

## 기관추천 특별공급 (힐스테이트 중동) 신청 안내문

- 공급명 : 힐스테이트 중동
- 공급 위치 : 경기도 부천시 중동 1154번지 일원
- 공급규모 및 내역 : 지하 4층 ~ 지상 49층 아파트 999세대, 오피스텔 49실 및 부대복리시설
- 시행사 : 아시아신탁(주) 시공사 : 현대엔지니어링(주) 위탁사 : (주)바이엔셀개발
- 특별공급 규모 및 내역 : 일반분양 999세대, 특별공급 392세대 中 일반(기관추천)특별공급 88세대 및 부대복리시설
- 공급대상

| 주택형   | 세대당 주택면적(m <sup>2</sup> ) |          |          |          |         |          | 공 급 세 대 수 |              |     |      |     |          |
|-------|---------------------------|----------|----------|----------|---------|----------|-----------|--------------|-----|------|-----|----------|
|       | 공급면적                      |          |          | 공용면적     |         | 계약<br>면적 | 계         | 특별공급         |     |      |     | 일반<br>공급 |
|       | 주거<br>전용                  | 주거<br>공용 | 계        | 기타<br>공용 | 주차장     |          |           | 일반<br>(기관추천) | 다자녀 | 신혼부부 | 노부모 |          |
| 84A   | 84.9793                   | 34.5185  | 119.4978 | 4.0711   | 41.5538 | 165.1227 | 225       | 22           | 22  | 45   | 7   | 129      |
| 84B   | 84.9597                   | 34.7497  | 119.7094 | 4.0700   | 41.5443 | 165.3237 | 220       | 22           | 22  | 44   | 7   | 125      |
| 84C   | 84.9436                   | 34.7979  | 119.7415 | 4.0693   | 41.5365 | 165.3473 | 216       | 22           | 22  | 43   | 6   | 123      |
| 84D   | 84.9824                   | 35.1433  | 120.1257 | 4.0711   | 41.5553 | 165.7521 | 225       | 22           | 22  | 45   | 7   | 129      |
| 104A  | 104.1848                  | 42.5097  | 146.6945 | 4.9912   | 50.9452 | 202.6309 | 44        | 0            | 4   | 0    | 1   | 39       |
| 104B  | 104.9523                  | 43.0831  | 148.0354 | 5.0280   | 51.3205 | 204.3839 | 44        | 0            | 4   | 0    | 1   | 39       |
| 104C  | 104.9891                  | 43.3323  | 148.3214 | 5.0298   | 51.3385 | 204.6897 | 19        | 0            | 2   | 0    | 0   | 17       |
| 137PH | 137.1809                  | 60.0745  | 197.2554 | 6.5718   | 67.0792 | 270.9064 | 1         | 0            | 0   | 0    | 0   | 1        |
| 141PH | 141.5377                  | 59.5768  | 201.1145 | 6.7806   | 69.2102 | 277.1053 | 5         | 0            | 0   | 0    | 0   | 5        |

### ■ 일반(기관추천) 특별공급 대상

| 기관별 배정       |                 |     |     |     |     |     |
|--------------|-----------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 구 분          |                 |     | 84A | 84B | 84C | 84D |
| 기관추천<br>특별공급 | 장애인             | 경기도 | 6   | 6   | 6   | 6   |
|              |                 | 인천시 | 2   | 2   | 2   | 2   |
|              |                 | 서울시 | 1   | 1   | 1   | 1   |
|              | 국가유공자등(국가보훈처추천) |     | 6   | 6   | 6   | 6   |
|              | 장기복무군인          |     | 4   | 4   | 4   | 4   |
|              | 중소기업근로자         |     | 2   | 2   | 2   | 2   |
|              | 북한이탈주민          |     | 1   | 1   | 1   | 1   |
|              | 계               |     | 22  | 22  | 22  | 22  |

※ 상기 내용은 인허가 과정에 따라 변경될 수 있음

### ■ 특별공급 신청자격 및 방법

#### ▶ 신청대상

· 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호(국가유공자), 3호(국가보훈대상자), 8호(장기복무제대군인, 10년이상 복무한 군인, 장애인, 중소기업인력 지원특별법 대상자)에 해당하는 자 중 아래 특별공급별 해당기관의 추천을 받으신 무주택세대구성원

※ 장애인 특별공급 대상자는 최초 입주자모집공고일 현재 수도권(경기도, 서울특별시 및 인천광역시) 거주자에 한해 신청가능

· 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 이상(지역별/면적별 예치금액 이상), 단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인은 제외

#### ▶ 청약통장 가입요건(국가유공자, 장애인은 제외)

① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자

③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 모집공고일 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

※ 청약자의 입주자 저축으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 특별공급 신청이 가능함

<청약통장 예치금액>

| 구분           | 경기도   | 서울특별시   | 인천광역시   |
|--------------|-------|---------|---------|
| 전용면적 85㎡ 이하  | 200만원 | 300만원   | 250만원   |
| 전용면적 102㎡ 이하 | 300만원 | 600만원   | 400만원   |
| 전용면적 135㎡ 이하 | 400만원 | 1,000만원 | 700만원   |
| 모든 면적        | 500만원 | 1,500만원 | 1,000만원 |

※ 상위 면적에 해당되는 예치금액일 경우 하위 면적 포함하여 선택 신청이 가능합니다.  
※ 일반(기관추천) 특별공급의 경우 전용면적 85㎡이하 타입만 신청 가능하므로 이점 유의하시기 바랍니다.

▶ ‘무주택세대구성원’의 정의

- 가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자이면서 해당 세대주 또는 세대원과 주민등록표상에 함께 등재되어 있지 아니한 사람
- 나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- 다. 주택공급을 신청하려는 세대주의 직계비속인 세대원의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- 라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

▶ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
- 「주택공급에 관한 규칙」제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급함.
- 기관별 순위 선정 시 동일 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역(부천시 거주자) 거주자가 우선함.
- 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 추천한 순위에 따라 사업주체에 통보한 자(순위, 거주지, 성명, 뒷자리 7자리 포함된 주민등록번호, 추천타입 등 정확히 기재)만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 함.[미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있음.

■ 분양일정(예정)

| 모집공고            | 오픈일정일           | 특별공급신청일         | 특별공급 당첨자발표                                                     | 계약체결                                                       |
|-----------------|-----------------|-----------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 2018년 7월 19일(목) | 2018년 7월 20일(금) | 2018년 7월 24일(화) | - 일시: 2018년 8월 2일(목)<br>- 장소 : 아파트투유 홈페이지<br>(www.APT2you.com) | - 일시 : 2018년 8월 13일(월)<br>~ 2018년 8월 16일(목)<br>- 장소 : 견본주택 |

※ 상기 내용은 인허가 과정에 따라 변경될 수 있음

■ 모델하우스 약도



견본주택 대표전화 : 032)324-4999