할 수 있습니다.

기간 내 추천이 없을 경우 사업시행자가 2인의 감정평가업자에게 토지 등의 평가를 의뢰할 예정입니다.

- 편입 토지 등의 소유자 및 이해관계인에게 세부물건조서를 개별통지하고 주소나 거주지 불명 등의 사유로 개별통지가 불가능한 경우 본 공고로 대신합니다.
- 기타 사업추진에 따라 보상일정 및 열람내용의 일부가 변경될 수 있으며, 조서내용에 포함되어 있더라도 추후 관계법령 등에 위반한 물건 또는 사실과 같지 않은 것으로 확인될 경우 보상대상에서 제외합니다.

용 지 조 서

사업명 : 검단일반산업단지 연결 도로개설공사(소2-101호선)

일련 번호	소재지	지 번	지목	공 부 면 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	
	합계			1,512	1,512					
1	인천 서구 오류동	395-203	대	21	21	임홍용	경기도 부천시 원미구 상이로 **번길 *--*(상동)	부천농업 협동조합	경기도 부천시 상동로 113 승재프라자 2층	
2	인천 서구 오류동	395-215	도	375	375	이근회	인천 서구 원당대로 ***번길**--*(오 류동)			
3	인천 서구 오류동	395-214	대	15	15	고경종	인천 연수구 원인재로 ***,***동***호 (연수동,대림아파트)	서인천새마 을금고	인천 서구 승학로 247(심곡동)	
4	인천 서구 오류동	395-216	대	8	23.15/111	형창우	경기도 파주시 조리읍 대원리 ***-* 한라아파트 ***-***	주식회사 신한은행	경기도 고양시 일산서구 일현로 65 일산탄현 지점(일산덕이지점)	
					64.7/111	허인행	인천 부평구 평천로 ***번길 **, ***동 ***호(갈산동, 갈산이안아파트)	농협은행 주식회사	인천광역시 부평구 평천로 394 시티프라자	
					4.63/22.2	허인행	인천 부평구 평천로 ***번길 **, ***동 ***호(갈산동, 갈산이안아파트)	농협은행 주식회사	인천광역시 부평구 평천로 394 시티프라자	
5	인천 서구 오류동	395-151	도	7	7	형창우	경기도 파주시 조리읍 대원리 ***-* 한라아파트 ***-***	주식회사 신한은행	경기도 고양시 일산서구 일현로 65 일산탄현 지점(일산덕이지점)	
6	인천 서구 오류동	395-213	대	41	41	형창우	경기도 파주시 조리읍 대원리 ***-* 한라아파트 ***-***	주식회사 신한은행	경기도 고양시 일산서구 일현로 65 일산탄현 지점(일산덕이지점)	
7	인천 서구 오류동	395-212	대	23	23	류광순	서울 영등포구 선유로*나길 *, ***동 ***호(문래동5가, 문래두산위브)	검단농업 협동조합	검단로 497 (우) 22617	



용 지 조 서

사업명 : 검단일반산업단지 연결 도로개설공사(소2-101호선)

일련 번호	소재지	지 번	지목	공 부 면 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	
8	인천 서구 오류동	395-205	답	65	65	김옥순	인천 서구 원당대로 ***번길****(오류동)	서인천농업협동조합	인천광역시 서구 신진말로 39	
9	인천 서구 오류동	395-202	답	581	581	기획재정부	인천 부평구 부평대로 70			
10	인천 서구 오류동	395-208	대	8	8	김문원	인천 서구 원당대로 ***번길***(오류동)			
11	인천 서구 오류동	395-206	대	1	1	김병찬	인천 서구 원당대로 ***번길***(오류동)			
12	인천 서구 오류동	395-207	도	75	75	이근회	인천 서구 원당대로 **번길****(오류동)			
13	인천 서구 오류동	369-14	대	1	1	장명식	인천 서구 원당대로 ***번길****(오류동)	주식회사 우리은행	인천광역시 서구 보듬5로 13 검단산업단지 2블럭 검단공구상가 A동 2층(검단산단지점)	
	인천 서구 오류동	369-15	대	4	4	장명식	인천 서구 원당대로 ***번길****(오류동)	주식회사 우리은행	인천광역시 서구 보듬5로 13 검단산업단지 2블럭 검단공구상가 A동 2층	
14	인천 서구 오류동	369-12	도	93	93	장명식	인천 서구 원당대로 ***번길****(오류동)	주식회사 우리은행	인천광역시 서구 보듬5로 13 검단산업단지 2블럭 검단공구상가 A동 2층	
15	인천 서구 오류동	산213-2	도	114	114	국	국토교통부			
16	인천 서구 오류동	산182-10	임	32	32	이종을	인천 서구 원당대로***번길***(오류동)			



