

# 인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관위원장
람	

제1230호 2017. 1. 2(월)

## 차 례

### 공 고

- 인천광역시서구 공고 제1호 석남체육공원 조성공사 편입토지 손실보상  
협의 공시송달 공고 ----- 1
- 인천광역시서구 공고 제2호 인천도시계획시설(도로:소로1-1 및 1-2호선)사업  
실시계획(변경)인가를 위한 열람·공고 ----- 3
- 인천광역시서구 공고 제3호 경서2 도시개발구역 개발계획 변경(입안)을 위한  
공람·공고 ----- 22
- 인천광역시서구 공고 제4호 인천도시계획시설(도로:중1-68 및 1-81호선)  
공사완료 공고 ----- 24

## 인천광역시서구 공고 제2017 - 1호

### 석남체육공원 조성공사 편입토지 손실보상 협의 공시송달 공고

우리 구에서 시행하는 『석남체육공원 조성공사(석곶체육공원)』에 편입된 토지 소유자에게 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제16조 및 「같은 법 시행령」 제8조에 의거 손실보상 협의요청 하였으나, 폐문부채 등의 사유로 서류가 반송되어 「같은 법 시행령」 제4조(송달) 및 「행정절차법」 제14조(송달)에 의거하여 공시송달 공고합니다.

토지의 소유자께서는 보상협의를 응하여 주시기 바라며, 기간 내 협의가 없을 경우에는 「같은 법」 제28조 규정에 의거 인천광역시 토지수용위원회에 재결 신청할 예정임을 알려드립니다.

2017. 1. 2

인천광역시 서구청장

#### 1. 사업개요

- 사업명 : 석남체육공원 조성공사
- 사업위치 : 인천광역시 서구 석남동 산6-9번지 일원
- 사업시행자 : 인천광역시 서구청장

2. 공고기간 : 2017. 01. 02 ~ 2017. 01. 17(공고일로부터 15일간)

#### 3. 보상협의 방법 및 절차

- 협의기간 : 현재부터 ~ 2017. 01. 20
- 협의장소 : 인천광역시 서구청 공원녹지과(5층, 032-560-4493)
- 협의 방법 및 절차 : 아래 구비서류를 지참하여 계약체결 및 소유권 이전 완료 후 보상금 지급
- 구비서류 : 등기권리증, 토지대장, 토지등기부등본, 인감도장, 인감증명서(일반용1통, 매도용1통), 주민등록초본 2통(주소이력포함), 신분증, 통상사본 등, 국세 및 지방세납세증명서 각1통

#### 4. 공시송달 대상자

성명	주소	사업구간 편입 토지내역					비고
		동명	지번	지목	전체면적	편입면적	
유○희	경기도 양평군 서종면 서차남4길 ○○	석남동	산6-9	임야	6,294㎡	6,294㎡	지분34380/103140

#### 5. 기타사항

- 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제4조에 의거 공시송달 공고일로부터 14일이 경과한 날로부터 송달 받을 자에게 송달된 것으로 갈음됨을 알려 드리며, 기타 궁금하신 사항은 서구청 공원녹지과(032-560-4493)로 문의 하시기 바랍니다.

## 인천광역시서구 공고 제2017 - 2호

## 인천도시계획시설(도로:소로1-1 및 1-2호선)사업 실시계획(변경)인가를 위한 열람·공고

인천광역시서구고시 제2016-27호(2016.02.22.)로 실시계획(변경)인가 고시한 인천 도시계획시설【도로 : 소로1-1 및 1-2호선, 사업명 : 금곡동 소1-1호선 외 1개 노선 도로개설공사】사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 따라 실시계획(변경)인가를 위한 서류 열람을 공고합니다.

관계도서는 서구청 도시개발과(☎560-4762)에 비치하고 일반인에게 보여드립니다.

2017. 1. 2

### 인천광역시 서구청장

1. 변경사유 : 사업시행기간의 변경
2. 사업시행지의 위치(변경없음) : 인천광역시 서구 금곡동 383-12번지 일원
3. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  - 종류 : 도시계획시설(도로 : 소로 1-1 및 1-2호선)
  - 명칭 : 금곡동 소1-1호선 외 1개 노선 도로개설공사
4. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)

구분	등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)		비고
				결정	금회	결정	금회	
-	소로	1	1	10	10	313	249	
-	소로	1	2	10	10	551	551	

5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  - 성명 : 인천광역시 서구청장
  - 주소 : 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)

## 6. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- 당 초 : 실시계획인가일 ~ 2016. 12. 31.
- 변 경 : 실시계획인가일 ~ 2017. 12. 31.

## 7. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세(변경) : 붙임과 같음

## 8. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음) : 열람장소에 비치

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
-	소로	1	1	10	국지 도로	313	대2-59	광2-4	일반 도로	광2-4		
-	소로	1	2	10	국지 도로	551	광2-4	서측행정 구역계	일반 도로	광2-4		

