

SK건설 주식회사

SK 건설 : SK루원-2018-001호

수 신 : LH루원사업단 보상부, 인천보훈지청 보훈과, 국방부 군군복지단 복지사업운영과, 인천지방
중소벤처기업청 창업성장지원과, 인천시청·경기도청·서울시청 장애인 복지과

참 조 : 특별공급 업무 담당자

제 목 : <루원시티 SK Leaders' VIEW> 아파트 일반(기관추천) 특별공급 신청의 件

1. 귀 청의 일익 번창하심을 기원합니다.
2. 인천광역시 서구 가정동 주상 1·2블록에 공급되는 "루원시티 SK Leaders' VIEW" 신규분양과 관련하여 아래와 같이 주택공급에관한규칙 제36조에 해당하는 특별공급 대상자 배정을 요청하오니 업무에 협조하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

가. 사업개요

- 위 치 : 인천광역시 서구 가정동 루원시티 주상 1·2블록
- 세대수 : 총 공급 2,378세대 중 일반특별공급 220세대
- 입주자모집공고(예정)일 : 2018년 10월 12일(주요 일간지 석간 게재 및 홈페이지 게시)
- 견본주택 오픈(예정)일 : 2018년 10월 19일
- 특별공급 신청(예정)일 : 2018년 10월 23일

※ 상기 세대수 및 일정은 예정사항으로 분양승인 내용에 따라 변경 될 수 있음

나. 업무 협조 사항

- 주택공급에 관한 규칙 제36조에 해당하는 특별공급 대상자 배정
- 특별공급 대상자 통보 요청일 : 2018년 10월 17일 수요일 까지
- 대상자 배정 회신처

1) 우 편 : (우404-170) 인천광역시 서구 경서동 956-9

루원시티 SK Leaders' VIEW 견본주택

※ 불 임 : 기관추천 특별공급 관련 안내문 - 1부. 끝

S K 건 설 주 식 회 사 대표이사 (생 략)

인천광역시 서구 가정동 루원시티 SK Leaders' VIEW

기관추천 특별공급 관련 안내문

- 공급위치 : 인천광역시 서구 가정동 루원시티 주상 1·2블록
- 공급규모 및 내역 : 공동주택(아파트) 지하 4층~지상 45층, 총 11개동, 2,378세대 및 업무시설(오피스텔), 근린생활시설, 부대 및 복리시설
- 기관추천 특별공급(주택공급에 관한 규칙 제36조 : 10% 이내)

● 신청자격

- 대상자 : 주택공급에 관한 규칙 제36조에 해당하는 자(**철거주택소유자, 국가유공자, 10년 이상 장기복무군인, 중소기업근로자, 장애인**)로서 최초 입주자모집공고 예정일 현재 무주택세대구성원(세대주 및 세대원)으로서 특별공급 대상 기관장의 추천을 받으신 분
 - ▷ **기관추천 특별공급 대상자는 아래조건을 충족하여야 함(단, 철거주택소유자, 국가유공자, 장애인 제외)**
 - ① 청약예금 : 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하고 6개월 이상 된 자
 - ② 청약부금 : 청약 부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 정해진 날에 입금한 납입 인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 지역별 예치금액 이상인 자(단, 신청 전에 가입은행 및 APT2YOU 홈페이지에서 공급받을 수 있는 주택면적을 해당 면적으로 선택하여야 함)
 - ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 별표2(청약예치 기준금액)에 따라 해당 구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약 가능함
- 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의하여 과거 특별공급(다자녀 / 노부모 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자는 특별공급 신청불가(특별공급은 한 차례 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호, 제55조 제1호, 제2호, 제3호에 해당하는 경우는 제외)

● 기관추천 특별공급

(단위 : 세대)

