

※ 특별공급 신청시 유의사항

- 재당첨제한, 주택소유등 부적격자는 추천기관에서의 선정통보와 무관하게 계약이 불가함
- 당 아파트는 입주자모집공고가 개별 공고되므로 해당 주택형별에 따라 신청하시기 바람.
- 본 안내문은 '하남포웰시티' 아파트의 입주자 모집공고 이전 특별공급 신청에 도움을 드리고자 작성된 자료로 인허가에 따라 다소 변경될 수 있으므로, 반드시 입주자모집공고일에 입주자모집공고를 확인하시기 바람.
- 입주자모집공고를 확인하지 않아 발생하는 모든 문제는 당사에서 책임지지 않으며, 신청자 본인에게 있음

1. 공급개요 및 일정

- 위치 : 경기도 하남시 감일동 감이동 일원 하남감일지구 내 B6블록
- 공급규모 : 아파트 932세대 및 부대복리시설
- 분양문의 : 하남포웰시티 견본주택 Tel. 1577-5811

구분	일정	비고
입주자모집공고	2018. 04. 26(목) 예정	힐스테이트 홈페이지
견본주택 오픈	2018. 04. 27(금) 예정	경기도 하남시 신장동 422-9
특별공급접수	2018. 05. 02(수) 예정	견본주택 현장접수 10:00 ~ 14:00
당첨자 발표	2018. 05. 02(수) 예정	18:00 이후 (현장상황에 따라 변동가능)
동·호수발표	2018. 05. 11(금) 예정	17:00 예정 (현장상황에 따라 변동가능)
계약체결	2018. 05. 23(수) ~ 05. 29(화) 예정	견본주택 10:00~16:00 (5일간, 주말 제외)

※ 상기 일정은 인허가에 따라 변경될 수 있으니 필수 입주자모집공고를 확인하시기 바람.

2. 해당기관 특별공급 세대수

구분	지역	주택형		
		73㎡	84㎡	합계
장애인	인천광역시	3	3	6

- ※ 상기 세대수는 입주자모집공고 승인 전으로 공급 세대수가 다소 변경될 수 있음.
- ※ 하남 포웰시티는 우선 공급 거주요건이 적용되는 지역으로 해당 거주요건을 충족한 자에게 우선 공급함.

기준일	지역 우선공급 비율			지역 우선공급 거주요건		
	하남시	경기도	수도권	하남시	경기도	수도권
입주자모집 공고일	30%	20%	50%	입주자모집공고일 기준 1년 이상 거주자	입주자모집공고일 기준 6개월 이상 거주자	입주자모집공고일 기준 수도권 거주자

3. 신청자격

- 입주자모집공고일 현재 '무주택세대 구성원'으로서 「주택공급에관한규칙」 제36조에 의하여 해당기관에서 선정하여 추천한자를 대상으로 함.

구분	신청자격 및 당첨자 선정방법
공통	<ul style="list-style-type: none"> 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호에 해당하는 경우는 제외) 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함 투기과열지구, 청약 조정대상지역에서 당첨되어 재당첨 제한 기간에 속한 자 및 세대에 속한 자(배우자 또는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원)는 특별공급 청약 불가 최초 입주자모집공고일(2018. 04. 26) 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 신청자격을 갖추어야함 - 청약통장 가입기간 6개월 이상 (지역별 / 면적별 예치금액 이상) ※단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인, 이주대책자 제외
자격요건	<ul style="list-style-type: none"> 국가유공자, 국가보훈대상자, 장기복무제대군인, 10년 이상 복무한 군인, 장애인, 중소기업인력지원특별법 대상자등에 해당하는 자 중 특별공급별 해당기관의 추천을 받으신 무주택세대구성원 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자 및 해당기관에서 확인서 (추천서)를 발급 받은 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 신청하여야함 [미신청시 당첨자 선정(동·호수 배정) 및 계약 불가]
공급대상 제외자	<ul style="list-style-type: none"> 입주자모집공고일 기준 주민등록표상 '무주택세대구성원'이 아닌 자 「주택공급에 관한 규칙」 제 36조에 의하여 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있거나 주택을 소유한 세대에 속한 자 특별공급 신청 서류, 기재 내용이 실제 사실과 불일치하는 경우 특별공급 간 중복 신청 하는 경우 (ex:본인 국가유공자 특별공급 & 배우자 다자녀특별공급 중복 신청, 모두 부적격)

4. 구비서류

필요서류		내용	
본인	필수	특별공급신청서	견본주택 비치
		무주택서약서	견본주택 비치
		신분증	주민등록증 또는 운전면허증, 여권
		인감증명서, 인감도장	용도 : 특별공급 신청용
		주민등록표등본	주민등록번호, 주소변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급 배우자 분리세대의 경우 배우자 등본 추가 제출
		주민등록표초본	입주자모집공고일 현재 거주지역 및 세대주 여부를 등본만으로 확인할 수 없는 경우
		가족관계증명서	성명, 주민등록번호(세대원포함)를 표기하여 상세 발급
		청약통장순위 확인서	국가유공자 및 장애인 제외
	해당자	기관장 추천서	해당기관에서 추천자를 별도 통보할 경우 불필요
대리인 추가서류	위임장	청약자의 인감 날인된 위임장 (견본주택 내 양식 비치)	
	청약자의 인감증명서	특별공급신청 위임용	
	대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증등, 재외동포: 국내거소 신고증, 외국인: 외국인등록증	
	대리인 인장	-	

※ 위 필요서류는 입주자모집공고일(2018.04.26)이후 발행분만 해당됨.

※ 주민등록표 등·초본은 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주와의 관계 포함하여 발급.

※ 상기 내용은 참고용이며, 더 정확한 내용은 주택공급에관한규칙 및 입주자모집공고를 참고하시기 바람.

