

# 홍제역 효성해링턴 플레이스 일반(기관추천) 특별공급 안내문

◎ 특별공급 대상 : 국가유공자·국가보훈대상자·장기복무 제대군인, 10년 이상 복무 군인, 장애인, 중소기업근로자  
 ◎ 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별 공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 함. (미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가)  
 ◎ 부적격자는 해당기관의 추천여부, 방문신청 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 12개월간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환되는 임대주택포함)의 입주자로 선정 불가함.  
 ◎ 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 선정하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공자는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바람.  
 ◎ 자세한 사항은 입주자모집공고일 [2018.05.31. (목)(예정)]에 '홍제역 효성해링턴 플레이스' (<http://www.hongjehyosung.com>) 홈페이지에서 확인하시기 바람.

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 기관추천 특별공급 신청 방법이 '주택전시관 방문 신청'에서 '아파트투유(www.ap2you.com) 인터넷 청약 신청'으로 변경됨. 해당 신청일에 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 주택전시관에서 접수가 가능함. (청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급받으시기 바람.)

## I. 공급 개요 및 일정

- 공급 위치 : 서울특별시 서대문구 홍제동 270번지 일대 (홍제 제3구역주택재개발정비사업)
- 건축 규모 : 아파트 지하3층, 지상20층 18개동, 총 1,116세대 중 일반공급 419세대 및 부대복리시설  
 [특별공급 : 일반(기관추천) 36세대, 다자녀 38세대, 신혼부부 75세대, 노부모부양 9세대 포함]
- 공급 개요

구 분	주택형	일반분양세대 수	주택 면적 (㎡)			분양 예정가	
			전용면적	공급면적	계약면적	최저가	최고가
민영 주택	39	11	39.3800	58.8814	95.4785	365,000,000	372,000,000
	48	19	48.2100	71.6040	116.4071	455,000,000	
	59A	42	59.9900	84.4953	140.2459	485,000,000	550,000,000
	59C	3	59.9300	84.4456	140.1405	540,000,000	
	59D	4	59.9700	85.3087	141.0407	490,000,000	520,000,000
	84A	78	84.9500	112.3514	191.2982	650,000,000	735,000,000
	84B	174	84.9500	113.6814	192.6282	650,000,000	735,000,000
	84C	66	84.9500	112.5514	191.4982	650,000,000	735,000,000
	114	22	114.9500	140.5785	247.4052	770,000,000	860,000,000
	소 계	419					

□ 일반(기관추천) 특별공급 세대수

주택형	일반 (기관추천) 특별공급									
	소 계		장애인		국가유공자 등 국가보훈처 추천		10년 이상 장기복무군인		중소기업근로자	
	배정호수	예비	배정호수	예비	배정호수	예비	배정호수	예비	배정호수	예비
39	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-
48	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-
59A	4	4	1	1	1	1	1	1	1	1
84A	7	7	2	2	1	1	2	2	2	2
84B	17	16	4	4	4	4	4	4	5	4
84C	6	6	2	2	1	1	1	1	2	2
소 계	36	35	11	11	7	7	8	8	10	9

※ 입주자 모집공고 승인 전으로 분양가, 면적, 공급 세대수가 다소 변경될 수 있음.  
 ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조 제1항 및 제26조의2 제1항에 따라 특별공급 대상 주택수의 80퍼센트(소수점이하는 절상한다)로 예비입주자를 선정함

□ 분양 일정 (예정)

구 분	일 자	비 고
입주자모집공고	2018.05.31 (목)	홈페이지
주택전시관 개관	2018.06.01 (금)	서울시 은평구 통일로 757(대조동)
특별공급 청약 신청	2018.06.05 (화) (08:00 ~ 17:30)	인터넷 신청 아파트투유 홈페이지(www.ap2you.com)
특별공급 당첨자 및 동호수 발표	2018.06.18 (월)	
계약 체결	2018.06.29 (금) ~ 07.03 (화) (10:00 ~ 16:00)	주택전시관 (토, 일요일 제외)

※ 상기 일정은 사업추진 인·허가 과정에 따라 변경될 수 있으니 자세한 사항은 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바람.

