



주식회사 시티건설

우12467 경기도 가평군 설악면 유명로 1390-11 / 전화 1644-5331 / 전송 (055) 327-8540 담당: 박용필 사원

문서번호 : 시티건설 제2017- 775호

시행일자 : 2017. 07. 24.

수 신 : 인천시청 장애인복지과

참 조 : 신경주 담당자님

경 유 :

제 목 : 화성 남양뉴타운 B12블록(3차) 특별공급 신청에 관한 협조 요청 件

선 결			지 시	
접	일자 시간		결 재	
수	번호		공 람	
	처리과			
	담당자			

1. 귀 국의 일익 번창하심을 기원합니다.
2. 화성시 남양뉴타운 B12블록 시티프라디움 특별공급 신청 및 사업안내 관련입니다.
3. 당사는 남양뉴타운 B12블록 사업주체로서, 「주택공급에 관한 규칙」 제35조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 화성시 및 인천광역시, 서울특별시 및 경기도 거주하는 무주택세대구성원[주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원(세대주와 동일한 세대별 주민등록상에 등재되어 있지 아니한 세대주의 배우자 및 배우자와 동일한세대를 이루고 있는 세대원을 포함함)을 말함]으로서 해당 기관장에 추천을 받은 자.

분양내역 및 세대는 아래의 내용을 참고하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

가. 분양내역

1. 주택명 : 화성 남양3차 B12블록 시티프라디움
2. 공급위치 : 화성시 남양뉴타운 B12블록
3. 공급규모 : 아파트 지하2층 ~ 지상21층, 총 438세대 및 부대복리시설

나. 공급세대수 : 총 43세대(특별공급 세대수 총 141세대 中)

(단위 : 세대)

구 분	82A	82B	82C	계	비 고
총 공급세대	238	80	120	438	
기관추천 특별공급세대	23	8	12	43	총 공급세대의 10%

다. 기타사항 : 입주자모집공고 예정일 - 2017년 8월 10일(목)

모집공고 게시일은 일정에 따라 변경될 수 있습니다. 끝.

주식회사 시티건설 박 용 필



■ 화성 남양 B12블록(3차) 시티프라디움 특별공급 안내

1. 특별공급일정 : 2017년 8월 16일(예정)

※ 특별공급 일정은 분양추진 일정에 따라 변동 가능하며, 자세한 공급일정은 추후 입주자 모집 공고문을 참조하시기 바랍니다.

2. 일반(기관추천) 특별공급 신청자격 (아래 조건에 해당하는 자)

- ① 일반(기관추천) 특별공급대상자 중 국가유공자, 장애인(청약통장 무관)은 해당기관에서 선정하여 당사에 통한 한 자만 신청 가능하며, **해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 견본주택을 방문하여 별도로 신청하여야 함.** (해당 신청일시에 미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- ② 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과되고, 매월 약정 납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자
- ③ 입주자저축 가입 여부

추천대상자	청약통장 구비여부
국가유공자, 장애인, 철거주택 소유자	청약통장 필요 없음
북한이탈주민, 일본군위안부 피해자, 장기복무 제대군인, 장기복무 군인, 우수기능인, 공무원, 중소기업 근로자, 의사상자, 남북피해자, 박사학위 취득 영구 귀국자, 우수선수	입주자저축에 가입하여 해당요건을 갖춘 분

- ④ 일반(기관추천) 특별공급대상자 중 장기복무 제대군인, 10년 이상 복무 군인, 의사상자, 북한이탈주민, 철거민, 중소기업근로자 등에 해당하는 자는 해당기관에서 추천서 또는 확인서)를 발급받아 반드시 해당 신청일에 견본주택을 방문하여 별도로 신청하여야 함 (경쟁발생 시 추첨을 통해 당첨자 선정)

3. 신청시 구비서류

- ① 아래의 제증명 서류는 입주자모집공고일(2017. 08. 10. 예정) 이후 발급분에 한함
- ② 아래의 필요 신청서류 중 단 1건이라도 미비시에는 접수가 불가함
- ③ 본인 및 배우자 이외는 모두 제3자 대리신청으로 간주됨
- ④ 주민등록표등본은 주민번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주와의 관계 포함하여발급
- ⑤ 일반 기관추천 특별공급 신청시 구비서류(각 1통)

구분	해당서류	제출대상 및 유의사항
본인 신청시 구비서류	특별공급신청서, 무주택서약서	당사 건본주택에 비치, 청약신청자 무주택 입증서류 (건물등기부등본 또는 건축물관리대장, 기타 무주택자임을 입증하는 서류)
	인감증명서	용도 : 주택공급신청용, 인감도장
	주민등록증	또는 운전면허증
	주민등록표등본	주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
	주민등록표초본	주민등록번호(세대원 포함), 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
	주민등록표등본	주민등록상 배우자가 분리된 경우 제출 (상기 등본발급시 유의사항에 따라 발급 바람)
	가족관계증명서	배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우
	청약통장순위(가입) 확인서	청약통장 가입은행으로부터 순위(가입)내역 발급 또는 주택청약 서비스 APT2you 홈페이지에서 청약통장 순위(가입)확인서 발급(지방이전 공공기관 종사자, 국가유공자·장애인·철거민 제외)
대리인 신청시 추가 구비서류	해당기관의 추천서 또는 인정서	장애인 특별공급의 경우 필히 해당 지자체장이 발급한 장애인증명서만 인정함, 복지카드 등 기타서류 불가, 국가유공자는 보훈청 관리명단으로 접수함
	위임장	청약자의 인감도장이 날인된 위임장 [양식은 (건본주택)에 비치]
	청약자 인감증명서	용도 : 주택공급신청 위임용
	대리신청자 주민등록증	재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증

4. 유의사항

- ① 신청한 주택형의 동호수 배정은 특별공급·일반공급 구분없이 전산관리지정기관(금융결제원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다. (미신청·미계약 동호 발생시에도 동호변경불가)
- ② 기관추천 특별공급을 신청할 시, 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모 등) 및 일반공급에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.
- ③ 임대조건, 불법양도 및 전대금지, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 반드시 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내 하여 주시고, 신청형별 세부사항은 당사 건본주택(1644-5331)을 통하여 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- ④ 입주자모집공고일(2017. 08. 10.) 현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.

○ 문의 : 화성 남양3차 시티프라디움 건본주택 / TEL : 1644-5331
FAX : 031)8077-3865

※ 특별공급 전일(17. 08. 15. (화))까지 회신 부탁드립니다!!