

담당 : 남민선 과장

Tel. 031)232-1700

Fax. 031)292-1701

현산개 경기 제2016- 29호

2016. 11. 10

수 신 : 인천광역시

참 조 : 장애인복지과 이은영

제 목 : 망포4지구 1블럭, 2블럭 (영통 아이파크 캐슬) 특별공급 추천 요청 件

1. 귀 시의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 경기도 수원시 망포4지구 1블럭, 2블럭 (영통 아이파크 캐슬) 신규분양과 관련하여 아래와 같이 특별공급 대상자 배정을 2016년 11월 25일까지 요청하오니 업무에 협조하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

1. 사업개요

- 위 치 : 경기도 수원시 망포4지구 1블럭, 2블럭
- 규 모 : 지하 1층, 지상 27층 1블럭 1,783세대 / 2블럭 1,162세대 총 2,945세대
- ※ 상기 세대수 및 일정은 예정사항으로 분양승인 내용에 따라 변경될 수 있음
- 입주자모집공고 예정일 : 2016년 11월 25일 (예정)
- 특별공급 신청일 : 2016년 11월 30일 (예정)

2. 특별공급(일반)세대

1 블럭			2 블럭			비 고
주택형	세대수	특별공급 (일반)	주택형	세대수	특별공급 (일반)	
59A	200	20	59A	210	21	
59B	252	25	59B	97	9	
75	314	31	75	204	20	
84	837	83	84	527	52	
105	180	-	105	124	-	
계	1,783	159	계	1,162	102	

3. 업무 협조사항

- 특별공급 대상자 통보일 : 2016년 11월 25일
- 대상자 배정 회신처
 - 1) 우편 : (우441-820) 경기도 수원시 권선구 권선동 394번지
영통 아이파크 캐슬 견본주택
 - 2) 담당자 : 남민선 과장 (TEL. 031-232-1700)
 - 3) e-mail : minsun@hyundai-dvp.com

서울시 용산구 한강대로 23길 55

현대산업개발주식회사

대표이사 김 재



영통 아이파크 캐슬

기관추천 특별공급 안내문

1. 공급내역

- 공급위치 : 경기도 수원시 망포4지구 1BL, 2BL
- 공급규모 및 내역 : 지하1층, 지상27층, 1BL 16개동, 2BL 10개동 및 부대복리 시설
- 공급세대 : 1BL 1,783세대, 2BL 1,162세대 총 2,945세대
- 연면적 : 1BL 255,485.22㎡, 2BL 166,546.46㎡, 총 422,031.68㎡

● 특별공급 대상세대(기관추천)

1BL

구분	공급면적(㎡)	전용면적(㎡)	공급세대	특별공급	비고
59A	80.67	59.98	200	20	
59B	79.64	59.83	252	25	
75	100.24	75.93	314	31	
84	110.63	84.69	837	83	
105	137.02	105.86	180	-	
계			1,783	159	

2BL

구분	공급면적(㎡)	전용면적(㎡)	공급세대	특별공급	비고
59A	80.96	59.98	210	21	
59B	79.93	59.83	97	9	
75	100.60	75.93	204	20	
84	111.03	84.69	527	52	
105	137.53	105.86	124	-	
계			1,162	102	

*입주자 모집공고승인 전으로 면적 및 공급세대수가 다소 변경 될 수 있음.

2. 특별공급 신청일정 및 방법

● 신청 및 당첨자 선정 일시.장소

구분	일시	계약일정	비고
특별공급 신청	2016. 11. 30(수) (10:00~14:00) (예정)	2016. 12.14(수)~16(금)	당사
특별공급 당첨자 선정	2016. 12. 01(목) (16:00) (예정)	(예정)	건본주택

*상기 일정은 변경될 수 있으나 자세한 사항은 입주자 모집공고를 참고하기 바람

□ 신청방법 - 특별공급 대상으로 해당 기관장의 추천을 받으신 분이 해당 청약신청 일시에 당사 건본주택에 방문하여 청약신청 하여야 합니다.

※ 당첨자 선정(공고)유의사항

- 개별 통지는 하지 않으며 당첨자 명단에 대한 전화문의는 응답하지 않습니다.
- 사업주체는 특별공급의 당첨자만을 선정하며, 동.호는 일반공급 당첨자와 함께 금융결제원 입주자선정 프로그램으로 배정합니다.(동·호 배정 결과는 일반공급 당첨자와 함께 공고할 예정입니다)
- 주택공급에 관한 규칙 제18조 제4항의 특별공급 입주자 선정업무 중 동·호수 배정업무를 추첨기관(전산관리지정기관)에서 수행하므로 특별공급 당첨자 선정일시와 동·호수 배정결과 발표 일시가 상이합니다.

