

## 요 약 문

### 1. 사업개요

#### 가. 사업명

- 인천검단지구 집단에너지사업

#### 나. 사업구분

- 집단에너지사업법 시행령 제2조 제1항에 의한 지역난방사업
  - “인천 검단1,2지구 택지개발사업” 집단에너지공급대상지역 지정 공고 (산업자원부 공고 제2009-408호 ; 2009.10.27)
  - “인천검단지구 택지개발사업” 집단에너지공급대상지역 변경 공고 (산업통상자원부 공고 제2015-386호 ; 2015.07.14.)
  - “인천검단지구 집단에너지사업자 재선정 공모” 공문 (산업통상자원부 공문 에너지수요관리과-934 ; 2018.05.04.)

#### 다. 사업추진목적

- (열원시설 확정) 인천검단지구의 열공급사업이 지연 및 사업권 반납에 따라 지역난방공급이 불확실해진 상황에서 ‘신규 열병합발전설비(490MW급 CHP 예정)를 신설’하고 열전용 보일러도 추가로 설치하여 열공급의 불확실성을 해소하고 안정적인 열공급을 가능하게 할 계획
- (경제적, 안정적, 친환경적 열공급) LNG를 연료로 하는 고효율 열병합발전설비(490MW급 CHP 예정) 및 열전용보일러를 설치하여 경제적, 안정적이고 친환경적인 열공급이 가능
- (열연계를 통한 에너지 절감) 고효율열병합발전설비(495MW급 CHP 예정) 및 열전용 보일러를 이용하여 인천검단지구에 열공급을 진행하며, 검단지구 포화 전까지 열병합 발전설비에서 추가적으로 생산 가능한 열은 인근 청라에너지의 청라지구/김포지구에 공급하여 안정적인 열공급을 기대할 수 있음. 또한, 춘추하절기 중 청라에너지의 신재

생 열원(연료전지 등)에서 발생하는 열을 수열받아 공급함으로써 열병합발전소의 가동률을 낮추어 국가적 에너지 절감 및 지역사회의 환경 개선에도 기여함

## 라. 집단에너지사업 추진경위

- 2006. 05. ; 2020인천도시기본계획 승인(건교부), 전략지구계획
- 2006. 06. ; 택지개발예정지구 지정제안(인천시→건교부) 면적 18.2km<sup>2</sup>
- 2007. 06. ; 인천검단 택지개발예정지구 지정 및 시행자 지정 고시 (건설교통부 고시 2007-245호)
- 2008. 08. ; 검단2신도시 추가확대 발표(면적 : 6,929천m<sup>2</sup>, 인구 : 53천명)
- 2009. 02. ; 인천검단 택지개발예정지구 지정(변경) 및 개발계획 승인 (국토해양부 고시 2009-51호)
- 2009. 10. ; 집단에너지 공급대상지역 지정 공고 (지식경제부공고 제2009-408호)
- 2009. 12. ; 인천검단 택지개발예정지구 지정(변경) 및 개발계획 승인 (국토해양부 고시 2009-51호)
- 2010. 01. ; 인천검단 택지개발 예정지구 지정변경(2차) 및 개발계획 변경, 실시계획 승인(국토해양부 고시 2009-1307호)
- 2010. 04. ; 인천검단 집단에너지사업 사업허가 취득(한진중공업 · 쌍용 컨소시엄)
- 2010. 05. ; 인천검단2지구 택지개발예정지구 지정 (국토해양부 고시 2010-292호)
- 2013. 02. ; 인천검단지구 택지개발사업 개발계획 변경(2차) 및 실시 계획 변경(1차) 승인(국토해양부 고시 2013-80호)
- 2013. 05. ; 인천검단2지구 택지개발예정지구 지정 취소 및 용도지역 환원 (국토해양부 고시 2013-227호)
- 2015. 07. ; 집단에너지 공급대상지역 변경 공고 (산업통상자원부공고 제2015-386호)
- 2015. 10. ; 인천검단지구 택지개발사업 개발계획 변경(3차) 및 실시 계획 변경(2차) 승인(국토해양부 고시 2015-760호)
- 2018. 05. ; 인천검단지구 집단에너지사업 사업권 반납(한진중공업 · 쌍용 컨소시엄)
- 2018. 05. ; 인천검단지구 집단에너지사업 사업권 신청