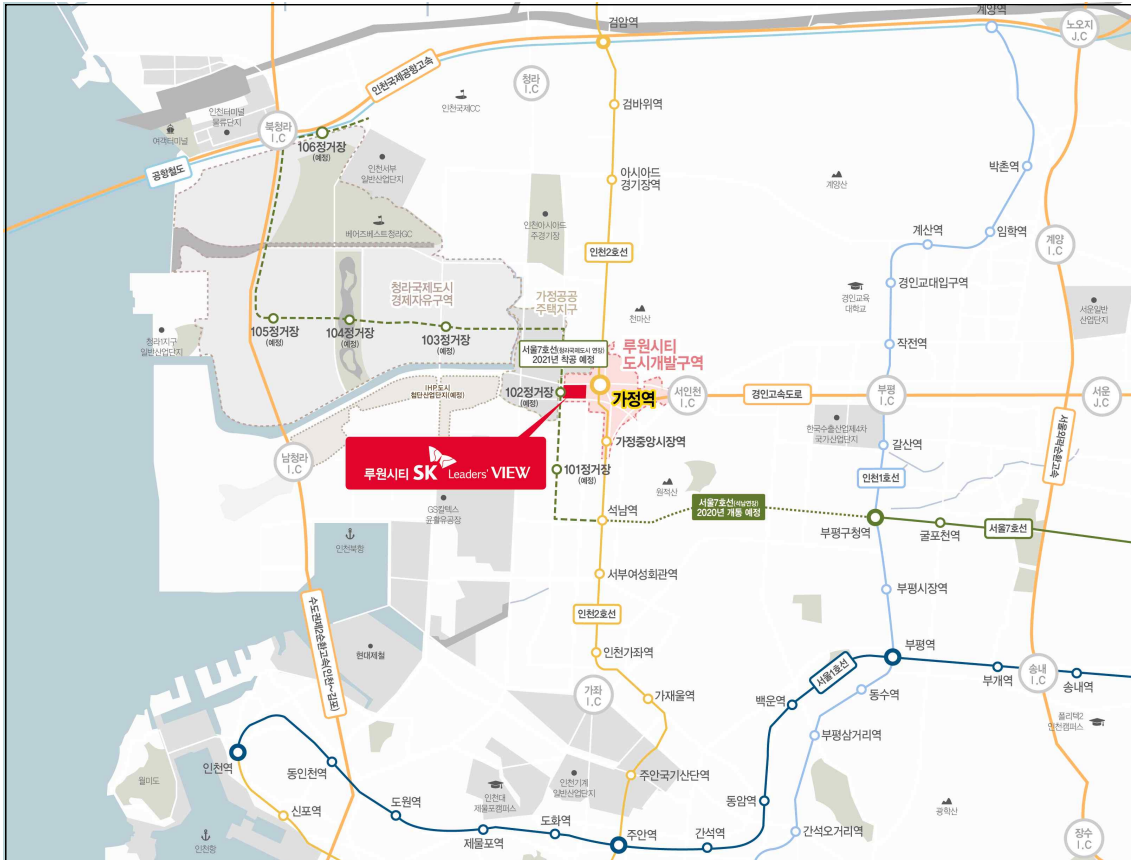
구분	75	84A	84B	84C	84D	84E	합계	
철거주택 소유자	4	18	3	6	7	7	45	
국가유공자(국가보훈처) 등	3	17	3	6	7	7	43	
10년 이상 장기복무군인	3	17	3	6	7	7	43	
중소기업 근로자	3	17	3	5	7	7	42	
장애인	인천	2	7	2	2	4	4	21
	경기도	1	6	1	2	2	2	14
	서울	1	6	1	2	1	1	12
소계	17	88	16	29	35	35	220	

※ 상기 세대수는 현재 인허가 진행 중으로 입주자모집공고 시 변경될 수 있으니, 청약 전 입주자 모집공고문을 반드시 확인하시기 바랍니다.

● 당첨자 선정 방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
- 기관추천 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자 또는 해당기관의 확인서(추천서)를 발급 받은 자에 한하여 신청이 가능하며, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 방법으로 청약신청을 하여야 함. [미신청시 당첨자 선정, 동호 배정 및 계약 불가]
- 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있음.

광역입지도



- ※ 위 광역입지도는 수요자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 학교 배정은 교육청 등 관할기관의 사정에 따라 변경될 수 있습니다.
- ※ 위 광역입지도에 표현된 현황, 개발 계획, 예정사항 등은 관계기관의 홈페이지 및 해당기관의 고시 등을 참조하여 작성된 것으로 사업계획 및 일정은 해당관청 및 사업주체의 사정에 의해 지연, 변경 또는 취소될 수 있습니다.

• 단위세대 평면도(확장형)



※ 위 평면도는 현재 마감재 등 세부사항이 미정인 상태로 사업추진과정에서 변경될 수 있습니다.
정확한 평면은 입주자 모집공고 시 팸플렛 등을 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다.

● 예비입주자 공급 세대수 요청으로 인해 재발송 드리오니, 하기 표 참조 부탁드립니다.

구분		75(예비)	84A(예비)	84B(예비)	84C(예비)	84D(예비)	84E(예비)	합계
철거민 특별공급		4(2)	18(7)	3(2)	6(2)	7(3)	7(3)	45(19)
국가유공자(국가 보훈처)		3(1)	17(7)	3(1)	6(2)	7(3)	7(3)	43(17)
10년 이상 장기 복무군인		3(1)	17(7)	3(1)	6(2)	7(3)	7(3)	43(17)
중소기업 근로자		3(1)	17(7)	3(1)	5(2)	7(3)	7(3)	42(17)
장애인	인천	2(1)	7(3)	2(1)	2(1)	4(2)	4(2)	21(10)
	경기도	1(0)	6(2)	1(0)	2(1)	2(1)	2(1)	14(5)
	서울	1(0)	6(2)	1(0)	2(1)	1(0)	1(0)	12(3)
소계		17(6)	88(35)	16(6)	29(11)	35(15)	35(15)	220(88)