## 9. 열람 장소 및 기간

- 장소 : 서구청 도시개발과
- 기간 : 공고일로부터 14일간

## ■ 용 지 조 서

금곡동 소로1-1호선

일련 번호	지번		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
1	기정	345-7	도	142	24	국	국토교통부				
2	기정	346-7	도	2	2	국	국토교통부				
3	기정	712-2	도	1	1	국	국토교통부				
4	기정	347-10	도	1	1	국	국토교통부				
5	기정	347-11	도	216	216	국	국토교통부				
6	기정	712-3	도	186	186	국	국토교통부				
7	기정	684-53	구	41	41	국	국토교통부				
8	기정	684-55	구	101	101	국	국토교통부				
9	기정	342-4	도	210	210	이애훈	김포시 검단면 금곡리 379				
						양봉석	김포시 검단면 금곡리 479				
						양석환	김포군 검단면 장기리 138				
						양재동	인천 서구 금곡동 420				
	변경	342-4	도	210	210	이애훈	김포시 검단면 금곡리 379				
						양봉석	김포시 검단면 금곡리 479				
						양석환	김포군 검단면 장기리 138				
						인천광역시서구	인천광역시 서구 서곶로 307				
10	기정	338-14	도	3	3	우주훈	서울시 강북구 미아동 1353 에스케이북한산시티아파트 101동 1403호				
	변경	338-14	도	3	3	인천광역시서구	인천광역시 서구 서곶로 307				
11	기정	338-15	도	207	207	우주훈	서울시 강북구 미아동 1353 에스케이북한산시티아파트 101동 1403호				
	변경	338-15	도	207	207	인천광역시서구	인천광역시 서구 서곶로 307				

금곡동 소로1-1호선

일련 번호	지번		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
12	기정	338-17	도	175	175	양승근	인천 남구 학익동 125-5 신동아아파트 2동 1102호				
	변경	338-17	도	175	175	인천광역시서구	인천광역시 서구 서곶로 307				
13	기정	338-19	도	249	249	국	기획재정부				
14	기정	340-26	대	2	2	전하영	서울특별시 강남구 언주로106길22, 403호(역삼동)	주식회사우리금융 저축은행	서울특별시 강남구 테헤란로 317(역삼동, 동훈타워)	근저당/지상권	
15	기정	340-27	전	1	1	국	기획재정부				
16	기정	346-8	도	146	146	국	국토교통부				
17	기정	346-6	도	33	33	국	국토교통부				
18	기정	346-10	도	118	118	국	국토교통부				
19	기정	343-4	도	91	91	공	인천광역시 서구				
20	기정	337-7	도	162	162	정윤근	경성부 운화정 79-2				
21	기정	711-1	도	217	217	국	국토교통부				
22	기정	710-1	도	159	159	국	국토교통부				
23	기정	338-22	도	345	345	국	국토교통부				
24	기정	338-20	도	10	10	국	국토교통부				
25	기정	336-20	대	9	9	김충남	경기도 고양시 일산서구 강선로9,1903동 1805호(주엽동,강선마을)	농업협동조합중앙회	서울특별시 중구 충정로1가75(파주엘지로지점)	근저당	
	변경	336-20	대	9	9	김충남	서울 은평구 연서로 44길 7 421-1601(진관동, 은평뉴타운 폭포동)	농업협동조합중앙회	서울특별시 중구 충정로1가75(파주엘지로지점)	근저당	

금곡동 소로1-2호선

일련 번호	지번		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
1	기정	684-52	구	65	65	국	국토교통부				
2	기정	487-3	답	3	3	공	인천광역시				
3	기정	487-2	답	1	1	양재근	김포군 검단면 금곡리 485				
	변경	487-2	답	1	1	인천광역시서구	인천광역시 서구 서곶로 307				
4	기정	486-1	전	5	5	양재근	김포군 검단면 금곡리 485				
	변경	486-1	전	5	5	인천광역시서구	인천광역시 서구 서곶로 307				
5	기정	485-3	대	1	1	신현구	김포군 검단면 금곡리 485				
						양재근	김포군 검단면 금곡리 485				
						양현모	인천 서구 가정동163-5 대성연립 라동301호				
	변경	485-3	대	1	1	인천광역시서구	인천광역시 서구 서곶로 307				
6	기정	485-4	전	1	1	신현구	김포군 검단면 금곡리 485				
						양경모	인천 연수구 동춘동923 동아아파트115동 1104호				
						양현모	인천 서구 가정동163-5 대성연립 라동301호				
	변경	485-4	전	1	1	인천광역시서구	인천광역시 서구 서곶로 307				
7	기정	478-14	도	19	19	양종석	김포군 검단면 마전리 827 북화아파트 3동 406호				
	변경	478-14	도	19	19	인천광역시서구	인천광역시 서구 서곶로 307				
8	기정	480-3	대	3	3	김재원	김포군 검단면 금곡리 480				
						양태희	김포군 검단면 금곡리 471				
9	기정	716	도	223	223	국	국토교통부				
10	기정	716-4	도	1	1	국	국토교통부				
11	기정	716-5	도	187	187	국	국토교통부				

금곡동 소로1-2호선

일련 번호	지번		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
12	기정	470-16	임	821	821	양원석	인천광역시 서구 원정로92번길41, 208동1401호(마전동, 인천검단힐스테이트2차)				
						양성모	인천 서구 원정로92번길41, 208동 1401호(마전동, 인천검단힐스테이트2차)				
						양원석	인천광역시 서구 봉수대로1601(금곡동)				
						양원석	인천 서구 금곡동 356-11				
						양희선	인천 서구 금곡동 356-23	양성모	인천광역시 서구 마전동827복화아파트1-106	근저당	
						양희선	경기도 부천시 원미구 부흥로102,1542동1302호(상동,환아름)				
변경	470-16	임	821	821	인천광역시서구	인천광역시 서구 서곶로 307					
13	기정	470-21	임	229	229	양경모	인천광역시 연수구 동춘동 923 동아아파트115-1104				
						양경모	인천 남구 동춘동 연수지구32블럭 삼성아파트 3-902				
						양범모	인천 남구 관교동 13-9 성지아파트102-1008				
						정란수	인천 남구 동춘동 연수지구32블럭 삼성아파트3-902				
변경	470-21	임	229	229	인천광역시서구	인천광역시 서구 서곶로 307					
14	기정	714	도	316	316	국	국토교통부				
15	기정	395-1	대	124	124	최인자	인천광역시 서구 금곡동 395				
	변경	395-1	대	124	124	인천광역시서구	인천광역시 서구 서곶로 307				
16	기정	396-1	전	120	120	신경식	금곡동 390	검단신용협동조합	인천 서구 원정로 158(마전동)	근저당 지상권	
17	기정	684-57	구	125	125	국	국토교통부				
18	기정	388-8	전	8	8	안규동	인천광역시 서구 봉화로223번길4(금곡동)				
	변경	388-8	전	8	8	안규동	강원도 횡성군 안흥면 서동로 안흥4길 56-8				
19	기정	388-7	전	185	185	신은균	김포군 검단면 금곡리 388				
	변경	388-7	전	185	185	인천광역시서구	인천광역시 서구 서곶로 307				