마. 집단에너지 사업대상지역

- 대상지역 : 인천광역시 서구 당하동, 원당동, 마전동, 불로동 일원
- 대상면적 : 11,181,139㎡(1단계:3,870,536㎡, 2단계:4,191,468㎡, 3단계:3,1191,35㎡)
- 사업시행 : 인천광역시, 인천도시공사, 한국토지주택공사
- 사업기간 :
  - 2009년 2월 6일(개발계획승인일) ~ (1단계) : 2020. 12월
  - (2단계) : 2022. 06월
  - (3단계) : 2023. 12월
- 건설규모 : 74,736호
  - 아파트 69,702호
  - 연립주택 327호
  - 주상복합 3,175호(도시형생활주택 포함)
  - 단독주택 1,532호



**바. 집단에너지 사업주체(서부발전-GS에너지-정라에너지 컨소시엄)**

1) 서부발전

- 상 호 : 한국서부발전(주)
- 소재지 : 충청남도 태안군 태안읍 중앙로 285
- 대표자 : 김 병 숙
- 설립일자 : 2001년 4월 2일
- 조직도 : 2본부 8처 2실
- 사업역할 : 신규열원시설 중 열병합발전설비 490MW급 운영
- 주요업무
  1. 전력자원의 개발
  2. 발전 및 이와 관련되는 사업
  3. 종합감리업, 건설사업관리
  4. 상기 1,2호에 관련되는 사업에 관한 연구 및 기술개발
  5. 상기 1호부터 4호까지의 사업에 관련되는 해외사업
  6. 상기 1호부터 5호까지의 사업에 관련되는 투자 또는 출연
  7. 상기 1호부터 6호까지의 사업에 관련되는 부대사업

2) 지에스에너지(주)

- 상 호 : 지에스에너지(주)
- 소재지 : 서울특별시 강남구 논현로 508(역삼동, GS타워)
- 대표자 : 하 영 봉
- 설립일자 : 2012년 1월 3일
- 사업역할 : 연료공급
- 주요업무
  1. 원유, 천연가스 엘피지를 포함한 석유 및 석유화학 제품의 제조, 수출입, 공급, 저장용역, 중개 및 매매업
  2. 원유 등 자원탐사, 채취, 정제 및 판매업
  3. 발전, 송전, 변전, 배전을 포함한 전력사업 및 집단에너지사업
  4. 열 생산 및 공급을 포함한 지역 냉난방업
  5. 가스의 제조 판매 및 공급사업

6. 신재생에너지, 대체에너지 및 신소재의 연구, 개발, 설계, 제조, 유통, 판매 및 제품 서비스업
7. 환경오염방지, 처리, 정화, 복원 및 재활용과 소음, 진동, 기타 유해 물질 관리 등을 통한 환경보전, 복원 재생사업
8. 광업 및 제조업
9. 부동산 매매 및 임대업
10. 도소매업
11. 수출입업
12. 창고 및 창고 대여업
13. 청유, 석유화학, 윤활유 제품의 제조, 저장, 운송 등의 위탁관리업
14. 선박 대여 및 운수, 수송업

3) 청라에너지

- 상 호 : 청라에너지 주식회사
- 소재지 : 인천광역시 서구 원당대로 676(제일아이조움빌딩 6층)
- 대표자 : 조영대
- 설립일자 : 2005년 6월 28일
- 조직도 : 3본부 7팀
- 사업역할 : 열수송 및 판매
- 주요업무
  1. 집단에너지 공급사업의 건설, 관리 및 운영
  2. 열병합사업의 건설, 관리 및 운영
  3. 동 사업의 건설, 관리 및 운영에 따라 정부 또는 지방자치단체 또는 관련업체로부터 부여되는 본 사업의 부속시설 건설, 관리, 운영 또는 부속시설의 임대, 분양 등