용 지 조 서

사업명 : 검단일반산업단지 연결 도로개설공사(소2-101호선)

일련 번호	소재지	지 번	지목	공 부 면 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	
17	인천 서구 오류동	369-16	도	12	12	국	국토교통부			
18	인천 서구 오류동	395-209	대	2	2	오정녀	인천 서구 원당대로 ***번길***(오류동)			
19	인천 서구 오류동	395-204	대	15	15	이준희	인천 서구 원당대로 ***번길**(오류동)	검단농업 협동조합	인천광역시 서구 검단로 497	
20	인천 서구 오류동	395-211	종	4	4	금호중앙교회	인천 서구 오류동 ***-**			
21	인천 서구 오류동	395-210	전	5	5	이권형	인천 서구 원당대로***번길 **			
22	인천 서구 오류동	395-217	입	6	6	이종혁	인천 서구 완정로**번길**, ***동***호(마전동, 검단아이파크아파트)			
23	인천 서구 오류동	395-218	도	4	4	국	국토교통부			
				이	하	여	백			



지 장 물 조 서

사업명 : 검단일반산업단지 연결 도로개설공사(소2-101호선)

일련 번호	소재지	지 번	물건의종류	구조 및 규격	면적 및 수량	소 유 자		관 계 인		비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	
1	인천 서구 오류동	395-212	화장실	블럭 조 샌드위치 판넬 지붕	5.1㎡	류광순	서울 영등포구 선유로*나길 *, ***동 ***호(문래동5가, 문래두산위브)			
			간판	3.5 X 1.5	1개소					
2	인천 서구 오류동	395-211	담장	H=1.5m	L=9.0m	금호중앙교회	인천광역시 서구 오류동 ***-**			
3	인천 서구 오류동	395-202	창고	샌드위치 판넬 조 샌드위치 판넬 지붕	35.3㎡	최점홍	경상북도 안동시 북후면 와북로 ***-*			
4	인천 서구 오류동	395-202	창고	블럭 조 함석 지붕	12.48㎡	김문원	인천 서구 원당대로 ***번길**(오류동)			
			수목	가문비나무 외	3주					
5	인천 서구 오류동	395-202	화장실	블럭 조 슬레이트 지붕	9.24㎡	신의균	인천 서구 원당대로 ***번길**(오류동)			
			수목		1주					
			담장	H=1.7m	L=8.5m					
			대문	3.2 X 2.0	1개소					



지 장 물 조 서

사업명 : 검단일반산업단지 연결 도로개설공사(소2-101호선)

일련 번호	소재지	지 번	물건의종류	구조 및 규격	면적 및 수량	소 유 자		관 계 인		비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	
			기둥	0.4 X 0.5, H=2.8m	2개소					
			대문지붕	4.6 X 1.2, T=0.25m	1개소					
6	인천 서구 오류동	395-208	수목	가문비나무 외	7주	김문원	인천 서구 원당대로 ***번길**(오류동)			
7	인천 서구 오류동	395-207	수목	소나무 외	5주	김병찬	인천 서구 원당대로 ***번길 **(오류동)			
				이	하	여	백			