금곡동 소로1-2호선

일련 번호	지번		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
20	기정	388-6	도	4	4	신은균	김포군 검단면 금곡리 388				
	변경	388-6	도	4	4	인천광역시서구	인천광역시 서구 서곶로 307				
21	기정	388-5	도	7	7	신은균	김포군 검단면 금곡리 388				
	변경	388-5	도	7	7	인천광역시서구	인천광역시 서구 서곶로 307				
22	기정	716-1	도	16	16	국	국토교통부				
23	기정	456-45	답	1	1	공	인천광역시				
24	기정	456-44	전	107	107	최영선	인천광역시 강화군 선원면 창리 658 새광엔지리빌 109-206				
	변경	456-44	전	107	107	인천광역시서구	인천광역시 서구 서곶로 307				
25	기정	476-1	전	137	137	전득수	부평구 산곡동 124-1 현대아파트 502동 1104호	조춘자	부천시 원미구 상동 26	근저당	
	변경	476-1	전	137	137	인천광역시서구	인천광역시 서구 서곶로 307				
26	기정	477-5	전	358	358	김남례	경기도 하남시 감이남로106번길 41(감이동)				
						최진우	서울특별시 송파구 성내천로43마길 27, 지하층03호(마천동)				
변경	477-5	전	358	358	인천광역시서구	인천광역시 서구 서곶로 307					
27	기정	477-3	전	134	134	양옥균	강원도 인제군 상남면 김부대왕로 2144				
						양인모	인천 서구 봉화로223번길38-2(금곡동)				
						양옥춘	인천 연수구 면유길로83번길12, 126동404호(동춘동,건영아파트)				
						양형모	서울 영등포구 국제금융로79, 비동301호(여의도동, 한양아파트)				
						양은모	미합중국 메릴랜드주 21144세번, 델몬트로드1239				
						양옥분	용인시 기흥구 동백5로41,3002동301호 (중동,성산마을진영지벨)				
						양홍모	미합중국 펜실베이니아주18054그린레인, 우드리지드라이브5976				
변경	477-3	전	134	134	인천광역시서구	인천광역시 서구 서곶로 307					
28	기정	478-13	전	104	104	양종석	김포군 검단면 마천리 827 목화아파트 3동 406호				
	변경	478-13	전	104	104	인천광역시서구	인천광역시 서구 서곶로 307				

금곡동 소로1-2호선

일련 번호	지번		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
29	기정	478-12	대	3	3	양종석	김포군 검단면 마전리 827 목화아파트 3동 406호				
	변경	478-12	대	3	3	인천광역시서구	인천광역시 서구 서곶로 307				
30	기정	478-15	전	61	61	양종석	김포군 검단면 마전리 827 목화아파트 3동 406호				
	변경	478-15	전	61	61	인천광역시서구	인천광역시 서구 서곶로 307				
31	기정	478-16	전	122	122	이화선	인천광역시 연수구 원인재로88,115동 501호(동춘동,삼환아파트)	주식회사국민은행	서울 중구 남대문로84 (을지로2가) (동춘동지점)	근저당	
	변경	478-16	전	122	122	인천광역시서구	인천광역시 서구 서곶로 307				
32	기정	479-4	대	208	208	이화선	인천광역시 연수구 원인재로88,115동 501호(동춘동,삼환아파트)	주식회사국민은행	서울 중구 남대문로84(을지로2가) (동춘동지점)	근저당	
	변경	479-4	대	208	208	인천광역시서구	인천광역시 서구 서곶로 307				
33	기정	470-17	임	597	597	양정모	인천광역시 서구 심곡동 342-11 한진케이티브uilding 402호	인천서부새마을금고	인천광역시 서구 석남동450-3	근저당/지상권	
	변경	470-17	임	597	597	인천광역시서구	인천광역시 서구 서곶로 307				
34	기정	470-22	임	144	144	양성모	인천광역시 서구 완정로92번길41,208동1401호 (마전동,인천검단힐스테이트2차)	검단농업협동조합	인천광역시 서구 검단로497(마전동)	근저당	
	변경	470-22	임	144	144	인천광역시서구	인천광역시 서구 서곶로 307				
35	기정	470-18	임	37	37	양원석	인천광역시 서구 완정로92번길41,208동1401호 (마전동,인천검단힐스테이트2차)				
						양성모	인천 서구 완정로92번길41,208동 1401호(마전동, 인천검단힐스테이트2차)				
						양원석	인천광역시 서구 봉수대로1601(금곡동)				
						양원석	인천 서구 금곡동 356-11				
						양희선	인천 서구 금곡동356-23	양성모	인천광역시 서구 마전동827목화아파트1-106	근저당	
	양희선	경기도 부천시 원미구 부흥로102,1542동1302호(상동,한아름)									
변경	470-18	임	37	37	인천광역시서구	인천광역시 서구 서곶로 307					
36	기정	470-20	임	335	335	양경모	인천광역시 남동구 동춘동 연수지구32블럭 삼성아파트3-902				

