

기관추천 특별공급(남양주 두산위브트레지움) 신청 안내문

- ▣ 공급명 : 남양주 두산위브트레지움
- ▣ 공급위치 : 남양주시 화도읍 묵현리 산156-3번지 일원
- ▣ 공급규모 및 내역 : 지하2층, 지상26층~지상35층, 13개동, 총 1,620세대(일반분양 520세대)
- ▣ 시공사 : 두산건설(주)
- ▣ 특별공급 규모 및 내역 : 일반분양 520세대 중 기관추천 50세대
- ▣ 특별공급 일정(예정) : 2018.03.27.(화)
- ▣ 견본주택 오픈 예정일 : 2018.03.23.(금) 예정
- ▣ 공급 대상

(단위: ㎡, 세대)

구 번	타입	주택형 (주거전용 면적기준)	세대별 공급면적			계	공급세대수 특별공급						입주 예정 시기 (년월)
			주거전용	주거공용	소계		기관추천 (일반)	다자녀		신혼부부	노부모	일반 공급	
								남양주 경기도	수도권				
민 영 주 택	59A	59.9812A	59.9812	22.0350	82.0162	141	14	7	7	14	4	95	2020.09 예정
	59B	59.9722B	59.9722	23.6017	83.5739	6	-	-	-	-	-	6	
	76A	74.9947A	74.9947	26.4789	101.4736	83	8	4	4	8	2	57	
	76B	74.8613B	74.8613	27.6254	102.4867	96	9	5	4	9	2	67	
	84A	84.9510	84.9510	29.7549	114.7059	194	19	10	9	19	5	132	

※ 세대별 공급면적은 준공 시, 증감이 있을 수 있습니다.

※ 배정세대, 일정, 신청자격 등 관련사항은 팔히 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

▣ 특별공급 신청자격 및 방법

■ 신청자격

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 무주택 세대주[세대를 포함한 세대원(세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 세대주의 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원을 포함한다) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주]로서 해당기관장의 추천을 받으신 분 (단, 철거주택 소유자 특별공급대상자는 무주택세대주 여부와 상관없음)

※ 해당기관

장애인	10년이상 장기복무군인	국가유공자/장기복무제대군인 국가보훈대상자	중소기업근로자
서울시청/경기도청/인천시청 (장애인복지과)	국방부(복지단)	경기북부지방보훈청	중소기업청 경기청 공공판로지원과

※ 청약자격 : 입주자모집공고일 현재 무주택세대주로서 아래 조건을 충족하여야 함.

- ① 청약예금 : 각 주택형에 신청 가능한 청약예금에 가입하고 6개월 이상 된 자.
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 정해진 날에 입금한 납입인정금액이 85㎡ 이하 주택형에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 납입인정금액이 각 주택형에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자

붙임 1

- 단, 철거주택소유자, 국가유공자, 특수임무유공자, 장애인은 제외
- 주택청약종합저축 가입자는 납입인정금액 범위 내에서 예치금액이 포함되는 청약예금의 신청가능 면적 중 하나를 신청일까지 선택하여야 함.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 과거 특별공급(기관추천/다자녀/노부모/신혼부부)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자는 특별공급 신청불가.(특별공급은 1회에 한하여 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제35조1항 12호,13호,14호, 제36조 1호에 해당하는 경우는 제외)

■ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
- 기관추천 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청이 가능하며, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다하더라도 반드시 해당신청일에 견본주택에 방문하여 신청하여야 함. [미신청시 당첨자선정(동·호배정) 및 계약불가]
- 당첨자에 대한 동·호배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(금융결제원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨함 (미신청·미계약 동·호 발생시에도 동·호 변경불가)

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가(해당자)			
공통서류	●		특별공급신청서 무주택서약서		접수 장소에 비치
	●		주민등록표등본	본인	주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요양
	●		인감증명서	본인	용도 : 주택공급신청용, 인감도장
	●		주민등록증	본인	또는 운전면허증
	●		주민등록표초본	본인	주민등록번호(세대원 포함), 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요양
		●	주민등록표등본	배우자	주민등록상 배우자가 분리된 경우 제출 (상기 등본발급시 유의사항에 따라 발급 바람)
		●	가족관계증명서	본인	배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우
기관추천 특별공급	●		해당 기관장의 추천서 또는 인정서	본인	장애인 특별공급의 경우 필히 해당 지자체장이 발급한 장애인 증명서만 인정함, 복지카드 등 기타서류 불가, 국가유공자는 보훈청 관리명단으로 접수함.
		●	청약통장 순위(가입) 확인서	본인	청약통장 가입은행으로부터 순위(가입)내역 발급 또는 주택청약 서비스 APT2YOU 홈페이지에서 청약통장 순위(가입)확인서 발급(www.ap2you.com) * 장애인, 국가유공자, 철거주택소유자 제외
제3자 대리인 신청시 추가사항	●		인감증명서	청약자	용도 : 주택공급신청 위임용, 단 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공경증서
	●		인감도장	청약자	외국인이 인증된 서명으로 고급신청 위임시는 제출 생략
	●		위임장	청약자	청약자의 인감도장 날인, 접수 장소에 비치
	●		주민등록증	대리인	재외동포는 국내거소신고증, 외국인인 외국인등록증
	●		인장	대리인	

■ 견본주택 위치 : 경기도 구리시 동구릉로 19-1(인창동 562-37)

붙임 1

**기관추천 특별공급 배정내역/추천양식(남양주 '두산위브트레지움'
(장애인 - 서울시청 장애인자립지원과, 경기도청/인천시청 장애인복지과))**

■ 배정내역

타입	세대별 공급면적(m ²)			공급세대 (기관추천 총공급세대)	비고
	주거전용	주거공용	소계		
59.9812A	59.9812	22.0350	82.0162	14	
59.9722B	59.9722	23.6017	83.5739	-	
74.9947A	74.9947	26.4789	101.4736	8	
74.8613B	74.8613	27.6254	102.4867	9	
84.9510	84.9510	29.7549	114.7059	19	
소계				50	

※ 통상 주택평형은 세대별 공급면적(m²)×0.3025로 산출(예:114.0548×0.3025=3450≈34평)