

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관위원장
람	

제1260호 2017. 5. 1(월)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제50호 인천도시계획시설(도로:소로1-54호선)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시 ----- 1
- 인천광역시서구 고시 제51호 인천도시관리계획(도시계획시설:학교) 결정(변경)에 따른 지형도면 고시 ----- 3

공 고

- 인천광역시서구 공고 제605호 인천도시관리계획(검단일반산업단지 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 열람 · 공고 ----- 5
- 인천광역시서구 공고 제613호 인천도시관리계획(검암1지구 지구단위계획)결정(변경) 입안(안) 열람 · 공고 ----- 7
- 인천광역시서구 공고 제614호 인천도시관리계획(연희1·2지구 지구단위계획)결정(변경) 입안(안) 열람 · 공고 ----- 9

인천광역시서구 고시 제2017 - 50호

인천도시계획시설(도로:소로1-54호선)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시

인천광역시서구 고시 제2017-19호(2017. 2. 27.)로 도시관리계획 결정한 인천도시계획시설 【도로 : 소로1-54호선, 사업명 : 소로1-54호선 도로개설공사】 사업을 시행하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조 및 같은 법 시행령 제96조 규정에 따라 사업시행자를 지정하고, 같은 법 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 아래와 같이 실시계획 인가를 고시합니다. 관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과(☎560-4762)에 비치하고 일반인에게 보여드립니다.

2017. 5. 1

인천광역시 서구청장

1. 사업시행지의 위치 : 인천광역시 서구 가좌동 556-64번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류 : 도시계획시설(도로 : 소로1-54호선)
 - 명칭 : 소로1-54호선 도로개설공사
3. 사업의 규모

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	1	54	10	국지도로	126	가좌동 556-54 (대로2-32)	교통광장	일반도로	-	2017. 2. 27	-

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 코스모화학(주) 성 준 경
- 주소 : 울산광역시 울주군 온산읍 원봉로 55

5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2017. 12. 31

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 :

번호	행정 구역	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	소유권 이외의 권리		비고
							권리 종류	성명	
1	서구 가좌동	556-64	공장 용지	6,703	1,380.8	코스모화학(주)	-	-	
합 계				6,703	1,380.8				

7. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 열람장소에 비치

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	1	54	10	국지도로	126	가좌동 556-54 (대로2-32)	교통광장	일반도로	-	2017. 2. 27	-

인천광역시서구 고시 제2017 - 51호

인천도시관리계획(도시계획시설:학교)

결정(변경)에 따른 지형도면 고시

인천광역시교육청고시 제2017-86호(2017.04.10.)로 결정(변경)된 인천도시관리계획(도시계획시설:학교)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 『토지이용규제 기본법』 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 서구청 도시개발과 (☎032-560-4762)에 비치하고 일반인에게 보여드립니다.

2017. 5. 1

인천광역시 서구청장

1. 학교의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(고등학교)
- 명 칭 : 인천세무고등학교

2. 위 치 : 인천광역시 서구 당하동 산214-1번지 일원

3. 도시관리계획 결정(변경) 【인천광역시교육청고시 제2017-86호, 2017. 4. 10.】

- 도시관리계획(도시계획시설 : 학교) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	-	학교	고등학교	인천광역시 서구 당하동 산 214-1번지 일원	20,491	증)54	20,545	인고 제208호 (2011.8.22.)	

○ 도시관리계획(도시계획시설 : 학교) 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
-	학교 (인천세무고등학교)	◦ 면적 변경(증54㎡) - 면적 : 20,491㎡→20,545㎡	◦ 측량결과 반영 및 도시계획시설 선형 불부합 조정

4. 지형도면 : 게재생략

(토지이용규제정보서비스, <http://luris.mltm.go.kr/> 열람 가능)

인천광역시서구 공고 제2017 - 605호

인천도시관리계획(검단일반산업단지 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 열람 · 공고

인천도시관리계획(검단일반산업단지 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 주민의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2017. 5. 1

인천광역시 서구청장

1. 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서 (변경없음)

나. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 (변경없음)

2. 제1종지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
합 계			-	3,300.4	-	3,300.4		
폐지	㉔	주차장	서구 오류동 410-37 일원	3,300.4	감)3,300.4	-	인고-366 (08.12.29)	일반공업 지역
신설	㉕	주차장	서구 오류동 1639-12	-	증)1,650.2	1,650.2	-	일반공업 지역
신설	㉖	주차장	서구 오류동 1639-14	-	증)1,650.2	1,650.2	-	일반공업 지역

나. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

도면 번호	가구 번호	기 정			변 경			비 고
		면적(m ²)	획 지		면적(m ²)	획 지		
			위치	면적(m ²)		위치	면적(m ²)	
주차장 (P)	P3	3,300.4	①	3,300.4	3,300.4	①	1,650.2	획지 분할
						②	1,650.2	

다. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

도면 번호	위 치		구 분	계획내용		
	기정	변경		구분	내용	
주차장 (P)	P1 ~ P7 ①	P1 ①	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장 (주차전용건축물 및 부속용도 포함) 근린생활시설 도입시 비율은 연면적의 30%이내 [근린생활시설 허용용도 : 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외), 문화 및 집회시설(종교집회장 제외), 판매시설(상점 및 이와 유사한 것에 한함), 운동시설(운동장, 골프연습장 제외), 업무시설(오피스텔 제외)] 	
		P2 ①				불허 용도
		P3 ①, ②	건폐율	90% 이하		
		P4 ①			용적률	900% 이하
		P5 ①				
		P6 ①			형태	<ul style="list-style-type: none"> 주차전용건축물 건립시 지상부에 일부 주차장 설치 주차구획은 교통영향평가 협의결과를 반영할 것 단, 불가피한 경우는 관리권자의 승인을 통하여 변경가능
		P7 ①				

3. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

4. 열람기간 및 의견제출 방법

가. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

나. 의견제출 : 상기 입안내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

다. 도시관리계획 결정(변경)조서 및 도면 게재 생략 : 열람 장소에 비치

5. 열람장소 : 인천광역시 서구청 도시개발과 (☎032-560-4763)

인천광역시서구 공고 제2017 - 613호

인천도시관리계획(검암1지구 지구단위계획)

결정(변경) 입안(안) 열람·공고

인천도시관리계획(검암1지구 지구단위계획구역) 결정(변경)을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 주민의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2017. 5. 1

인천광역시 서구청장

1. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경 없음)
2. 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경 없음)
3. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서
 - 단독주택용지(C용도)의 가구 및 획지 결정(변경) 조서

기정					변경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획지		분할가능 획지수	가구 번호	가구면적 (㎡)	획지		분할가능 획지수
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
29	3,590.7	1-1	441.8	-	29	3,590.7	1-1	441.8	-
		1-2	208.0	-			1-2	208.0	-
		1-3	208.0	-			1-3	208.0	-
		1-4	208.0	-			1-4	208.0	-
		1-5	208.0	-			1-5	208.0	-
		1-6	208.0	-			1-6	208.0	-
		1-7	208.0	-			1-7	208.0	-
		1-8	208.0	-			1-8	416.0	-
		1-9	208.0	-			1-10	208.0	-
		1-10	208.0	-			1-11	208.0	-
		1-11	208.0	-			1-12	441.5	2
		1-12	441.5	2			2	333.6	-
		2	333.6	-			3	293.8	-
		3	293.8	-					

※ 서구 검암동 611-7 및 -8번지 획지합병

4. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시계획결정 조서 (변경 없음)
5. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경 없음)
6. 열람기간 및 의견제출 방법
 - 열람기간 : 공고일로부터 14일간
 - 의견제출 : 상기 입안내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.
 - 도시관리계획 결정(변경)조서 및 도면 게재 생략 : 열람 장소에 비치
7. 열람장소 : 인천광역시 서구청 도시개발과 (☎560-4763)

인천광역시서구 공고 제2017 - 614호

인천도시관리계획(연희1·2지구 지구단위계획)

결정(변경) 입안(안) 열람·공고

인천도시관리계획(연희1·2지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 주민의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2017. 5. 1

인천광역시 서구청장

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 (변경없음)
2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서
 - 가. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)
 - 나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)
 - 다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

기 정				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)	
1-18	9,922.6	5	188.4	
		6	149.6	
1-28	12,720.8	8	1,581.5	

변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)	
1-18	9,922.6	5	338.0	
		8-1	774.2	
1-28	12,720.8	8-2	807.3	

- 라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획결정(변경) 조서(변경없음)

마. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

3. 열람기간 및 의견제출 방법

가. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

나. 의견제출 : 상기 입안내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

다. 도시관리계획 결정(변경)조서 및 도면 게재 생략 : 열람 장소에 비치

4. 열람장소 : 인천광역시 서구청 도시개발과 (☎032-560-4763)