금곡동 소로1-2호선

일련 번호	지번		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고	
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류		
						양범모	인천 남구 관교동 13-9성지아파트102-1008					
						정관수	인천 남구 동춘동 연수지구 32블록 삼성아파트 3-902					
	변경	470-20	임	335	335	인천광역시서구	인천광역시 서구 서곶로 307					
37	기정	470-19	임	17	17	이윤종	금곡동 399					
	변경	470-19	임	17	17	인천광역시서구	인천광역시 서구 서곶로 307					
38	기정	399-3	대	204	204	이윤종	검단면 금곡리 399	검단농업협동조합	인천 서구 마천동 697-50	근저당/지상권		
	변경	399-3	대	204	204	인천광역시서구	인천광역시 서구 서곶로 307					
39	기정	399-4	대	23	23	재단법인대한예수장로교 회서울노회유지재단	서울특별시 종로구 연지동 136-46	한국기독교회관신용협동조합	서울특별시 종로구 연지동 136-56	근저당		
40	기정	397-2	대	146	146	최병호	인천 서구 금곡동 404-8					대지권
						박성렬	서울 용산구 남영동 46-2 3층					대지권
						서순자	경기도 김포시 양촌면 학운리 329-2					대지권
						정순천	충청남도천안시서북구월봉7길77. 201동1010호(쌍용동.월봉청솔아파트)	백령농업협동조합	인천광역시옹진군백령면 백령로261(제물포지점)	근저당	대지권	
						박성열	서울 용산구 남영동 46-2 3층					대지권
						최종순	인천 서구 금곡동 397 금성빌라 202호					대지권
						오봉국	인천 서구 금곡동 397 금성빌라 203호					대지권
						양옥주	인천서구봉화로223번길5,205호 (금곡동.금성빌라)					대지권
						권준익	대구광역시 남구 대명동 442-2, 301호	주식회사국민은행	서울 중구남대문로2가9-1 (계산역지점)	근저당	대지권	
						윤석분	김포군 검단면 금곡리 397 금성빌라 302호	주식회사국민은행	서울 중구남대문로84 (을지로2가)(김포서지점)	근저당	대지권	
						박성열	서울 용산구 남영동 46-2 3층					대지권
허만훈	김포군 검단면 금곡리 397 금성빌라 305호					대지권						

금곡동 소로1-2호선

일련 번호	지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고	
					성명	주소	성명	주소	권리의 종류		
변경	397-2	대	146	146	김성자	부산광역시사상구백양대로372-22, 110동1206호(주례동,반도보라메머드타운)	주식회사국민은행	서울중구남대문로2가9-1 (입학동지점)	근저당	대지권	
					주식회사코벨소	인천 서구 금곡동 377-8				대지권	
					김수경	제주특별자치도제주시원노형로36,302호 (노형동,영보복합빌딩)	주식회사신한은행	서울중구세종대로9길20 (태평로2가) (인천금융센터)	근저당	대지권	
					김석영	인천서구심곡동302 한국아파트202동1109호				대지권	
					최병호	인천 서구 금곡동 404-8				대지권	
					박성렬	서울 용산구 남영동 46-2 3층				대지권	
					이종오	인천 서구 봉수대로 1440번길 10, 304-205(검단풍림아이원아파트)				대지권	
					이윤희	인천 남구 매소홀로 514번길 14, 6동 301호(문학동, 선광하이츠빌라)	백령농업협동조합	인천광역시용진군백령면 백령로261(제물포지점)	근저당	대지권	
					박성열	서울 용산구 남영동 46-2 3층				대지권	
					최중순	인천 서구 금곡동 397 금성빌라 202호				대지권	
					오봉국	인천 서구 금곡동 397 금성빌라 203호				대지권	
					양옥주	인천서구봉화로223번길5,205호 (금곡동,금성빌라)				대지권	
					권준익	대구광역시 남구 대명동 442-2, 301호	주식회사국민은행	서울중구남대문로2가9-1 (계산역지점)	근저당	대지권	
					윤석분	김포군 검단면 금곡리 397 금성빌라 302호	주식회사국민은행	서울중구남대문로84 (을지로2가)(김포서지점)	근저당	대지권	
					박성열	서울 용산구 남영동 46-2 3층				대지권	
					허만훈	김포군 검단면 금곡리 397 금성빌라 305호				대지권	
					김성자	부산광역시사상구백양대로372-22, 110동1206호(주례동,반도보라메머드타운)	주식회사국민은행	서울중구남대문로2가9-1 (입학동지점)	근저당	대지권	
					주식회사코벨소	인천 서구 금곡동 377-8				대지권	
					김수경	제주특별자치도제주시원노형로36,302호 (노형동,영보복합빌딩)	주식회사신한은행	서울중구세종대로9길20 (태평로2가) (인천금융센터)	근저당	대지권	
이은정	인천광역시 서구 승학로495번길 7, 110동 201호(검암동, 서해그랑블아파트)										
41	기정	397-3	대	6	6	최병호	인천 서구 금곡동 404-8				대지권
						박성렬	서울 용산구 남영동 46-2 3층				