## II. 특별 공급 신청 자격

- 신청 자격  
 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호(국가유공자), 3호(국가보훈대상자), 4호(5.18 민주유공자), 5호(특수임무유공자), 6호(참전유공자)에 유 및 지원) (8호 [제35조 제1항 6호(장기복무 제대군인), 7호(10년 이상 복무한 군인), 17호(장애인), 23호(중소기업근로자)]에 해당하시는 분 중 최초 입주자모집공고일 [2018.05.31. (목)(예정)] 현재 무주택세대구성원으로 해당기관의 추천을 받으신 분 중 아래 조건을 충족하여야 함.
  - 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 아래의 청약 예치기준금액에 상당하는 금액을 예치한자
  - 청약부금(전용면적 85㎡이하 신청분에 한함)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정 납입일에 월납입금을 납입하여 지역별/전용면적 85㎡ 이하의 주택에 청약할 수 있는 청약 예치기준금액 이상인 자
  - 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고, 아래의 청약 예치기준금액에 상당하는 금액을 납입한자 (단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장기복무 제대군인, 장애인 제외)

[ 청약 예치기준금액 ]

구 분	서울특별시	인천광역시	경기도
전용면적 85㎡ 이하	300 만원	250 만원	200 만원
전용면적 102㎡ 이하	600 만원	400 만원	300 만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000 만원	700 만원	400 만원
모든 면적	1,500 만원	1,000 만원	500 만원

※ 개정된 「주택공급에 관한 규칙」(2018.2.9.)에 따라 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약 가능함.

◦ 무주택세대구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조 4호에 해당하는 자)전원이 입주자모집공고일[2018.05.31. (목)(예정)] 현재 무주택이어야 함.

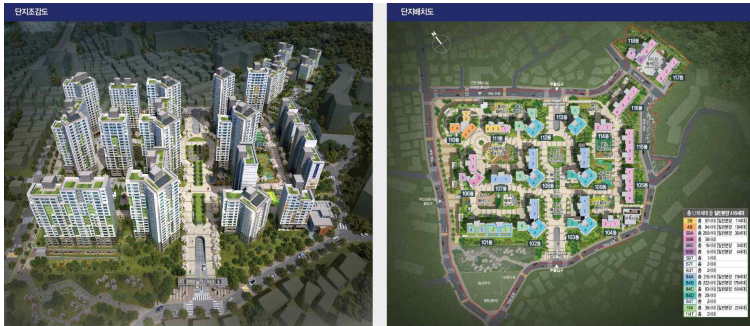
**[주택공급에 관한 규칙 제2조 제4호]**  
 「무주택세대구성원」이란 세대주, 세대원 및 다음 각 목의 사람 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말한다.  
 가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자이면서 해당 세대주 또는 세대원과 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 사람.  
 나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존·비속으로서 각 목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람.  
 다. 주택공급을 신청하려는 세대원(세대주의 직계비속인 세대원에 한정한다)의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람.  
 라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람.

□ 공급대상에서 제외되는 자

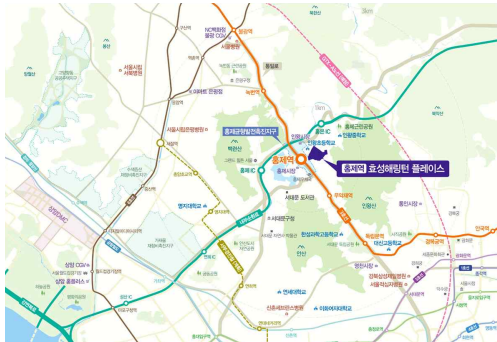
- ◎ 입주자모집공고일[2018.05.31. (목)(예정)] 현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유한 경우
- ◎ 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간 (당첨일로부터 12개월)내에 있는 자
- ◎ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자 (특별공급은 1회에 한하여 공급함)
- ◎ 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의하여 해당첨 제한 기간에 속한 자 및 세대에 속한 자
- ◎ 과거 특별공급(3자녀 우선공급, 노부모 부양 우선공급 등)을 받은자 및 그 세대에 속한 자는 공급대상에서 제외

### Ⅲ. 기타 참고 자료

□ 조감도 및 배치도



□ 위치도



※ 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것이므로 실제와 다를 수 있으며, 인허가 과정에서 다소 변경될 수 있음.

□ 주택전시관 위치 및 기타 문의 사항

	<ul style="list-style-type: none"><li>○ 홈페이지 : <a href="http://www.hongjehyosung.com">http://www.hongjehyosung.com</a></li><li>○ 주택전시관 : 서울시 은평구 통일로 757 (대조동)</li><li>○ 분양 문의 : 02 - 3210 - 1112</li><li>○ 시행 : 홍제제3구역 주택재개발정비사업조합</li><li>○ 시공 : 효성 / 진흥기업</li></ul>
--	--