

# 남양주 별내지구 A20블럭 우미린 일반 특별공급 안내

## 공급개요

- 공급위치 : 경기도 남양주시 별내지구 A20블럭
- 공급규모 : 아파트 지하 1층, 지상 9~20층 8개동 총 585세대 및 부대복리시설

블록	주택형	주거전용 면적(㎡)	공급면적 (㎡)	세대수	입주 예정시기
남양주 별내지구 A20블럭	84(A)㎡	84.8413	108.3304	325	'19년 12월
	84(B)㎡	84.9914	109.9934	260	
	소계			585	

## 분양가격 및 대금납부조건 : 미정(추후 입주자모집공고 참조)

## 공급일정 (예정)

구분	일정	비고
■ 입주자모집공고	2018. 01. 04(목)	건본주택 및 분양홈페이지 게시
■ 특별공급 신청접수	2018. 01. 09(화)	건본주택 방문접수(인터넷 청약접수 불가)
■ 특별공급 당첨자 발표	2018. 01. 09(화)	당사 건본주택 게재
■ 동호수 발표	2018. 01. 17(수)	당사 건본주택 게재
■ 공급계약 체결	2018. 01. 29 ~ 2018. 01. 31	당사 건본주택 방문계약

※ 위 일정은 변동될 수 있으니 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

※ 기관추천을 받는 대상자는 특별공급 신청접수일 전에 반드시 해당기관에 문의 하시기 바랍니다.

## 해당 세대수

구분	84.8413(A)	84.9914(B)	계
일반 특별공급	32	26	58

## 신청자격

- 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 주택 특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대구성원으로서 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 본사에 통보한 분으로서, 청약예금, 청약부금, 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 각 주택형에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인분(이주대책대상자, 철거민, 국가유공자, 장애인 특별공급 등은 청약통장 필요 없음)

“무주택세대구성원”이란 세대주 및 세대원(다음 각 목의 사람을 포함한다) 전원이 주택을 소유하고 있

지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말함.

- 가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자로서 해당 세대주 또는 세대원과 동일한 세대 별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 사람
- 나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존·비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- 다. 주택공급을 신청하려는 세대원(세대주의 직계비속인 세대원에 한정한다)의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- 라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

## ■ 청약 예치금액

구 분	기타 시·군지역	기타 광역시	특별시 및 부산광역시	비고
전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원	
전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원	
전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원	
모든 면적	500만원	1,000만원	1,500만원	

※ 개정된 주택공급에 관한 규칙에 따라 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약 가능함

## ■ 유의사항

- 청약자격 확인결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우 해당기관의 신청 여부 및 동·호 배정 여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 본사에서 책임지지 않습니다.
- 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 견본주택에 방문하여 청약신청을 하여야 하며, 미신청시 당첨자 선정 및 계약체결이 불가합니다.
- 신청주택의 주택타입 및 동·호수 배정은 주택형 내에서 관련법령에 의거 특별공급·일반공급 구분 없이 전산관리지정기관(금융결제원)의 프로그램에 의하여 무작위 추첨합니다.(미계약, 미신청 동·호 발생 시에도 변경 불가함)
- 일반 특별공급 대상자는 타 특별공급(다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양자)과 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 계약체결이 불가합니다.
- 공급대상 주택 관련 세부사항, 분양가격, 공급일정, 필요서류, 신청방법 및 유의사항 등은 향후 입주자모집공고를 반드시 확인하시기 바랍니다.

■ 위치도



■ 분양문의 : 남양주 별내지구 우미'린 2차 건분주택

☎ 031) 554-7600 (남양주시 별내동 보훈요양원 옆)



건분주택 위치: 남양주시 별내동 817 옆