금곡동 소로1-2호선

일련 번호	지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고	
					성명	주소	성명	주소	권리의 종류		
					서순자	경기도 김포시 양촌면 학운리 329-2				대지권	
					정순천	충청남도 천안시 서북구 월봉7길77, 201동1010호(쌍용동, 월봉청솔아파트)	백령농업협동조합	인천광역시 용진군 백령면 백령로261(제물포지점)	근저당	대지권	
					박성열	서울 용산구 남영동 46-2 3층				대지권	
					최종순	인천 서구 금곡동 397 금성빌라 202호				대지권	
					오봉국	인천 서구 금곡동 397 금성빌라 203호				대지권	
					양옥주	인천서구봉화로223번길5,205호(금곡동,금성빌라)				대지권	
					권준익	대구광역시 남구 대명동 442-2, 301호	주식회사국민은행	서울중구남대문로2가9-1(계산역지점)	근저당	대지권	
					윤석분	김포군 검단면 금곡리 397 금성빌라 302호	주식회사국민은행	서울중구남대문로84(을지로2가)(김포서지점)	근저당	대지권	
					박성열	서울 용산구 남영동 46-2 3층				대지권	
					허만훈	김포군 검단면 금곡리 397 금성빌라 305호				대지권	
					김성자	부산광역시 사상구 백양대로372-22, 110동1206호(주례동,반도보라매머드타운)	주식회사국민은행	서울중구남대문로2가9-1(입학동지점)	근저당	대지권	
					주식회사코벨소	인천 서구 금곡동 377-8				대지권	
					김수경	제주특별자치도 제주시 원노형로36,302호(노형동,영보복합빌딩)	주식회사신한은행	서울중구세종대로9길20(태평로2가)(인천금융센터)	근저당	대지권	
					김석영	인천서구심곡동302 한국아파트202동1109호				대지권	
	변경	397-3	대	6	6	최병호	인천 서구 금곡동 404-8				대지권
						박성렬	서울 용산구 남영동 46-2 3층				대지권
						이종오	인천 서구 봉수대로 1440번길 10, 304-205(검단중림아이원아파트)				대지권
						이윤희	인천 남구 매소홀로 514번길 14, 6동 301호(문학동, 선광하이츠빌라)	백령농업협동조합	인천광역시 용진군 백령면 백령로261(제물포지점)	근저당	대지권
						박성열	서울 용산구 남영동 46-2 3층				대지권
						최종순	인천 서구 금곡동 397 금성빌라 202호				대지권
					오봉국	인천 서구 금곡동 397 금성빌라 203호				대지권	
					양옥주	인천서구봉화로223번길5,205호(금곡동,금성빌라)				대지권	

금곡동 소로1-2호선

일련 번호	지번		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고	
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류		
						권준익	대구광역시 남구 대명동 442-2, 301호	주식회사국민은행	서울중구남대문로2가9-1 (계산역지점)	근저당	대지권	
						윤석분	김포군 검단면 금곡리 397 금성빌라 302호	주식회사국민은행	서울중구남대문로84 (을지로2가)(김포서지점)	근저당	대지권	
						박성열	서울 용산구 남영동 46-2 3층				대지권	
						허만훈	김포군 검단면 금곡리 397 금성빌라 305호				대지권	
						김성자	부산광역시사상구백양대로372-22, 110동1206호(주례동,반도보라매머드타운)	주식회사국민은행	서울중구남대문로2가9-1 (입학동지점)	근저당	대지권	
						주식회사코뿔소	인천 서구 금곡동 377-8				대지권	
						김수경	제주특별자치도제주시원노형로36,302호 (노형동,영보복합빌딩)	주식회사신한은행	서울중구세종대로9길20 (태평로2가)(인천금융센터)	근저당	대지권	
						이은정	인천광역시 서구 승학로495번길 7, 110동 201호(검암동, 서해그랑블아파트)					
42	기정	404-21	전	44	44	신영식	김포시 검단면 금곡리 397					
	변경	404-21	전	44	44	신동국	경기도 김포시 사우중로 73번길 11, 204동,1101호(북변동, 풍년마을)					
43	기정	404-24	대	4	4	유병천	인천광역시 서구 봉화로223번안길1, 3층호(금곡동)	주식회사우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(검단지점)	근저당		
44	기정	404-23	전	57	57	유병천	인천광역시 서구 봉화로223번안길1, 3층호(금곡동)	주식회사우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(검단지점)	근저당		
45	기정	404-22	대	22	22	신연식	김포시 검단면 금곡리 297					
	변경	404-22	대	22	22	인천광역시서구	인천광역시 서구 서곶로 307					
46	기정	404-20	도	1	1	정계환	경기도 고양시 일산구 강석로110,511-1501(마두동,강촌마을)					
						정계영	서울 강북구 노해로13길92(수유동)					
						정교숙	서울 강남구 언주로30길57,이동4502호(도곡동 타워펠리스아파트)					
						정교영	서울 강남구 압구정로401,52-1102 (압구정동 한양아파트)					
						정기영	고양시 일산서구 강선로30,1507-702 (주엽동 강선마을)					
						정윤영	서울 은평구 증산로15길35-10,3-1008 (신사동 미성아파트)					
						정인영	서울 동작구 등용로127,103-1103 (대방동 현대아파트)					
정정민	서울 영등포구 문래동3가78,문래우정아파트101-406											

금곡동 소로1-2호선

일련 번호	지번		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고	
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류		
						정주영	인천 서구 가석로412,16-201(가정동,대진빌라)					
						정지영	고양시 일산동구 호수로606,비동1307호 (장항동,코오롱레이크폴리스아이)					
						정진영	서울 서대문구 통일로357,101-1505 (홍제동,무악재한화아파트)					
						정필영	서울 동작구 남부순환로259길22(사당동)					
						정혜영	서울 서대문구 홍제내2길50(홍제동)					
						정호원	서울 서대문구 창천동53-36					
	변경	404-20	도	1	1	정계환	경기도 고양시 일산구 강석로110,511-1501(마두동,강촌마을)					
						정기영	고양시 일산서구 강선로30,1507-702 (주엽동 강선마을)					
						정정민	서울 영등포구 문래동3가78,문래우정아파트101-406					
						정윤영	서울 은평구 증산로15길35-10, 3-1008(신사동 미성아파트)					
						정지영	고양시 일산동구 호수로606,비동1307호 (장항동,코오롱레이크폴리스아이)					
						정호원	서울 서대문구 창천동53-36					
						정혜영	서울 서대문구 홍제내2길50(홍제동)					
						정주영	인천 서구 가석로412,16-201(가정동,대진빌라)					
						인천광역시서구	인천광역시 서구 서곶로 307					
47	기정	713-6	도	4	4	국	국토교통부					
48	기정	684-61	구	1	1	국	국토교통부					
49	기정	713-8	도	18	18	국	국토교통부					
50	기정	383-14	도	178	178	국	국토교통부					

