

기관추천 특별공급 (평택 더샵 센트럴파크 2BL) 신청 안내문

- 공급명 : 경기도 평택시 동삭동 평택 더샵 센트럴파크 2BL
- 공급 위치 : 경기도 평택시 동삭동 388-13번지 외
- 공급규모 및 내역 : 지하2층, 지상 최고 27층, 18개동, 총 1,674세대(일반 362세대)
- (□ 시공사 : 포스코건설(주))
- 특별공급 규모 및 내역 :
일반분양 362세대, 특별공급 100세대 中 기관추천 29세대
- 특별공급 : 지하2층, 지상 최고 27층, 18개동, 총 1,674세대(일반 362세대)
- 특별공급 일정 : 2018.04.03. (화)
- 견복주택 오픈 예정일 : 2018.03.30. (금) 예정

□ **공급대상**

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	타입	세대별 계약면적(m ²)				공급세대수					입주 예정 시기	
			주택공급면적			계	계	특별공급세대수					일반 공급
			주거 전용	주거 공용	소계			기관 추천	다자녀가 구	신혼 부부	노부모부 양		
민영 주택	59.6236A	59A	59.6236	20.0495	79.6731	113.2562	43	4	4	4	1	30	2020년 8월
	59.7656B	59B	59.7656	19.6943	79.4599	113.1230	47	4	4	4	1	34	
	74.9929A	74A	74.9929	23.6793	98.6722	140.9121	65	6	6	6	2	45	
	74.9744B	74B	74.9744	24.1287	99.1031	141.3326	56	5	5	5	1	40	
	83.7111	83	83.7111	25.5316	109.2427	156.3932	72	7	7	7	2	49	
	84.7982	84	84.7982	25.8487	110.6469	158.4097	35	3	3	3	1	25	

* 상기내역은 분양승인시 평택시청의 승인 기준에 따라 변경될수 있음

□ **특별공급 신청자격 및 방법**

■ **신청자격**

-「주택공급에 관한 규칙」 제36조 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일(2018.03.29. 예정) 현재 무주택 세대구성원[세대주를 포함한 세대원(세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 세대주의 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원을 포함한다) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원]로서 해당기관장의 추천을 받으신 분 (단, 철거주택 소유자 특별공급대상자는 무주택 세대주 여부와 상관없음)

* 해당기관

장애인	군인	국가유공자	중소기업근로자
경기도청,서울시청,인천시청	국군복지단 복지사업운영과	경기남부보훈지청	경기중소기업청

* 단, 중소기업근로자, 군인은 입주자모집공고일 현재 무주택세대원으로서 아래 조건을 충족하여야 함.

- ① 청약예금 : 각 주택형에 신청 가능한 청약예금에 가입하고 6개월 이상 된 자.
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 정해진 날에 입금한 납입인정금액이 85m² 이하 주택형에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 납입인정금액이 각 주택형에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자

- 주택청약종합저축 가입자는 납입인정금액 범위 내에서 예치금액이 포함되는 청약예금의 신청가능 면적 중 하나를 신청일까지 선택하여야 함.

-「주택공급에 관한 규칙」제36조에 의하여 과거 특별공급(기관추천/다자녀/노부모/신혼부부)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자는 특별공급 신청불가.(특별공급은 1회에 한하여 공급함. 단,「주택공급에 관한 규칙」제35조1항 12호,13호,14호, 제36조 1호에 해당하는 경우는 제외)

■ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
- 기관추천 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청이 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다하더라도 반드시 해당 신청일에 견본주택에 방문하여 신청 하여야 함.
[미신청시 당첨자선정(동.호배정) 및 계약불가]
- 기관추천 신청자명단의 청약경쟁률이 1:1을 초과하는 경우 추첨으로 당첨자 선정(평택시 거주자 우선)
- 당첨자에 대한 동.호배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(금융결제원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨함 (미신청,미계약 등.호 발생시에도 동.호 변경불가)

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류	0		특별공급신청서, 무주택서약서		접수 장소에 비치
	0		주민등록표등본	본인	주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
	0		인감증명서, 인감도장	본인	용도: 주택공급신청용
	0		주민등록증	본인	또는 운전면허증
	0	0	주민등록표초본	본인	주민등록번호(세대원 포함), 주소변동 사항 (인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
	0	0	주민등록표등본	배우자	주민등록상 배우자가 분리된 경우 제출 (상기 등본발급시 유의사항에 따라 발급 바람)
	0	0	가족관계증명서	본인	배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우
기관추천 특별공급	0	0	청약통장순위(가입)확인서	본인	청약통장 가입은행으로부터 순위(가입)내역 발급 또는 주택청약 서비스 APT2you 홈페이지에서 청약통장 순위(가입)확인서 발급(www.ap2you.com) [상업인, 국가유공자, 철거주택소유자 제외]
제3차 대리인 신청시 추가사항	0		해당 기관장의 추천서 또는 인정서	본인	장애인 특별공급의 경우 필히 해당 지자체장이 발급한 장애인 증명서만 인정함. 복지카드 등 기타서류 불가, 국가유공자는 보훈청 관리명단으로 접수함.
	0		인감증명서	청약자	용도 : 주택공급신청 위임용, 단 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
	0		인감도장	청약자	외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략
	0		위임장	청약자	청약자의 인감도장 날인, 접수 장소에 비치
	0		주민등록증	대리인	재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증
0		인장	대리인		

■ 일정

모집공고	M/H오픈	기관 추천 특별공급접수	특별공급 당첨자 발표	동호수 발표	계약체결
<ul style="list-style-type: none"> 일시: 2018.03.29.(목) 	<ul style="list-style-type: none"> 일시: 2018.03.30.(금) 	<ul style="list-style-type: none"> 일시: 2018.04.03(화) 10:00~14:00 	<ul style="list-style-type: none"> 일시: 2018.04.03.(화) 17:00 ※특별공급 신청자 수에 따라 당첨자 발표시간은 변동될수 있음 장소: 당사 견본주택 개재 	<ul style="list-style-type: none"> 일시:2018.04.11(수) 확인방법: 금융결제원 인터넷 주택청약 홈페이지 (www.ap2you.com) 	<ul style="list-style-type: none"> 일시: <ul style="list-style-type: none"> - 2018.04.23.(월) ~2018.04.25(수) 시간: 10:00~16:00 장소: - 당사 견본주택

※ 상기일정은 입주자모집공고 승인 절차에 따라 연기 될 수 있음

■ 견본주택위치 : 평택시 용이동 493-8

(문의 : 1661-2270)