

# 주식회사 부영주택

BOoyung HOUSING CO., LTD.

우 18607 / 경기도 화성시 향남읍 방죽로 6 화성향남 부영 M/H / TEL:031)8047-6285~7, FAX:031)8047-6288

문 서 번 호 : 화성향남M/H 제 2018 - 052 호

시 행 일 자 : 2018. 9. 4.

수 신 : 인천시청 장애인복지과

참 조 :

제 목 : 화성향남 「사랑으로」 부영 6단지 장애인 특별공급 기관추천 협조 요청 件

1. 귀 청의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 당사에서 경기도 화성시 향남읍 상신하길로 295(서봉마을 사랑으로 부영6단지 아파트)에 아래와 같이 공급 예정인 「사랑으로」 부영아파트(10년 공공임대) 기관추천 특별공급에 대한 해당기관의 추천 및 신청자 접수를 위한 제반업무에 대한 협조를 요청하오니 18.09.21(금)까지 추천자를 선정하여 회신하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

## 1. 사업개요

- 가. 위 치 : 경기도 화성시 향남읍 상신하길로 295 (부영 6단지 아파트)
- 나. 공급규모 : 아파트 지하1층, 지상16~29층 12개동 및 부대복리시설
- 다. 공급세대 : 총 1,005세대  
(전용면적60.3768㎡, 84.9933㎡(A), 84.9671㎡(B),84.6553㎡(C))
- 라. 사업주체 : 주식회사 부영주택
- 마. 시공업체 : 주식회사 부영주택
- 바. 입주예정 : 2018년 11월 예정

## 2. 특별공급 접수일정

- 가. 입주자모집공고 : 18년 9월말 예정
- 나. 기관추천 특별공급 배정세대수 : 평형별 공급세대의 10% 중 해당기관 배정세대

지구 (공급유형)	신청형	기타 수도권(인천시청)	비고
소계		17	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 위치: 화성향남 2지구 B6블럭</li> <li>• 입주자 모집공고일: 18.9월 예정</li> <li>• 건본주택 오픈 예정일 : 18. 09월 말 예정</li> <li>• 특별공급 신청 예정일 : 18. 10월 초 예정</li> <li>• 특별공급 접수: 인터넷청약 (<a href="http://www.ap2you.com">www.ap2you.com</a>)</li> <li>• 입주 예정일 : 추후 통보</li> <li>• 모델하우스 : 031-8047-6285~7(향남부영M/H)</li> <li>※ 상기 세대수 및 분양일정은 예정사항으로 분양승인 내용에 따라 변경될 수 있음.</li> </ul>
공공임대 (10년)	60.3768	5	
	84.9933A	10	
	84.9671B	1	
	84.6553C	1	

※기관추천별 배정세대는 변경될수 있습니다.

- 다. 특별공급접수일 : 18년 10월 초 예정  
라. 특별공급접수장소 : 아파트 투유 홈페이지  
※해당기관의 추천을 받더라도 특별공급 접수일에 아파트투유 홈페이지를  
통해 청약접수를 해야함.- 끝.

주식회사 부영주택  
대표이사 김시병



# 화성향남 B6 블록 「사랑으로」 (10년 공공임대) 입주자모집공고 요약(초안)

- 공급위치 : 화성향남 2지구 B6블록 부영아파트 신축공사
- 공급규모 : 공동주택(아파트) 지하 1층, 지상16~29층 12개동 총 1,005세대 및 부대복리시설
- 공급대상

(단위 : m<sup>2</sup>, 세대)

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	세대별 계약면적(m <sup>2</sup> )					세대별 대지지분 (m <sup>2</sup> )	공급 세대수									최저층 우선 배정 세대수
		세대별 공급면적			기타 공용면적 (지하 주차장등)	합계		특별공급						일반 공급	합계		
		주거전용	주거공용	소계				기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	생애 최초	노부모 부양	소계				
국민주택	60.3768	60.3768	23.4223	83.7991	38.3319	122.1310	43.0875	28	28	85	57	8	206	79	285	12	
	84.9933A	84.9933	28.0531	113.0464	51.1299	164.1763	60.6549	55	55	166	111	16	403	153	556	24	
	84.9671B	84.9671	28.9269	113.8940	51.1142	165.0082	60.6362	8	8	24	16	2	58	24	82	3	
	84.6553C	84.6553	29.1596	113.8149	50.9265	164.7414	60.4137	8	8	24	16	2	58	24	82	3	

### ■ 기관 추천 특별공급 배정 세대(안)

구분		60.3768	84.9933A	84.9671B	84.6553C	계
기관추천 특별공급	국가유공자등 국가보훈처 추천	10	20	3	3	36
	장애인	10	20	3	3	36
	중소기업근로자	2	5	1	1	9
	장기복무군인	2	5	1	1	9
	다문화 가정	2	1	0	0	3
	기타(우수선수 기능인, 체육유공자등)	2	4	0	0	6
	기관추천 특별공급 소계	28	55	8	8	99

※기관추천별 배정세대는 변경될 수 있습니다.

■ 임대공급금액 : 해당관청의 입주자모집공고 승인 후 입주자모집공고 및 견본주택에서 안내 예정

■ 분양전환 관련 유의사항 (임대의무기간 : 10년)

- 단, 「(구)임대주택법 시행령」 제13조 제2항 제3호에 의거 임대개시 후 해당 주택의 임대의무기간이 2분의 1이 지난 시점에 임대사업자와 임차인이 해당 임대주택의 분양전환에 합의하여 분양 전환 가능.
- 분양전환대상자 : 「(구)임대주택법」 제21조 제1항 및 「(구)임대주택법 시행령」 제13조 제4항에 의거 해당하는 임차인에게 우선 분양전환함.
- 분양전환가격의 산정기준 : (구)임대주택법 관련 규정을 따름.

■ 세대당 주택도시자금

(단위금액 : 원)

주택형	60.3768	84.9933A	84.9671B	84.6553C
금액	75,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000

### ■ 기관추천 특별공급 신청자격

- 기관추천 특별공급 : 무주택세대구성원
- 입주자모집공고일 현재 화성시에 1년이상 계속 거주한자에게 30%를 우선공급하며, 20%를 경기도에 6개월이상 거주한자에게, 50%를 기타 수도권 거주자에게 공급함.
- 입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월이 지나고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자 (단, 국가유공자 등 보훈처 추천, 장애인 신청자 제외)
- 무주택세대구성원으로 한차례 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 신청 가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부포함)이 각각 신청, 중복 청약하여 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨(당첨자 명단관리, 계약체결 불가, 입주자저축 효력 상실 및 재사용 불가)
- 해당기관의 추천을 받아야하며 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 함.

■ 신청접수방법 : 해당 청약신청일에 아파트투유(www.ap2you.com)에서 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 주택전시관에서 접수가 가능합니다.

■ 입주예정일 (정확한 입주일자는 추후 통보함) : 2018년 11월 예정

■ 견본주택 위치 : 경기도 화성시 향남읍 하길리 163-2

■ 분양문의 : ☎ 031) 8047-6285-7

■ 사업주체/시공 : (주)부영주택

※ 본 입주자 모집공고는 요약 및 예정이므로 본 입주자모집공고를 꼭 확인하시기 바라며 그밖에 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 당사 견본주택 또는 공급회사로 문의하여 주시기 바랍니다. (기체사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선함.) -끝-