## ■ 지 장 물 조 서

금곡동 소1-1호선

일련 번호	구분	소재지	지번	물건의 종 류	구조	규격	수량(㎡)	소유자		비고		
								성명	주소			
1	기정	금곡동	347-5	컨테이너	컨테이너	3×6	18	태영특수포장(주)	인천 서구 금곡동 342-1번지			
	변경	금곡동	347-5	컨테이너	컨테이너	3×6	18	인천광역시서구	인천광역시 서구 서곶로 307			
2	기정	금곡동	342-2	간판	철재	H=2m	1	태영특수포장(주)	인천 서구 금곡동 342-1번지	(단위:개), 명칭: 태양특수포장주식회사		
				작업장	파이프, 천막	5.0×2.8	14					
	변경	금곡동	342-2	간판	철재	H=2m	1	인천광역시서구	인천광역시 서구 서곶로 307			
				작업장	파이프, 천막	5.0×2.8	14					
3	기정	금곡동	338-6	대문	H빔, 함석	H=1.8m	1	우주훈	인천 서구 금곡동 338-6번지	(단위:개)		
				담장	파이프, 함석	H=2m, L=75m	1				(단위:개소)	
				컨테이너	컨테이너	4×8	32					
				컨테이너	컨테이너	5.0×2.5	12.5					
	변경	금곡동	338-6	대문	H빔, 함석	H=1.8m	1	인천광역시서구	인천광역시 서구 서곶로 307	(단위:개)		
				담장	파이프, 함석	H=2m, L=75m	1				(단위:개소)	
				사무실	컨테이너	4×8	32					
				창고	컨테이너	5.0×2.5	12.5					
				CCTV			4					(단위:EA)
4	기정	금곡동	산106-1	간판	철재,파이프	H=3m	1	연천모터스	인천시 서구 금곡동 336-7	(단위:개), 명칭(연천모터스)		
5	기정	금곡동	산106-1	담장	파이프, 함석	H=1.2m, L=31m	1	국진유압기계	인천 서구 금곡동 336-6번지	(단위:개소)		
				적재물	프레스기	-	11	국진유압기계	인천 서구 금곡동 336-6번지	(단위:개)		
	변경	금곡동	산106-1	담장	파이프, 함석	H=1.2m, L=31m	1	김충남	서울 은평구 연서로 44길 7 421-1601(진관동, 은평뉴타운 폭포동)	(단위:개소)		
				적재물	프레스기	-	11	인천광역시서구	인천광역시 서구 서곶로 307	(단위:개)		
6	기정	금곡동	산103-2	버스정차대	철재	1.6×4.8	8	공	인천광역시			
				의자	철재	-	2					
7	기정	금곡동	22	간판	철재, 파이프	H=4m	1	유지화	인천광역시 서구 금곡동 336-6	(단위:개) 명칭(컴퓨터)		
	변경	금곡동	22	간판	철재, 파이프	H=4m	1	인천광역시서구	인천광역시 서구 서곶로 307	(단위:개) 명칭(컴퓨터)		

금곡동 소1-2호선

일련 번호	구분	소재지	지번	물건의 종 류	구조	규격	수량(㎡)	소유자		비고
								성명	주소	
1	기정	금곡동	485-1	화장실	블록,슬라브	1.7×3.7	6	신현구	인천광역시 서구 금곡동 485	
	변경	금곡동	485-1	화장실	블록,슬라브	1.7×3.7	6	인천광역시서구	인천광역시 서구 서곶로 307	
				바닥포장	콘크리트		20	인천광역시서구	인천광역시 서구 서곶로 307	
2	기정	금곡동	485-2	창고	블록,스레트	3.7×8.0	30	이강영	인천광역시 서구 금곡동 485-1	
				수목	조경수	회향목	11			(단위:주)
				수목	조경수	소나무	1			(단위:주)
				수목	유실수	포도나무	30			(단위:주)
				수목	조경수	주목	2			(단위:주)
				수목	조경수	잡목	7			(단위:주)
	변경	금곡동	485-2	창고	블록,스레트	3.7×8.0	30	이강영	인천광역시 서구 금곡동 485-1	
				수목	조경수	철쭉	11			(단위:주)
				수목	조경수	소나무	1			(단위:주)
				수목	유실수	포도나무	30			(단위:주)
				수목	조경수	주목	2			(단위:주)
				수목	조경수	잡목	7			(단위:주)
3	기정	금곡동	484-4	수목	유실수	감나무	2	양형모 외 6인	서울특별시 영등포구 국제금융로79, 비동 301호(여의도동,한양아파트)	(단위:주)
4	기정	금곡동	484-4	수목	조경수	소나무	4	양형모 외 6인	서울특별시 영등포구 국제금융로79, 비동 301호(여의도동,한양아파트)	(단위:주)
				수목	조경수	회향목	14			(단위:주)
				수목	조경수	개나리	2			(단위:주)
				수목	조경수	사철나무	14			(단위:주)
				조경석	석재	-	50			(단위:개)
	변경	금곡동	484-4	수목	조경수	소나무	4	양형모 외 6인	서울특별시 영등포구 국제금융로79, 비동 301호(여의도동,한양아파트)	(단위:주)
				수목	조경수	철쭉	30			(단위:주)
				조경석	석재	-	50		(단위:개)	
5	기정	금곡동	산87-2	담장	철재웬스	H=1.5m, L=35m	1	박성길	인천광역시 서구 금곡동 394-2	(단위:개소)

