

## 부평역 화성파크드림 기관추천 특별공급 안내문

### 1. 공급대상 및 일정

- 공급 대상 : 부평역 화성파크드림
- 소재지 : 인천광역시 부평구 부평동 663-22 번지 일원
- 규모 : 아파트 지하 3층 ~ 지상 29층 5개동, 총 541세대 및 부대복리시설
- 기관추천 특별공급 대상 세대수 : 54 세대

주택형	59A	59B	75A	75B	84A	84B	계
세대수	15	3	6	10	14	6	54

#### 대상자별 배정기준

대상자	비고
- 해당주택을 건설하는 지역에서 철거되는 주택을 관계법령에 따라 해당 사업시행을 위한 고시등이 있는 이전부터 소유 및 거주한 자(대지와 건물의 소유자가 같은 경우에 한함) (국가유공자, 보호보상대상자, 5.18민주유공자, 북한이탈주민, 일본군위안부 피해자, 특수임무유공자 및 각 유공자등의 유족, 의사상자, 참전유공자, 장애인, 장기복무 재대군인, 장기복무 군인, 중소기업 근로자	85㎡이하 주택 건 설량 10% 범위

#### 일정

구분	일정	비고
입주자모집공고	2018. 3. 22(목)(예정)	부평역 화성파크드림 홈페이지
건본주택 오픈	2018. 3. 23(금)(예정)	인천시 남동구 구월동 1547-1
특별공급 접수	2018. 3. 27(화) 10:00-14:00	건본주택방문접수(인터넷 접수 불가)
당첨자 선정	2018. 3. 27(화) 17:00 이후	당사 건본주택
등호수 발표	2018. 04. 04(수)	당사 건본주택 및 홈페이지 ( <a href="http://www.bupyeong-parkdream.com">http://www.bupyeong-parkdream.com</a> )
계약 체결	2018. 04. 16(월) - 04. 18(수)	당사 건본주택

※ 상기 일정은 사업추진 인·허가 과정에 따라 변경될 수 있으니 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

### 2. 신청자격 및 당첨자 선정방법

#### 2.1 신청자격

「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자(국가보훈대상자, 장애인, 의사상자 또는 의사자 유족, 주택공급에 관한 규칙 제35조 제1항 제19호에 해당하는 공무원 또는 군인 등)로서 최초 입주자모집공고일 현재 무주택 세대구성원(세대주를 포함하여 배우자 또는 직계존비속인 세대원(세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 동재

되어 있지 아니한 세대주의 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 구성하고 있는 세대주의 직계존비속인 세대원 포함)으로서 특별공급 대상으로 해당 기관장(국가보훈처, 보건복지부, 지자체 등)의 추천을 받으신 분

2.2 신청방법 : 특별공급 신청자가 견본주택에 방문하여 신청하여야 함

2.3 동호추첨 : 금융결제원 컴퓨터 입주자선정 프로그램에 의해 일반공급 당첨자와 함께 무작위로 동호수 결정

2.4 계약체결 : 특별공급 외 일반 청약자를 포함한 정당 당첨자 계약체결일 내

### 3. 특별공급 신청시 구비서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류	○		특별공급신청서, 부수택시약서		전수 장소에 비치, 무주택세대구성원 입증서류(건물등기부등본 또는 건축물관리대장, 기타 부주택자임을 입증하는 서류)
	○		주민등록표등본	본인	주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요양
	○		인감증명서, 인감도장	본인	용도 : 주택공급신청용
	○		주민등록증	본인	또는 운전면허증, 여권 등
	○		주민등록표초본	본인	주민등록번호(세대원 포함), 주소변동 사항(인정발고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의관계 포함하여 발급요양
	○		주민등록표등본	배우자	주민등록상 배우자가 분리된 경우 제출 (상기 등본발급시 유의 사항에 따라 발급 바람)
	○		가족관계증명서	본인	배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우
	○		중요통장(신우(인) 2인) 2인서	본인	청약통장 가입은행으로부터 순위(가입)내의 발급 또는 주택청약 서비스 apt2you 홈페이지에서 청약통장 순위(가입)확인서 발급 [www.ap2you.com] [장애인, 국가유공자, 월거주택소유자 제외]
기관추천 특별공급	○		해당기관의 추천서 또는 인정서	본인	장애인 특별공급의 경우 해당 지자체장이 발급한 장애인증명서 만 인정됨. 복지카드 등 기타서류 불가, 국가유공자는 보호청관리 영단위로 접수함

※상기 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비 사항이 완비된 경우에 한하여 접수함

※아래 신청서류 중 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가함

※주민등록표등본은 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성 사유 및 일자, 세대주와의 관계, 전입일 / 변동일 / 변동사유가 반드시 모두 표기 되도록 발급받아 제출 하여야 함



### 4. 조감도 및 사업지위치도

### 5. 견본주택 위치 및 기타 문의사항

! 견본주택 위치 : 인천시 남동구 구월동 1547-1 번지

! 홈페이지 : <http://www.bupyeong-parkdream.com>

! 문의전화 : 032)465 - 8922

부평역 화성파크드림