

기관추천 특별공급 (랜드마크시티 센트럴 더샵) 신청 안내문

- 공급명 : 송도랜드마크시티 8공구 M1블록 랜드마크시티 센트럴 더샵
- 공급 위치 : 인천광역시 연수구 송도동 311, 311-1번지 (송도국제도시 8공구 M1블록)
- 공급규모 및 내역 : 지하3층, 지상49층 8개동 총 2,230세대
- 시공사 : 포스코건설
- 특별공급 규모 및 내역 :
일반분양 1,395세대, 특별공급 835세대 中 기관추천 166세대)
- 특별공급 일정 : 2017.07.04. (화) 10:00~16:00 예정
- 견복주택 오픈 예정일 : 2017.06.30 (금) 예정

■ 공급대상

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	세대별 공급면적			공급세대수										일반 공급	주정기 입매시
		주거 전용	주거 공용	소계	계	특별공급								합		
						경제 자유구 역		다자녀가구		신혼부부		노부모부양				
		입방 (기관 추천)	경제 자유구 역	당해	기타	당해	기타	당해	기타	당해	기타					
포스코건설	84.9999A	84.9999	30.9356	115.9355	1,126	112	112	56	56	56	56	16	16	646	2020년 8월 예정	
	84.7966B	84.7966	32.5855	117.3821	368	36	36	18	18	18	18	5	5	214		
	84.8166C	84.8166	32.6643	117.4809	184	18	18	9	9	9	9	2	2	108		
	95.8548	95.8548	36.0815	131.9363	552	-	55	27	27	-	-	8	8	427		
	합				2,230	166	221	110	110	83	83	31	31	1,395		

※ 상기내역은 분양승인시 인천경제자유구역청의 승인 기준에 따라 변경될 수 있음

■ 특별공급 신청자격 및 방법

■ 신청자격

- 특별공급은 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 따라 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 일정한 자격에 해당하는 자에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급 신청할 수 없음.

※ 해당기관

장애인	군인	국가유공자	중소기업근로자
인천시청, 경기도청 서울시청	국방부 국인복지단	인천보훈지청	인천지방 중소기업청

※ 특별공급 주택을 분양받으려는 자는 최초 입주자모집공고일(2017.06.29)현재 아래 각 호의 어느 하나에 해당하는 청약통장 가입요건을 갖추어야 함. 단 「주택공급에 관한 규칙」 제36조(제1호부터 제6호까지 및 제8호(제35조제17호에 해당하는 부분만을 말한다))를 제외한다.(국가유공자, 특수임무수행자, 장애인, 철거주택 소유자는 제외)

- 기관추천 특별공급(단, 유공자, 장애인, 철거주택 소유자는 제외)

- ① 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과된 자 중 총납입금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
(단, 최초 청약신청자는 신청전에 가입은행 및 APT2YOU(www.ap2you.com) 홈페이지에서 공급받을 주택면적을 해당 면적으로 선택하여야 함)
- ② 청약예금에 가입하여 6개월이 경과한 자로서 신청하고자 하는 각 주택형에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상을 납입한 자
- ③ 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 85m²이하의 주택형에

신청가능한 청약예금지역별 예치금액 이상을 납입한 자

■ 당첨자 선정방법

- 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자 및 해당기관에서 확인서(추천서)를 발급 받은 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 신청하여야 함. [미신청시 당첨자 선정(동·호수 배정) 및 계약 불가]
- 일반(기관추천) 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
- 청약경쟁률이 1:1을 초과하는 경우 당첨자 선정 방법은 추첨에 의함.