금곡동 소1-2호선

일련 번호	구분	소재지	지번	물건의 종 류	구조	규격	수량(m <sup>2</sup> )	소유자		비고
								성명	주소	
6	기정	금곡동	395	담장	벽돌조	H=1.5m, L=41m	1	최인자	인천광역시 서구 금곡동 395	(단위:개소)
					기초	H=1.5m	1			(단위:개소)
				대문	벽돌, 철재	H=2.5m	1			(단위:주)
				창고	판빌조	1.2×3.3	4			(단위:주)
				수목	조경수	회향목	10			(단위:주)
				수목	유실수	감나무	2			(단위:주)
				수목	유실수	포도나무	1			(단위:주)
				수목	조경수	향나무	5			(단위:주)
				수목	조경수	회향목	12			(단위:주)
				수목	조경수	장미나무	2			(단위:주)
	조경석	자연석	-	31	(단위:개)					
	변경	금곡동	395	담장	벽돌조	H=1.5m, L=35m	1	인천광역시서구	인천광역시 서구 서곶로 307	(단위:개소)
				담장	기초	H=1.5m	1			(단위:개소)
				대문	벽돌, 철재	H=2.5m	1			(단위:개소)
				보일러실	판빌조	1.2×3.3	4			(단위:식)
				보일러	심야전기보일러	36평	1			(단위:주)
				바닥포장	콘크리트		50			(단위:주)
				견사	플라스틱		2			(단위:주)
				수목	유실수	앵두나무	4			(단위:주)
				수목	유실수	대추나무	3			(단위:주)
수목				유실수	은행나무	2	(단위:주)			
수목	유실수	복숭아나무	1	(단위:주)						
수목	유실수	산수유	1	(단위:주)						
수목	유실수	뽕나무	3	(단위:주)						
수목	유실수	탱자나무	1	(단위:주)						
수목	유실수	고엽나무	2	(단위:주)						
수목	유실수	블루베리	2	(단위:주)						
수목	조경수	연산홍	96	(단위:주)						
수목	조경수	주목	16	(단위:주)						

금곡동 소1-2호선

일련 번호	구분	소재지	지번	물건의 종 류	구조	규격	수량(m <sup>2</sup> )	소유자		비고
								성명	주소	
				수목	조경수	무궁화	12			(단위:주)
				수목	조경수	사철나무	2			(단위:주)
				수목	조경수	작약	7			(단위:주)
				수목	조경수	응애나무	1			(단위:주)
				수목	조경수	장미나무	1			(단위:주)
				수목	조경수	회향목	54			(단위:주)
				수목	조경수	목련	4			(단위:주)
				수목	조경수	향나무	2			(단위:주)
				수목	조경수	목단나무	1			(단위:주)
				수목	조경수	금낭화	10			(단위:주)
				수목	조경수	소철	1			(단위:주)
				수목	조경수	개나리	20			(단위:주)
				수목	조경수	능수화	1			(단위:주)
				수목	조경수	아가시꽃	1			(단위:주)
				수목	조경수	등나무	2			(단위:주)
				수목	조경수	소나무	2			(단위:주)
				수목	조경수	단풍나무	3			(단위:주)
				조경석	자연석		132			(단위:개)
7	기정	금곡동	396	창고	파이프, 천막	4.3×9.1	39	신경식	인천광역시 서구 금곡동 390	
				수목	유실수	감나무	1			(단위:주)
				기계	목물건조기	HSD-36T	1			
8	기정	금곡동	396	화장실	블록, 슬라브	1.7×2.3	4	신경식	인천광역시 서구 금곡동 390	
				비닐하우스	파이프	8.0×4.5	36			
9	기정	금곡동	684-45	관정	콘크리트, 파이프	소공	1	신은균	인천시 서구 금곡동 388	(단위:개소)
	변경	금곡동	684-45	관정	콘크리트, 파이프	소공	1	인천광역시서구	인천광역시 서구 서곶로 307	
10	기정	금곡동	477-2, 476	수목	조경수	회향목	20	홍달선	인천광역시 서구 금곡동 478-4	(단위:주)
	변경	금곡동	477-2, 476	-	-	-	-	-	-	-
11	기정	금곡동	478-2	가추	목조, 스테트	2.0×4.5	9	양종석	마전리 827 목향아파트 3동 406호	