● 특별공급 신청자격 및 유의사항

□ 신청자격

- 최초 입주자 모집공고일(2016년 11월 25일 예정) 현재 무주택세대구성원으로서 주택공급에 관한 규칙 제 19조2항에 해당하는(이주대책 대상자, 국가보훈대상자, 장애인, 군인, 중소기업근로자, 북한이탈주민 등) 특별공급 대상으로 해당 기관장의 추천을 받으신 분
- 특별공급 주택을 분양 받고자하는 자는 최초 입주자모집공고일(2016년 11월 25일 예정) 현재 아래 어느 하나에 해당하는 청약통장 가입요건을 갖추어야함 (철거민, 유공자, 장애인 제외)
 - ▷ 각 주택형에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과한 자로서 신청하고자 하는 각 주택형에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상을 납입한 자
 - ▷ 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고, 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 85㎡이하 주택형에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상을 납입한 자
 - ▷ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 모집공고일 현재 잔액 기준이 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자.(단, 신청 전에 가입은행 및 APT2YOU 홈페이지에서 공급받을 수 있는 주택면적을 해당면적으로 선택하여야 함)

□ 유의사항

- 무주택세대구성원으로서 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 신청 가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 각각 신청, 중복 청약하여 당첨될 경우 모두 부적격 당첨으로 취소됨(당첨자 명단관리, 계약체결 불가, 입주자저축 효력 상실 및 재사용 불가)
- 특별공급은 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 주택을 특별공급함.(단, 「주택공급에 관한 규칙」제19조의7 각 호에 해당하는 경우는 제외)
- “무주택세대구성원”이란 세대주 및 세대원(다음 각 목의 사람을 포함한다) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말함.(「주택공급에 관한 규칙」제2조제9호)
 - 가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자로서 해당 세대주 또는 세대원과 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 사람
 - 나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존·비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람
 - 다. 주택공급을 신청하려는 세대원(세대주의 직계비속인 세대원에 한정한다)의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람
 - 라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계전속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- 특별공급 신청자는 일반공급 신청이 가능하다. 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급주택만 당첨으로 인정하며, 일반공급주택에 대한 청약은 무효로 처리함.
- 본인이 특별공급간 중복신청할 수 없으며 중복청약시 모두 무효처리함.
- 특별공급은 별도의 예비당첨자를 선정하지 않으며, 특별공급 신청 미달 시 잔여물량은 일반공급으로 전환함.
- 청약신청 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수점접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약신청자에 있으므로 유의하시기 바람. 신청이 접수된 서류는 반환하지 아니함.
- 부적격된 특별공급주택 및 미계약 또는 계약 해제 또는 해지된 특별공급 주택은 일반공급 예비당첨자에게 공급됨.
- 주택 소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 제출한 무주택 서약서로 우선 입주자 선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대구성원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있음.
- 공급별 구비서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바람.(신청자, 배우자, 세대구성원 등의 관계 및 신청자격 적격 여부 확인을 위해 추가로 별도 서류 제출을 요구할 수 있음)
- 기재사항이 사실과 다르거나 기재내용을 검색 또는 확인결과 평점요소 자격이 다르거나 무주택기간이 상이할 경우, 유주택자로 판명될 경우에는 분양계약 체결 이후라도 당첨취소 및 계약해제는 물론 관련 법령에 의거 처벌되므로 유의하시기 바람. 계약해제 시 계약금 납부금액에 대한 별도의 이자는 지급되지 않음.
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비시 계약체결 후라도 계약이 해제 될 수 있음.

● 특별공급 구비서류

구분	서류통합		해당서류	발급 기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
종합서류	○		특별공급신청서, 무주택서약서		당사 건물주택에 비치
	○		인감도장, 인감증명서	본인	용도 : 주택공급신청용
	○		주민등록증	본인	또는 운전면허증
	○		주민등록표등본	본인	주민등록번호(세대원 포함) 세대구성서류 및 절차, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
		○	주민등록표등본	배우자	주민등록표등본상 배우자가 분리된 경우 제출(상기 등본발급시 유의사항에 따라 발급 바람)
	○		청약통장순위(가입)확인서	본인	청약통장 가입은행으로부터 순위(가입)내역 발급 또는 주택청약 서비스 APT2YOU 홈페이지에서 청약통장 순위(가입)확인서 발급 (국가유공자, 장애인, 별거인 특별공급 신청자 제외)
기관추천 (일반) 특별공급	○		해당 기관청의 추천서 또는 인정서	본인	주택공급에 관한 규칙 제19조 제2항에 의거 해당 기관청의 추천서 또는 인정서
		○	가족관계증명서	본인	배우자 분리세대 등 주민등록표등본상의 배우자 유무확인이 불가한 경우
제3자 대리인 신청시 추가사항	○		인감증명서	청약자	용도: 주택공급신청 위임증, 단 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
	○		인감도장	청약자	외국인이 입증된 서명으로 등급신청 위임시는 제출 생략
	○		위임장	청약자	청약자의 인감도장 날인, 접수 장소에 비치
	○		주민등록증	대리인	제외통보는 국내거수신고장, 외국인은 외국인등록증
	○		인감	대리인	

※ 상기 제 증빙서류는 최초 입주자모집공고일(2016년11월25일 예정) 이후 발행분에 한하여, 상기 구비사항이 완비된 경우에 한하여 접수합니다.

※ 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임입니다.

※ 주민등록표 등,초본 발급 시 “세대주 성명 및 관계”를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기간 산정, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 “세대주 성명 및 관계”에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바랍니다.

● M/H위치 및 기타문의



- M/H 위치
 - 경기도 수원시 권선구 394번지
- 현장위치
 - 경기도 수원시 망포4지구 1BL, 2BL
- 시행자/시공사
 - 현대산업개발주식회사
- 견본주택 사이버모델하우스
 - <http://영통아이파크캐슬.com/>
- 분양문의 : 031)232-1700

■ 참고자료

□ 조감도



* 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다.

□ 단지배치도



* 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다.

■ 참고자료

□ 단위세대

59A



59B



* 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다.

□ 단위세대

75



84



* 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다.

■ 참고자료

□ 단위세대

105



* 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다.

■ 참고자료

□ 광역위치도