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
기관추천 특별공급	○		특별공급신청서/무주택서약서		당사 검본주택에 비치, 무주택 서약서 대체 (건물등기사항전부증명서 또는 건축물 관리대장, 기타 무주택자임을 입증하는 서류)
	○		인감증명서, 인감도장	본인	용도: 주택공급 신청용
	○		신분증	본인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등
	○		주민등록(표)등본	본인	주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
	○		주민등록(표)초본	본인	주민등록번호, 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망 본인이 인정받고자 하는 시,도 지역 거주기간 또는 세대주 기간이 주민등록등본만으로 입증시 안될 경우 제출
	○		주민등록(표)등본	배우자	주민등록상 배우자가 분리된 경우 제출 - (상기 등본 발급시 유의사항에 따라 발급 바람)
	○		가족관계증명서	본인	단독세대 및 배우자 분리세대의 경우
	○		청약통장 순위확인서	본인	청약통장 가입은행으로부터 순위내역 발급 또는 주택청약 서비스 APT2you 홈페이지에서 청약통장 순위확인서 발급 (국가유공자, 장애인, 철거민 제외)
	○		해당기관의 추천서 또는 인정서	본인	장애인 특별공급의 경우 필히 해당 지자체장이 발급한 장애인증명서만 인정함, 복지카드 등 기타서류 불가, / 국가유공자는 보훈청 관리명단으로 접수함
경제자유구역 특별공급	○		사업자등록증, 재직증명서	외국인	외국인 등록증(사실증명서), 국내거소 신고사실증명서(인천공항 출입국관리사무소 발행), 여권 및 비자(외국인), 근로소득세 원천징수 납부증명서(1년 이상), 인감도장(인감증명서 제출자에 한함)
	○			내국인	주민등록증, 주민등록등본, 초본(주소이동포함), 가족관계증명서, 인감증명서 및 인감도장, 무주택세대구성원 입증서류, 근로소득세 원천징수 납부증명서(1년 이상)
제3자 대리인 신청시	○		위임장	청약자	청약자의 인감도장 날인, 접수 장소에 비치
	○		인감증명서	청약자	용도 : 주택공급신청 위임용, 단 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
	○		인감도장	청약자	외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 생략
	○		신분증	대리인	재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증
	○		인장	대리인	

■ 일정

모집공고	M/H오픈	기관 추천 특별공급접수	특별공급 당첨자 발표	등호수 발표	계약체결
<ul style="list-style-type: none"> 일시: 2017.06.29(목) 	<ul style="list-style-type: none"> 일시: 2017.06.30(금) 	<ul style="list-style-type: none"> 일시: 2017.07.04(화) 10:00~15:00 	<ul style="list-style-type: none"> 일시: 2017.07.05(수) 14:00 ※ 특별공급 신청자 과다로 당첨자 발표시간은 변동될수 있음 장소: 당사 견본주택 개재 	<ul style="list-style-type: none"> 일시: 2017.07.13(목) 확인방법: 금융결제원 인터넷 주택청약 홈페이지 (www.ap2you.com) 	<ul style="list-style-type: none"> 일시: - 2017.07.18(화) ~ 2017.07.20(목) 시간: 10:00~16:00 장소: - 랜드마크시티 센트럴 더샵 견본주택 (인천광역시 연수구 송도동 10-8번지 일원)

※ 상기일정은 입주자모집공고 승인 절차에 따라 연기 될 수 있음

■ 견본주택위치 : 인천광역시 연수구 송도동 10-8번지 일원) '랜드마크시티 센트럴 더샵' 견본주택 (문의 : 1661-0026)

붙임 2

기관추천 특별공급 배정내역/추천양식 (랜드마크시티 센트럴 더샵)

■ 배정내역

166세대

주택형 (주거전용 면적기준)	타입	세대별 공급면적(m ²)			배정호수
		주거전용	주거공용	소계	
84.9999A	84A	84.9999	30.9356	115.9355	112
84.7966B	84B	84.7966	32.5855	117.3821	36
84.8166C	84C	84.8166	32.6643	117.4809	18
계					166

※ 통상 주택평형은 세대별 공급면적(m²)×0.3025로 산출(예:114.821×0.3025=34.7335 ≒ 34평)