금곡동 소1-2호선

일련 번호	구분	소재지	지번	물건의 종 류	구조	규격	수량(㎡)	소유자		비고
								성명	주소	
	변경	금곡동	478-2	가추	목조, 스투트	2.0×4.5	9	인천광역시서구	인천광역시 서구 서곶로 307	
				바닥포장	콘크리트		18			
12	기정	금곡동	399-1	농막	파이파, 비닐	7.5×7.4	56	이윤중	인천광역시 서구 금곡리 399-1	
				건사	블록, 스투트	3.0×3.5	10.5			
				건사	블록, 스투트	4.2×3.6	15.12			
				수목	유실수	감나무	2			(단위:주)
				수목	조경수	기타잡목	10			(단위:주)
	변경	금곡동	399-1	농막	파이파, 비닐	7.5×7.4	56	인천광역시서구	인천광역시 서구 서곶로 307	
				건사	블록, 스투트	3.0×3.5	10.5			
				창고	블록, 스투트	4.2×3.6	15.12			
				수목	유실수	감나무	2			(단위:주)
				수목	조경수	기타잡목	10			(단위:주)
13	기정	금곡동	399-2	간판	철재	H=2m	1	(재)대한예수장로교회	서울특별시 종로구 연지동 136-46	(단위:개), 명칭:봉성교회
				화단	콘크리트, 벽돌	1.2×3.0	4			
				담장	목조	H=1.2m	1			(단위:개소)
				수목	조경수	회향목	1			(단위:주)
	변경	금곡동	399-2	간판	철재	H=2m	1	(재)대한예수장로교회	서울특별시 종로구 연지동 136-46	(단위:개), 명칭:봉성교회
				화단	콘크리트, 벽돌	1.2×3.0	4			
				담장	목조	H=1.2m	1			(단위:개소)
				수목	조경수	회향목	1			(단위:주)
				바닥포장	콘크리트		23			
14	기정	금곡동	478-11	수목	조경수	회향목	12	이화선	인천광역시 연수구 월인개로 88, 115동 501호(동춘동, 삼환아파트)	(단위:주)
	변경	금곡동	478-11	수목	유실수	매화나무	12	인천광역시서구	인천광역시 서구 서곶로 307	
15	기정	금곡동	477-1	수목	조경수	회향목	8	양인모외 6인	인천광역시 서구 봉화로223번길 38-2(금곡동)	(단위:주)

금곡동 소1-2호선

일련 번호	구분	소재지	지번	물건의 종 류	구조	규격	수량(m <sup>2</sup> )	소유자		비고
								성명	주소	
	변경	금곡동	477-1	수목	조경수	아로니아	8	양인모외 6인	인천광역시 서구 봉화로223번길 38-2(금곡동)	(단위:주)
16	기정	금곡동	456-44	수목	조경수	회향목	1	최영선	인천광역시 강화군 선원면 창리 658 세광엔리치빌 109/206	(단위:주)
				수목	조경수	장미나무	2			
	변경	금곡동	456-44	수목	조경수	박태기나무	1	인천광역시서구	인천광역시 서구 서곶로 307	(단위:주)
				수목	조경수	장미나무	2			(단위:주)
17	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	금곡동	470-17	수목	조경수	단풍나무	32	인천광역시서구	인천광역시 서구 서곶로 307	(단위:주)

인천광역시서구 공고 제2017 - 3호

## 경서2 도시개발구역 개발계획 변경(입안)을 위한 공람·공고

인천광역시 고시 제2015-305호(2015.11.23.)로 개발계획(변경) 및 실시계획(변경)인가 고시된 경서2구역에 대하여 개발계획 변경(입안)하고자 「도시개발법」 제7조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 공람·공고하여 주민 등의 의견을 청취하오니, 의견이 있으신 분은 공람기간 내 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2017. 1. 2

인천광역시 서구청장

### 1. 입안할 도시개발구역의 지정 및 개발계획의 개요

- 가. 구역명칭 : 경서2구역(변경없음)
- 나. 위 치 : 인천광역시 서구 경서동 272번지 일원(변경없음)
- 다. 면 적 : 34,025m<sup>2</sup>(변경없음)
- 라. 시행기간 : 2008.12.08. ~ 2019.12.08.(변경없음)
- 마. 토지이용계획

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			비 고
	기 정	증 감	변 경	
공 공 청 사	845	감)845	-	폐 지
공 동 주 택 용 지	15,856	증)845	16,701	

- 바. 기타사항 : 공람장소에 비치된 관계도서 참조

### 2. 시행자 및 도시개발사업의 시행방식에 관한 사항

가. 시 행 자 : 인천광역시 서구청장(변경없음)

나. 시행방식 : 환지방식(변경없음)

### 3. 공람기간, 공람장소 및 의견 제출방법

가. 공람기간 : 공고일로부터 14일간

나. 공람장소 : 인천광역시 서구 도시개발과 (☎ 032-560-4783)

다. 의견제출 방법 : 공람기간에 의견서(서면) 제출

인천광역시서구 공고 제2017 - 4호

## 인천도시계획시설(도로:중1-68 및 1-81호선) 공사완료 공고

인천광역시서구고시 제2016-71(2016.05.16.)호로 사업시행자 지정 및 실시계획 인가를 득하여 공사 완료한 인천도시계획시설 【시설명:도로 중로1류68호선 및 중로1류81호선, 사업명:중로1-68호선 및 중로1-81호선 도로개설공사(미개설구간)】 사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 따라 공사완료 공고 합니다.

2017. 1. 2

### 인천광역시 서구청장

1. 사업시행지의 위치 : 인천광역시 서구 가좌동 173-181번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 종 류 : 도시계획시설 도로(중로1류68호선 및 중로1류81호선)
  - 명 칭 : 중로1-68호선 및 중로1-81호선 도로개설공사(미개설구간)
3. 사업시행 규모
  - 중1-68호선 : L=141.0m, B=20m, A=2,402.4m<sup>2</sup>
  - 중1-81호선 : L=562.5m, B=15m, A=9,940.6m<sup>2</sup>

구분	등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)				비고
				총폭	금회	총연장	기시행	금회	잔여	
도로	중로	1	68	20	20	2,696 (2,004)	2,449 (1,757)	141 (141)	106 (106)	(서구연장)
도로	중로	1	81	20	15	1,190	627.5	562.5	-	

4. 사업시행자
  - 성 명 : 동화엠파크 주식회사 대표이사 정대원
  - 주 소 : 인천광역시 서구 염곡로 133(가좌동)
5. 사업기간 : 2016. 05. 16 ~ 2017. 12. 31.